

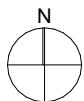


Grundeigentümer Parzelle F2686,
mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt
auf Parzelle F2686 einverstanden:

Datum: _____ Unterschrift: _____

Grundeigentümer,
Gesuchsteller, Projektverfasser:
Graf GU AG
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

Datum: _____ Unterschrift: _____



Legende

Neubau

Abbruch

Bestand

Bauverbot

Situation

Projekt:

Neubau MFH
Kolumbanstrasse 15
9008 St. Gallen



Bauherr:

Bauteile:
Graf GU AG

General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

Plangrösse/Nr.:
erstellt am:
Massstab:

A4/01
24.11.2025
1:500

Verfügung Sichtzone

Die Eigentümerin des Grundstücks St. Fiden Nr. 3001, derzeit die Graf AG General- / Totalunternehmung, mit Sitz in St. Gallen SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-103.279.690, Oberer Graben 16, 9000 St. Gallen, ist damit einverstanden, dass die Baubewilligungskommission der Stadt St.Gallen im Zusammenhang mit dem Baugesuch für ein Neubauvorhaben auf dem Grundstück St. Fiden Nr. 2686, Kolumbanstrasse 17, 17a, eine Sichtzone nach Art. 102 Abs. 1 lit. e StrG verfügt, die im Grundbuch zulasten des Grundstücks St. Fiden Nr. 3001, angemerkt wird. Sie verzichtet hiermit auf die Erhebung eines Rechtsmittels gegen diese Verfügung. Die Sichtzone umfasst die blau markierte Fläche und weist eine Länge von 9.55 m und eine Tiefe von 2.48 m ab den bezeichneten Vermarkungen auf.

Die Sichtzone ist von allen Hindernissen über 0,6 m Höhe freizuhalten, welche die Sicht auf ein Motorfahrzeug oder einen anderen Verkehrseilnehmenden verdecken können (bspw. Gebäude, Pflanzen, Mauern usw.).

Ort, Datum

.....
Die Eigentümerin des Grundstücks St. Fiden Nr. 3001:
Graf AG General- / Totalunternehmung
Der Einzelunterschriftenberechtigte:

.....
Graf Thomas

0 10 20 30 40M



Situation Sichtweiten

Projekt:

