

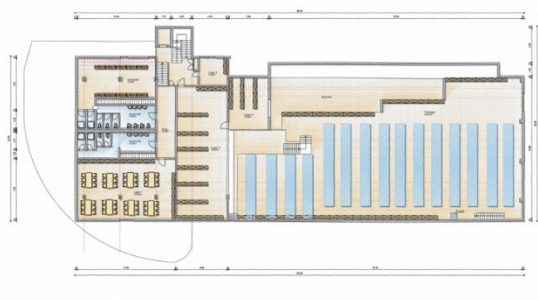
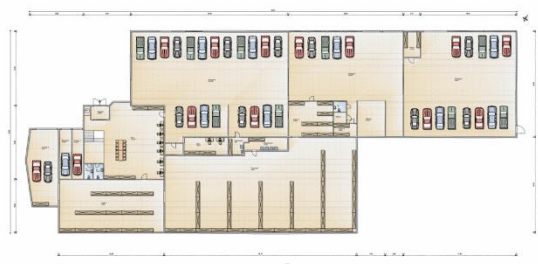
## Zwischennutzung Fürstenlandstrasse 102 Bruggen

### Garage und grosse Lagerflächen an zentraler Lage im Westen der Stadt

Zu vermieten eine Garage inkl. Lagerräumlichkeiten mit riesigem Pneulager und direkter Anfahrtsmöglichkeit. Die Mietflächen befinden sich grösstenteils im EG sowie auf einem OG. Total Nutzfläche von 2'964 m<sup>2</sup> unterteilt sich in 1'200 m<sup>2</sup> Pneulager auf zwei Stockwerken inkl. Pneulift sowie 1'764 m<sup>2</sup> Lagerfläche. Ein Teil der Lagerfläche kann optional als Bürofläche verwendet werden. Teilflächen von 41 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup>, 139 m<sup>2</sup>, 170 m<sup>2</sup>, 412 m<sup>2</sup>, 627 m<sup>2</sup> und 1'527 m<sup>2</sup> sind mietbar. Eine Zufahrt und Einfahrt mit Lastwagen oder Auto ist grösstenteils möglich. Die Lagerflächen werden zur Zwischennutzung vermietet. Es muss mit einem Rückbau des Gebäudes gerechnet werden.

### Eckdaten

Nutzfläche	2'964 m <sup>2</sup>
Teilflächen	ab 41 m <sup>2</sup>
Mietzins	ab ca. CHF 100 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	ab sofort



### Kontakt

AFORIA Immobilien AG

Nico Gansner

Seestrasse 27

9326 Horn

info@aforia.ch