

ÜBB Fürstenlandstrasse - Fürstenlandstr. 102, Parz. W5229

Baugesuch

9008 St. Gallen

Planname			Bauherr / Grundeigentümer		Projektentwicklung		Landschaftsarchitekt	
Baumfällungen			BCD Think Big Holding AG Seestrasse 27 9326 Horn		AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9008 St. Gallen		Alge Landschaftsarchitekten Fuchsgasse 21 CH-9443 Widnau	
Plannummer	Plangröße	Datum	Gezeichnet	Massstab				
793/ 3.0	A3	05.12.2025	na	1:500				



ÜB8 Fürstenlandstrasse - Fürstenlandstr. 102, Parz. W5229

Freiraumgestaltung

9008 St. Gallen

Korrekturgesuch zu BG 60981

Bauherr / Grundeigentümer:

BCD Think Big Holding AG

Seestrasse 27

9326 Horn

Mst.:

1: 200

Plan Nr.:

7937/1.0

Datum:

16.06.2023

Rev.:

01.12.2025

Grösse:

105 x 90cm

Entwurf / Projektentwicklung /-verfasser:

AKKURAT AG

Heiligkreuzstrasse 5

9008 St. Gallen

Tel. +41 71 278 93 93

akkurat.ch

Achtblatt:

AKKURAT AG

Heiligkreuzstrasse 5

9008 St. Gallen

Tel. +41 71 278 93 93

akkurat.ch

Landschaftsarchitekt:

Alge Landschaftsarchitekten

Fuchsgasse 21

CH-9443 Widnau

Tel. +41 71 722 51 16

n.alge@bluewin.ch

AKKURAT.

Alge Landschaftsarchitekten

Planungsbüro für Garten + Landschaft

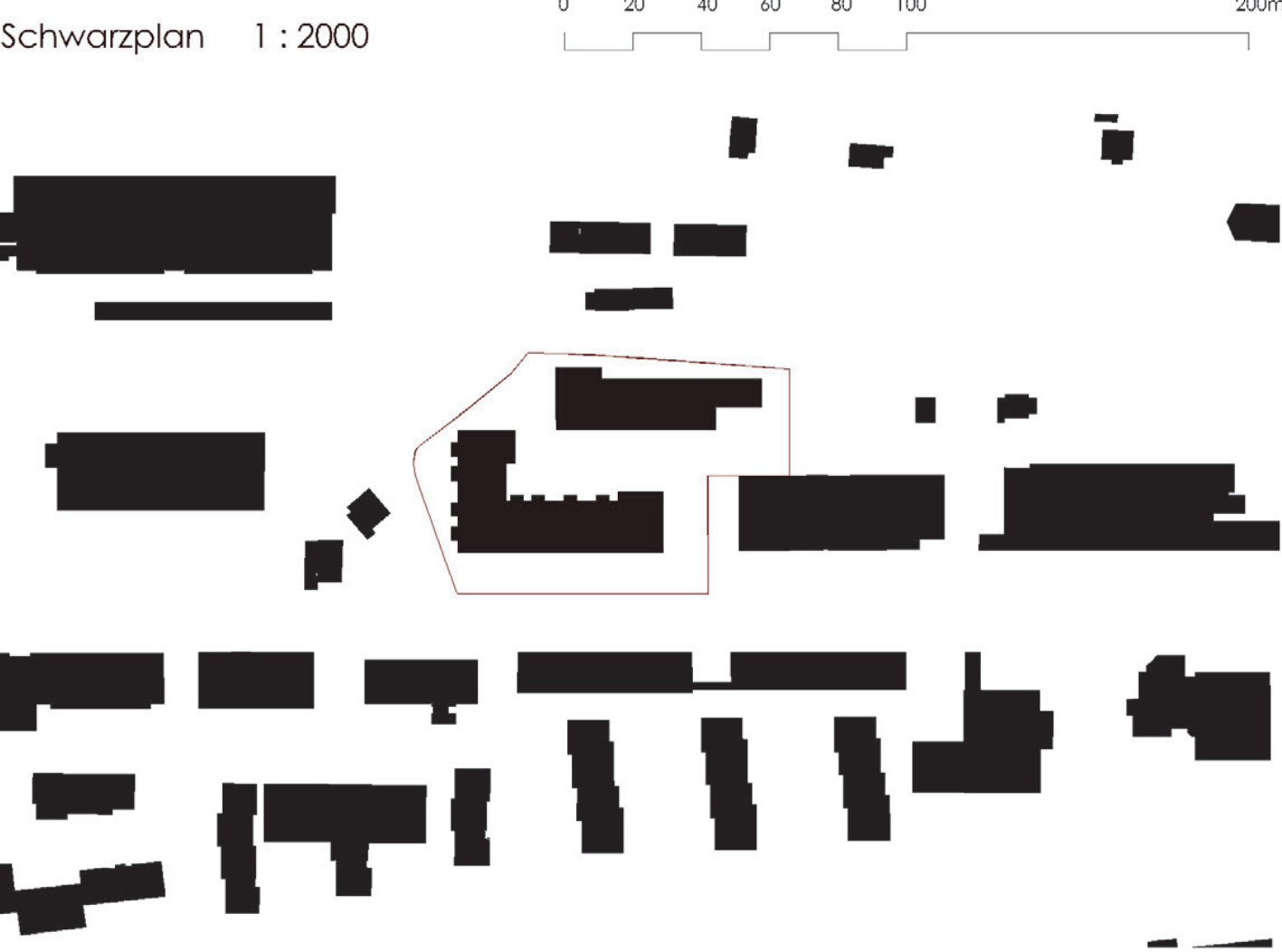
Bauherr / Grundeigentümer
Horn, 01.12.2023
Ort, Datum
BCD Think Big Holding AG, Seestrasse 27, 9326 Horn