Neubau MFH
Kolumbanstrasse 15
9008 St. Gallen

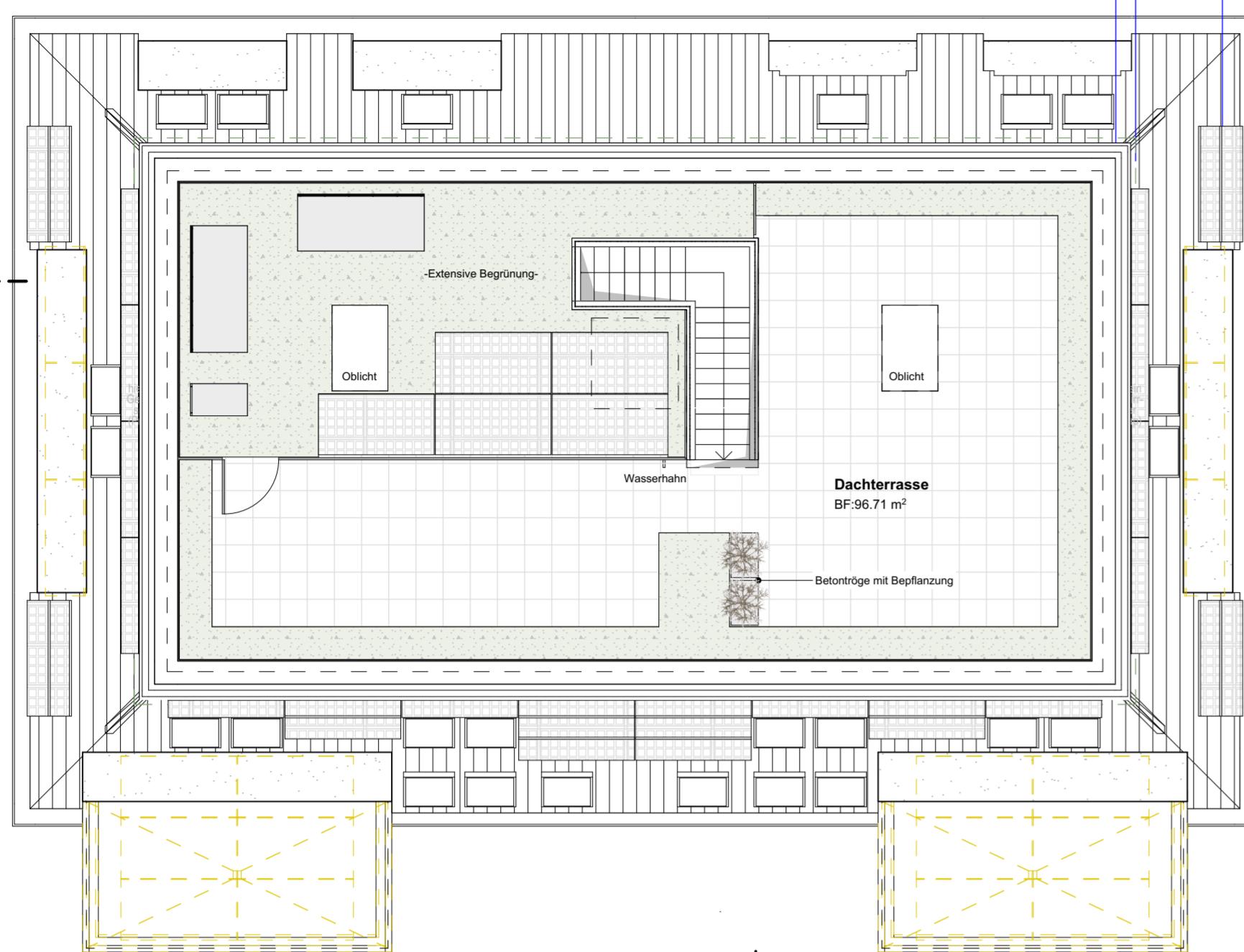


Bauherr:

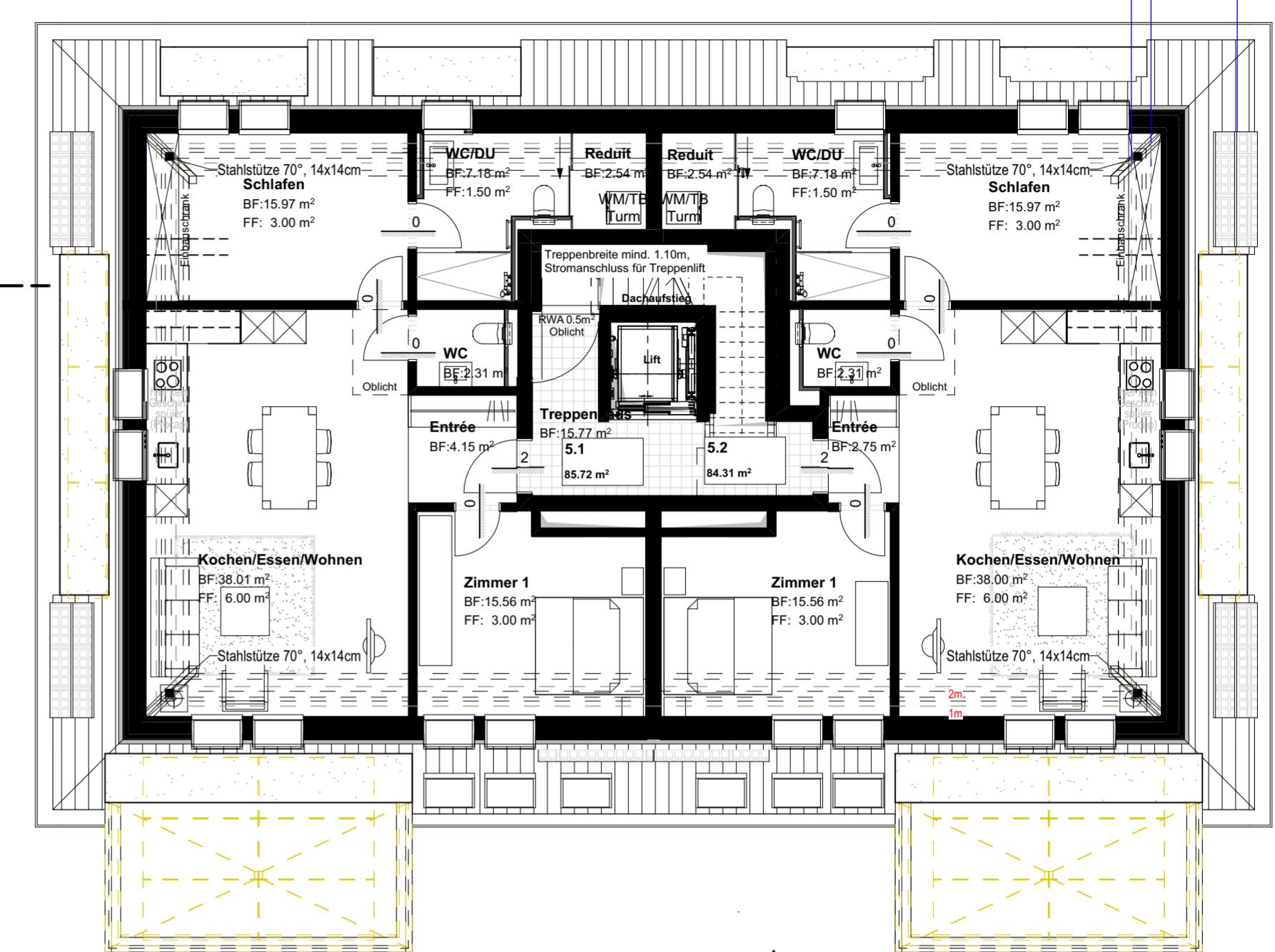
Graf GU AG
General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

