

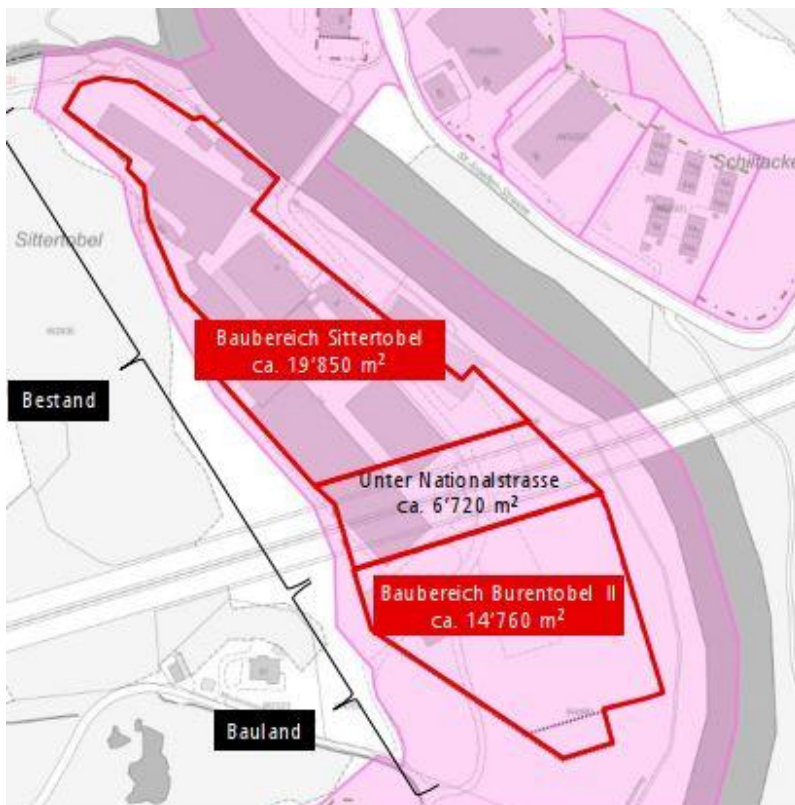
## Gewerbe- und Industriebauland Moosmühlestrasse 6, 8 Bruggen

### Industrie- und Gewerbeareal mit Büro-, Produktions- und Lagerflächen

Das Grundstück, bestehend aus mehreren Parzellen in der Gewerbe-Industrie-Zone, umfasst insgesamt einen Baubereich von rund 41'330 m<sup>2</sup> (Baubereiche Sittertobel ca. 19'850 m<sup>2</sup>, Baubereiche Burentobel II ca. 14'760 m<sup>2</sup>, Bereich unter Nationalstrasse ca. 6'720 m<sup>2</sup>). Von den bestehenden ca. 16'990 m<sup>2</sup> Nutzflächen werden aktuell ca. 11'450 m<sup>2</sup> durch die Filtrox AG genutzt, der Rest ist drittvermietet. Die Filtrox AG wird ihre heutigen Flächen aufgrund einer Produktionsverlagerung bis Mitte / Ende 2024 mehrheitlich räumen und für eine neue Nutzung freigeben. Für die Liegenschaften wird aktuell eine neue Eigentümerschaft gesucht. Eine nutzerspezifische Projektentwicklung durch die Käuferschaft ist im Bereich des Baulands bzw. im Bestand (Verdichtung) denkbar.

### Eckdaten

Grundstücksfläche	41'330 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bezugstermin	ab 2024



### Kontakt

Filtrox AG

Cristian Rusch

T 071 272 92 20

cristian.rusch@filtrox.com