

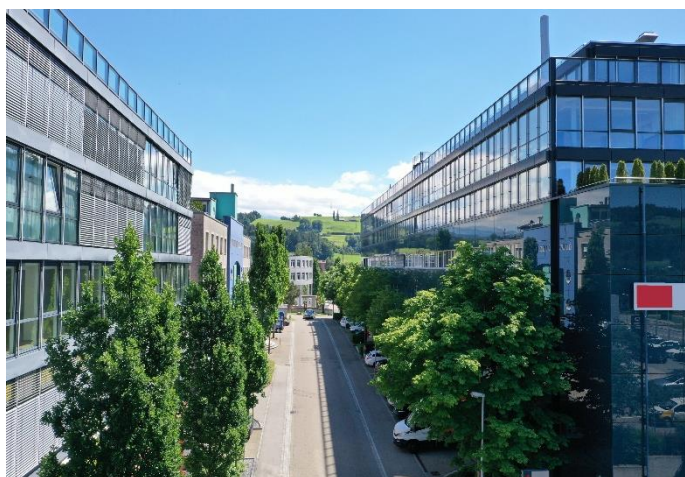
## Laden- und Büroflächen **Bionstrasse 4** Winkeln

### **Grosszügige Laden- und Büroflächen im Westen der Stadt**

Die äusserst repräsentativen Flächen befinden sich an bester Geschäftslage – Nähe IKEA und Kybunpark – in einem attraktiven Geschäftshaus im Westen der Stadt. Die Büroflächen im ersten Obergeschoss mit 455 m<sup>2</sup> – 715 m<sup>2</sup> sind ausgebaut. Die Ladenfläche im EG verfügt über einen hochwertigen Ausbau, 20 m Schaufensterfläche und einer praktischen Laderampe. Die Erschliessung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist ausgezeichnet. Bei Bedarf stehen Lagerräume und Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

### **Eckdaten**

|              |  |
|--------------|--|
| Nutzfläche   | 1'405 m <sup>2</sup>                         |
| Teilflächen  | ab 350 m <sup>2</sup>                        |
| Mietzins     | ab CHF 160 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK |
| Bezugstermin | ab sofort                                    |



### **Kontakt**

Wepring AG

Katrin Vogt

Bionstrasse 4

9015 St.Gallen

T 071 311 53 43

[katrin.vogt@vogtgroup.ch](mailto:katrin.vogt@vogtgroup.ch)