Plangrösse/Nr.:
erstellt am:
Massstab:

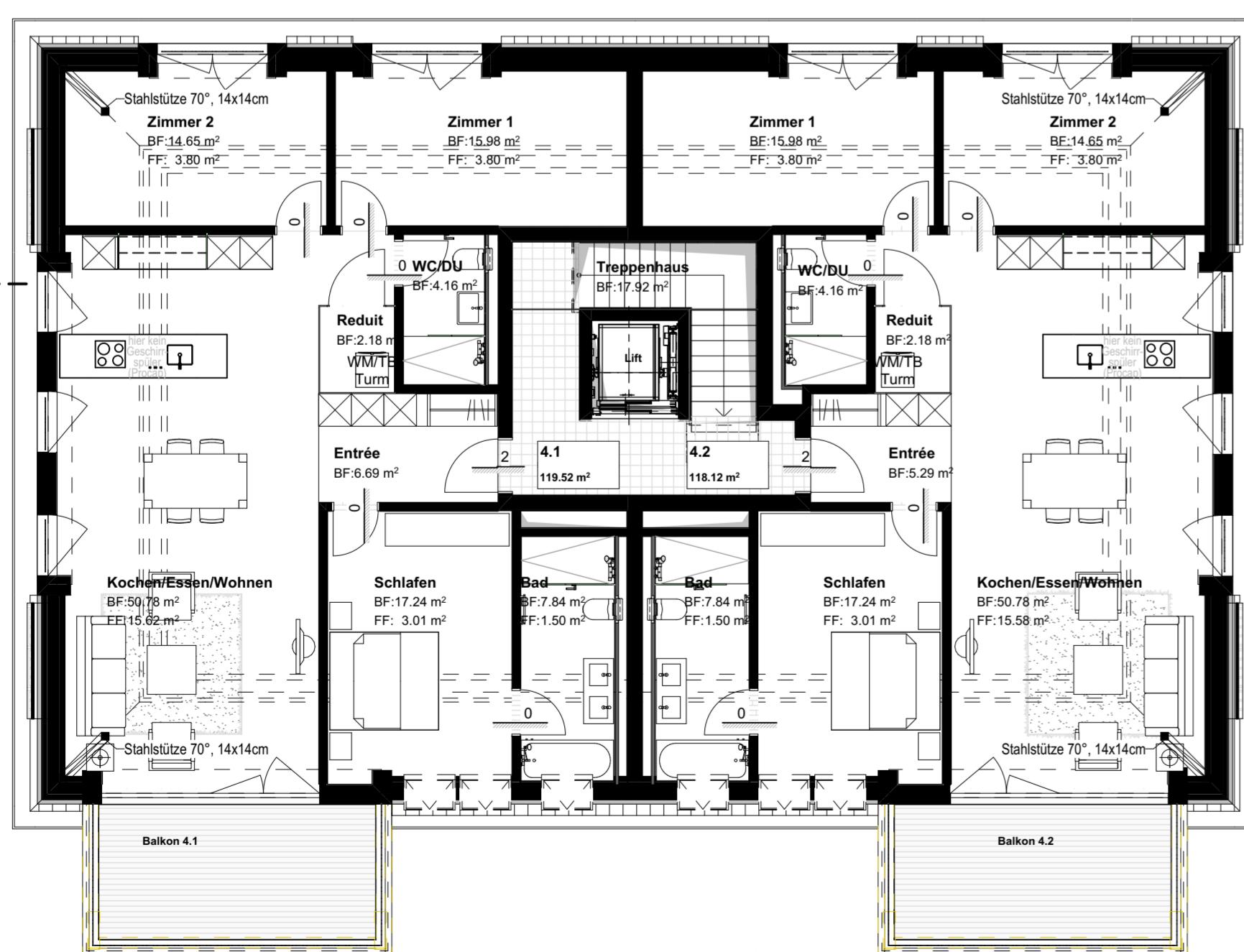
A4/01b
24.11.2025
1:500



Dachaufsicht



Grundriss 2. Dachgeschoss



Grundriss 1. Dachgeschoss

Grundeigentümer Parzelle F2686,
mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt
