



Checkliste

für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

| | | | |
|--|--|-------|--------------------------|
| - Rollläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopft | | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd | Brennpilze und Brennerrost | | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen, Lampen, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | | | <input type="checkbox"/> |
| - Brause und Duschschauch | wenn defekt, ersetzen | | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

| | | | | |
|---|---|--------------------|-----|--------------------------|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach | vorhanden | ... | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | ... | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse | ... | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | ... | <input type="checkbox"/> |
| | Kontrolllampen | intakt | ... | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenbleche Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | ... | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | ... | <input type="checkbox"/> |
| | | vorhanden | ... | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc. | | vorhanden | ... | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, und dergleichen | | vorhanden | ... | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

| | |
|---|--|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| - Schrankpapier | |
| - eigene Installationen | |
| - eigene Tapeten | |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu reparieren) | |

Zu entkalken sind:

| | | |
|---|-------|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser | | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. | | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | | <input type="checkbox"/> |
| - Duschschauch und Brause | | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten | | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler | | <input type="checkbox"/> |





Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
 - im Backofen kann in der Regel die oberliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten

- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken

- Dampfabzugfilter: vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)

- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

- Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!

- Fenster DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

- Läden Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

- Böden Parkettböden: Unversiegelte sind zu spönen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen

- nicht vergessen ! auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes:

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT(Telefon)
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme-Termin:

mindestens zwei Wochen im voraus mit dem Nachfolgemietler und mit der Verwaltung absprechen.

