

Roger Zimmermann, Kreuzlingerstr. 136, 8587 Oberaach
Ersatzneubau Wohnhaus, Gatterstrasse 45, 9010 St. Gallen

Beilageplan zu Baugesuch Nr. 62003

Situation Konzept: ökologische Aufwertungsmassnahmen Mst 1 - 500

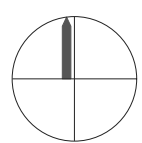
Parzelle F5477

Landschaftsarchitektur Pearson

Monika Pearson - Mächler Landschaftsarchitektin M.A. Bergstrasse 53 CH - 9038 Rehetobel
For 071 877 32 56 Mobile 079 236 09 16 mail lapla@bluewin.ch pearson-landschaftsarchitektur.ch

Orisss 108 x 82 cm
Datum 27.08.2025 / SK
Rev. 01.10.2025 / SK

0 5 10 20 30 40 50 60m



Legende

- Parzellen
- Waldgrenze
- Höhenlinien 1.00m
- Höhenlinien 0.25m
- Wiesenfläche
- Grünflächen
- Chaussierung/Scotterzufahrt
- neue Trockensteinmauer aus Sandstein
- Hecken
- Bestehende Sträucher, Hecke, Strauchinsel (Wildgehölze)
- Wald
- Bestehende Bäume
- Abgestorbene Bäume

Detaillierte Angaben zu Parzelle F0899 siehe Plan 1-200 "Situation Umgebung Vorprojekt"

1: Wald- und Waldrandflüge in regelmässiger Absprache mit Förster:

- Linienführung durch Buchten verlängern.
- Gestufter Waldrand fördern.
- Totholz, Bäume mit Eluebewuchs und Hohenbäume sind zu erhalten. Das Gleiche gilt auch für alle Eichen, Dornensträucher oder dicke Weiden. Wertvoll sind auch Pioniergehölze wie Zitterpappel, Birken und Salweiden oder Seilgehölzen wie Wildbirne oder Elsbeerenbaum.
- Etablierung eines Krautsaums und extensive Nutzung der angrenzenden Wiese.
- Nicht mulchen.
- Anfallendes Holz als Energieholz oder als Struktur im Waldrandbereich zu Heufen aufgeschichtet verwenden.
- Hasel eher zurück halten.



2: Einzelbäume / Bäume mit Elu

- Alte Einzelbäume mit Elu erhalten.
- Neue Einzelbäume aussenhalb Obstgarten pflanzen, z.B. Feld- und Bergahorn, Birke, Eiche, Linde, Zitterpappel, Weide, Nussbaum.



3/4: Vielfältige Hecke

- Bestehende Vielfalt erhalten und fördern mit gezieltem und gestaffeltem Rückschnitt der Haseln.
- Neupflanzungen von Dornensträuchern, Wildfrüchten etc. mit regelmässiger Nachpflege.
- Krautsaum etablieren.
- Nicht mulchen.



5/6: Hecke

- In Absprache mit Nachbarn Haselhecke allenfalls eliminieren.
- Neue, artenreiche Hecke mit Krautsaum pflanzen.
- Ansonsten wie 3/4.



7: Drittpunkt

- Amphibiensprojekt 2022+ Objektnr. 20, Parz. 5477, süssplan Ingenieur AG raum + landschaft
- Errichten von Tümpeln für das Projekt „Amphibienförderung“.



8: Totholz / abgestorbene Bäume

- Bestehende Bäume und Totholz als wertvolle Lebensgrundlage in neuem Obstgarten erhalten.
- Fördern von Insekten und Bienen bei Asthaufen oder Totbäumen.



9: Kleinstrukturen

- Diverse Kleinstrukturen in Obstgarten anlegen:
- Asthaufen aus umgekippen, alten Obstbäumen.
- Steinhaufen, aus Ziegel oder Sandstein, aus Baugruben bei Abriss Altbau.
- Sandinseln für Bienen anlegen.



10: Obstgarten

- Zwischen bestehenden, alten Obstbäumen neuer Obstgarten mit Kleinstrukturen anlegen.
- Förderung von alten Obstsorten (Pro Specie Rara).
- Extensiv bewirtschaftete Mahnwiese, Viehweiden als Unterkultur.



11: Strauchinsel / Strauchgruppe mit Wildobst

- Bestehende Inseln mit Wildobst (Mirabelle, Schwarzdorn, Brombeeren) erhalten. Sie sind wichtige Nahrungsquelle für Vögel und wertvolle Trittsteine für diverse Tiere.



12: Wiesenfläche

- Artenarme Wiesenfläche mit Saatgut von Burri AG, Niederhelfenschwil, Typ "St. Galler-Wiese" aufwerten.



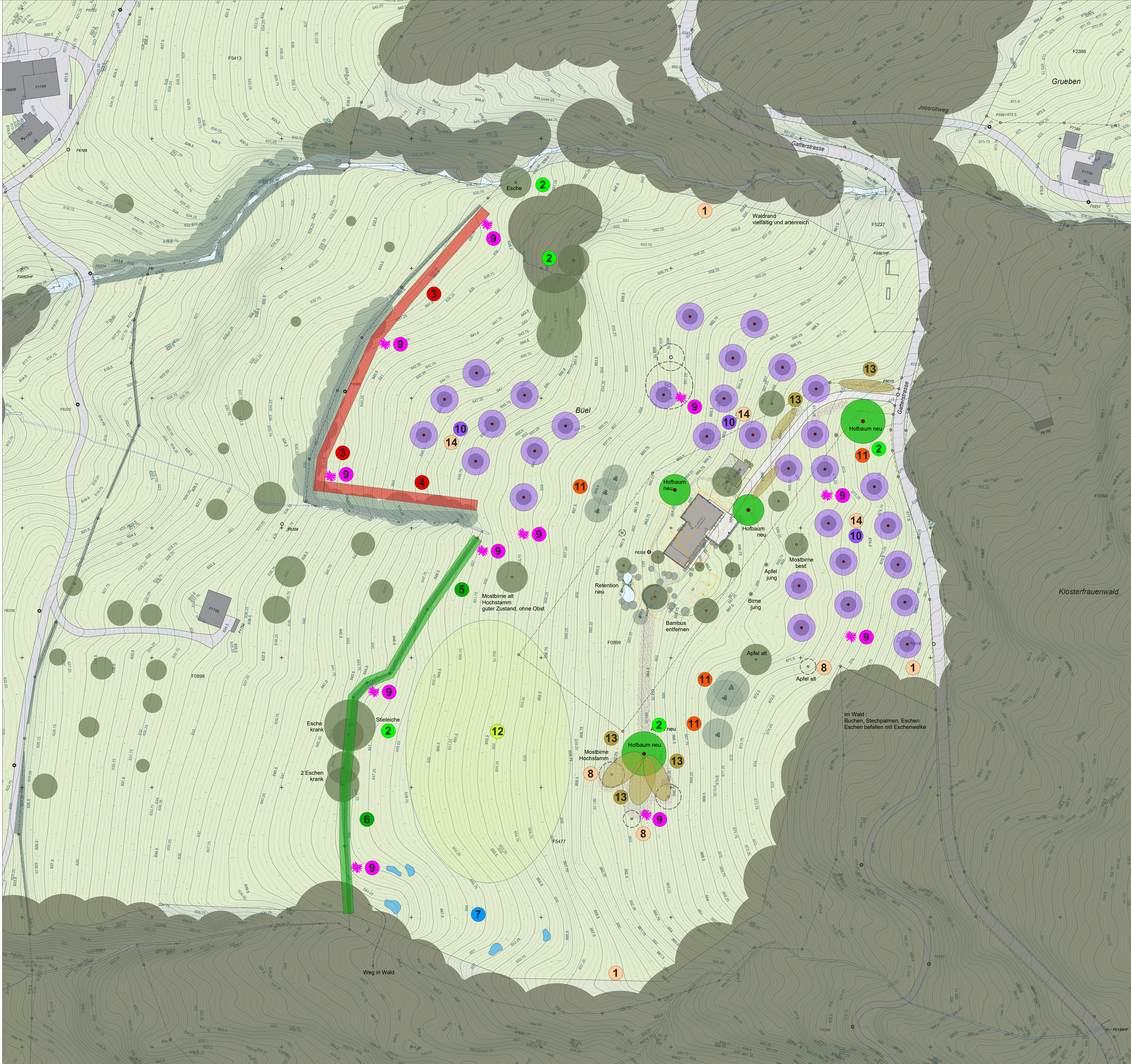
13: Ruderalflächen / Wildblumenflächen

- Schotterfläche erstellen, evtl. in Kombination mit Steinen aus Abriss Altbau.
- Wiesenstreifen entlang Wege mit Saatgut von Burri AG, Niederhelfenschwil, Typ "einheimische Wildblumen" anlegen.



14: Nistkästen

- Ziel Rückführung von Ziel- und Leitarten im Hochstammobstgarten
- z.B. Stenkauf, Grünspecht, braunes Langohr, gefleckter Schmalbock



Joosrühweg

Gatterstrasse

Wald: vielfältig und artenreich

Esche

P

Q

G

R

F

Büel

E

C

D

G

V

C

A

B

C

S

T

O

F0899

Retention neu

Mostbirne alt
Hochstamm
guter Zustand, ohne Obst

Esche krank

2 Eschen krank

Stieleiche

H

U

P

Weg in Wald

Ahorn neu

Mostbirne
Hochstamm

Apfel alt

N

N

P

im Wald:
Buchen, Stechpalmen, Eschen
Eschen befallen mit Eschenwelke

F5227

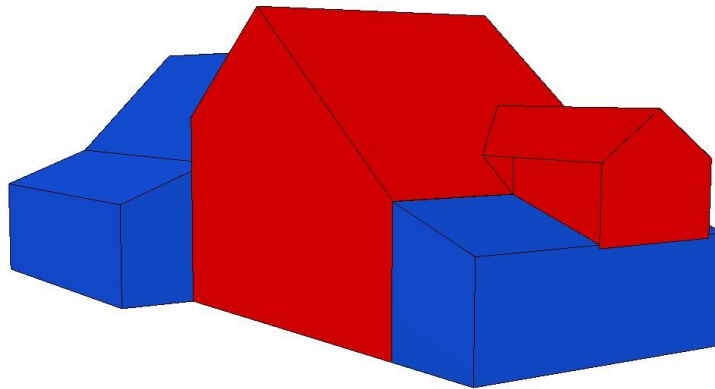
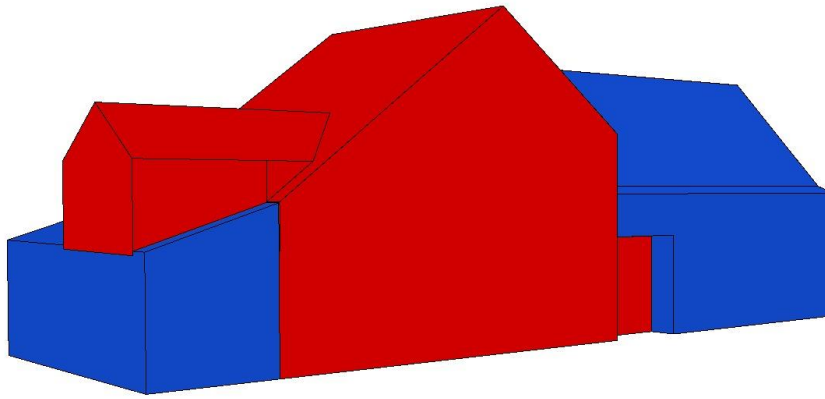
F0361HE

F0015

F0358

F5477

F068



5 Gebäudevolumen GV SIA 416

Kategorie	Geschoss	Name	Netto-Volumen
Gebäudevolumen - BGF			
	EG	Gebäudevolumen GV - BGF	387.63
	OG	Gebäudevolumen GV - BGF	322.80
	DG	Gebäudevolumen GV - BGF	208.97
			919.40 m³
Gebäudevolumen - BNF			
	EG	Gebäudevolumen GV - BNF	111.15
	EG	Gebäudevolumen GV - BNF	369.98
	OG	Gebäudevolumen GV - BNF	360.94
			842.07 m³
			1'761.47 m³

