

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde St.Gallen
 Gesuchsteller/in BCD Think Big Holding AG
 Eingang Gemeinde **16. Dez. 2025**
 BG-Nr. Gemeinde
 BG-Nr. Kanton **60 981**

Auflage vom
 bis

08.01.26
21.01.26

Stadt St. Gallen Amt für Baubewilligungen
 Neugasse 3
 9004 St.Gallen
 Tel: 071 224 55 91
 www.baubewilligungen.stadt.sg.ch
 baubewilligungen@stadt.sg.ch **3.12.25**

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau WA Fürstenlandstrasse
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Fürstenlandstrasse 102 / Mingerstrasse 6, 9014 St. Gallen

☒ **Baugesuch**

- ☐ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis West
 Grundstück-Nr. W5229 ✓
 Baurecht-Nr.
 Versicherungs-Nr.
 Visiere gestellt am
 Vorbesprechung am
 mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma BCD Think Big Holding AG
 Strasse, Nr. Seestrasse 27
 PLZ, Ort 9326 Horn
 Sachbearbeiter/in
 Telefon / Fax 071 929 30 90
 E-Mail colin@dd-immo.ch

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
 Name/Firma baumanager ag
 Strasse, Nr. Wilenstrasse 23
 PLZ, Ort 9532, Rickenbach
 Sachbearbeiter/in Theo Angehrn
 Telefon / Fax 071 929 30 93
 E-Mail ta@baumanager.ag

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
 BCD Think Big Holding AG
 Seestrasse 27
 9326 Horn
 071 929 30 90
 colin@dd-immo.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

✓ ☒ identisch mit Gesuchsteller/in
 BCD Think Big Holding AG
 Seestrasse 27
 9326 Horn
 071 929 30 90
 colin@dd-immo.ch

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
 BCD Think Big Holding AG Seestrasse 27 9326 Horn

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☒ **Neubau**
☐ Umbau / Erweiterung Baujahr
☐ Wiederaufbau
☒ **Abbruch**
☐
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)
- ☐ Nutzungsänderung
☐ Terrainveränderung
☒ Reklame
☒ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.
 60981

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Korrekturgesuch zu BG 60981:
 Anpassung an Umgebungsgestaltung; Genaue Bezeichnung der Ersatzpflanzung aufgrund fällen von bestehenden Bäumen. Darstellung der zu fällenden Bäume.

Angaben zum Standort des Vorhabens**G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2743765 / x 1253079 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 6'004 m² Niveaupunkt 640.2 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan

Schutzgegenstand

- ☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet
☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_U ☐ A_O ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Entsorgungskonzept und SchadstoffermittlungFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☐ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen?

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet? ☐ ja ☐ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- ☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

UG

EG

OG

DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m²**Haustechnik****Leistung**

- | | | | | |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------|--|
| Gasfeuerung | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Ölfeuerung | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Holzfeuerung | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Anschluss Fernwärme | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Luft | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Erdreich | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Wasser | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Solaranlagen (Wasser) | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW _{th} | m ² <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmekraftkopplungs-Anlage | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW _{th} | kW _{el} <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Photovoltaik (Strom) | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kWp | m ² <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Speicheranlage vorgesehen☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser BetriebKühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr**Personenwagen**

neu bestehend Total

Lastwagen

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person José urquizar

Telefon

E-Mail

Umbauter Raum /

m³

☐ SIA 116

☐ SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA

Baubeginn ca.

Bauvollendung ca.

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)

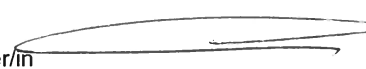
Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja** ☐ **Nein** ☒


Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 02.12.2025

Unterschriften

Gesuchsteller/in  1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch
 Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1)  Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

Fällgesuch

Ihre Angaben

Empfänger **Amt für Baubewilligungen**
Neugasse 3
9004 St.Gallen
Telefon: 071 224 55 91

