

## Büroflächen Teufener Strasse 20 Innenstadt

### Ausgebaute Büroräumlichkeiten im Zentrum von St. Gallen!

Die Geschäftsliegenschaft befindet sich an der Teufenerstrasse 20 – in 5 Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn A1, Autobahnanschluss Kreuzbleiche. Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Haltestelle) sowie der Hauptbahnhof St. Gallen können Sie bequem zu Fuss erreichen. Die Büroräumlichkeit befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über folgende Infrastruktur: Einzelbüros, Open Space und Sitzungszimmer sowie moderne Gebäudetechnik, helle Räume (teilweise mit bodenebenen Fenstern) und verglaste Bürotrennwände. Bei Bedarf können Teilflächen angemietet werden. Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden.

### Eckdaten

Nutzfläche	700 m <sup>2</sup>
Mietzins	240 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	ab 01.01.2023



### Kontakt

Wincasa AG

Daniel Hanhart

St. Leonhardstrasse 39

9001 St. Gallen

T 052 268 88 68

daniel.hanhart@wincasa.ch