GRUNDEIGENTÜMER:

Lacora AG

BAUHERR:

Roger Zimmermann

PLANVERFASSER / ARCHITEKTUR:

Blumer AG

Parzelle/ Koten (Meereshöhe):

Parzelle: F0899
± 0.00 = 666 m.ü.M
9010 St.Gallen

BAUHERR:

Roger Zimmermann
Kreuzlingerstrasse 136, 8587 Oberach

PLANVERFASSER / ARCHITEKTUR:

Blumer AG
Mooshaldenstr. 5
9104 Waldstatt

BLUMER

Architektur +
Schreinerei

PLANNUMMER:

31.6.1.1

BAUVORHABEN:

Ersatzneubau Wohnhaus

PLANTITEL:

Gebäudevolumen SIA 416

Nachreichung BG 62003:

zusätzl. Plan

PROJEKTNUMMER:

23403

MASSSTAB:

PLANUNGSPHASE:

Baueingabe

PLANGRÖSSE:

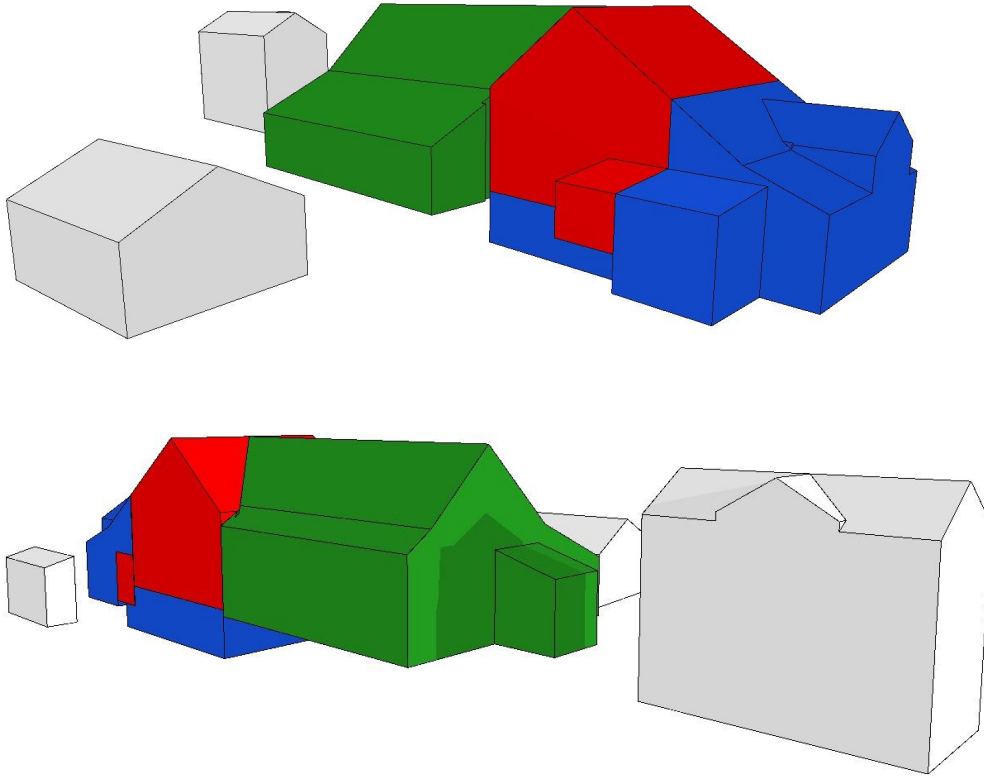
A4

GEZEICHNET:

LR/ SB

AUSGABE:

30.09.2025



5 Gebäudevolumen GV SIA 416

Kategorie	Geschoss	Name	Netto-Volumen
Gebäudevolumen - BGF			
	EG	Gebäudevolumen GV - BGF	19.73 ⁵
	EG	Gebäudevolumen GV - BGF	38.05
	EG	Gebäudevolumen GV - BGF	186.50 ⁵
	OG	Gebäudevolumen GV - BGF	186.50 ⁵
	DG	Gebäudevolumen GV - BGF	160.62
			591.41⁵ m³
Gebäudevolumen - BNF			
	UG	Gebäudevolumen GV - BNF	4.14
	UG	Gebäudevolumen GV - BNF	196.23 ⁵
	EG	Gebäudevolumen GV - BNF	46.27
	EG	Gebäudevolumen GV - BNF	120.63
	OG	Gebäudevolumen GV - BNF	99.35
			466.62⁵ m³
Gebäudevolumen - Ökonomieteil			
	EG	Gebäudevolumen GV - Ökonomie - Stallteil	1'003.14 ⁵
			1'003.14⁵ m³
			2'061.18⁵ m³

GRUNDEIGENTÜMER:

Lacora AG

BAUHERR:

Roger Zimmermann

PLANVERFASSEN / ARCHITEKTUR:

Blumer AG

Parzelle/ Koten (Meereshöhe):

Parzelle: F0899
± 0.00 = 666 m.ü.M
9010 St.Gallen

BAUHERR:

Roger Zimmermann
Kreuzlingerstrasse 136, 8587 Oberach

PLANVERFASSEN / ARCHITEKTUR:

Blumer AG
Mooshaldenstr. 5
9104 Waldstatt

BLUMER

Architektur +
Schreinerei

PLANNUMMER:

32.7.4.1

BAUVORHABEN:

Bestand Liegenschaft

PLANTITEL:

Gebäudevolumen SIA 416

Nachreichung BG 62003:

zusätzl. Plan

PROJEKTNUMMER:

23403

MASSSTAB:

PLANUNGSPHASE:

Bestand 72

PLANGRÖSSE:

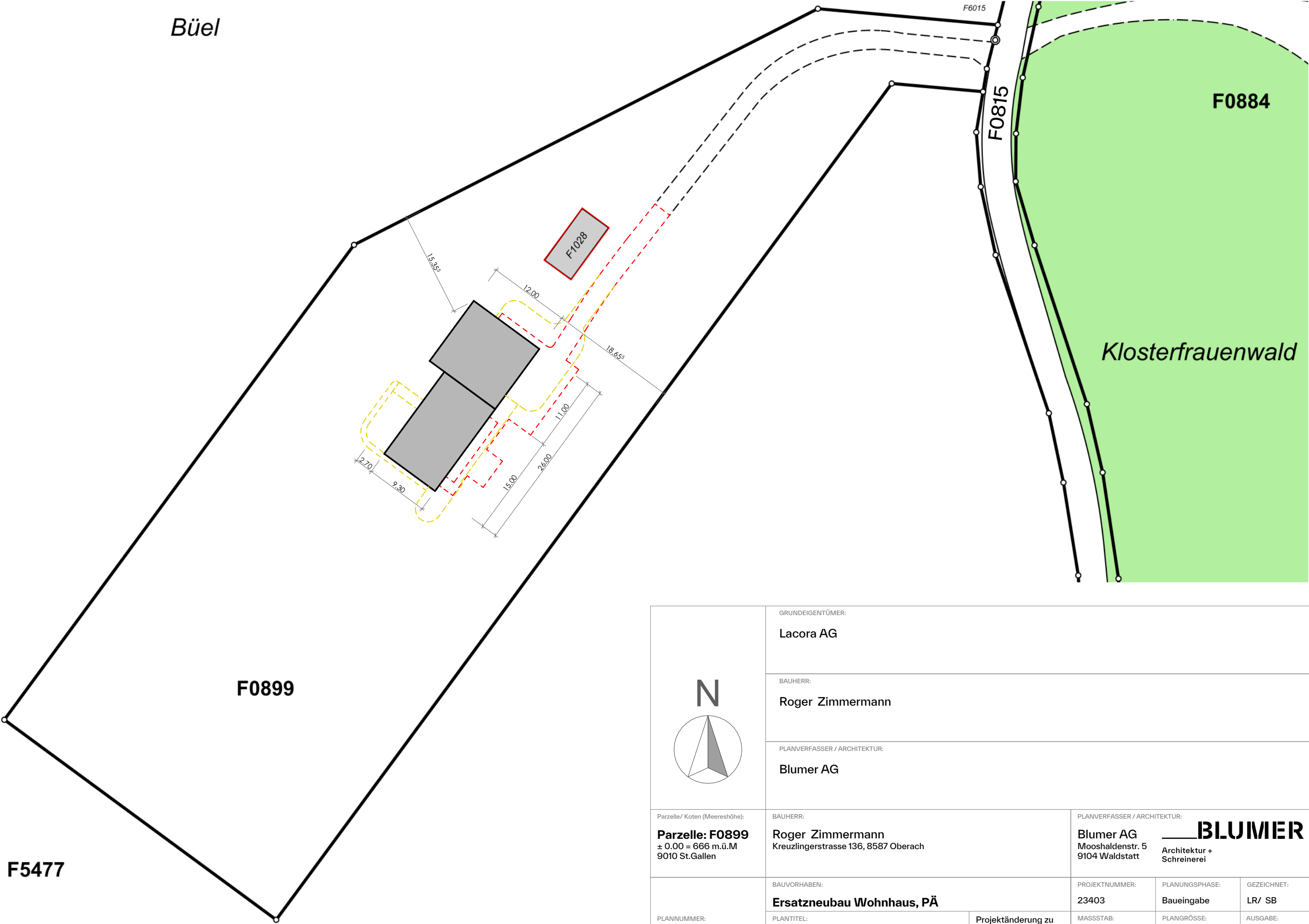
A4


GEZEICHNET:

Simon Braun

AUSGABE:

30.09.2025



	GRUNDEIGENTÜMER: Lacora AG				
	BAUHERR: Roger Zimmermann				
	PLANVERFASSER / ARCHITEKTUR: Blumer AG				
Parzelle/ Koten (Meereshöhe): Parzelle: F0899 ± 0.00 = 666 m.ü.M 9010 St.Gallen	BAUHERR: Roger Zimmermann Kreuzlingerstrasse 136, 8587 Oberach		PLANVERFASSER / ARCHITEKTUR: Blumer AG Mooshaldenstr. 5 9104 Waldstatt  Architektur + Schreinerei		
PLANNUMMER: 32.1.1	BAUVORHABEN: Ersatzneubau Wohnhaus, PÄ		PROJEKTNUMMER: 23403	PLANUNGSPHASE: Baueingabe	GEZEICHNET: LR/ SB
	PLANTITEL: Situation	Projektänderung zu Baugesuch 62003	MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A3	AUSGABE: 20.01.2026

