

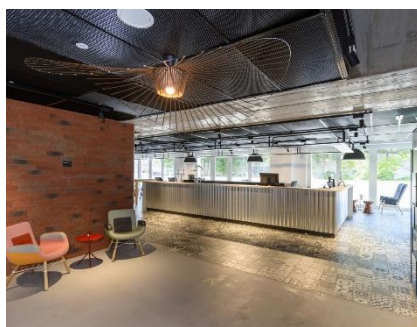
Büro- und Gewerbeflächen **Heiligkreuzstrasse 5** St.Fiden

Neubauprojekt «VIER WINKEL»

Auf dem ehemaligen Spinnerei-Areal in St. Fiden erstreckt sich das neu erbaute Gewerbehaus VIER WINKEL über sechs Etagen und zeichnet sich nebst der erstklassigen Verkehrslage durch individuelle und grossflächige Räumlichkeiten aus. Die Flächen im Sockelgeschoss (507 m²), im Erdgeschoss (1'261 m²) im 1. Obergeschoss (1'390 m²) und im Attikageschoss(598 m²) können nach Ihren Bedürfnissen flexibel ausgebaut werden. Durch die grossflächigen Fensterfronten wird ein harmonisches Arbeitsklima vermittelt. Das Gebäude verfügt über eine grosszügige Dachterrasse, welche zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung steht. Von der Tiefgarage erreichen Sie die einzelnen Geschosse bequem über einen der beiden Aufzüge. Zudem stehen Ihnen diverse Aussenparkplätze zur Verfügung.

Eckdaten

Nutzfläche	3'756 m ²
Mietzins	220 pro m ² /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	ab sofort



Kontakt

IT3 St.Gallen AG

Alexandra Birri

Burggraben 16

9000 St.Gallen

071 226 09 28

alexandra.birri@it3.ch

www.it3.ch

www.vierwinkel.ch