

## Büro- und Gewerbeflächen Rorschacher Strasse 292, 294 Neudorf

### Repräsentative Verkaufsfläche mit Werkstatt zu vermieten

Die Liegenschaft befindet sich im Osten der Stadt St.Gallen im Industriegebiet "Lerchental" mit optimaler verkehrstechnischer Anbindung und in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss Neudorf. Die Verkaufsfläche (457 m<sup>2</sup>) zusammen mit der Werkstatt (325 m<sup>2</sup>) befinden sich im Erdgeschoss. Das Büro mit 60 m<sup>2</sup> steht im 1. Obergeschoss. Der Aussenbereich verfügt über 133 m<sup>2</sup>. Falls Bedarf besteht, können Lagerräume zwischen 40 m<sup>2</sup> bis 550 m<sup>2</sup> dazu gemietet werden.

### Eckdaten

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Nutzfläche   | 842 m <sup>2</sup>                |
| Mietzins     | auf Anfrage                       |
| Bezugstermin | per sofort oder nach Vereinbarung |



### Kontakt

HEV Verwaltungs AG

Fabienne Menet

Poststrasse 10

9000 St.Gallen

071 227 42 11

f.menet@hevsg.ch

www.hevsg.ch