



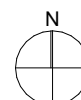
0 10 20 30 40 50M

Grundeigentümer Parzelle F2686,  
mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt  
auf Parzelle F2686 einverstanden:

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer,  
Gesuchsteller, Projektverfasser:  
Graf GU AG  
Oberer Graben 16  
9000 St. Gallen

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_



Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Bauverbot

## Situation

### Projekt:

Neubau MFH  
Kolumbanstrasse 15  
9008 St. Gallen



### Bauherr:

Graf GU AG  
General- / Totalunternehmung  
Oberer Graben 16  
9000 St. Gallen

Plangrösse/Nr.:  
erstellt am:  
Massstab:

A4/01  
24.11.2025  
1:500

## Verfügung Sichtzone

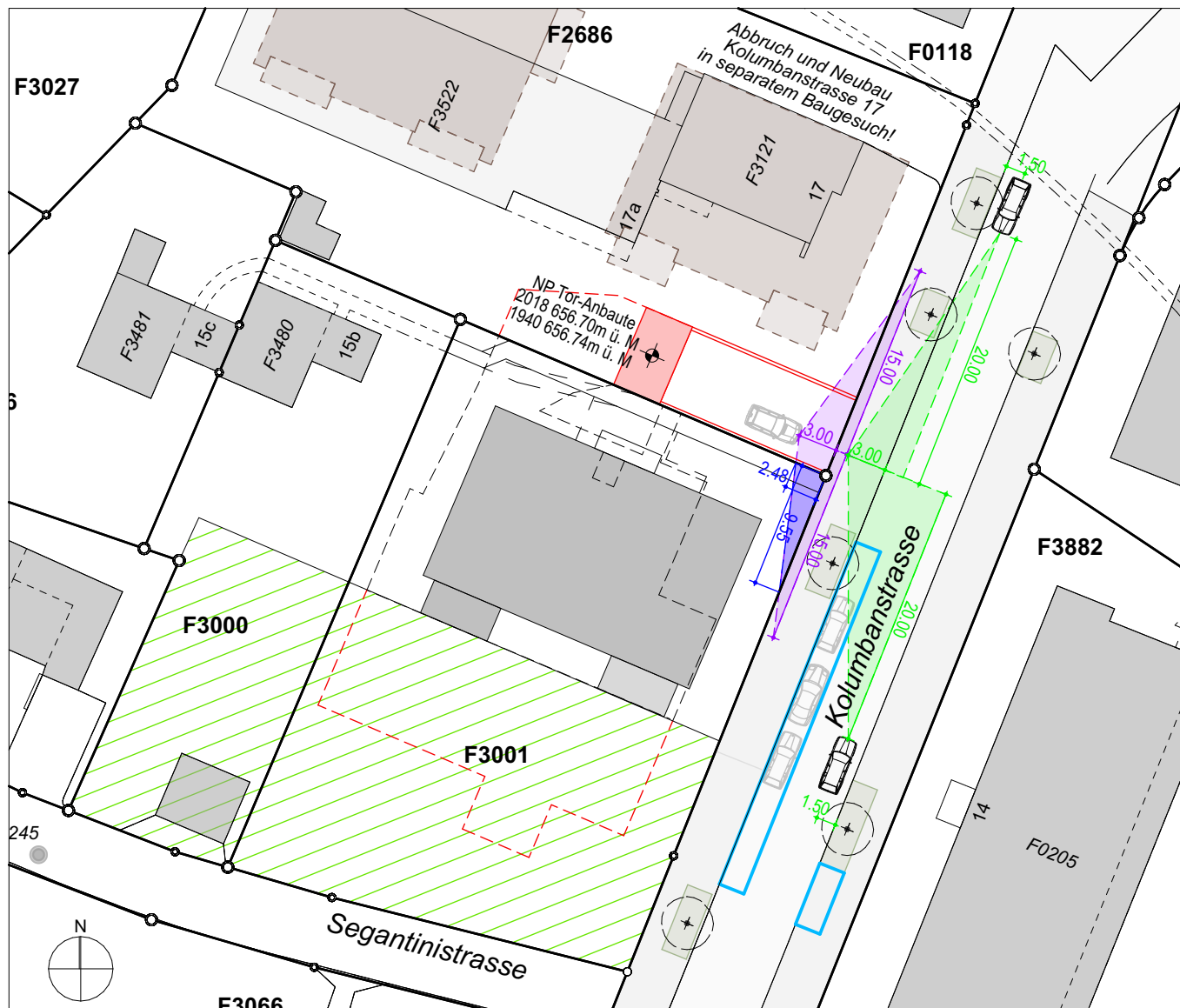
Die Eigentümerin des Grundstücks St. Fiden Nr. 3001, derzeit die Graf AG General- / Totalunternehmung, mit Sitz in St. Gallen SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-103.279.690, Oberer Graben 16, 9000 St. Gallen, ist damit einverstanden, dass die Baubewilligungskommission der Stadt St. Gallen im Zusammenhang mit dem Baugesuch für ein Neubauvorhaben auf dem Grundstück St. Fiden Nr. 2686, Kolumbanstrasse 17, 17a, eine Sichtzone nach Art. 102 Abs. 1 lit. e StrG verfügt, die im Grundbuch zulasten des Grundstücks St. Fiden Nr. 3001, angemerkt wird. Sie verzichtet hiermit auf die Erhebung eines Rechtsmittels gegen diese Verfügung. Die Sichtzone umfasst die blau markierte Fläche und weist eine Länge von 9.55 m und eine Tiefe von 2.48 m ab den bezeichneten Vermarkungen auf.

Die Sichtzone ist von allen Hindernissen über 0,6 m Höhe freizuhalten, welche die Sicht auf ein Motorfahrzeug oder einen anderen Verkehrsteilnehmer verdecken können (bspw. Gebäude, Pflanzen, Mauern usw.).

Ort, Datum

Die Eigentümerin des Grundstücks St. Fiden Nr. 3001:  
**Graf AG General- / Totalunternehmung**  
 Der Einzelunterschriftsberechtigte:

Graf Thomas



## Situation Sichtweiten

### Projekt:

Neubau MFH  
 Kolumbanstrasse 15  
 9008 St. Gallen

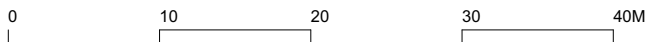


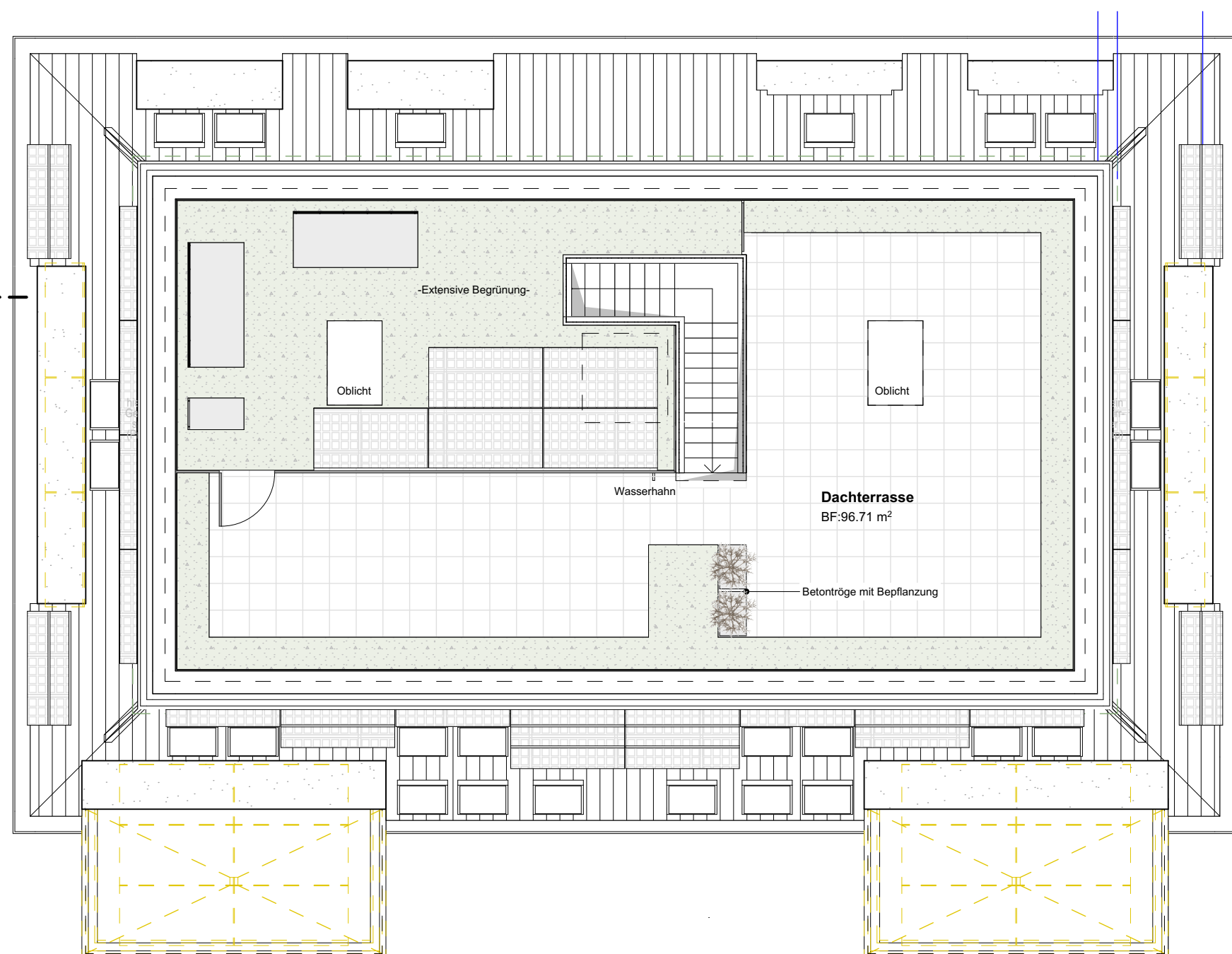
### Bauherr:

Graf GU AG  
 General- / Totalunternehmung  
 Oberer Graben 16  
 9000 St. Gallen

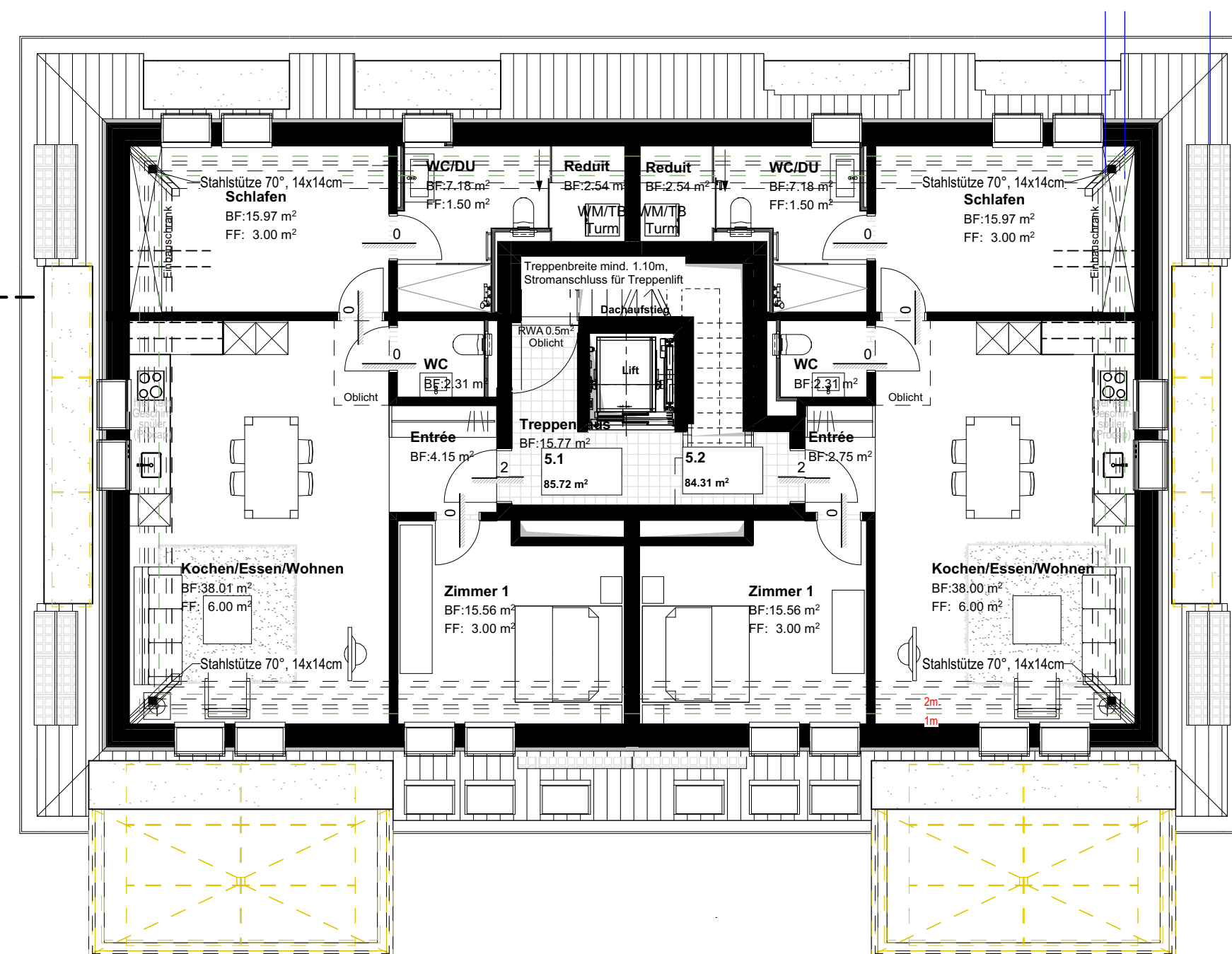
Plangrösse/Nr.:  
 erstellt am:  
 Massstab:

A4/01b  
 24.11.2025  
 1:500

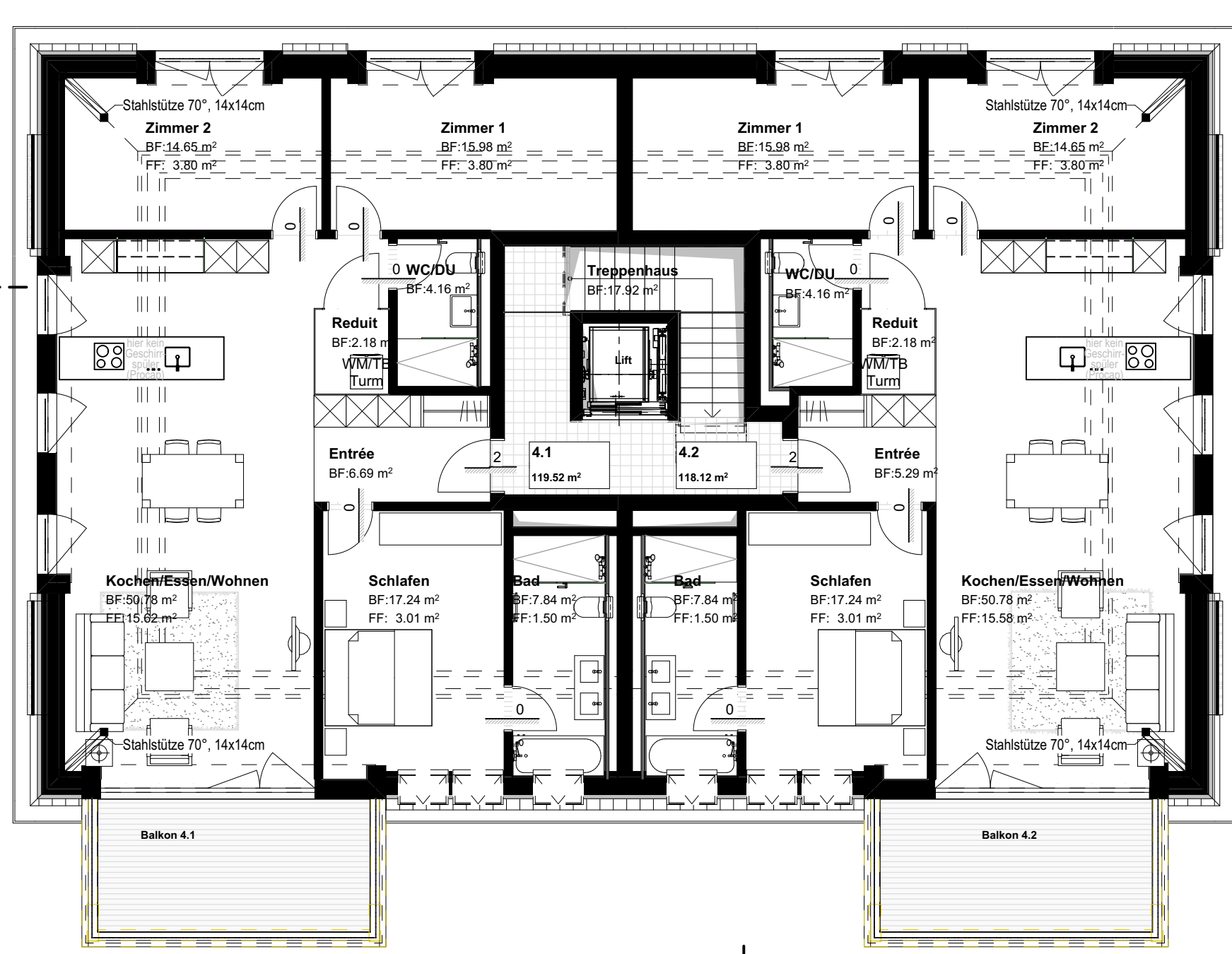




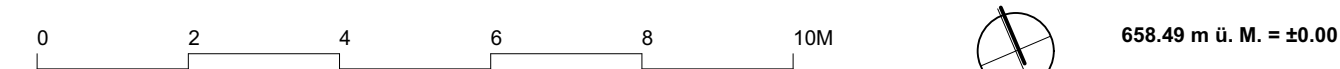
Dachaufsicht



Grundriss 2. Dachgeschoss



Grundriss 1. Dachgeschoss



Grundeigentümer Parzelle F2686,  
mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt  
auf Parzelle F2686 einverstanden:

