

Bauland Gübsenstrasse 80 Winkeln

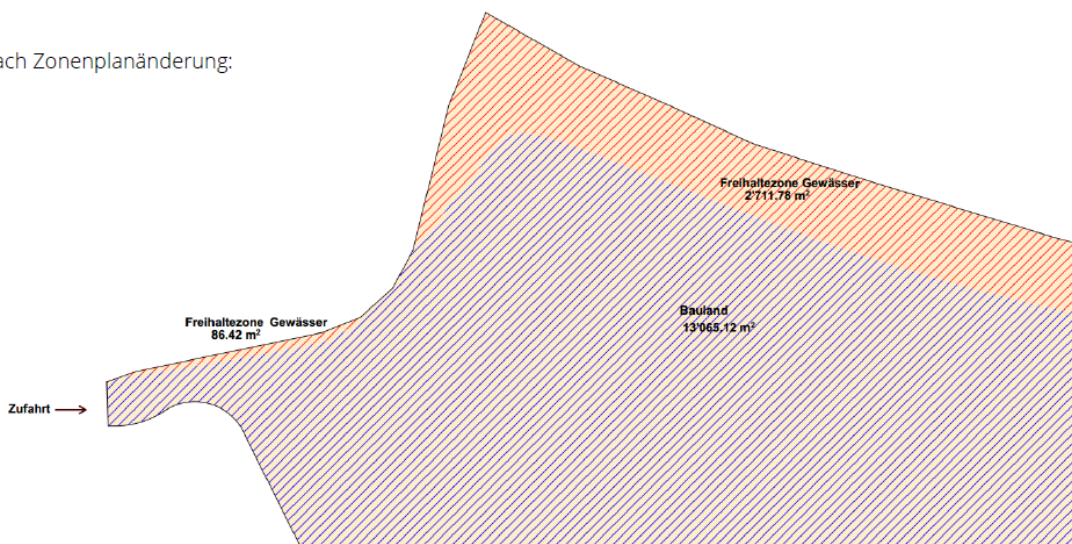
Bauland für Gewerbe und Industrie

Die angebotenen Grundstücksflächen befinden sich aktuell in einer Zonenanpassung. Die neue Grundstücksfläche beträgt insgesamt 15'863 m², davon fallen 2'798 m² in eine Freihaltezone für Gewässer. Der Kaufpreis für das baureife Land (inkl. Rückbau und Entwicklung) beträgt CHF 7'120'000 zzgl. Freihaltezone und ist an eine exklusive Beauftragung der Firma METHABAU Totalunternehmung AG für Planung und Bauausführung gebunden. Eine Mietlösung ist ebenfalls möglich, unter der Voraussetzung von langfristigen Mietverträgen. Individuelle Betriebsbedürfnisse können aufgrund eines neuen Sondernutzungsplanes auch abweichend zur geltenden Bauordnung berücksichtigt werden. Betriebliche Parkplätze müssen unterirdisch angeordnet werden. Der Terrainverlauf erlaubt eine Bauanordnung, welche eine direkte Befahrbarkeit des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses von aussen ermöglicht. Eine sehr gute Visibilität sowie der nahe Autobahnanschluss zur A1 zeichnen das Grundstück aus.

Eckdaten

Grundstücksfläche	15'863 m ²
Kaufpreis	CHF 7'120'000
Mietzins	auf Anfrage
Bezugstermin	nach Vereinbarung

Parzellen W4132 / W2033 nach Zonenplanänderung:



Kontakt

METHABAU

Stefanie Bula

Fehlweisstrasse 28

8580 Amriswil

T 071 414 16 46

s.bula@methabau.ch