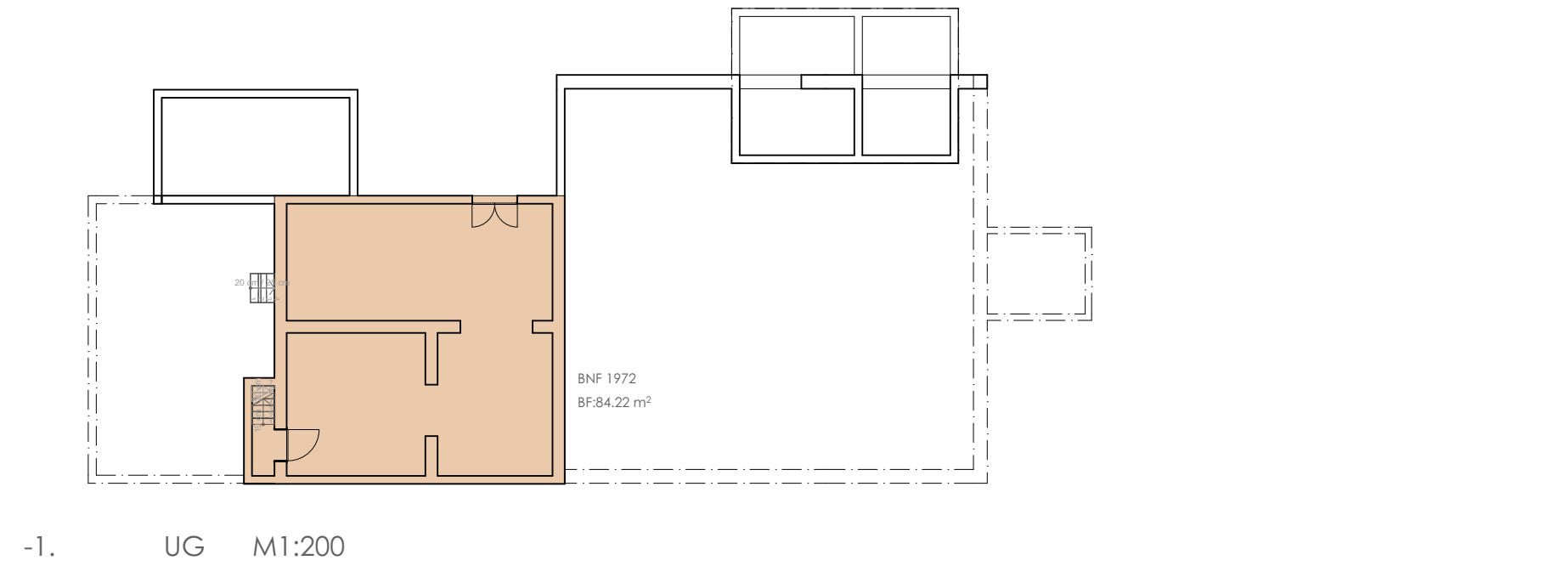
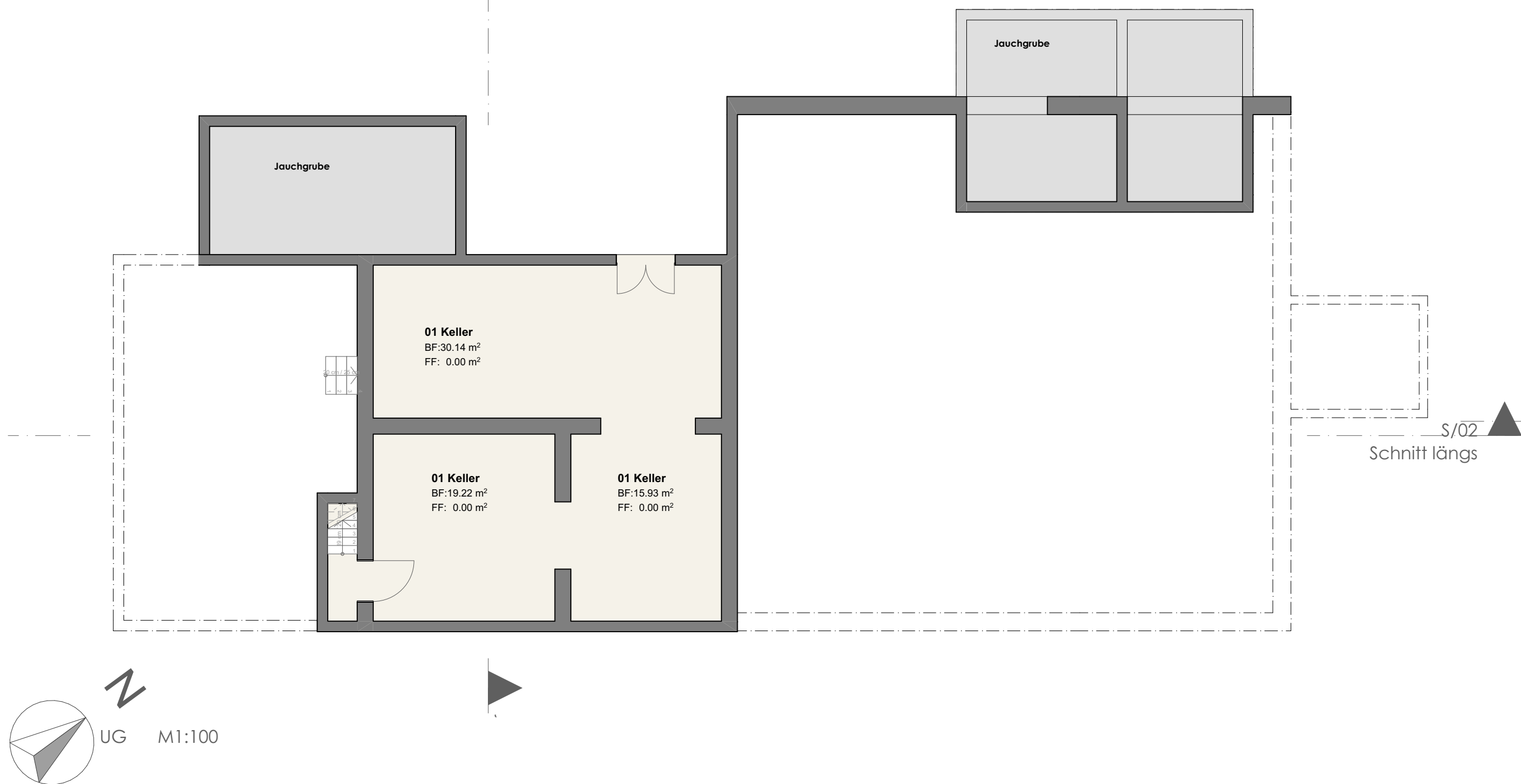


____ S/03
Schnitt längs

— S/03
Schnitt längs

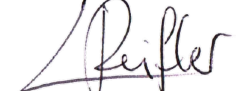
____ S/03
Schnitt längs

BAUVORHABEN		Parzelle / Katen (Mauernhöhe)		<div><div></div>Bestand</div>	
Ersatzneubau Wohnhaus, PÄ Gatterstrasse 45, 9100 St.Gallen		Parzelle: F0899 ± 0.00 = 666 m.ü.M		<div><div></div>Abbruch</div>	
BAUHERR:				<div><div></div>Neubau</div>	
Roger Zimmermann Kreuzlingerstrasse 136, 8587 Oberach					
PLANVIER ASSER / ARCHITECTURE		BLUMER		PROJEKTNUMMER:	PLANUNGSPHASE:
Blumer AG Mooshaldenstr. 5, 9104 Waldstatt		Architektur + Schreinerei		23403	Baueingabe
				GEZEICHNET:	
				LR/ SB	
PLANNUMMER:	PLANTITEL:			MASSSTAB:	
32.2.4	Grundrisse	Projektänderung zu Gutachten 62003		1:100, 1:200	
				PLANKRÖSSE:	AUSGABE:
				A1	20.01.2026
H:\01_Projektdaten_BSA\GP\23403\Abgabe\Planung\23403_1P-01.pdf				15.01.2026, 11:09	



002.1 Nettgeschossfläche NGF BSAG			
HNF, Hauptnutzfläche			
EG	Gang	6,73 ⁹	
EG	Küche	14,74	
EG	Lager	16,01 ¹	
EG	Trespenhaus/ Ofen	15,72	
EG	WC/DU	6,33 ⁹	
EG	Wohnen/essen	19,33	
EG	Zimmer	17,40	
		96,31⁹ m²	
OG	Gang	17,10 ¹	
OG	Holzlager	29,40 ¹	
OG	Zimmer	12,58	
OG	Zimmer	17,87	
OG	Zimmer	19,42 ¹	
		96,38¹ m²	
DG	Zimmer	14,33	
		14,32 m²	
NNF, Nebennutzfläche			
UG	Keller	15,93	
UG	Keller	19,22	
UG	Keller	20,14	
		65,29⁹ m²	
EG	Eingang	11,92 ⁹	
EG	Geräteraum	18,44	
EG	Kuhstall	51,43	
EG	Lager	19,14	
EG	Sauerstall	31,02 ¹	
EG	Schafstall	49,67	
EG	Schnepf	7,62 ¹	
EG	Schopf	45,49 ¹	
EG	Tarnn	40,63	
		275,38 m²	
OG	Wäscherraum	38,67 ¹	
		38,67¹ m²	
DG	Estrich	36,89	
		36,89 m²	
		623,26 m²	

002 BGF+BNF Bestand 1972		
Name	Geschoss	GF
BGF 1972		
	EG	103.17
	OG	81.09
	DG	30.99
		215.25 m²
BNF 1972		
	UG	84.22
	EG	50.82
	OG	34.61
	DG	11.39
	DG	14.51
		195.57 m²
		410.82 m²

GRUNDEIGENTÜMER:	
Lacora AG	
BAUHERR:	
Roger Zimmermann	
PLANVERFASSTER / ARCHITEKTUR:	
Blumer AG	

BAU/VORHABEN:		Parzelle/ Kitten (Meesenöhle)	
Bestand Liegenschaft Gatterstrasse 45, 9010 St.Gallen		Parzelle: F0899 $\pm 0.00 = 666 \text{ m}^2 \text{ i.M}$	
BALHERR:			
Roger Zimmermann Kreuzlingerstrasse 136, 8587 Oberach		<div style="background-color: black; width: 50px; height: 30px;"></div> Bestand <div style="border: 2px dashed yellow; width: 50px; height: 30px;"></div> Abbruch <div style="background-color: red; width: 50px; height: 30px;"></div> Neubau	
PLANVERFASSTER / ARCHITEKTUR:		PROJEKTNUMMER: PLANUNGSPHASE:	
Blumer AG Knooshaldenstr. 5, 9104 Waldstatt		23403 Bestand 72	
_____ Architekt + Schreinerei		GEZEICHNET: Simon Braun	
PLANNUMMER:		MASSSTAB:	
PLANTITEL:		1:100, 1:1, 1:200	
32.2.1 GR Bestand 1972		AUSGABE:	
Näherzeichnung zu Baugesamt 52003		A1 30.09.2025	
revidierter Plan 01		20.09.2025, Lieferf.	

Roger Zimmermann, Kreuzlingerstr. 136, 8587 Oberaach
Ersatzneubau Wohnhaus, Gatterstrasse 45, 9010 St. Gallen

Beilageplan zu Baugesuch Nr. 62003

Situation Konzept: ökologische Aufwertungsmassnahmen Mst 1 - 500

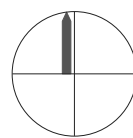
Parzelle F5477

Landschaftsarchitektur Pearson

Monika Pearson - Mächler Landschaftsarchitektin M.E.A. Bergstrasse 53 CH - 9038 Rehetobel
For 071 877 32 56 Mobile 079 236 09 16 mail lapla@bluewin.ch pearson-landschaftsarchitektur.ch

Orissee 108 x 82 cm
Datum 27.08.2025 / SK
Rev. 01.10.2025 / SK

0 5 10 20 30 40 50 60m



Legende

- Parzellen
- Waldgrenze
- Höhenlinien 1.00m
- Höhenlinien 0.25m
- Wiesenfläche
- Grünflächen
- Chaussierung/Scotterzufahrt
- neue Trockensteinmauer aus Sandstein
- Hecken
- Bestehende Sträucher, Hecke, Strauchinsel (Wildgehölze)
- Wald
- Bestehende Bäume
- Abgestorbene Bäume

Detaillierte Angaben zu Parzelle F0899 siehe Plan 1-200 "Situation Umgebung Vorprojekt"

1: Wald- und Waldrandflüge in regelmässiger Absprache mit Förster:

- Linienführung durch Buchten verlängern.
- Gestufter Waldrand fördern.
- Totholz, Bäume mit Eluebewuchs und Hohenbäume sind zu erhalten. Das Gleiche gilt auch für alle Eichen, Dornensträucher oder dicke Weiden. Wertvoll sind auch Pioniergehölze wie Zitterpappel, Birken und Salweiden oder Seilgehölzen wie Wildbirne oder Elsbeerebaum.
- Etablierung eines Krautsaums und extensive Nutzung der angrenzenden Wiese.
- Nicht mulchen.
- Anfallendes Holz als Energieholz oder als Struktur im Waldrandbereich zu Heufen aufgeschichtet verwenden.
- Hasel eher zurück halten.



2: Einzelbäume / Bäume mit Elu

- Alte Einzelbäume mit Elu erhalten.
- Neue Einzelbäume aussenhalb Obstgärten pflanzen, z.B. Feld- und Bergahorn, Birke, Eiche, Linde, Zitterpappel, Weide, Nussbaum.



3/4: Vielfältige Hecke

- Bestehende Vielfalt erhalten und fördern mit gezieltem und gestaffeltem Rückschnitt der Haseln.
- Neupflanzungen von Dornensträuchern, Wildfrüchten etc. mit regelmässiger Nachpflege.
- Krautsaum etablieren.
- Nicht mulchen.



