

Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen **Heiligkreuzstrasse 28** Langgass-Heiligkreuz

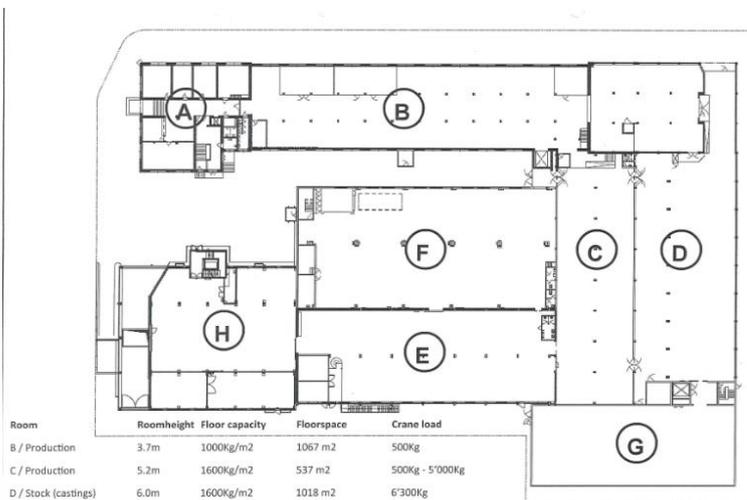
Attraktive Büro- und Gewerbeflächen

Direkt neben dem Stadion Espenmoos werden helle und moderne Büro-, Lager- und Gewerbeflächen vermietet. Die Mietflächen befinden sich im Erdgeschoss und auf zwei Obergeschosse. Total steht eine Nutzfläche von 14'586 m² zur Verfügung. Diese ist aufgeteilt in 6'189 m² Büro-, 5'617 m² Hallen- und 2'780 m² Lagerfläche. Die Mietflächen im EG verfügen über Raumhöhen von 3.7 – 6.0 m und sind je nach Raum für Nutzlasten von 500 – 10'000 kg/m² konzipiert. Die Büro- und Lagerflächen weisen eine Höhe von 2.2 – 3.7m auf. Öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnanschluss sowie Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Eckdaten

Nutzfläche	14'586 m ²
Mietzins	auf Anfrage
Bezugstermin	ab 2023



Kontakt

Mettler2Invest AG

Christian Wick

Schönbüelpark 10

9016 St.Gallen

T 071 791 91 93

christian.wick@mettler2invest.ch

www.mettler2invest.ch