

## Büroflächen Multergasse 1 – 3 Innenstadt

### Büroräume im Herzen der Altstadt

An der Multergasse in St.Gallen finden Sie individuelle Flächenangebote an einer Topadresse. Die attraktiven Flächen mit viel Charme befinden sich an bester Lage am Bärenplatz im Zentrum der Stadt St.Gallen. Die Räumlichkeiten bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Büro, Praxis, Kanzlei, Schulung und vieles mehr. Das Objekt verfügt über Toilettenanlagen, sowie Aufenthaltsräume mit Kücheneinheiten. Die individuellen Ausbaumöglichkeiten und die zahlreichen Fenster, die für ein optimales Wohlfühlklima sorgen sind, weitere Highlights dieses Angebotes. Die Stockwerke sind über zwei getrennte Treppenhäuser mit je einer Liftanlage erschlossen. Es sind verschiedene Grundrissvarianten möglich.

### Eckdaten

Nutzfläche	849 m <sup>2</sup>
Teilflächen	ab 423 m <sup>2</sup>
Mietzins	ab CHF 217 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	nach Vereinbarung



### Kontakt

IT3 St.Gallen AG

Alexandra Birri

Burggraben 16

9000 St.Gallen

T 071 226 09 20

Alexandra.birri@it3.ch

[www.multergasse-stgallen.ch](http://www.multergasse-stgallen.ch)