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer,  
Gesuchsteller, Projektverfasser:  
Graf GU AG  
Oberer Graben 16  
9000 St. Gallen

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Dachaufsicht, Grundrisse DG2, DG1

**Projekt:**  
Neubau MFH  
Kolumbanstrasse 15  
9008 St. Gallen

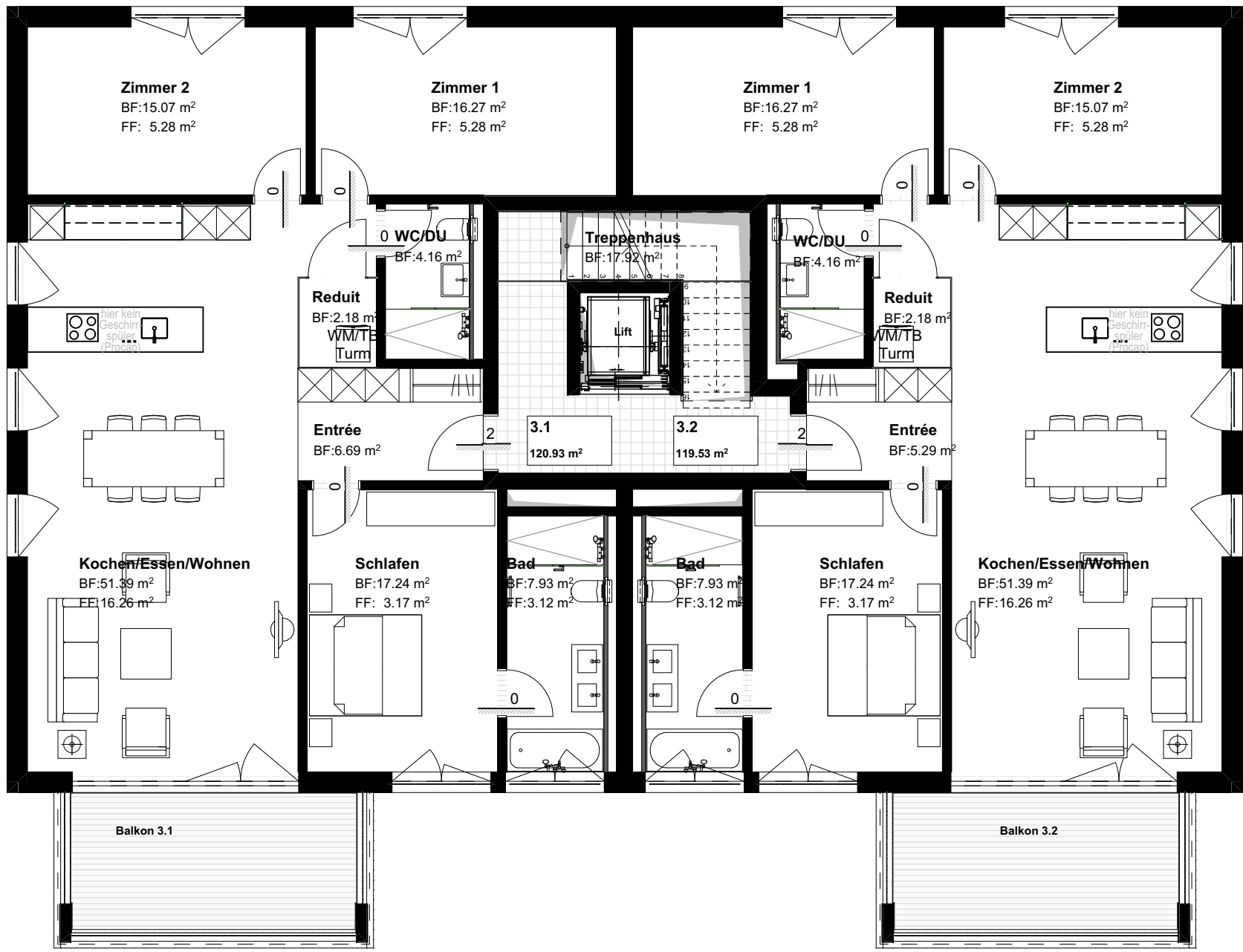
**Generalunternehmer:**  
Graf GU AG  
General- / Totalunternehmung  
Oberer Graben 16  
9000 St. Gallen

**BAUEINGABE**  
Plangrösse/Nr: 72x59.4cm/02  
erstellt am: 24.11.2025  
Massstab: M 1:100



L5

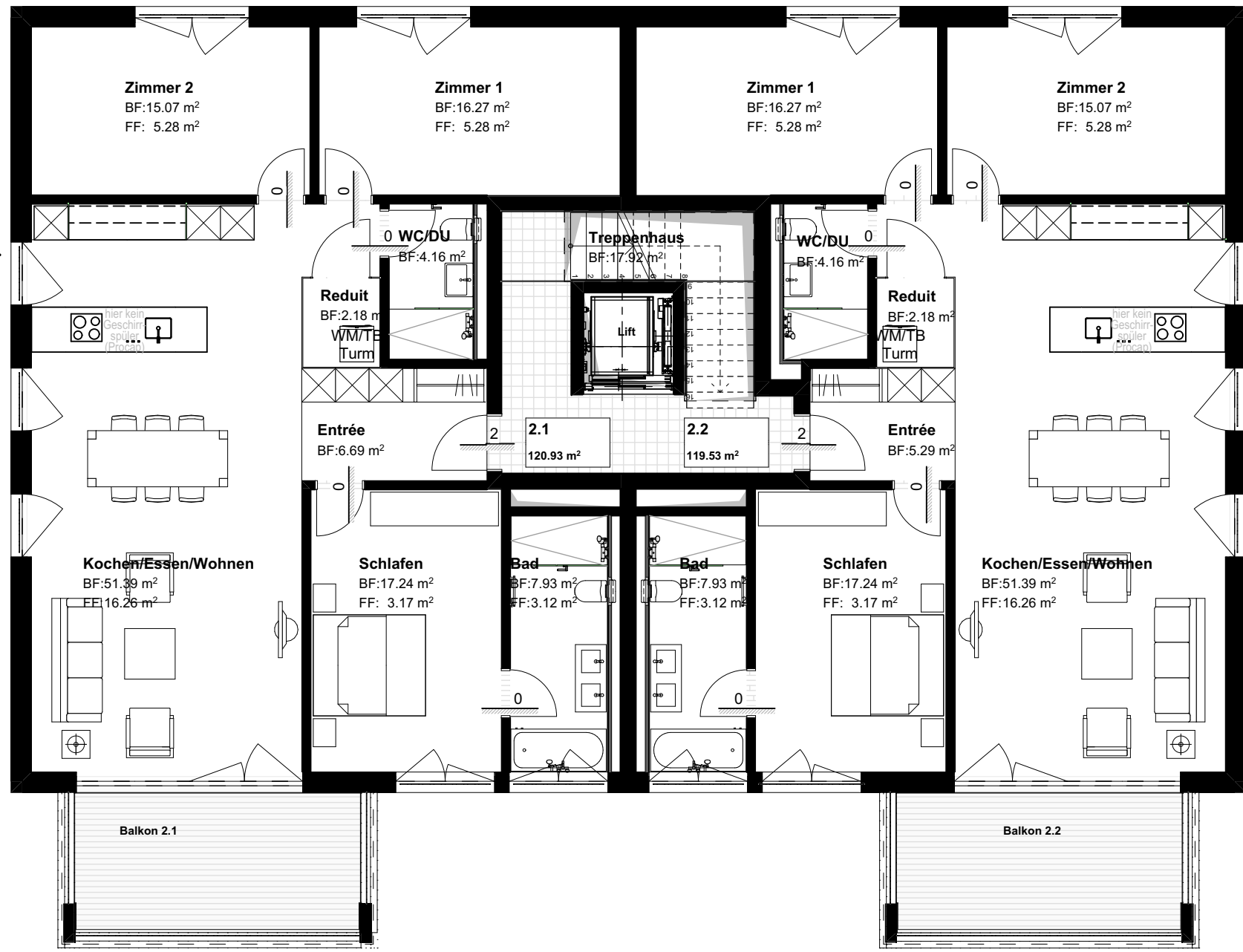
L1



Grundriss 2. Obergeschoss

L5

L1



Grundriss 1. Obergeschoss

L5

L1

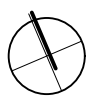


Grundriss Erdgeschoss

L5

L1

0 2 4 6 8 10M



658.49 m ü. M. ± 0.00

Grundeigentümer Parzelle F2686,  
mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt  
auf Parzelle F2686 einverstanden:

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer,  
Gesuchsteller, Projektverfasser:  
Graf GU AG  
Oberer Graben 16  
9000 St. Gallen

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Grundrisse 2.OG, 1.OG, EG

Projekt:  
Neubau MFH  
Kolumbanstrasse 15  
9008 St. Gallen

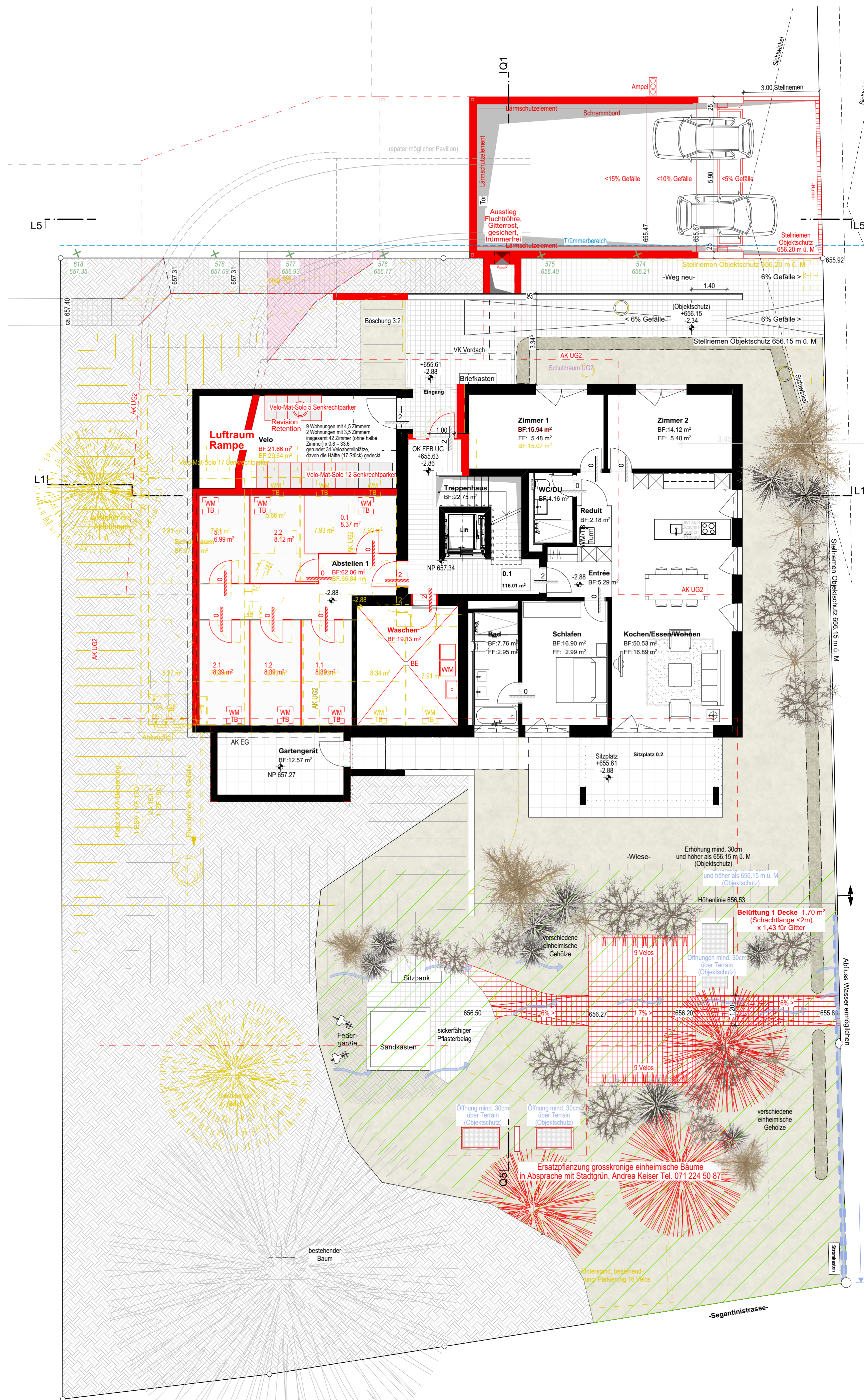
Generalunternehmer:  
Graf GU AG  
General- / Totalunternehmung  
Oberer Graben 16  
9000 St. Gallen