5/6: Hecke

- In Absprache mit Nachbarn Haselhecke allenfalls eliminieren.
- Neue, artenreiche Hecke mit Krautsaum pflanzen.
- Ansonsten wie 3/4.



7: Drittpunkt

- Amphibiensprojekt 2022+ Objekt-Nr. 20, Parz. 5477, süssplan Ingenieure AG raum + landschaft
- Errichten von Tümpeln für das Projekt „Amphibienförderung“.



8: Totholz / abgestorbene Bäume

- Bestehende Bäume und Totholz als wertvolle Lebensgrundlage in neuem Obstgarten erhalten.
- Fördern von Insekten und Bienen bei Asthaufen oder Totbäumen.



9: Kleinstrukturen

- Diverse Kleinstrukturen in Obstgarten anlegen:
- Asthaufen aus umgekippen, alten Obstbäumen.
- Steinhaufen, aus Ziegel oder Sandstein, aus Baugruben bei Abriss Altbau.
- Sandinseln für Bienen anlegen.



10: Obstgarten

- Zwischen bestehenden, alten Obstbäumen neuer Obstgarten mit Kleinstrukturen anlegen.
- Förderung von alten Obstsorten (Pro Specie Rara).
- Extensiv bewirtschaftete Mahnwiese, Viehweiden als Unterkultur.



11: Strauchinsel / Strauchgruppe mit Wildobst

- Bestehende Inseln mit Wildobst (Mirabelle, Schwarzdorn, Brombeeren) erhalten. Sie sind wichtige Nahrungsquelle für Vögel und wertvolle Trittsteine für diverse Tiere.



12: Wiesenfläche

- Artenarme Wiesenfläche mit Saatgut von Burri AG, Niederhelfenschwil, Typ "St. Galler-Wiese" aufwerten.



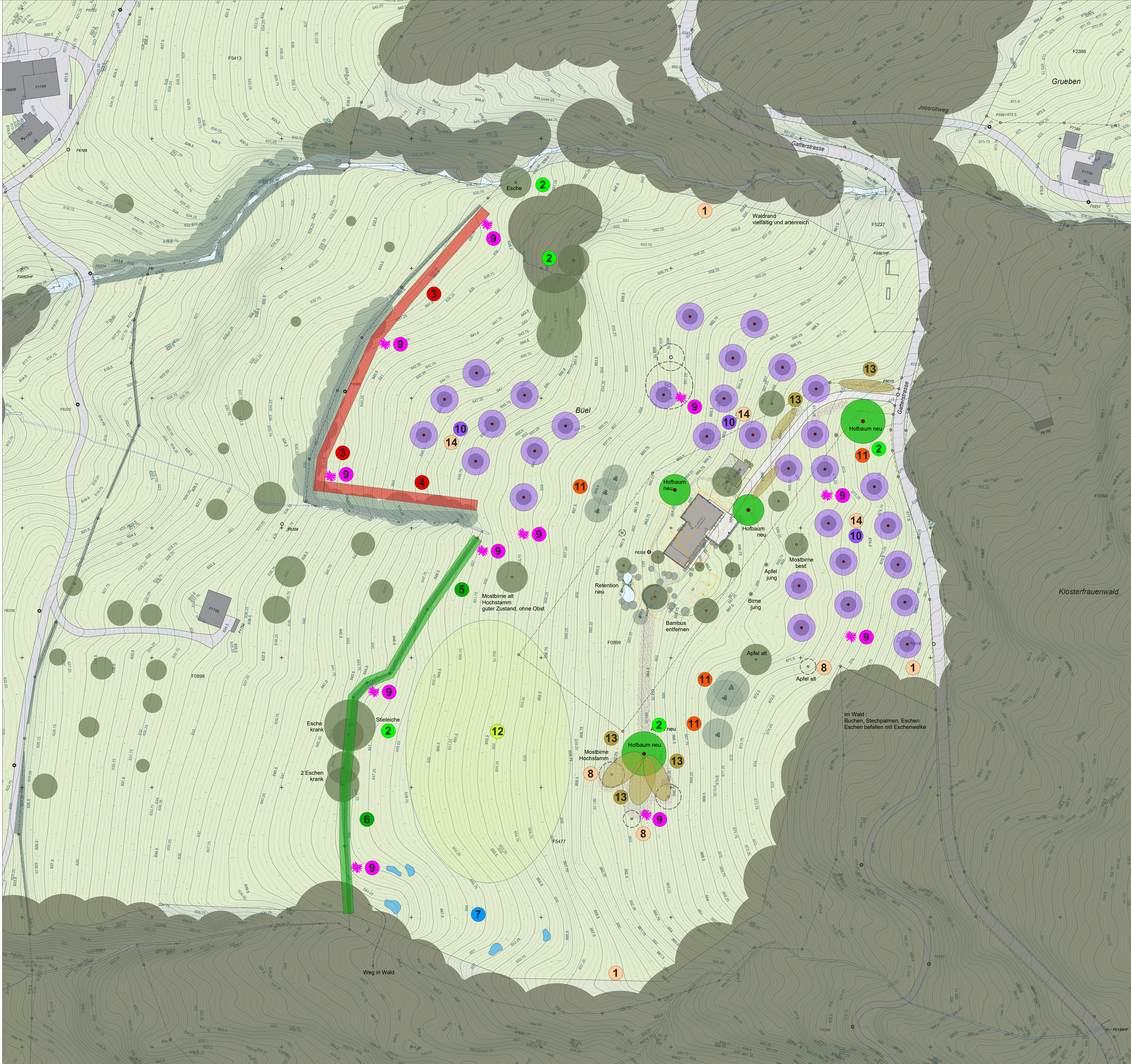
13: Ruderalflächen / Wildblumenflächen

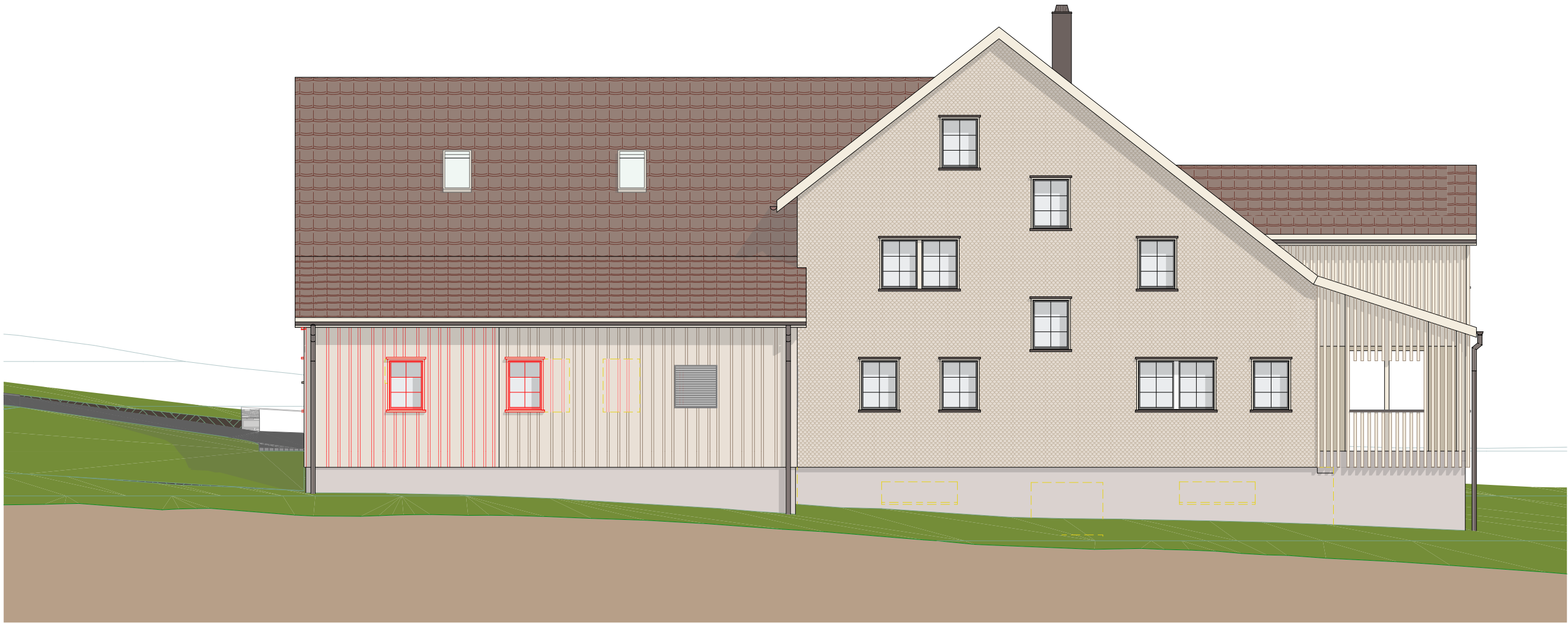
- Schotterfläche erstellen, evtl. in Kombination mit Steinen aus Abriss Altbau.
- Wiesenstreifen entlang Wege mit Saatgut von Burri AG, Niederhelfenschwil, Typ "einheimische Wildblumen" anlegen.



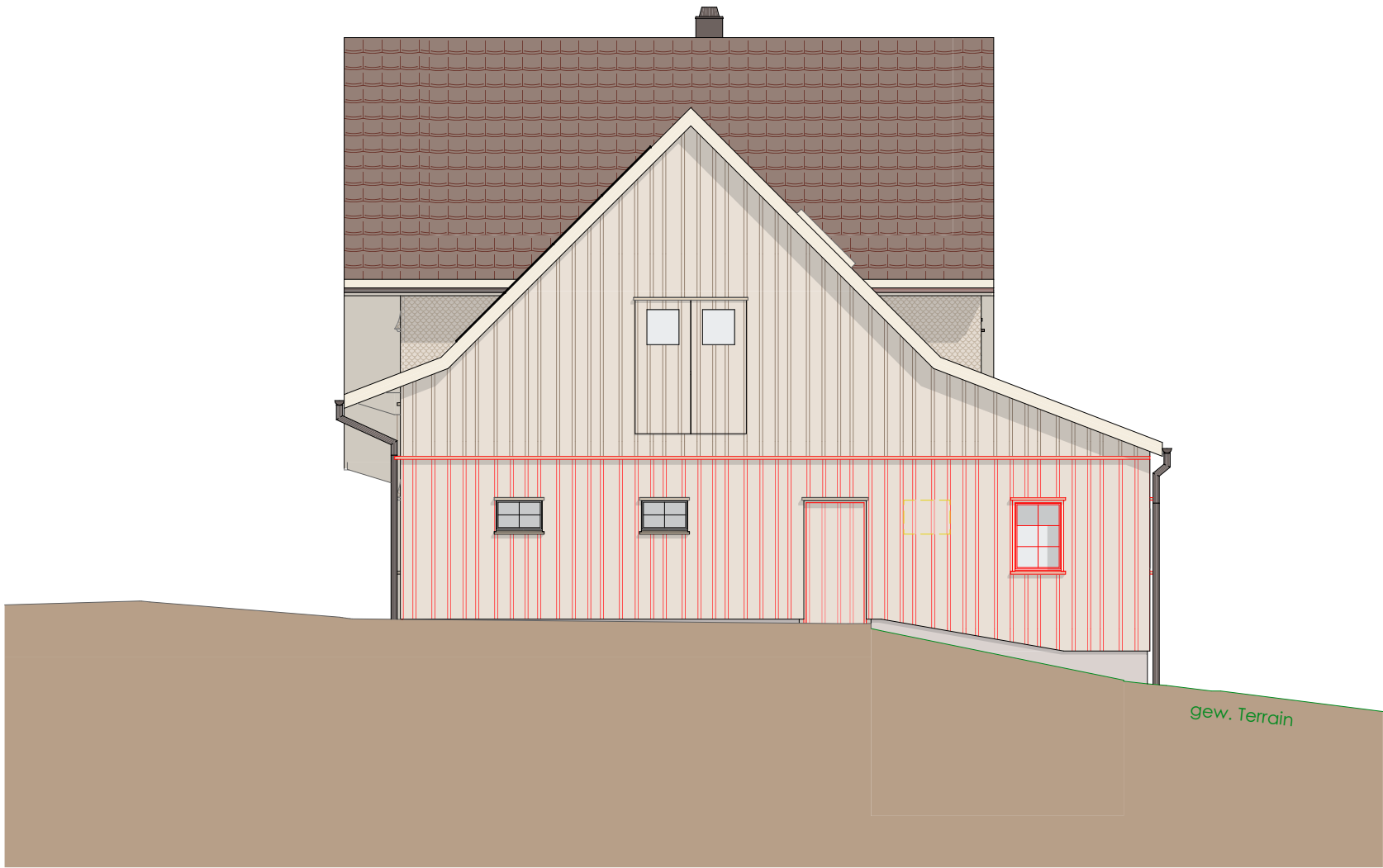
14: Nistkästen

- Ziel Rückführung von Ziel- und Leitarten im Hochstammobstgarten
- z.B. Stenkauf, Grünspecht, braunes Langohr, gefleckter Schmalbock



