

## Wohnüberbauung „Sturzenegg“ Sturzeneggstrasse 36 – 36b, 38 – 38b, 40 – 40b Winkeln



### Mietwohnungen: total 69, verfügbar 13

Objektart	Anzahl	Zimmer	NF m <sup>2</sup>	Mietzins CHF*
1. – 3. Obergeschoss	13	4½	102 - 104	ab 1'690
Tiefgaragenplätze	83			150

Baubeginn	Oktober 2015
Bezugstermin Haus 36 – 36b	ab 15. Juli 2017
Bezugstermin Haus 38 – 38b	ab 1. September 2017
Bezugstermin Haus 40 – 40b	ab 1. November 2017

\* exkl. NK, unverbindliche Mietzinse, unverzinsliche Pflichtanteile (CHF 3'000 bis CHF 6'000)

### Wohnüberbauung „Sturzenegg“

Unmittelbar angrenzend an das Naherholungsgebiet Günsensee entsteht eine attraktive Wohnüberbauung. Alle Wohnungen sind nach Südost und Nordwest ausgerichtet und verfügen über zwei Balkone. Sämtliche 3½- bis 5½-Zimmerwohnungen verfügen über zwei Nasszellen und grosszügige Wohnküchen. Die Überbauung ist im Innern verkehrsfrei gehalten. Die Sankt Galler Stadtwerke realisieren in dieser Überbauung ein innovatives Energiekonzept, wobei bewährte Technologien eingesetzt werden.

### Kontakt

Wohnbaugenossenschaft St.Gallen

c/o Weber Verwaltungen AG

Jacques Michel Conrad

Postfach 624

9004 St.Gallen

T 071 226 46 60

F 071 226 46 61

info@wbg-sg.ch

www.wbg-sg.ch