Angaben

Fällgesuch Nr. 60 981

Eingang 16. Dez. 2025

Bauanzeige 21.01.26

Einsprachefrist _____

Gesuchsteller/in

Anrede **Firma**

Firma **BCD Think Big Holding AG**

Strasse/Nummer **Seestrasse**
27

PLZ **9326**

Ort **Horn**

Telefon **071 929 30 90**

E-Mail **colin@dd-immo.ch**

Grundeigentümer/in

Identisch mit Gesuchsteller/in

Planverfasser/in

Anrede **Firma**

Firma **baumanager ag**

Strasse/Nummer **Wilenstrasse**
23

PLZ **9532**


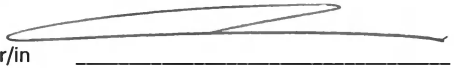
Ort **Rickenbach b. Wil**

Telefon **0796624594**

E-Mail **theo.angehrn@baumanager.ag**

| Standort | |
|----------------|-----------------------------------|
| Strasse/Nummer | Fürstenlandstrasse 102 |
| Grundbuchkreis | West |
| Parzellen-Nr. | W5229 |

| Detailangaben | |
|--|--|
| Zu fällende Bäume, Baumgruppen, Hecken | Gemäss Beilagen: - Platanen |
| Grund der geplanten Fällung | Gemäss Beilagen: - Es entsteht ein Neubau von TG und 2 MFH. Die bestehende Rabatte, wo die Bäume drin stehen, sind mit Eisenbahnschwellen erstellt worden. Die Eisenbahnschwellen gelten als Schadstoff. Diese Schadstoffe müssen gemäss AfU rückgebaut und entsorgt werden. Der Rückbau der Schwellen werden die bestehenden Platanen nicht überleben. |
| Vorgesehene Ersatzpflanzung | Gemäss Beilage: - Acer campestre - Tilia cordata 'Greenspire' - Quercus robur - Carpinus betulus Prunus padus |
| Datum Ersatzpflanzung (spätestens bis nächste Pflanzperiode) | 30.06.2028 |
| Begründung | Die Ersatzpflanzung ist erst im Frühling 2028 geplant, da der Neubau inkl. Umgebungsarbeiten bis dann fertiggestellt ist. |

| Abschluss | |
|---------------------------------|---|
| Datum | 01.12.2025 |
| Unterschrift Gesuchsteller/in |  |
| Unterschrift Grundeigentümer/in |  |

Fällgesuch

Ihre Angaben

Empfänger **Amt für Baubewilligungen**
Neugasse 3
9004 St.Gallen
Telefon: 071 224 55 91

Angaben

Fällgesuch Nr. _____

Eingang _____

Bauanzeige _____

Einsprachefrist _____

Gesuchsteller/in

Anrede **Firma**
Firma **BCD Think Big Holding AG**
Strasse/Nummer **Seestrasse**
27
PLZ **9326**
Ort **Horn**
Telefon **071 929 30 90**
E-Mail **colin@dd-immo.ch**

Grundeigentümer/in

Identisch mit Gesuchsteller/in

Planverfasser/in

Anrede **Firma**
Firma **baumanager ag**
Strasse/Nummer **Wilenstrasse**
23
PLZ **9532**
Ort **Rickenbach b. Wil**
Telefon **0796624594**
E-Mail **theo.angehrn@baumanager.ag**

| Standort | |
|----------------|-----------------------------------|
| Strasse/Nummer | Fürstenlandstrasse 102 |
| Grundbuchkreis | West |
| Parzellen-Nr. | W5229 |

| Detailangaben | |
|--|--|
| Zu fällende Bäume, Baumgruppen, Hecken | Gemäss Beilagen: - Platanen |
| Grund der geplanten Fällung | Gemäss Beilagen: - Es entsteht ein Neubau von TG und 2 MFH. Die bestehende Rabatte, wo die Bäume drin stehen, sind mit Eisenbahnschwellen erstellt worden. Die Eisenbahnschwellen gelten als Schadstoff. Diese Schadstoffe müssen gemäss AfU rückgebaut und entsorgt werden. Der Rückbau der Schwellen werden die bestehenden Platanen nicht überleben. |
| Vorgesehene Ersatzpflanzung | Gemäss Beilage: - Acer campestre - Tilia cordata 'Greenspire' - Quercus robur - Carpinus betulus Prunus padus |
| Datum Ersatzpflanzung (spätestens bis nächste Pflanzperiode) | 30.06.2028 |
| Begründung | Die Ersatzpflanzung ist erst im Frühling 2028 geplant, da der Neubau inkl. Umgebungsarbeiten bis dann fertiggestellt ist. |

| Abschluss | |
|---------------------------------|-------------------|
| Datum | 01.12.2025 |
| Unterschrift Gesuchsteller/in | _____ |
| Unterschrift Grundeigentümer/in | _____ |