

Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen **Gaiserwaldstrasse 14** Winkeln

Ausgebaute Büro- und Lagerflächen an idealer Geschäftslage

Hierbei handelt es sich um ein attraktives Geschäftshaus im Westen der Stadt St.Gallen. Anschlüsse an den öffentlichen Verkehr und an der Autobahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Flächen sind komplett ausgebaut, auf Wunsch per sofort bezugsbereit und über das Erdgeschoss und bis mit 4. Obergeschoss verteilt. Die hellen Büroräumlichkeiten zeichnen sich durch die ruhige Lage mit Sicht ins Grüne aus. Die Flächen erstrecken sich somit über fünf Stockwerke und sind über die Tiefgarage mit dem Lift oder über das Treppenhaus erreichbar. Auch können einzelne Teilflächen von Startups gemietet werden.

Eckdaten

Nutzfläche	2'812 m ²
Teilflächen	ab 18 m ²
Mietzins	ab CHF 181 pro m ² /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	ab sofort oder nach Vereinbarung



Kontakt

THOMA Immobilien Treuhand AG

Vanessa Bereuter

Bahnhofstrasse 13a

8580 Amriswil

T 071 414 50 75

vbereuter@thoma-immo.ch

www.thoma-immo.ch