

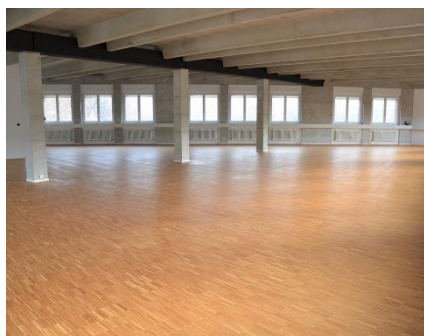
Büro- und Gewerbeflächen **Heiligkreuzstrasse 9** Langgass-Heiligkreuz

Attraktive Büro- und Gewerbeflächen

Im 2. OG sowie 3. OG werden helle und moderne Büro- und Gewerbeflächen direkt neben dem Stadion Espenmoos vermietet. Öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnanschluss sowie Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im 2. OG kann ein abgetrennter Raum als Sitzungszimmer genutzt werden. Die Decken sind mit speziellen Akustikplatten ausgestattet. Wände und Säulen sind mit weiss gestrichenem Sichtbeton und der Bodenbelag ist mit einem Teppich ausgestattet. Moderne Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle. Die Mietfläche im 3. OG verfügt über eine Raumhöhe von 3 m sowie einen Eichparkettboden. Wände und Säulen sind teilweise mit Sichtboden gestrichen. Die Anschlüsse für den Einbau einer Teeküche sind vorhanden. Aussenabstellplätze können à CHF 65 pro Monat/Platz dazu gemietet werden. Bei Bedarf kann evtl. ein Kellerabteil/Archiv dazu gemietet werden.

Eckdaten

Nutzfläche	540 m ²
Teilflächen	ab 270 m ²
Mietzins	ab CHF 215 pro m ² /Jahr inkl. NK
Bezugstermin	ab sofort oder nach Vereinbarung



Kontakt

Mutti Immobilien

Manuela Mutti

Schmiedgasse 33

9100 Herisau

T 071 351 21 54

m.mutti@mutti-immo.ch

www.mutti-immo.ch