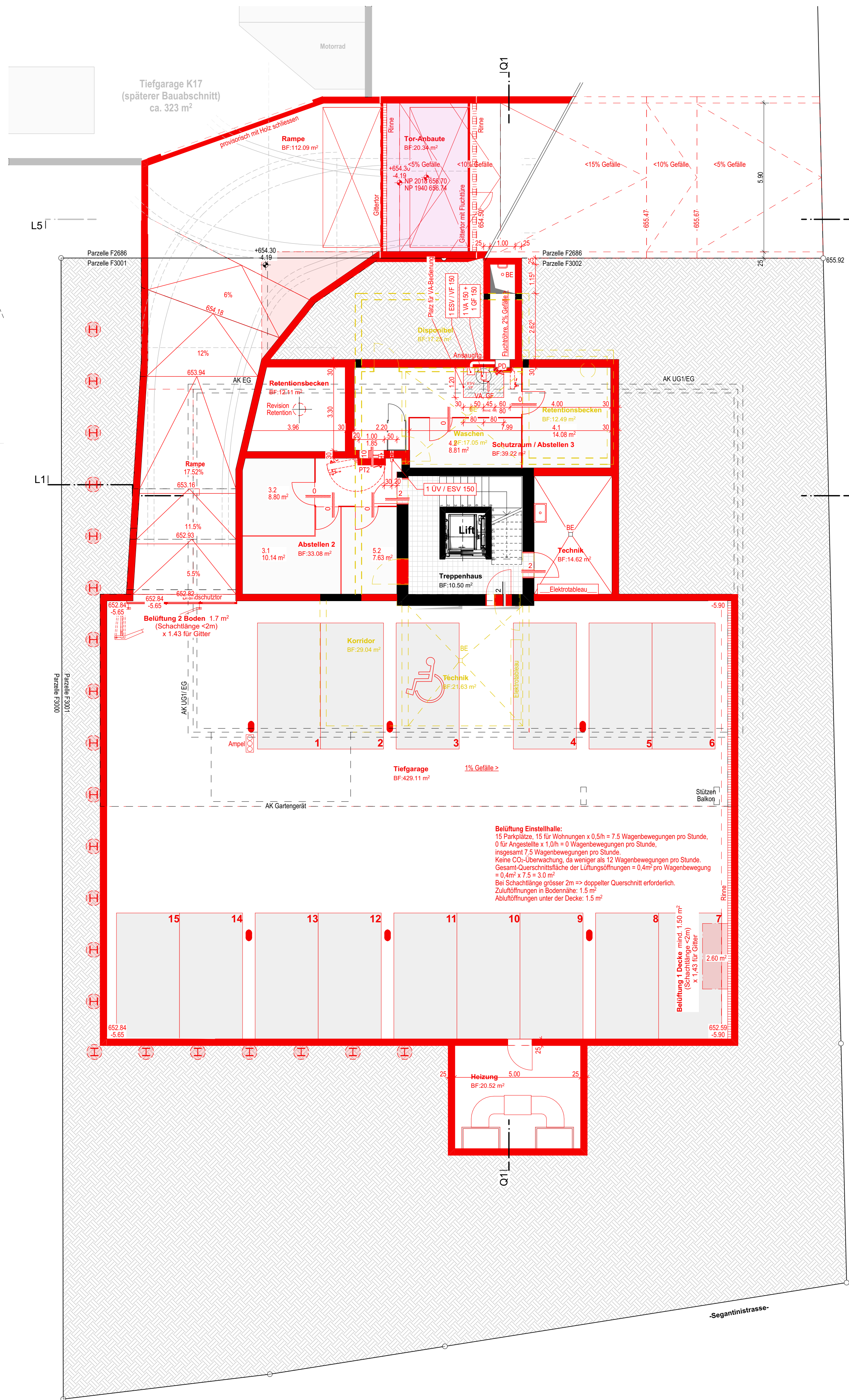
#### BAUEINGABE

Plangröße/Nr: 93x59.4cm/03  
erstellt am: 24.11.2025  
Massstab: M 1:100

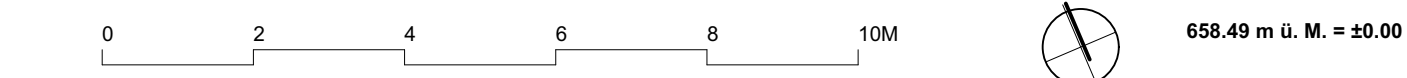




Grundriss 1. Untergeschoss



Grundriss 2. Untergeschoss

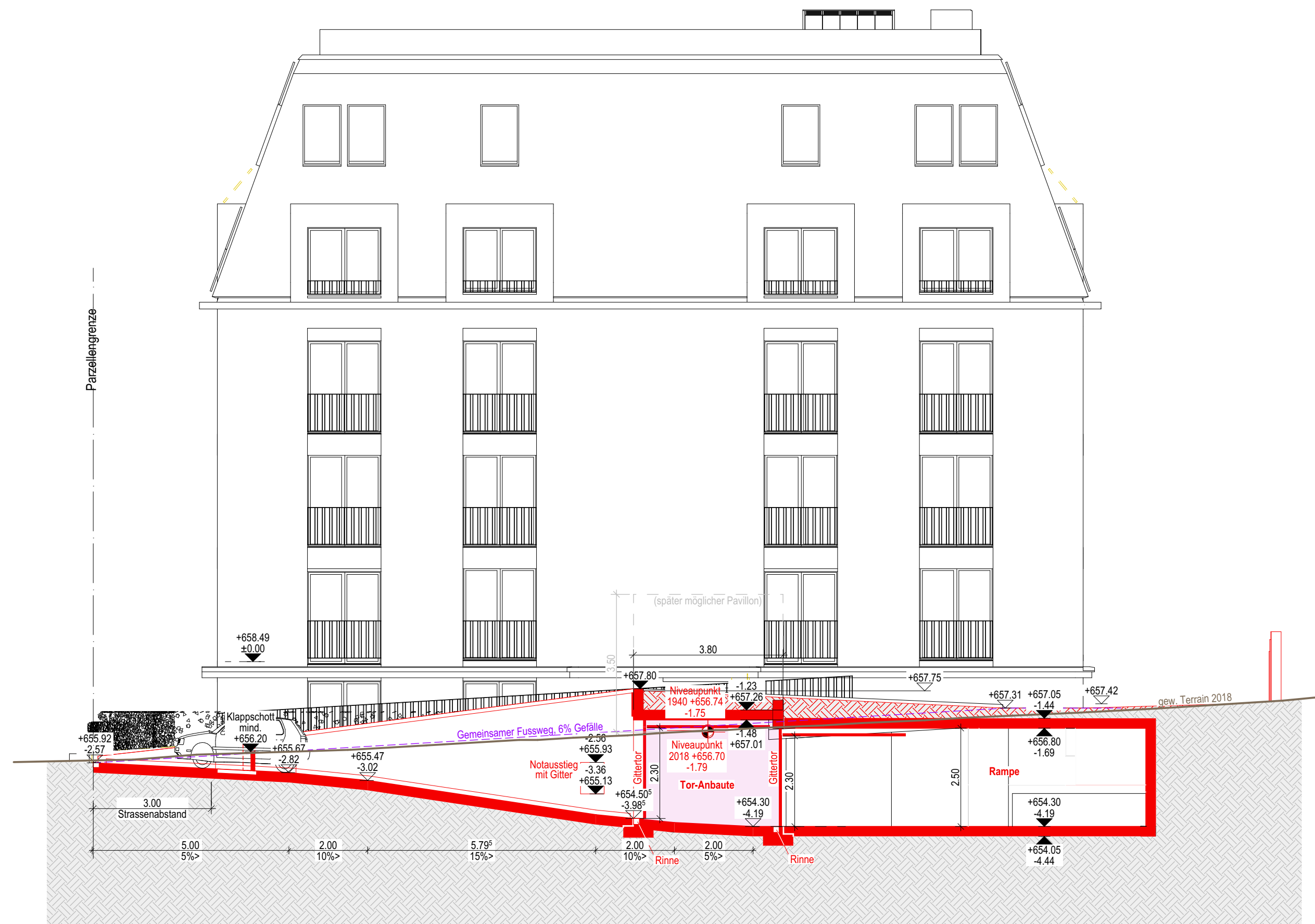


Grundeigentümer Parzelle F2686, mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt auf Parzelle F2686 einverstanden:		Datum:	Unterschrift:
Grundeigentümer, Geschäftsführer, Projektverfasser: Graf GU AG Oberer Graben 16 9000 St. Gallen		Datum:	Unterschrift:
Grundrisse UG1, UG2			
Projekt: Neubau MFH Kolumbanstrasse 15 9008 St. Gallen	Generalunternehmer: Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen	BAUEINGABE Plangrösse/Nr: 93x59.4cm/04 erstellt am: 24.11.2025 Massstab: M 1:100	

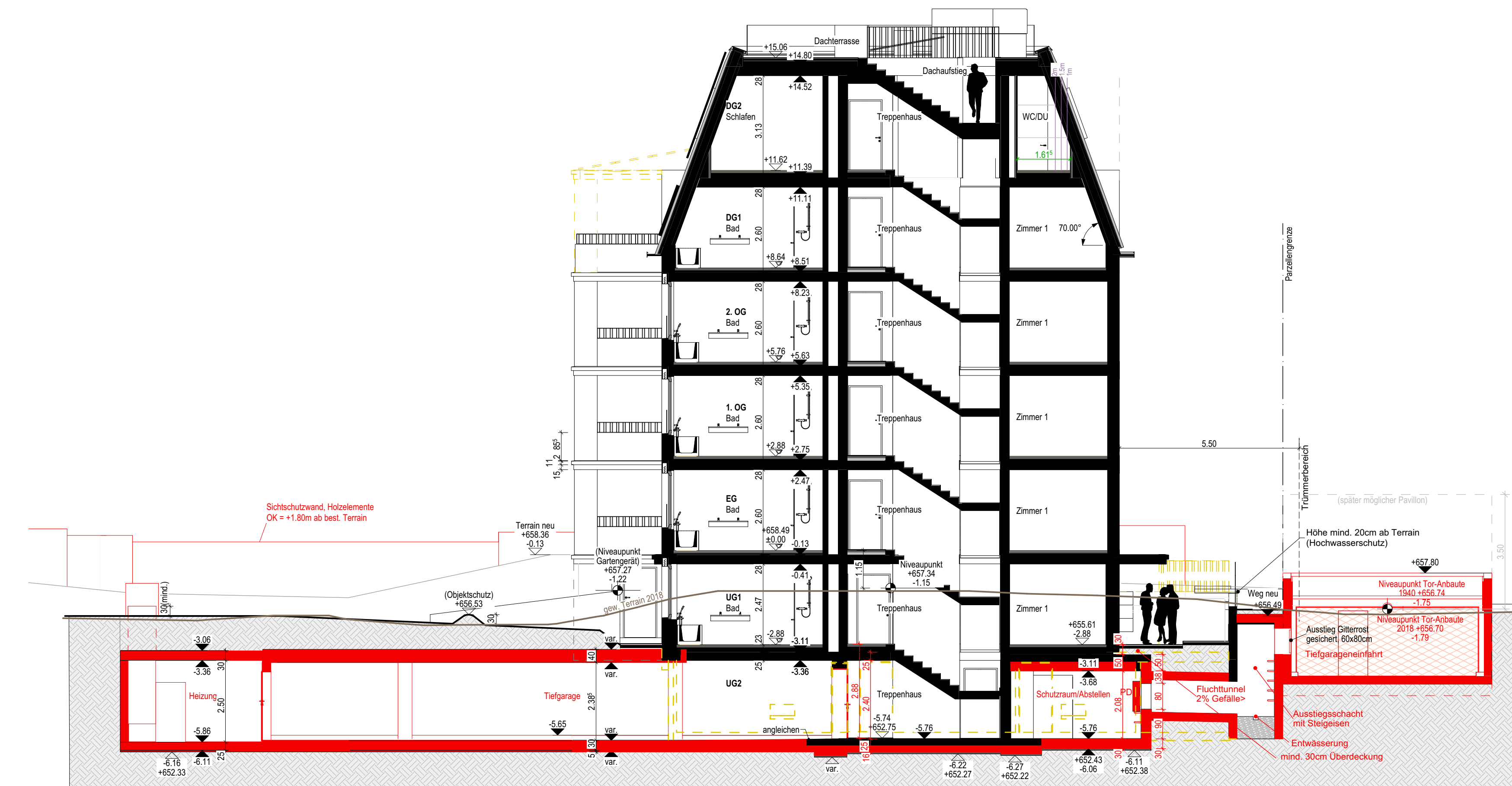




Schnitt L1



Schnitt L5



Schnitt Q1

0 2 4 6 8 10M 658.49 m ü. M. = ±0.00

Grundeigentümer Parzelle F2686,  
mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt  
auf Parzelle F2686 einverstanden:

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer,  
Gesuchsteller, Projektverfasser:  
Graf GU AG  
Oberer Graben 16  
9000 St. Gallen