auf Parzelle F2686 einverstanden:

Datum: _____ Unterschrift: _____

Grundeigentümer,
Gesuchsteller, Projektverfasser:
Graf GU AG
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

Dachaufsicht, Grundrisse DG2, DG1

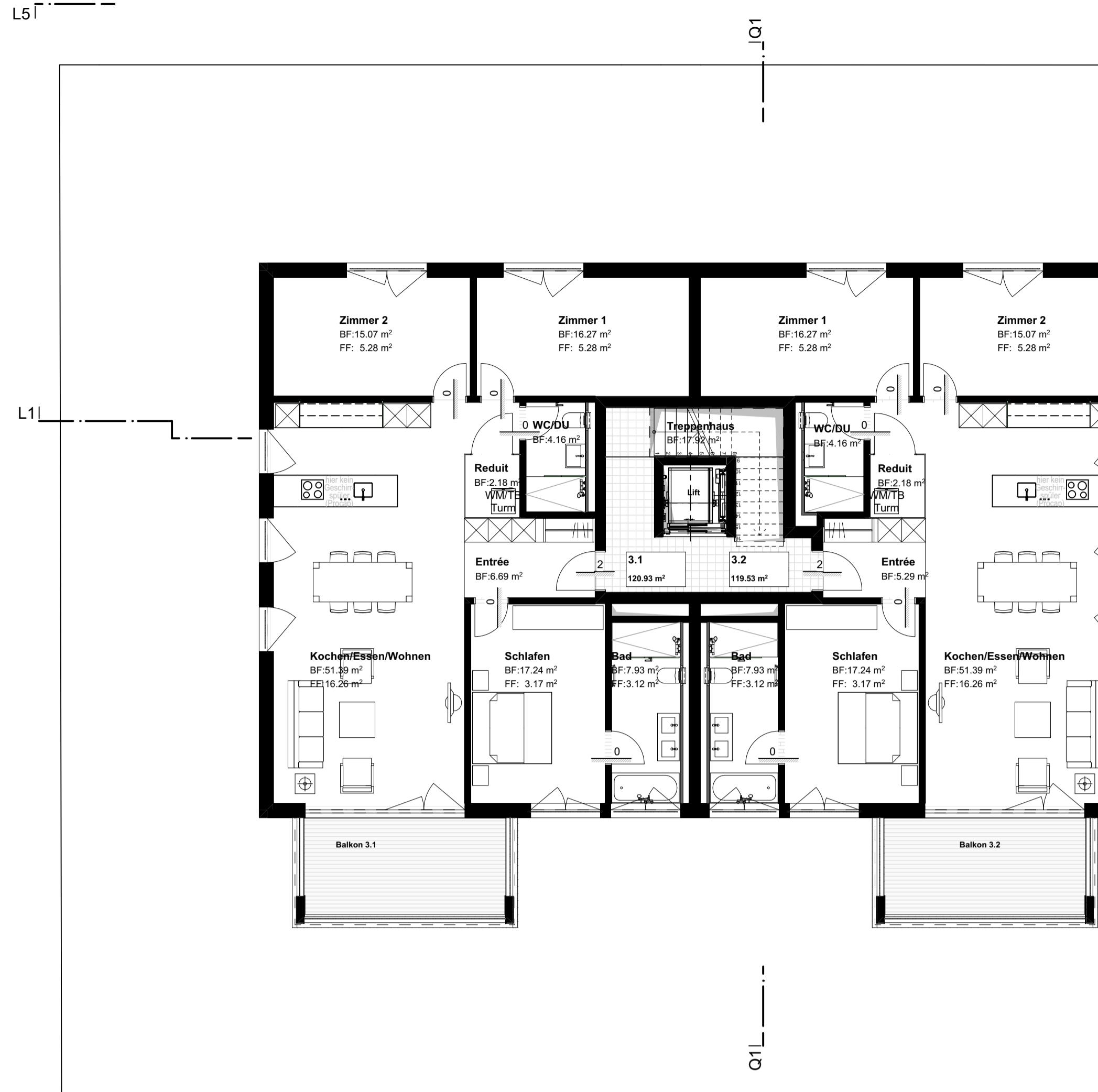
Projekt:

