

Büroflächen Wassergasse 50,52 Innenstadt

Büroflächen mit der Option für eine eigene Kantine

Im Herzen der Gallusstadt zu arbeiten bedeutet, von einer entsprechend komfortablen Infrastruktur profitieren zu können. Distanzen zum Bahnhof (450 m), zur Bushaltestelle (200 m) oder zum nächsten Einkaufszentrum mit Parkhaus (240 m) können zu Fuss zurückgelegt werden. Modern, gepflegt und freundlich präsentieren sich die Büroräumlichkeiten mit hausinterner Tiefgarage. Verteilt über fünf Etagen der Liegenschaft stehen 500 m² im 1. OG, je 600 m² im 2. sowie im 3. und 4. OG und 230 m² im Attikageschoss zur Vermietung bereit. Zudem gibt es im 1. UG Archiv/Lagerflächen (ca. 480 m²). Die einladende Kantine, die als Option mit dazu gemietet werden kann (ca. 270 m²), ist ein beliebter Treffpunkt in der Liegenschaft.

Eckdaten

Nutzfläche	2'600 m ²
Teilflächen	ab 230 m ²
Mietzins	ab CHF 200 pro m ² /Jahr exkl. NK
Bezugstermin	nach Vereinbarung



Kontakt

Hugo Steiner AG

Sulejmani Bjondina

St. Leonhard-Strasse 49

9001 St. Gallen

T 071 243 21 40

Bjondina.sulejmani@hugosteiner.ch

www.hugosteiner.ch