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

## Schnitte

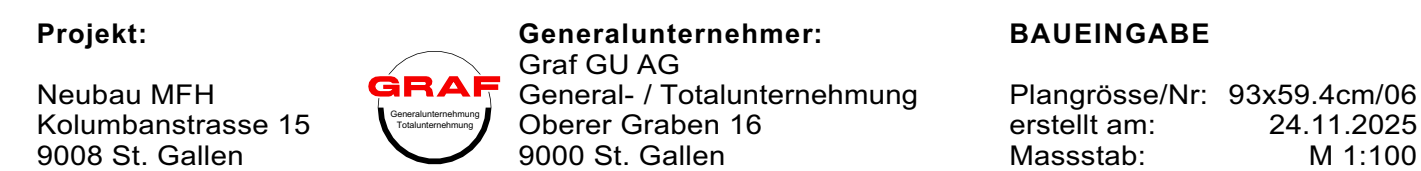
Projekt:  
Neubau MFH  
Kolumbanstrasse 15  
9000 St. Gallen

Generalunternehmer:  
Graf GU AG  
General- / Totalunternehmung  
Oberer Graben 16  
9000 St. Gallen

BAUEINGABE

Plangrösse/Nr: 63x59.4cm/05  
erstellt am: 24.11.2025  
Massstab: M 1:100

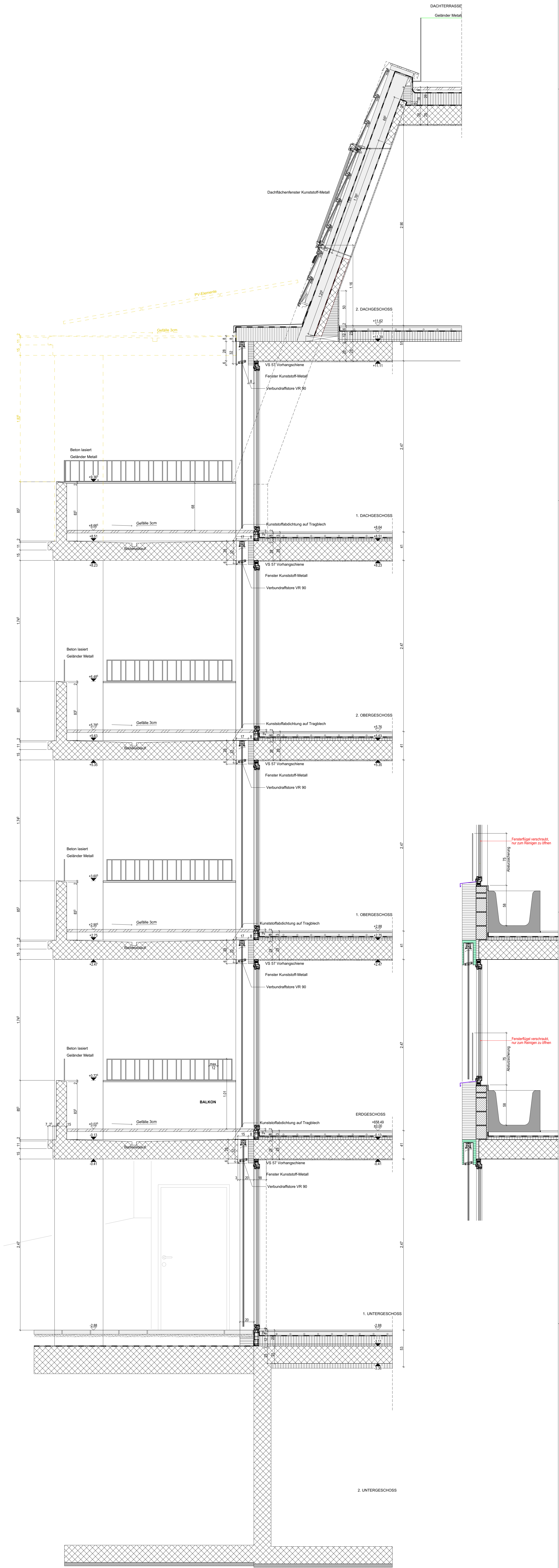








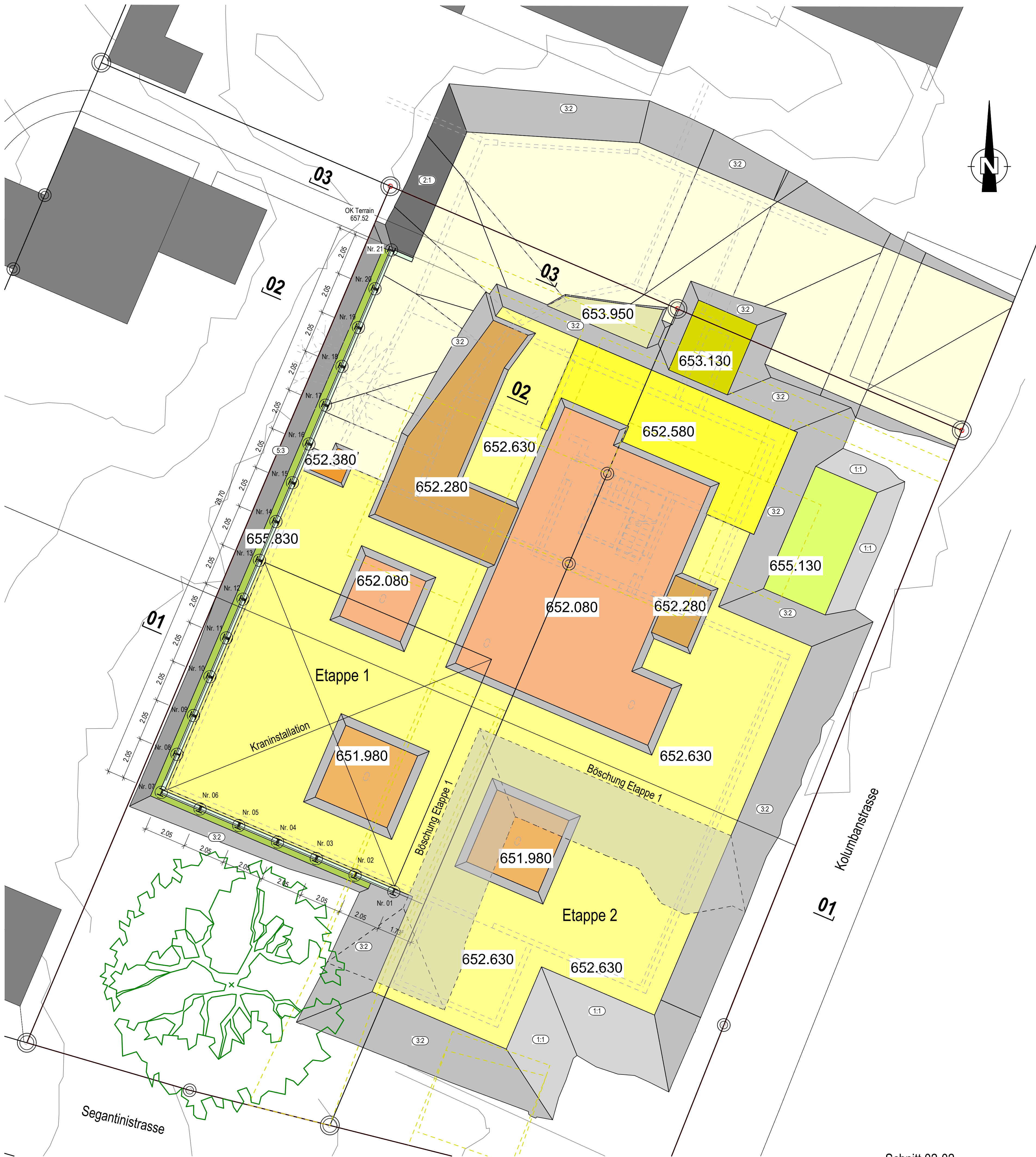




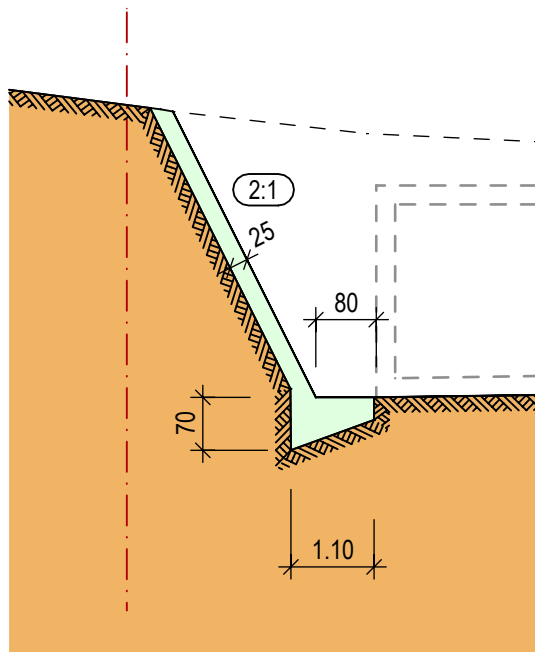
658.49 m ü. M. = ±0.00

Grundeigentümer, Gesuchsteller, Projektverfasser: Graf GU AG Oberer Graben 16 9000 St. Gallen		Datum:	Unterschrift:
<b>Fassadenschnitt</b>			
Projekt: Neubau MFH Kolumbanstrasse 15 9008 St. Gallen	Generalunternehmer: Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen	BAUEINGABE Plangrösse/Nr: 42x127cm/14 erstellt am: 24.11.2025 Massstab: M 1:20	