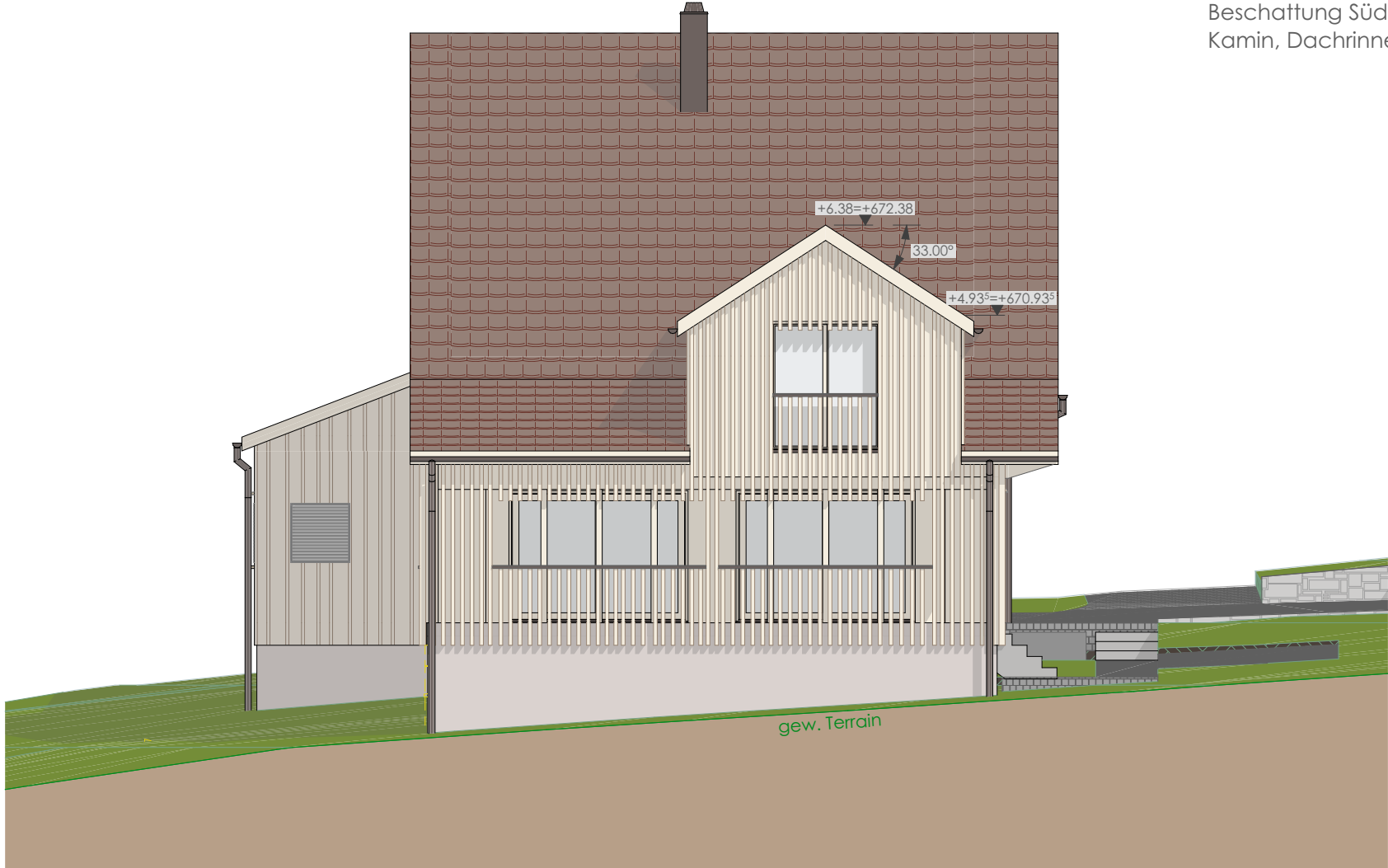


A/03 Northwest M1:100

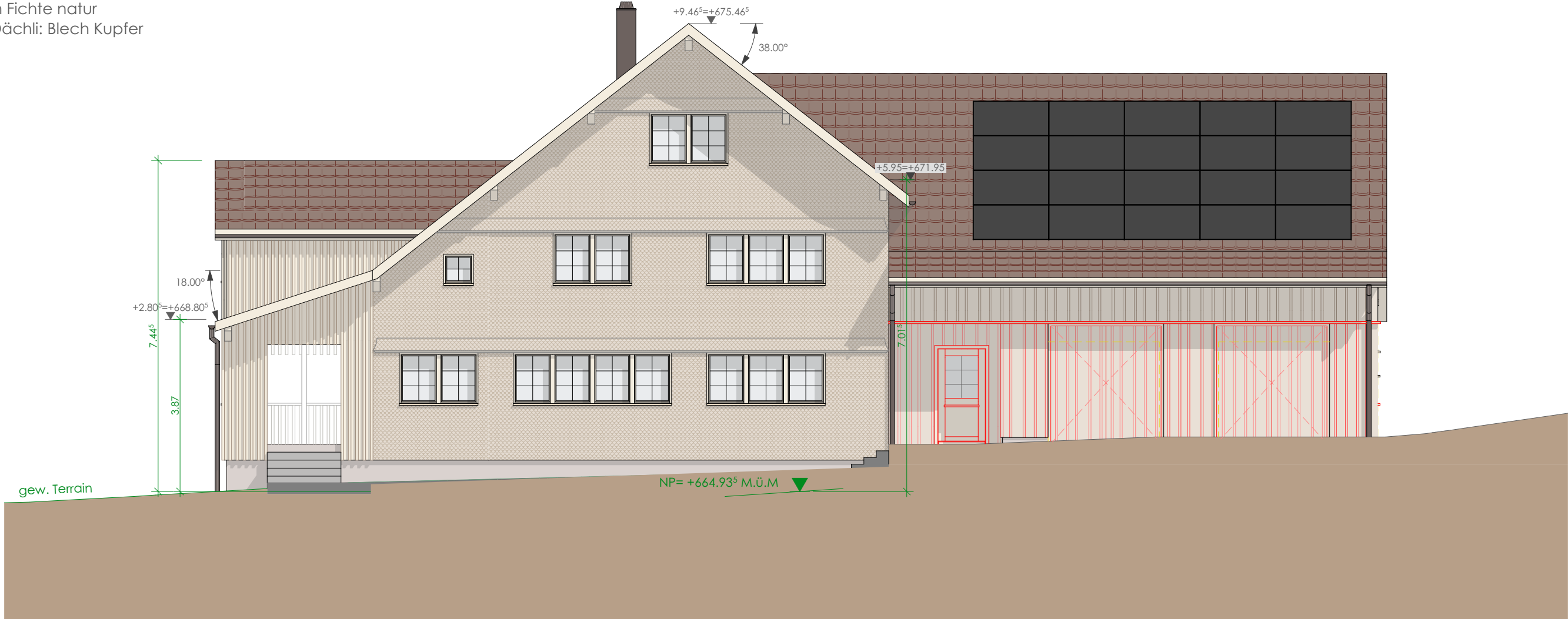


A/02 Nordost M1:100

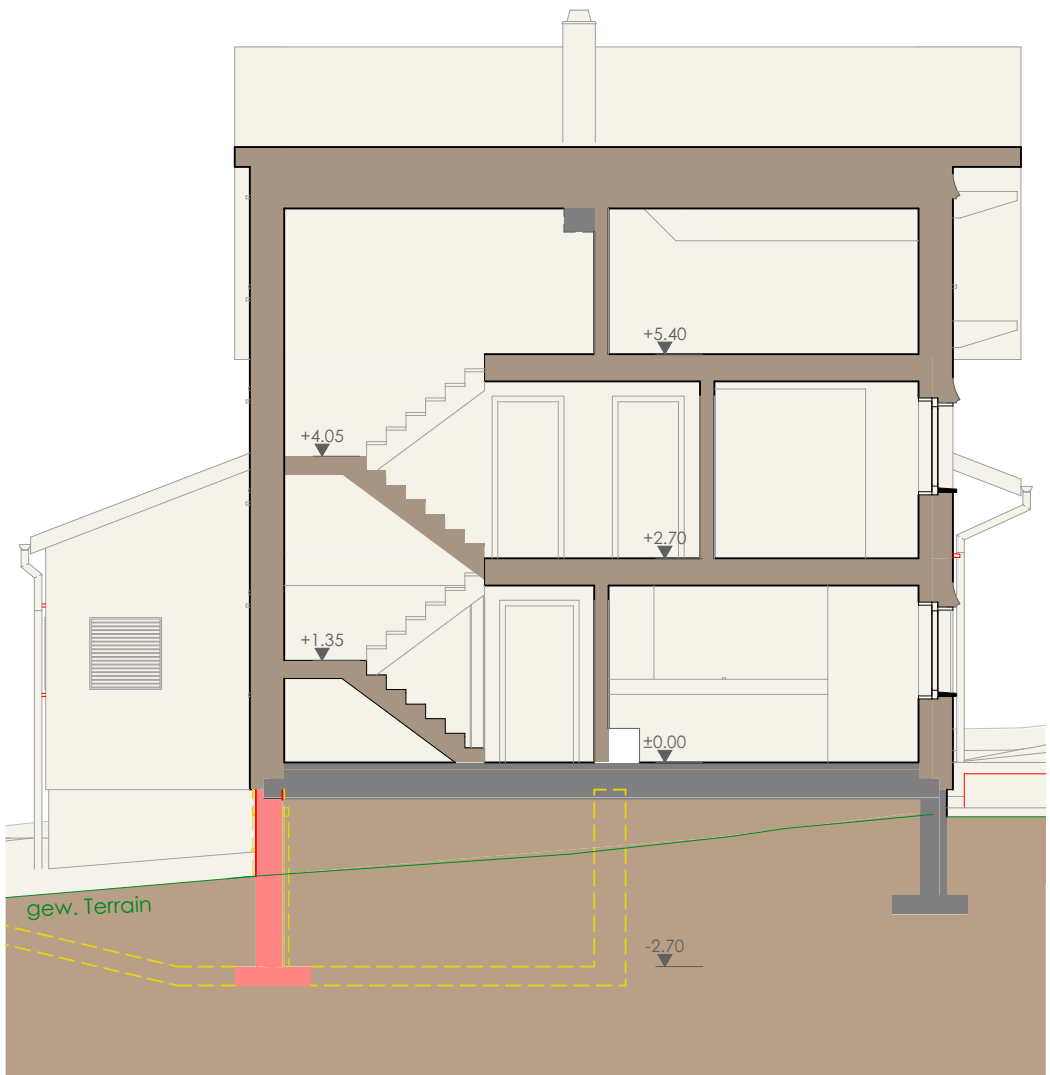
Materialisierung
Dach: Flachschiebeziegel, dunkelbraun
Fassade Hausteil: Lamellen Fichte natur, Rundschindeln 6cm Fichte natur
Fassade Stallteil: Leistenstirn Fichte Natur
Fassade Sockel: Verputzt Sandbeige
Fensterfütter: Holz Fichte natur
Simse: Holz Lärche natur
Fenster Südseite: Holz Fichte natur mit aufgesetzten Sprossen
Fenster West- und Nordseite: Alu einbrennlackiert weiss
Beschattung Südseite: Holzrollladen Fichte natur
Kamin, Dachrinnen, Abläufe und Dächli: Blech Kupfer



