

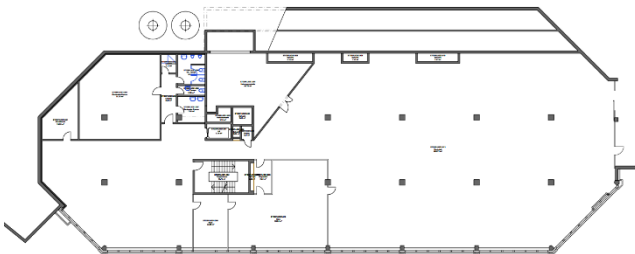
## Gewerbeflächen **Spinnereistrasse 8** Langgass-Heiligkreuz

### Attraktive Gewerberäumlichkeiten

Wir vermieten per 01.11.2023 im attraktiven Gewerbehaus im 1. Untergeschoss einen Gewerberaum. Die Liegenschaft ist zentral gelegen und mit dem Fahrzeug als auch mit dem öffentlichen Verkehrsmittel optimal erreichbar. Der Bahnhof St.Fiden ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Autobahnanschluss liegt in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Die grosszügige Gewerbefläche verfügt über Garderoben inkl. Dusche und Toiletten sowie Parkmöglichkeiten.

### Eckdaten

Nutzfläche	1'100 m <sup>2</sup>
Mietzins	180 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	01.11.2023 oder nach Vereinbarung



### Kontakt

Livit AG Real Estate Management

Gianna Clerici

St.Leonhard-Strasse 7

9001 St.Gallen

058 360 30 26

gianna.clerici@livit.ch

www.livit.ch