Neubau MFH
Kolumbanstrasse 1
9008 St. Gallen

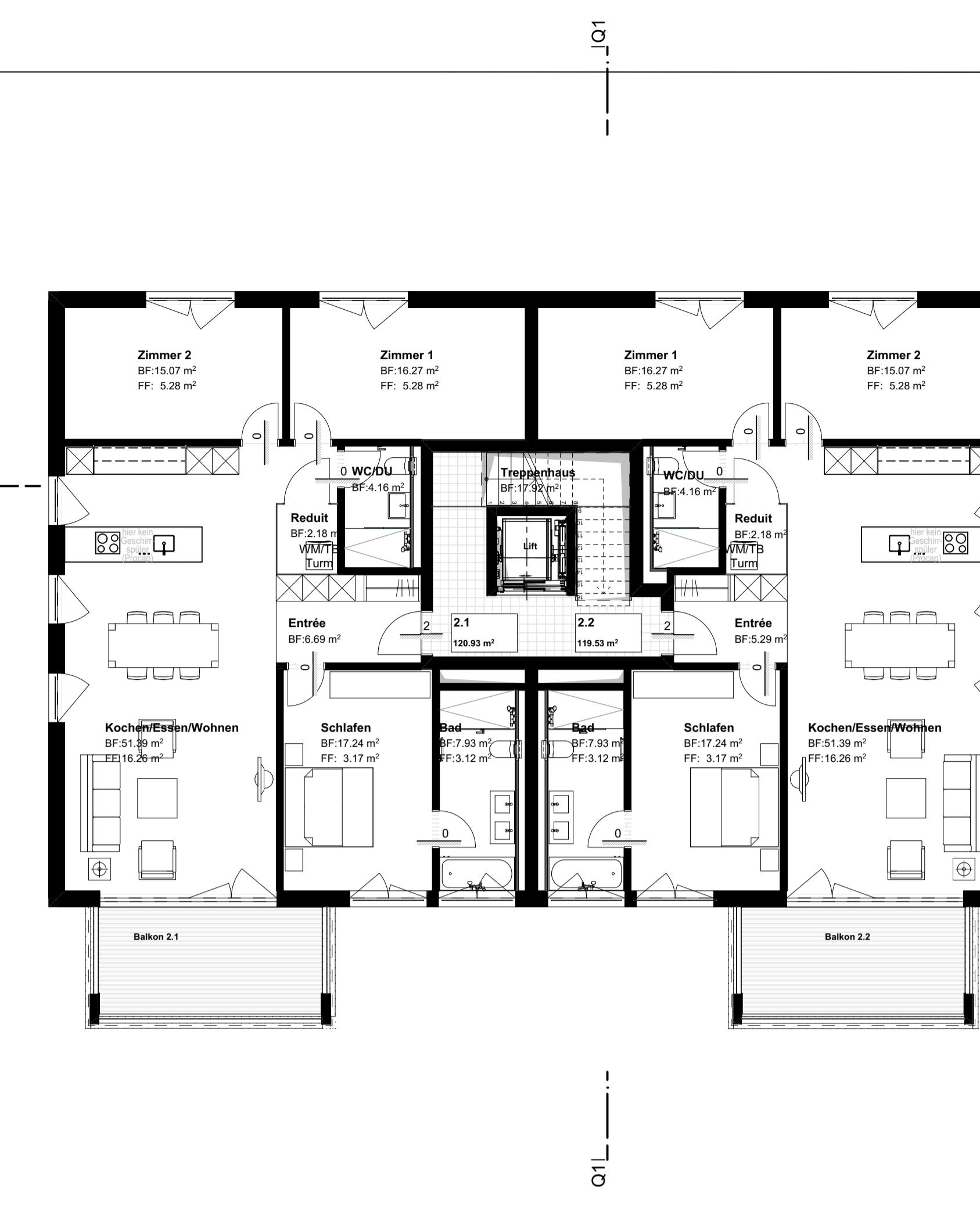
Generalunternehmer:
Graf GU AG
General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