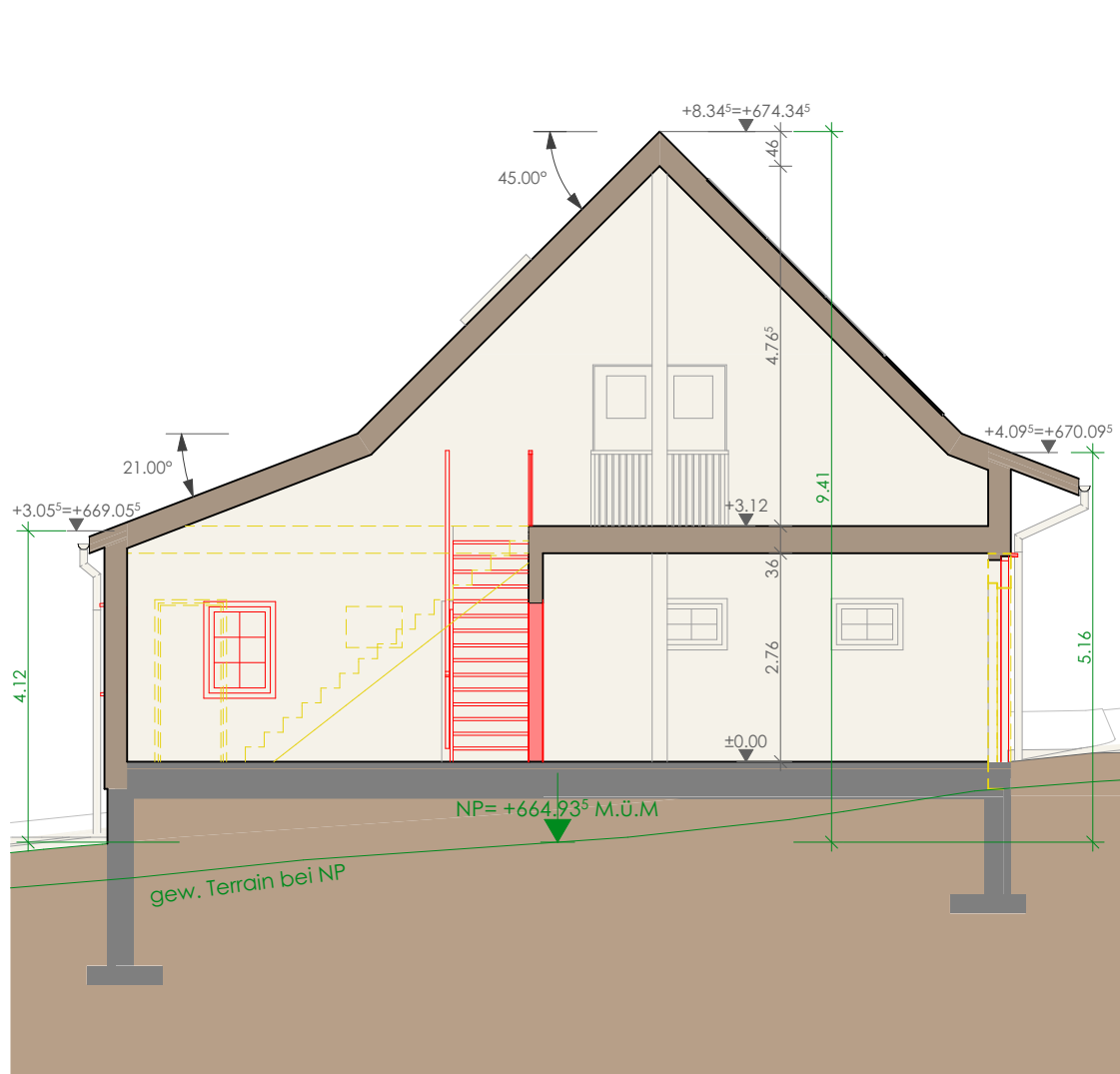
A/04 Südwest M1:100



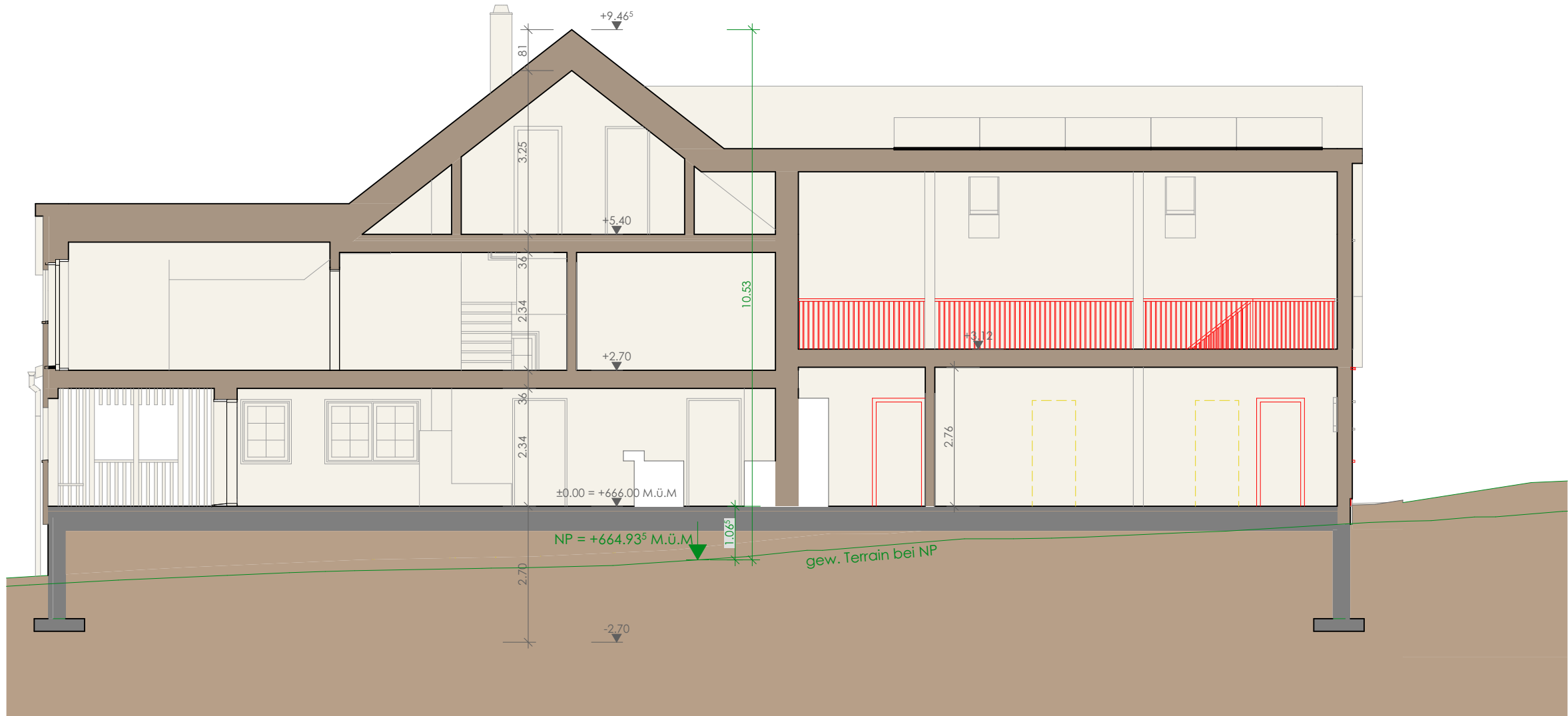
A/01 Südost M1:100




S/01 Schnitt quer M1:100

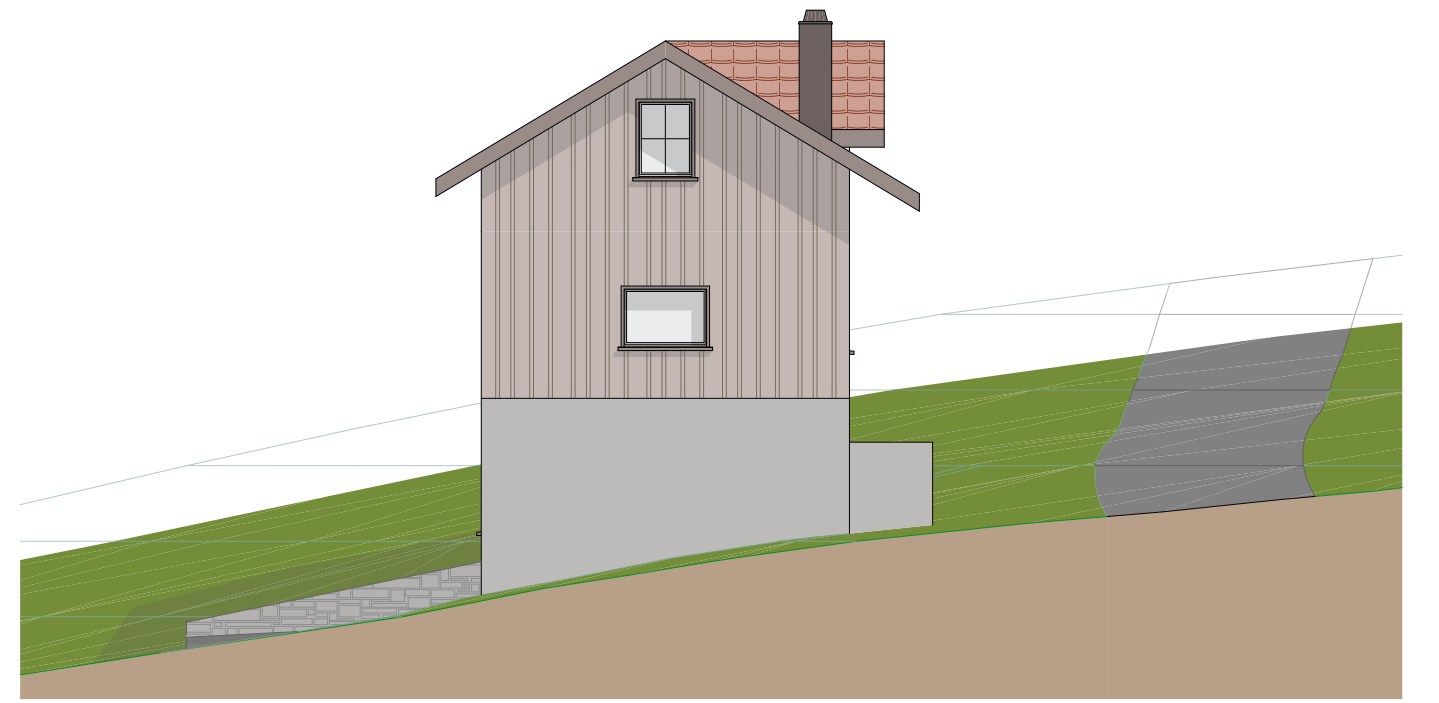
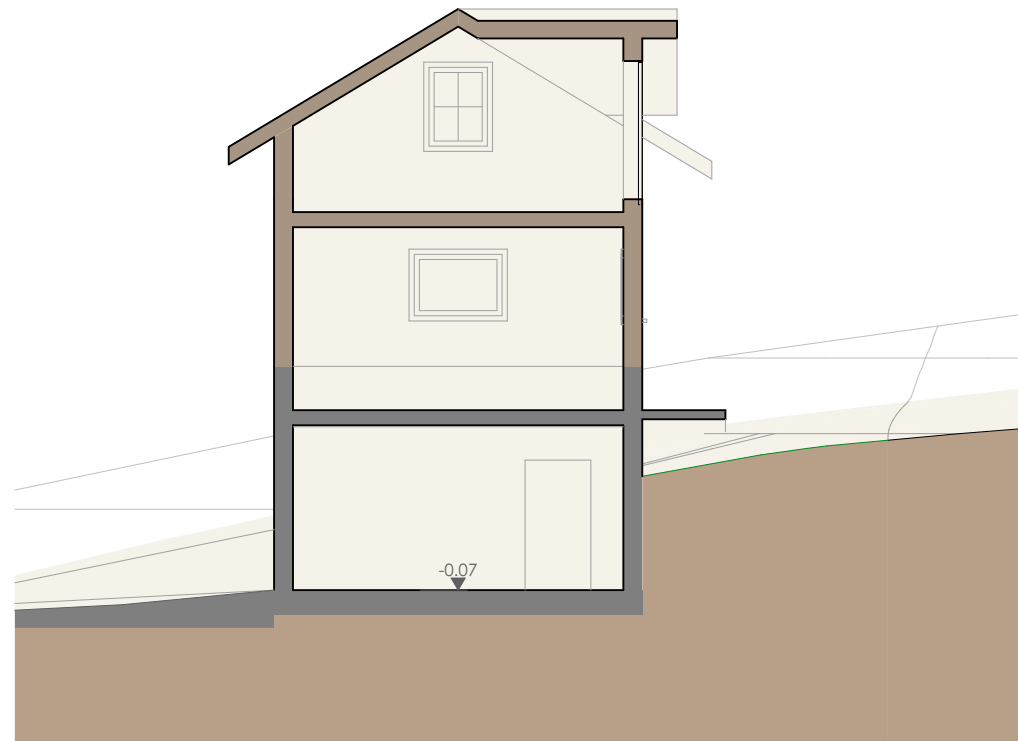
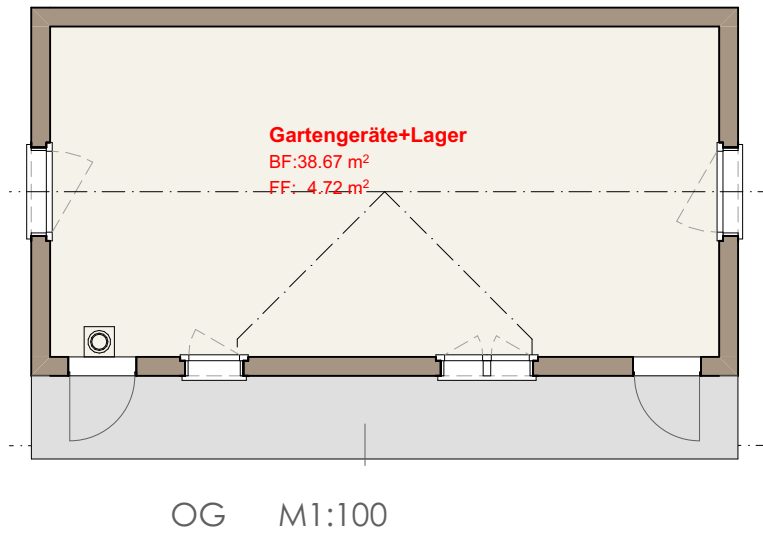
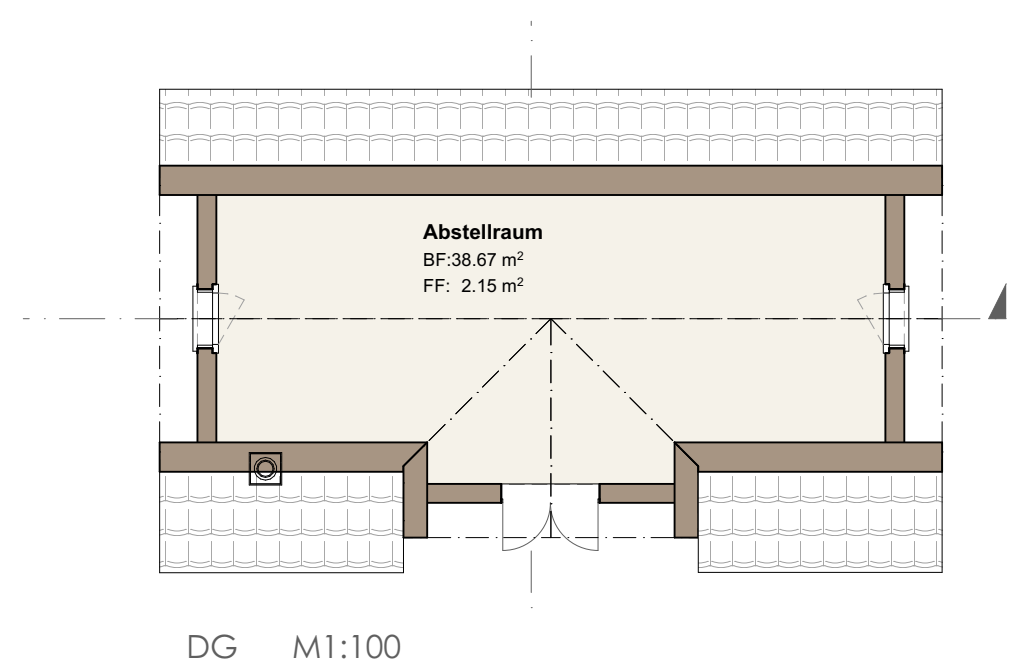


S/02 Schnitt quer M1:100



S/03 Schnitt längs M1:100

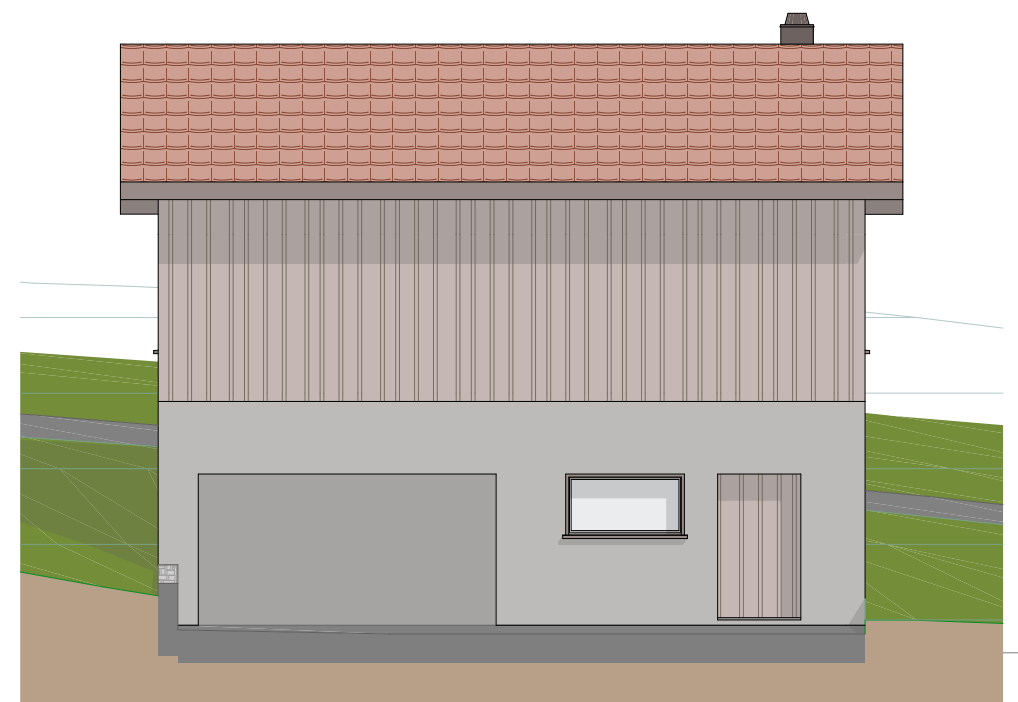
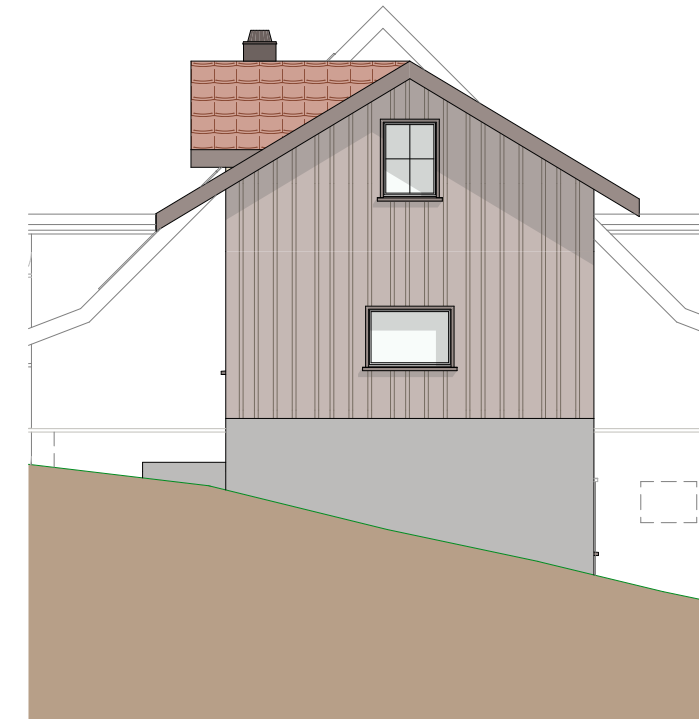
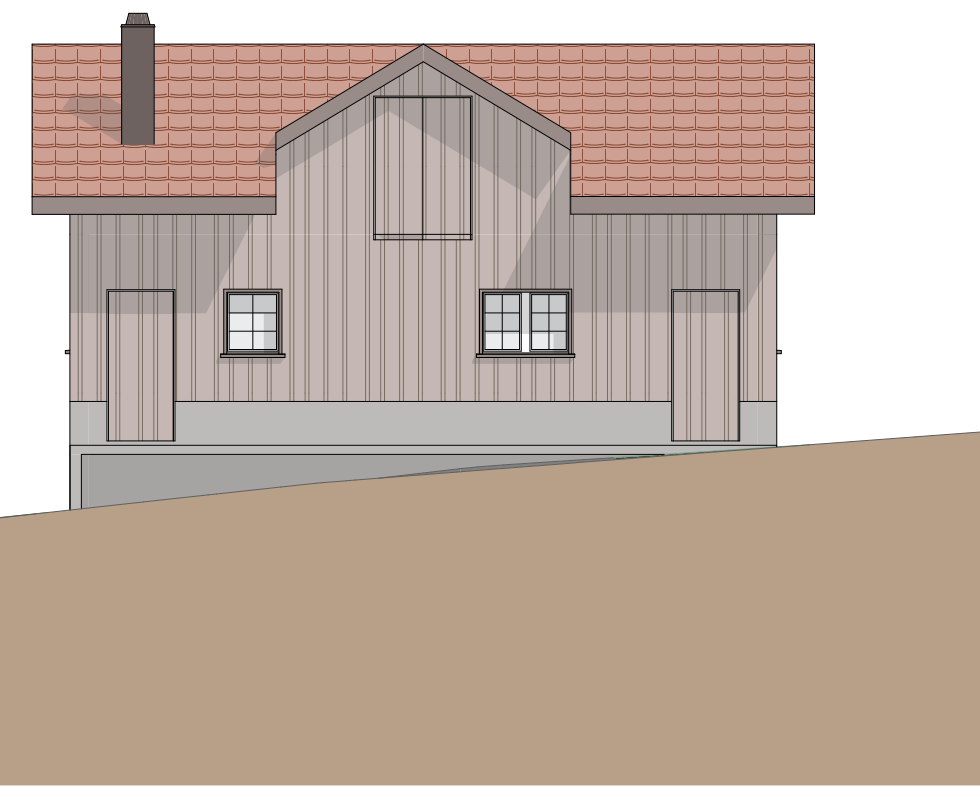
GRUNDEIGENTÜMER: Lacora AG			
BAUHERR: Roger Zimmermann			
PLANVERFASSTER / ARCHITEKTUR: Blumer AG			
BAUVORRABEN: Ersatzneubau Wohnhaus, PÄ Gatterstrasse 45, 9010 St.Gallen		Parzelle/ Katen (Metershöhe): Parzelle: F0899 ± 0.00 = 666 m.ü.M	<div>Bestand</div> <div>Abbruch</div> <div>Neubau</div>
BAUHERR: Roger Zimmermann Mooshaldenstr. 5, 9104 Waldstatt		BLUMER Architektur + Schreinerei	
PLANNUMMER: 32.2.5	PLANTITEL: Ansichten+Schnitte	PROJEKTNUMMER: 23403	PLANUNGSPHASE: Baueingabe
MASSSTAB: 1:100, 1:1		PLANGRÖSSE: A1	AUSGABE: 20.01.2026
H:\01_Projekte\Bauen_BAG\01\23403\Abtrag\Planung\23403_NP-01.ph		19.01.2026, lreR	



