

Laden- und Gastronomieflächen **Ulmenstrasse 9** Lachen

Attraktive Geschäftsfläche mit garantierter Kundenfrequenz

Die neue Überbauung befindet sich im St. Galler Wohnquartier "Lachen" und bietet im Erdgeschoss attraktive Geschäftsräume an. Gewerbetreibende profitieren zudem von der garantierten Kundenfrequenz der Migros Lachen und der Lachen Drogerie. Ausreichend Kundenparkplätze sind in der eigenen Tiefgarage vorhanden. Die Vermieterin der Liegenschaft setzt auf Langfristigkeit und Nachhaltigkeit. So bietet der Grundausbau viele Möglichkeiten für individuelle, gewerbespezifische Gestaltungen und die Schaufensterfront blickt direkt in Richtung der Piazza mit gedecktem Vordach – optimale Bedingungen für Gastronomie- oder Dienstleistungsbetriebe, Detailhandel und Praxisräume. Die Fläche von 172 m² lässt sich auch in Teilflächen von 69 und 103 m² mieten.

Eckdaten

Nutzfläche	172 m ²
Teilflächen	ab 69 m ²
Mietzins	auf Anfrage
Bezugstermin	nach Vereinbarung



Kontakt

St.Galler Pensionskasse

Elvira Zellweger

Rosenbergstrasse 52

9000 St.Gallen

T 058 228 77 86

elvira.zellweger@sgpk.ch

www.sgpk.ch