

Wohnung Wohngemeinschaft

Du findest dein eigenes Zuhause

www.tipp.stadt.sg.ch

> Alltag
> Wohnen

Von den Eltern wegziehen

Genug behütet? Selber gross? Du willst von deinen Eltern wegziehen? Überlege dir das vorher genau. **Wohnform** Suchst du eine Wohnmöglichkeit für längere Zeit oder als Übergang für einige Wochen? Möchtest du alleine leben oder in einer Wohngemeinschaft (WG)? Zu wievielt? Mit wem? Was tut dir gut? Suchst du mit jemandem zusammen? **Rede mit deinen Eltern** Obwohl dich die Eltern bis zum Abschluss deiner Erstausbildung finanziell unterstützen müssen, heisst das nicht, dass sie dir eine Wohnung zahlen müssen. Willst du also ausziehen, arbeite mit deinen Eltern auf eine für alle stimmige Vereinbarung hin. Willst du vor dem 18. Geburtstag ausziehen, müssen deine Eltern damit einverstanden sein, und auch den Mietvertrag unterschreiben. **Budget** Allein Wohnen ist immer teurer als daheim bei den Eltern. Kannst du dir oder können/wollen sich deine Eltern deine Wohnung leisten? Wie viel kannst du dafür ausgeben? Erstelle ein Budget. Anfangs am besten zusammen mit deinen Eltern. Welche zusätzlichen Lebenskosten werden sie dir noch zahlen? (vgl. Beobachter 23/2008) > <tipp>-Flyer <Das liebe Geld> oder Budgetvorlagen- und beispiele > www.budgetberatung.ch **Schwierig** Bist du in einer schwierigen Situation, melde dich bei einer Jugendberatungsstelle (Adressen hinten).

«20, männlich, Nichtraucher, Student, suche Zimmer in Wohngemeinschaft. Bin ungefährlich und stinke nicht.»

Deine eigene Wohnung

Du bist mit deinen Eltern einig und das Budget ist geklärt? Dann kann es losgehen. **Das Richtige finden** Du erstellst eine Liste mit deinen wichtigsten Ansprüchen: Lage, Miete, Nebenkosten, Grösse ... durchforstest regelmässig Wohn- und WG-Inserate in Lokalzeitun-

gen, klapperst Inseratwände ab, stöberst im Internet, machst die Aushängrunde mit deinem kopierten Inserat mit mehrfach abreissbarer Telefonnummer oder Mailadresse, inserierst im Internet ... > www.tipp.stadt.sg.ch > Alltag > Wohnen

Wohnung oder WG finden

Schwierige Situation, kurzfristig oder begleitet Wohnen > <tipp>-Flyer <Ausgebrannt> **Inserate** Gemeindehomepages, teilweise auch selber inserieren ■ Wohnungsamt Stadt St.Gallen, 2 Touchscreens im Rathaus Eingangsbereich ■ St.Galler Tagblatt dienstags und samstags mit Wohninseraten, St.Galler Nachrichten **Inseratwände** In Lebensmittelläden: Migros, Coop ... und ■ Restaurant Engel, Engelgasse 22, 9000 St.Gallen, 071 223 35 75 ■ Restaurant Splügen, St.Georgenstrasse 4, 9000 St.Gallen, 071 222 16 29 ■ Stadtladen, Katharinengasse 12, 9000 St.Gallen, 071 244 20 55 ■ Globetrotter Reisebüro, Merkurstrasse 4, 9001 St.Gallen, 071 227 40 90 ■ Gewerbliche Berufsschule, Demutstrasse 115, 9012 St.Gallen, 071 226 56 00 ■ FHS St.Gallen, Kreuzbleichweg 4, 9000 St.Gallen, 071 274 36 40 ■ Kantonsspital, Haus 3, Cafeteria, Rorschacher Strasse 95, 9007 St.Gallen, 071 494 11 11 **Preisgünstige Wohnungen** Hausen und Wohnen St.Gallen, Ilgenstrasse 27, 9000 St.Gallen, 071 277 01 81, hausenundwohnen@bluewin.ch ■ Wohnbaugenossenschaft zum Holz St.Gallen, Corinne Broff, tagsüber 079 290 13 30 **Preiswert einrichten** > Telefonbuch > B wie Brockenhaus oder auf Flohmärkten

Adressen

Jugendsekretariat Stadt St.Gallen, Beratung Schwertgasse 14, PF 345, 9004 St.Gallen, 071 224 56 78, www.js.stadt.sg.ch: berät in persönlich schwieriger Situation, bei unklarer Finanzierung **Wohnungsamt** Rathaus, Poststrasse 28, 9001 St.Gallen, 071 224 56 28, www.stadt.sg.ch > Wirtschaft – Wohnen > Wohnen > Wohnungsamt: berät vor Abschluss von Mietverträgen, berät und schlichtet bei Fragen in Mietverhältnissen zu Mietzinsänderungen, Heiz- und Nebenkostenabrechnungen, Kündigungen ... **Mieterinnen- und Mieterverband** Webergasse 21, 9000 St.Gallen, 071 222 50 29, www.mieterverband.ch/ostschweiz: kostenpflichtige Information und Rechtsberatung

Bücher

Mietrecht Umzug, Kosten, Kündigung – alles, was Mieter wissen müssen, Patrick Strub, Peter Zihlmann, Beobachter, Zürich 2007, ISBN 3 85569 371 4 **Meine erste Wohnung** Romano Diem, Beobachter, Zürich 2000, ISBN 3 85569 209 2 **Zusammen leben, zusammen wohnen** Karin von Flüe, Beobachter, Zürich 2007, ISBN 3 85569 360 9 **Das WG-Buch** Jens Jeep, Oliver Nelle, Robert Neumann, Eichborn, Frankfurt 2000, ISBN 3 82181 478 0

<tipp – infos für junge leute>

Katharinengasse 16, 9000 St.Gallen, 071 224 62 08, tipp@stadt.sg.ch, www.tipp.stadt.sg.ch: hier kannst du alles fragen, Mo–Do 13–18⁰⁰, 50m hinter McDonalds am Marktplatz, Internetzugang und Unterstützung bei deiner Informationssuche, gratis, wenn du 13–22 Jahre alt bist, in der Stadt St.Gallen wohnst, arbeitest oder zur Schule gehst