

Büroflächen Altenwegenstrasse/Piccardstrasse Winkeln

Moderne Büroräume in repräsentativem «Geschäftshaus Westoffice»

Per 01.11.2020 wurde das neue und repräsentative Geschäftshaus "Westoffice" im Westen von St.Gallen fertig gestellt. Zwei Drittel der Flächen sind bereits vermietet. Weitere Flächen von insgesamt 1'400 m² stehen noch zur Verfügung. Es können ganze Etagen mit Flächen von 467 m², 470 m² oder 566-620 m² oder auch Teilflächen oder Einzelbüros gemietet werden. Die Grundversorgung von Lüftung, Kühlung und Beleuchtung sowie Doppelboden und WC-Anlagen sind im Mietzins bereits enthalten. Der weitere Ausbau kann vom Mieter selber bestimmt werden und lässt viele Nutzungsmöglichkeiten zu. Die nahe Bushaltestelle mit direkten Linien zu den Bahnhöfen St.Gallen und Gossau, wie auch die Anbindung an die Autobahn ermöglichen kurze Anreizeiten für Kunden und Mitarbeitende. Im Mittelbau befinden sich ein grosszügiger Empfang mit Galerie, ein zweiter Zugang sowie im 3. OG eine Terrasse, welche allen Mietern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Eckdaten

Nutzfläche	1'400 m ²
Teilflächen	ab 100 m ²
Mietzins	ab CHF 220 pro m ² /Jahr
Bezugstermin	ab sofort



Kontakt

Granova Verwaltungen AG

Theo Hutter

Säntisstrasse 6a

9200 Gossau SG

T 071 388 78 00

theo.hutter@granova.ch