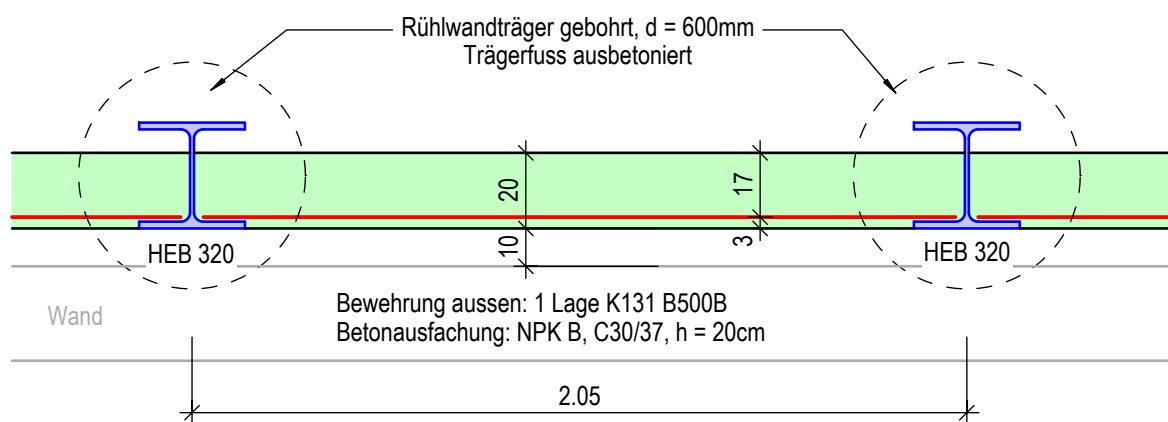




Schnitt 03-03 1:100

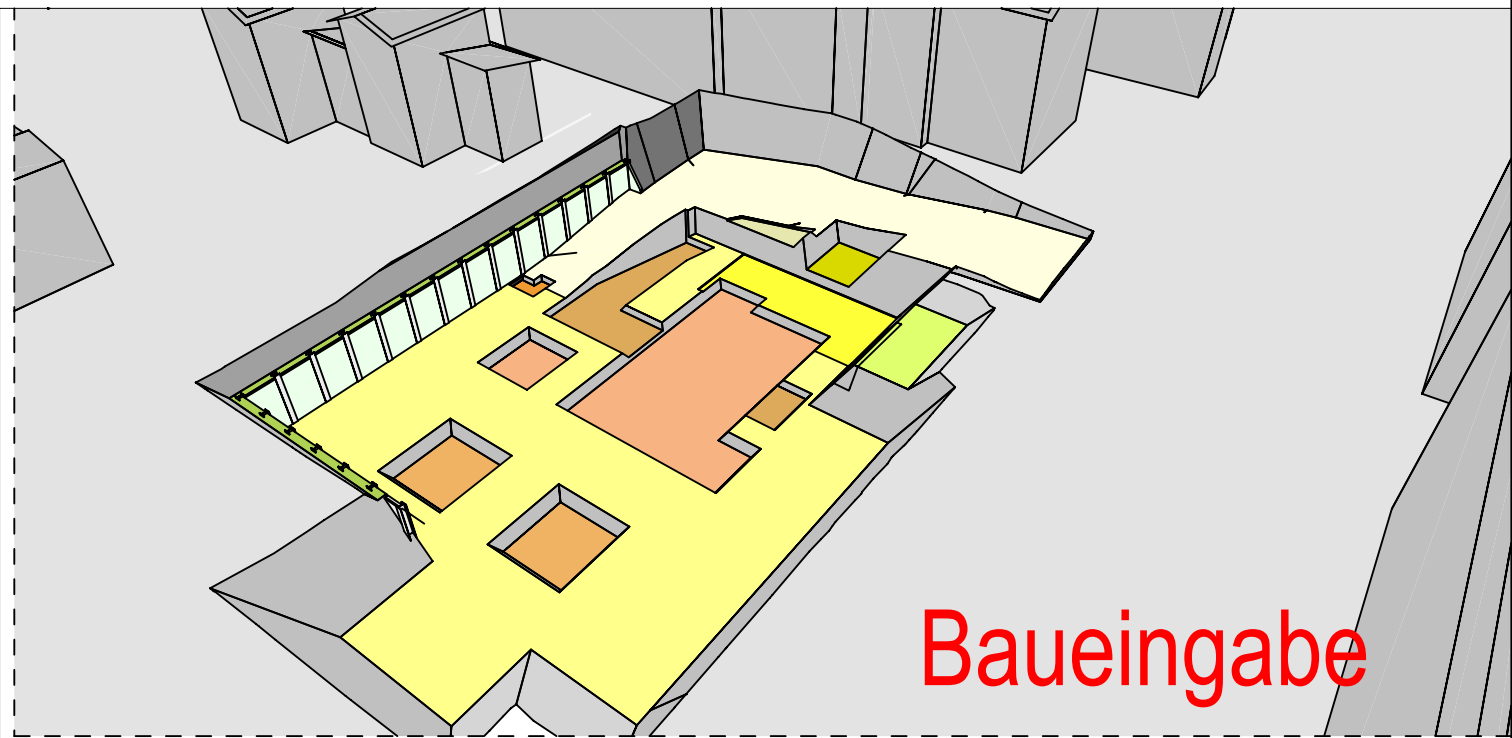


Schemaschnitt Rühlwand 1:20



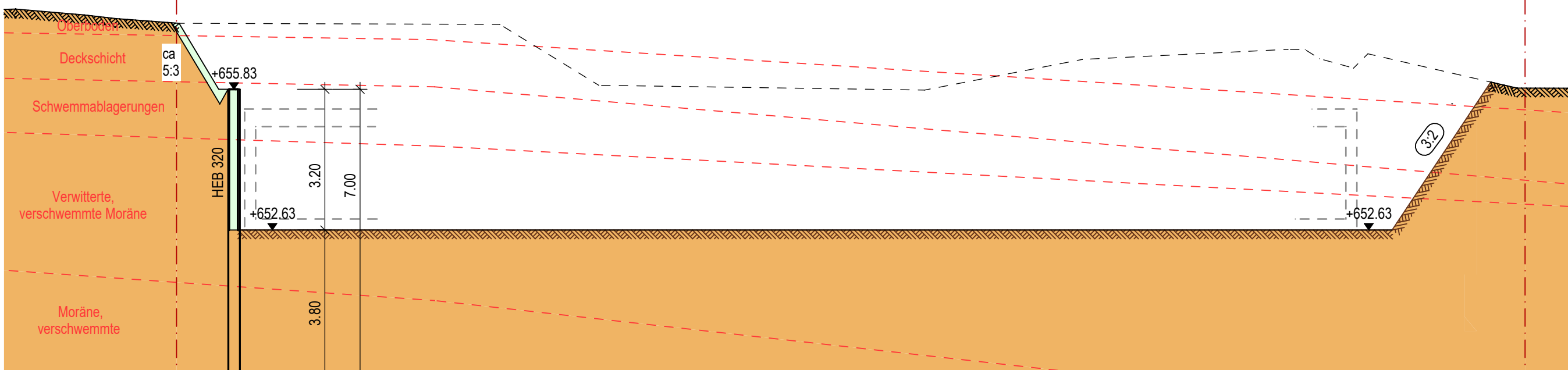
Kanalisation: Die Kanalisationsleitungen sind vor den Aushubarbeiten zu sondieren und während den Aushubarbeiten adäquat zu schützen.  
Werkleitungen: Der Unternehmer haftet für die einzelnen Werkleitungen. Es gelten die Pläne der Werkeigentümer.  
Höhenfixpunkte: Polygonpunkte nach Angabe der Bauleitung.  
Allgemeines: - Sämtliche statische Verstärkungen sind verbindlich in den Schalungsplänen der Bodenplatte enthalten.  
- Restliche Masse und Koten siehe Schalungspläne Bodenplatte und Architektenpläne.  
- Massabweichungen sind sofort der Bauleitung zu melden.  
Böschungssicherung: Die effektiven Böschungssicherungsmassnahmen und deren Rückbau sind in Absprache mit dem zuständigen Baingenieur / Geotechniker auszuführen.  
Unterlagsbeton: PC 150kg/m³, Stärke 5 bis 10 cm  
Kontroll- und Überwachungskonzept: Siehe Bericht der Firma Andres Geotechnik AG vom 08.12.2023.  
Entwässerung: Entwässerung der Baugrube mit offener Wasserhaltung.  
DIE IM AUSHUBPLAN ANGEgebenEN AUSHUBKOTEN ENTSPRECHEN OK UNTERLAGSBETON

±0.00 = 658.49 m ü.M.

