

## Laden- und Büroflächen **Bionstrasse 4** Winkeln

### Grosszügige Laden- und Büroflächen im Westen der Stadt

Die äusserst repräsentativen Flächen befinden sich an bester Geschäftslage – Nähe IKEA und Kybunpark – in einem attraktiven Geschäftshaus im Westen der Stadt. Die Bürofläche im 1. Obergeschoss mit 715 m<sup>2</sup> ist ausgebaut. Die Ladenfläche im EG verfügt über einen hochwertigen Ausbau, 20 m Schaufensterfläche und einer praktischen Laderampe. Die Erschliessung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist ausgezeichnet. Bei Bedarf stehen Lagerräume und Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

### Eckdaten

Nutzfläche	1'405 m <sup>2</sup>
Teilflächen	ab 350 m <sup>2</sup>
Mietzins	ab CHF 160 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	ab sofort



### Kontakt

Wepring AG

Katrin Vogt

Bionstrasse 4

9015 St.Gallen

T 071 311 53 43

[katrin.vogt@vogtgroup.ch](mailto:katrin.vogt@vogtgroup.ch)