

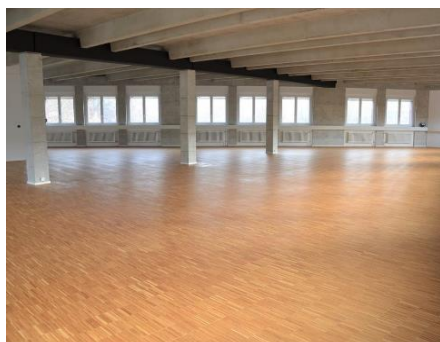
## Büro- und Gewerbeflächen **Heiligkreuzstrasse 9** Langgass-Heiligkreuz

### **Attraktive Büro- und Gewerbeflächen**

Im 3. OG werden helle und moderne Büro- und Gewerbeflächen direkt neben dem Stadion Espenmoos vermietet. Öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnanschluss sowie Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Mietfläche im 3. OG verfügt über eine Raumhöhe von 3 m sowie einen Eichparkettboden. Wände und Säulen sind teilweise mit Sichtboden gestrichen. Die Anschlüsse für den Einbau einer Teeküche sind vorhanden. Aussenabstellplätze können à CHF 65 pro Monat/Platz dazu gemietet werden. Bei Bedarf kann evtl. ein Kellerabteil/Archiv dazu gemietet werden.

### **Eckdaten**

Nutzfläche	270 m <sup>2</sup>
Mietzins	ab CHF 215 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	ab sofort oder nach Vereinbarung



### **Kontakt**

Mutti Immobilien

Manuela Mutti

Schmiedgasse 33

9100 Herisau

T 071 351 21 54

[m.mutti@mutti-immo.ch](mailto:m.mutti@mutti-immo.ch)

[www.mutti-immo.ch](http://www.mutti-immo.ch)