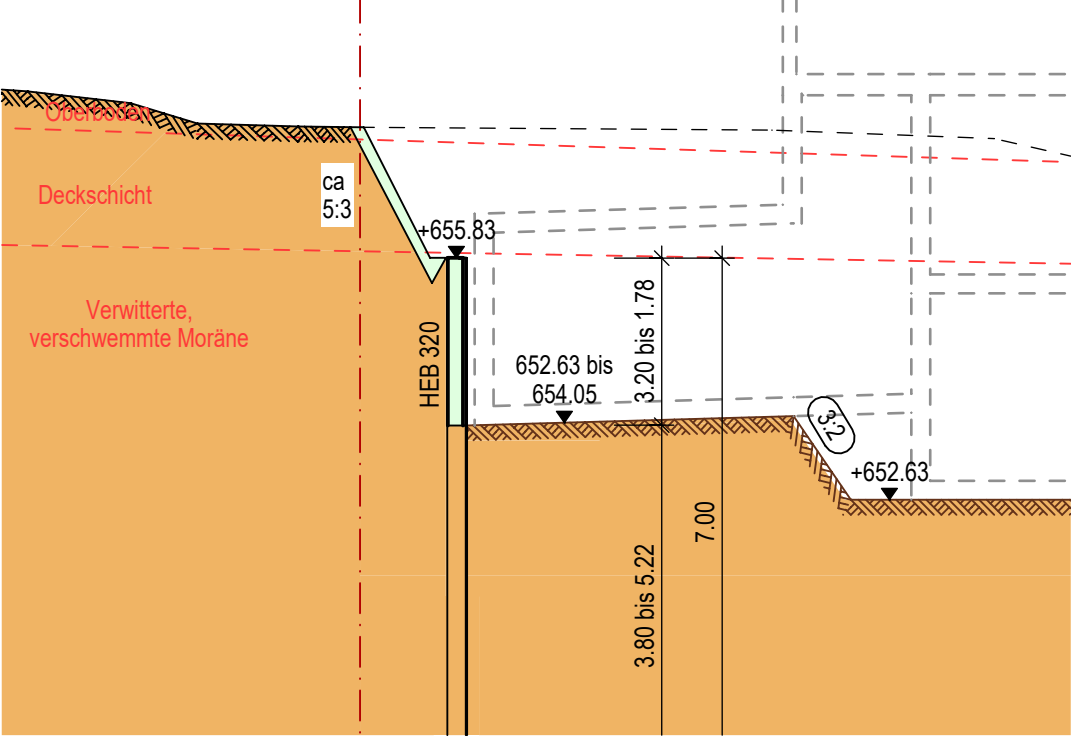


Baueingabe

Schnitt 01-01 1:100



Schnitt 02-02 1:100



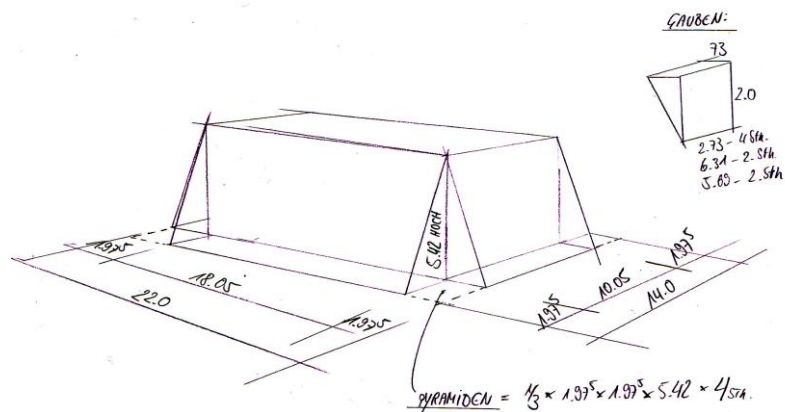
<b>inno plan</b> Bauingenieure Unterseestrasse 67 8280 Kreuzlingen Tel. +41 71 552 47 00 www.innoplanag.ch				Projekt: Neubau MFH Kolumbanstrasse 15, 15a 9008 St.Gallen		
Bauherr: Graf GU AG, Oberer Graben 16, 9000 St.Gallen Architekt: Graf GU AG, Oberer Graben 16, 9000 St.Gallen Bauleitung: Graf GU AG, Oberer Graben 16, 9000 St.Gallen Baufirma: ...				Baugrube Grundriss und Schnitte		
Gez.	Name	Datum	Masstab:	Format:	Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:
Gepr.	TF	20.08.2025	1:100	70/75	24051	03
	Re	20.08.2025				Index:



Wohnhaus mit Tiefgarage:

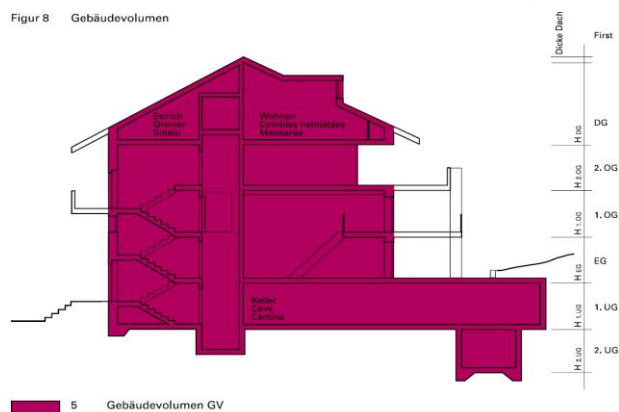
						h	
UG2	Liftunterfahrt	2.50 m	x	2.57 m	x	1.24 m	= 7.97 m <sup>3</sup>
	WD unter TH			38.50 qm	x	0.16 m	= 6.16 m <sup>3</sup>
	Grundfläche UG2			143.80 qm	x	2.93 m	= 421.33 m <sup>3</sup>
	Grundfläche TG	16.50 m	x	27.79 m	x	2.88 m	= 1'320.58 m <sup>3</sup>
	Rampe überd. + Abst.			58.00 qm	x	2.88 m	= 167.04 m <sup>3</sup>
	Fundament Rinne	4.55 m	x	1.00 m	x	0.30 m	= 1.37 m <sup>3</sup>
UG1	Belüftung TG	1.50 m	x	3.10 m	x	1.00 m	= 4.65 m <sup>3</sup>
		23.85 m	x	14.00 m	x	2.88 m	= 961.63 m <sup>3</sup>
	Gartengerät	5.53 m	x	2.75 m	x	2.88 m	= 43.80 m <sup>3</sup>
	Fluchtröhre hor.			1.13 qm	x	4.90 m	= 5.54 m <sup>3</sup>
	Fluchtröhre vert.			1.13 qm	x	1.77 m	= 2.00 m <sup>3</sup>
		22.00 m	x	14.00 m	x	2.88 m	= 887.04 m <sup>3</sup>
EG		22.00 m	x	14.00 m	x	2.88 m	= 887.04 m <sup>3</sup>
OG1		22.00 m	x	14.00 m	x	2.88 m	= 887.04 m <sup>3</sup>
OG2		22.00 m	x	14.00 m	x	2.88 m	= 887.04 m <sup>3</sup>
DG1, DG2	Kniestock	22.00 m	x	14.00 m	x	1.00 m	= 308.00 m <sup>3</sup>
	Mansarddach	18.05 m	x	10.05 m	x	5.42 m	= 983.20 m <sup>3</sup>
		18.05 m	x	1.98 m	x	5.42 m	= 193.22 m <sup>3</sup>
		10.05 m	x	1.98 m	x	5.42 m	= 107.58 m <sup>3</sup>
	Pyramiden 4 x 1/3 x	1.98 m	x	1.98 m	x	5.42 m	= 28.19 m <sup>3</sup>
	4 Gauben 1/2 x	0.73 m	x	2.00 m	x	2.73 m	= 7.97 m <sup>3</sup>
	2 Gauben 1/2 x	0.73 m	x	2.00 m	x	6.31 m	= 9.21 m <sup>3</sup>
	2 Gauben 1/2 x	0.73 m	x	2.00 m	x	5.69 m	= 8.31 m <sup>3</sup>
	Dachterrasse	17.69 m	x	9.69 m	x	1.00 m	= 171.42 m <sup>3</sup>
gesamt:							7'420.28 m <sup>3</sup>

Skizze Mansarddach:



Schematische Darstellung:

Figur 8 Gebäudevolumen



5 Gebäudevolumen GV