

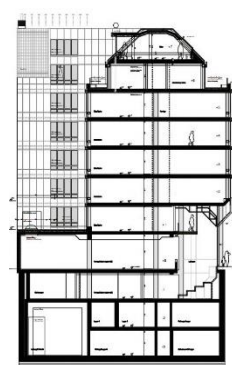
# Büroflächen St.Leonhard-Strasse 33 Innenstadt

## Ihre neuen Büro-, Praxis- oder Schulungsräume

An zentralster Lage entstehen moderne, grosszügige und offene Büroflächen. Die ebenerdige Verkaufsfläche sowie 1. bis 4. Stockwerk wie die ergänzenden Räume im 1. Untergeschoss und 5. Obergeschoss sind bereits vermietet. Das speziell reizvolle 6. Obergeschoss mit 300 m<sup>2</sup> verfügt über eine umlaufende Terrasse und sensationellem Blick auf die umliegende Stadt. Im 7. Obergeschoss steht eine Fläche mit 210 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Im 2. sowie 3. Untergeschoss befinden sich diverse Lagerräume, welche je nach Bedarf zugemietet werden können.

## Eckdaten

Nutzfläche	510 m <sup>2</sup>
Mietzins 6. OG	CHF 300 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Mietzins 7. OG	CHF 250 pro m <sup>2</sup> /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	ab Februar 2022



## Kontakt

Immobilien Vermarktung

Christina Diener

Schwendistrasse 17

9032 Engelburg

T 071 278 61 93

M 076 560 52 18

mail@christinadiener.ch