BAUEINGABE

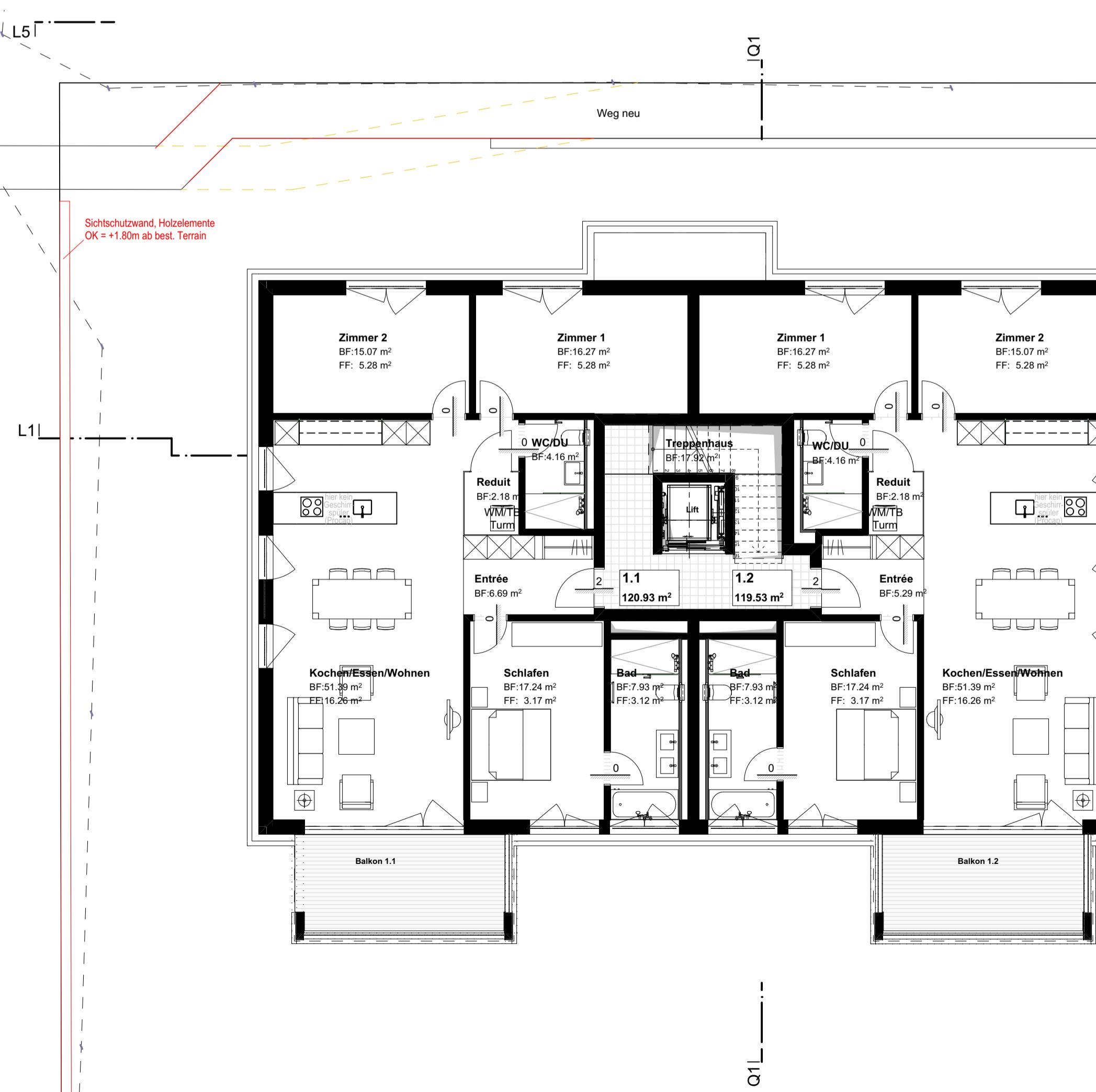
Plangrösse/Nr: 72x59.4cm/02
erstellt am: 24.11.2025
Massstab: M 1:100