S/06 Schnitt quer M1:100

S/05 Schnitt längs M1:100

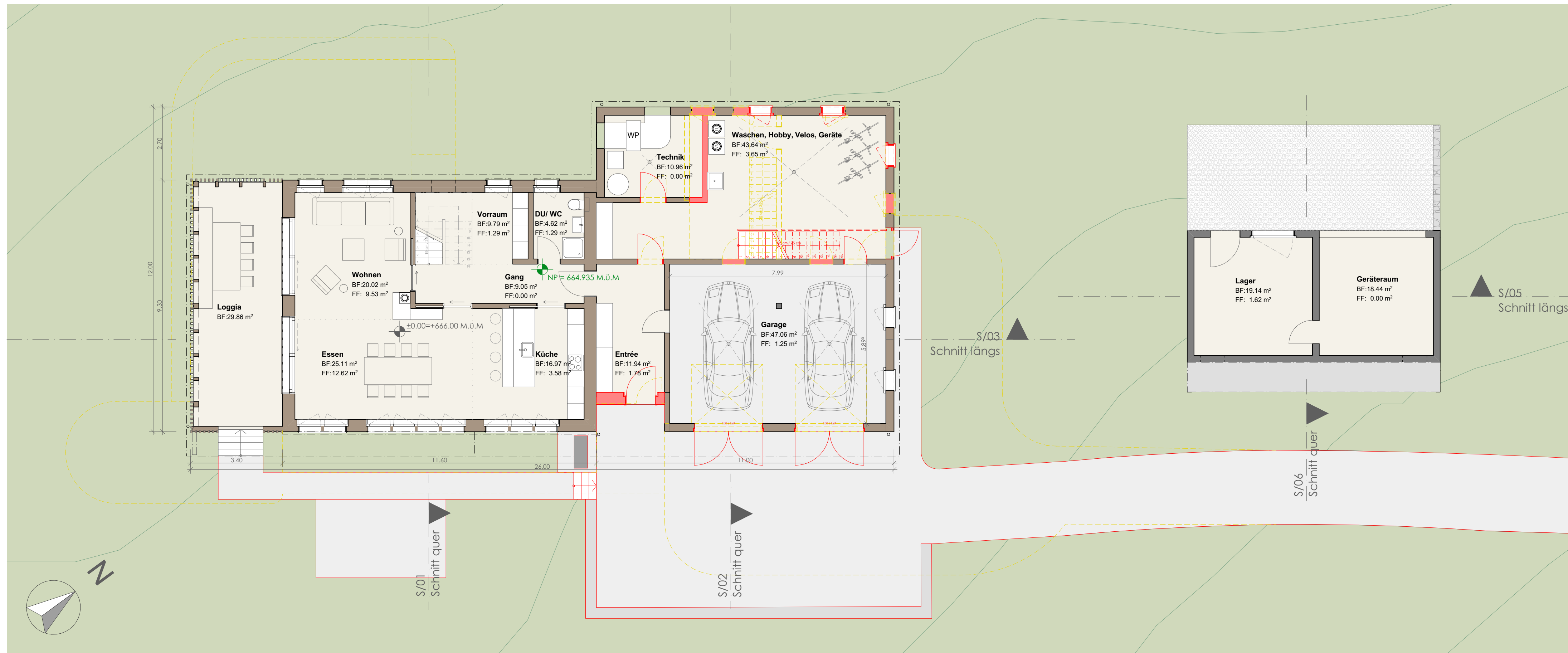
Südwest Pferdestall M1:100



Südost Pferdestall M1:100


Nordost Pferdestall M1:100

Nordwest Pferdestall M1:100



EG M1:100

Der ehemalige Pferdestall bleibt bestehen und wird, wie bereits seit längerer Zeit, weiterhin vorwiegend als Lager- und Geräteraum für die Gartenbewirtschaftung genutzt.

GRUNDEIGENTÜMER: Lacora AG
BAUHERR: Roger Zimmermann
PLANVERFASSTER / ARCHITEKTUR: Blumer AG 

BAUVORHABEN: Ersatzneubau Wohnhaus, PÄ Gatterstrasse 45, 9010 St.Gallen	Parzelle/ Katen (Mueenahöhe): Parzelle: F0899 ± 0.00 = 666 m.ü.M	<div>Bestand</div> <div>Abbruch</div> <div>Neubau</div>
BAUHERR: Roger Zimmermann Kreuzlingerstrasse 136, 8587 Oberach	PLANVERFASSTER / ARCHITEKTUR: Blumer AG Mooshaldenstr. 5, 9104 Waldstatt	PROJEKTLINIE: 23403 GEZEICHNET: LR/ SB
PLANUMMER: 32.2.7	PLANTITEL: ehm. Pferdestall	PROJEKTÄNDERUNG ZU BAUGESUCH 62003
H:\VL-Projekte\Bau_8587\GP\23403\Abtrag\Planung\23403_Pf-G1.ph		15.01.2026, lreR



Dimensionierung Retentionen mit Regenerie (nach SI-Gallen / AG 50/AR 2022)

Jährlichkeit $\lambda \geq 1$	Standard 10%	Regenerdauer	35 min
		Regenerintensität	141 1/s
Zulässiger Aufstiegsbeiwert γ_{ad}	0.10 (abhängig Bauteile)	max. Zulagehöhe	43 1/s
individueller Aufstiegsbeiwert γ'	0.15 (nur in Ausnahmefällen)	max. Abfallhöhe	1.4 1/s (Grosswelle)
spezifischer Aufstiegs q_{ad}	45 1/s \cdot ha		

Erforderliches Retentionsvolumen

Entwässerndauer	6.1 m ³
Entwässerndauer	74 min

Dimensionierung Drosselöffnung

(bei Verweirung einer einfachen Drosselstelle statt Schieber, Ventile etc.)




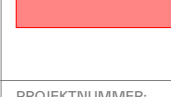
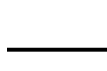
Nutzfläche des Retentionskörpers cm

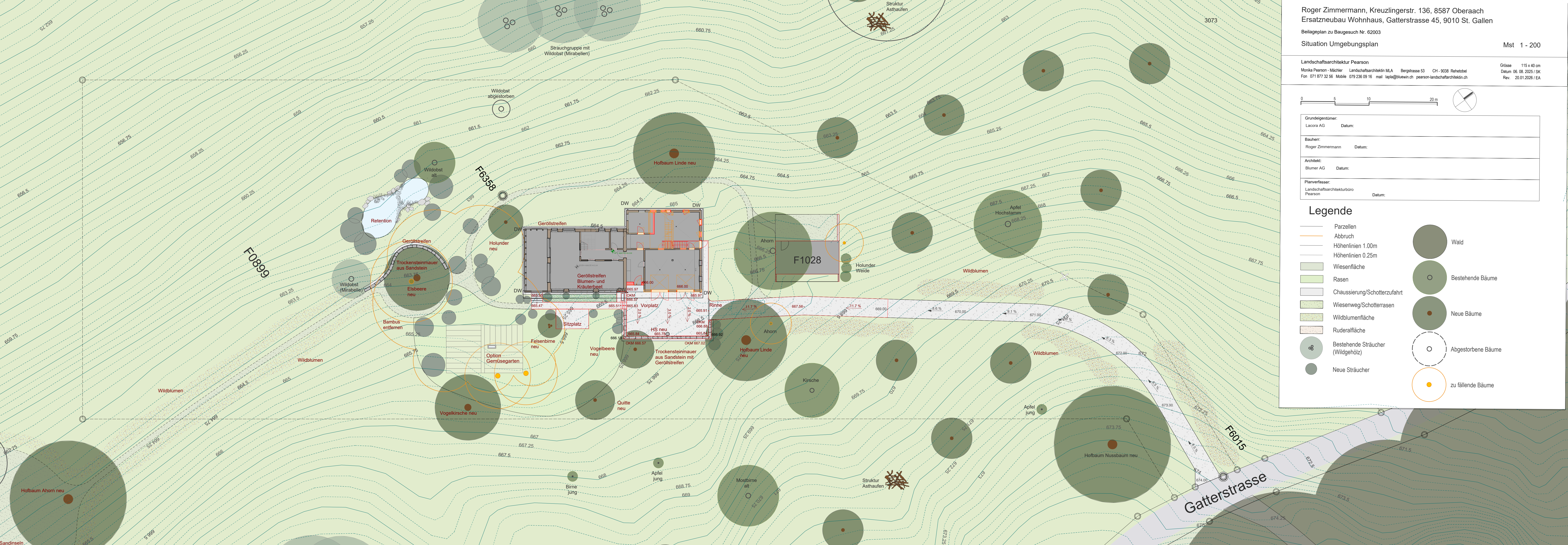
(abhängig von der taube Durchlass am Mittelvent)

erforderlicher Drosselöffnungsschritt

2.6) Rundloch Ø	cm
	cm

Retentionen

GRUNDKONTAKT			
LACORA AG			
LIEFERTE			
Roger Zimmermann			
PLANLIEFERANT / ARCHITEKT			
Blumer AG			
Bauherr/Herrin		Projektort: Aussen (Baurechtsplan)	
Ersatzneubau Wohnhaus, PÄ Gutterstrasse 45, 91010 St.Gallen		Parzelle: F0899 ± 0.00 = 656 m ² M	
Bauherr		 Bestand	
Roger Zimmermann Kreuzlingstrasse 136, 8587 Oberbach		 Abbruch	
		 Neubau	
PLANLIEFERANT / ARCHITEKTUR			
Blumer AG Moozhaldenstr. 5, 9104 Waldstatt	 BLUMER Architektur + Schreineri		
PLANNUMMER	PLANTITEL	PROJEKTNUMMER	PLANLAGENPHASE
32.7.2.1	UG Kanalisation	23403	Baueingabe
		PROJEKTNAME LR/ SB	
		MASSSTAB: 1:100, 1:1 PLANLAGE:	
		A0	AUSGABE 20.01.2026
H:\01_Planunterlagen_3500\01234567\Kanal\Plan\UG_Kan_32.7.2.1.dwg		20.01.2025, 14:08	



Roger Zimmermann, Kreuzlingerstr. 136, 8587 Oberaach
Ersatzneubau Wohnhaus, Gatterstrasse 45, 9010 St. Gallen

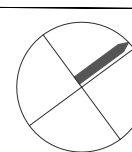
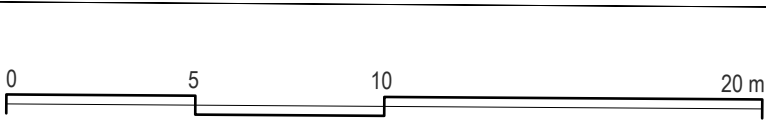
Beilageplan zu Baugesuch Nr. 62003

Situation Umgebungsplan

Mst 1 - 200

Landschaftsarchitektur Pearson
Monika Pearson - Mächler Landschaftsarchitektin MLA Bergstrasse 53 CH - 9038 Rehetobel
Fon 071 877 32 56 Mobile 079 236 09 16 mail lapla@bluewin.ch pearson-landschaftarchitektin.ch

Grösse 115 x 40 cm
Datum 06.08.2025 / SK
Rev. 20.01.2026 / EA



Grundeigentümer: Lacora AG	Datum:
Bauherr: Roger Zimmermann	Datum:
Architekt: Blumer AG	Datum:
Planverfasser: Landschaftsarchitekturbüro Pearson	Datum:

Legende

- Parzellen
- Abbruch
- Höhenlinien 1.00m
- Höhenlinien 0.25m
- Wiesenfläche
- Rasen
- Chaussierung/Schotterzufahrt
- Wiesenweg/Schotterrasen
- Wildblumenfläche
- Ruderalfläche
- Bestehende Sträucher (Wildgehölz)
- Neue Sträucher
- Wald
- Bestehende Bäume
- Neue Bäume
- Abgestorbene Bäume
- zu fallende Bäume