

## Wohnüberbauung Goethestrasse 74 Langgass - Heiligkreuz



### Eigentumswohnungen: total 3, verfügbar 3

Objektart	Anzahl	Zimmer	NF m <sup>2</sup>	Kaufpreis CHF
Gartenwohnung	1	3½	87	1'190'000
Gartenwohnung	1	4½	155	2'320'000
Attikawohnung	1	4½	157	2'490'000

Tiefgaragenplätze	5			40'000
-------------------	---	--	--	--------

Baubeginn				Frühling 2022
-----------	--	--	--	---------------

Bezugstermin				Frühling 2023
--------------	--	--	--	---------------

### Luxuriöse Eigentumswohnungen an bester Lage

An beliebter Lage entstehen drei luxuriöse Eigentumswohnungen. Die Wohnungen überzeugen mit einem grosszügigen Grundriss sowie einem grossen Gartensitzplatz respektive einer grossen Dachgeschossterrasse. Beim Ausbau wurde auf einen hohen Qualitätsstandard geachtet. Jede Wohnung verfügt über einen Aufzug zur Wohnung sowie eine eigene Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken. Im Untergeschoss stehen Kellerabteile sowie Veloabstellplätze, auch für E-Bikes, den verschiedenen Parteien zur Verfügung.

In der Nähe befinden sich eine Bäckerei, ein Quartierladen, ein Coiffeur und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Das Naherholungsgebiet Peter & Paul befindet sich nur ein kurzer Spaziergang entfernt. Ausserdem befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung an den Bahnhof St.Gallen. Die Autobahn erreicht man in unter zehn Minuten.

### Kontakt

Engel & Völkers AG

Ida Zepp

Poststrasse 12

9000 St.Gallen

T 071 730 09 20

ida.zepp@engelvoelkers.com