

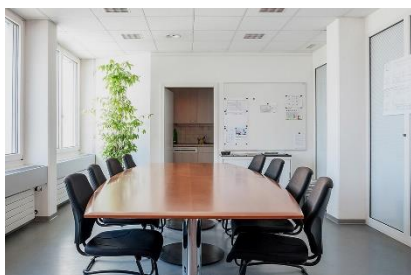
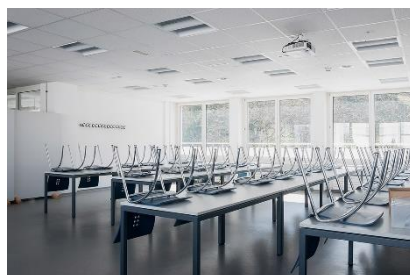
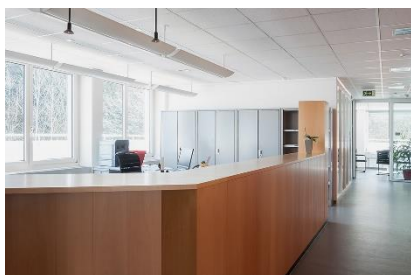
## Büroflächen Oberstrasse 153 Bruggen

### Repräsentativ und Hell

Repräsentatives Gewerbehause an zentrumsnaher Lage bietet diverse Businessräume für Ihren Geschäftserfolg. Im Attika befinden sich Büroflächen mit ca. 300 m<sup>2</sup>. Dies beinhaltet ein offener Empfangsbereich, diverse Besprechungszimmer, Schulung- und Seminarraum, WC-Anlage, Einbauküche und einer Cafeteria, welche die ganze Woche in Betrieb ist. Das 1. und 2. Obergeschoss wird per 01.09.2020 frei. Pro Stockwerk sind es 1'130 m<sup>2</sup>, die jeweils in einen Südflügel (855 m<sup>2</sup>) und Nordflügel (275 m<sup>2</sup>) unterteilt sind. Aktuell sind die Flächen Teilausgebaut, können jedoch neu ausgebaut oder als Grossraumbüros genutzt werden. Es stehen zirka 70 Parkplätze für Mitarbeiter und genügend Besucher Parkplätze zur Verfügung. Das Objekt eignet sich ideal für Firmen wie; IT Unternehmen, Callcenter, Versicherungen etc. Die Liegenschaft ist sowohl mit dem ÖV als auch mit dem Auto bestens erreichbar.

### Eckdaten

Nutzfläche	2'560 m <sup>2</sup>
Mietzins	CHF 179 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	ab sofort



### Kontakt

IMMO 10 AG

Michael Kaufmann

Bionstrasse 5

9015 St.Gallen

T 071 313 20 23

M 079 915 79 14

[michael.kaufmann@immo10.ch](mailto:michael.kaufmann@immo10.ch)

[www.immo10.ch](http://www.immo10.ch)