

## Büro- und Lagerflächen, Zwischennutzung **Zürcher Strasse 160, 162** Bruggen

### Grosszügige Geschäftsflächen an prominenter Lage

Im Westen der Stadt werden grosszügige Büro- und Lagerflächen frei. Die Nutzfläche besteht aus dem Untergeschoss (175 m<sup>2</sup> Lagerflächen) und dem 1. Obergeschoss (40 m<sup>2</sup> Büroflächen). Alle Etagen sind mit einer Treppe verbunden. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit Umgebungsfläche, Rampen, Sozialräume, Technikräume oder eine Waschanlage dazu zu mieten. Es stehen diverse Aussenparkplätze zur Verfügung.

### Eckdaten

Nutzfläche	215 m <sup>2</sup>
Teilflächen	ab 40 m <sup>2</sup>
Mietzins Büro	auf Anfrage
Mietzins Lager	auf Anfrage
Bezugstermin	nach Vereinbarung



### Kontakt

UTO Real Estate Management AG

Anna Trottmann

Dufourstrasse 61

8008 Zürich

T 044 385 20 95

anna.trottmann@utorem.ch