Projektverfasser
St. Gallen, 01.12.2023
Ort, Datum
AKKURAT AG, Heiligkreuzstrasse 5, 9008 St. Gallen

Landschaftsarchitekt
Widnau, 01.12.2023
Ort, Datum
Alge Landschaftsarchitekten, Fuchsgasse 21, 9443 Widnau

Behördenvermerk:

Symbolbilder



Bepflanzung / Überdeckung UG

Die best. markante **Pflanzenreihe** prägt das Areal entlang der Fürstenlandstrasse, die Vorbereiche und seitlichen Parkplätze werden durch eine Sockelmauer gefasst, wobei dem best. Terrain und Wurzeltum grösste Aufmerksamkeits geschenkt wird. Das neue Bepflanzungskonzept für die grösseren Gehölze orientiert sich am **Biodiversitätsindex 2021 für Stadtbäume im Klimawandel** der Stadt ZH, wobei auf invasive Neophyten und Problemarten verzichtet wird. Ausserhalb der Teilgarage werden mögliche einheimische Gehölze (mehr- und hochstämmig) mit hohem biodynamischem Wert gepflanzt werden wie: Eichen, Buchen, Ahorne, Hainbuchen, Eichen, Linden. Einzelne standortgerechte Zukunftspflanzen sollen ihre berechnete Verwendung finden wie: Zürgelbaum, Hopfenbuche, Schornbaum oder Französischer Ahorn.

Im unterkellerten Innenhofbereich sind im Bereich für Bäume **Überdeckungen bis 1.50m** vorgesehen (s. auch Schnitt B Architekturpläne). Teilweise sind dies lokale Überhängen, welche den Freiraum zusätzlich räumlich spannungsvoll bereichern.

Diverse Fassadenabschnitte sind durch vertikale Grünzonen gezeichnet. Im östlich begrenzten Innenhof beschränkt sich die Vertikalbegrünung auf die niveaubildenden Stützmauern. Nebst dem **Fassadenbegrünungen** farblich Leben in die Stadt bringen, verbessern sie Klima und Luft, schützen den Wohnraum vor Hitze und Kälte und sind zudem Lebensraum für Tiere, denen es im urbanen Raum oft an selbstigem fehlt.

Legende

Grünflächen / Bepflanzung

Kletterpflanzen

Rosen / Blumenrasen

Flächengrünung und Kleingehölze

Sträucher standortgerecht / einheimisch: wie Hainbuche, Ahorn, Holunder, Schneeball, Kornelkirsche u.ä. ...

Hoch- und Mehrstamm Gehölze wie: Ahorn, Hainbuche, Traubeneiche ...

Zukunftspflanzen div. gem. Biodiversitätsindex 2021 für Stadtbäume im Klimawandel Stadt ZH

Gehölze Bestand Standort geschätzt

Beläge

Asphalt

Pflastersteinbelag-sickerfähig

Plattenbelag Sitzplätze

Kies gebunden sickerfähig

Spiel- und Gemeinschaftsbereiche

Änderungen Abbruch

Baum-Rodung Ersatz / Standort

Ausstattung / Div.

Aussenkante Tiefgarage

Perimeter Gestaltungsplan

Aussenleuchten div.

Höhen best. Höhen neu