Grundriss 2. Obergeschoss

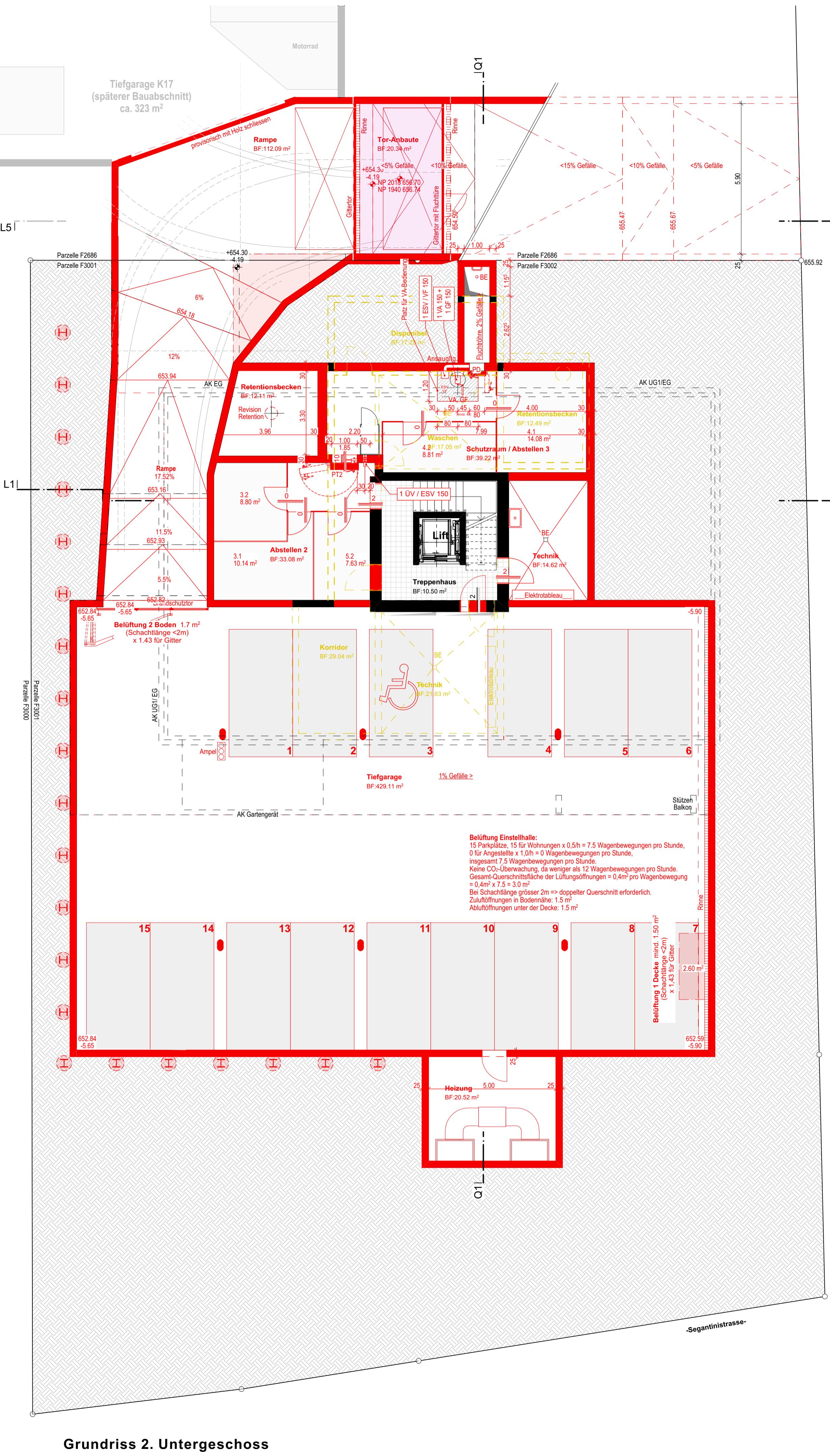
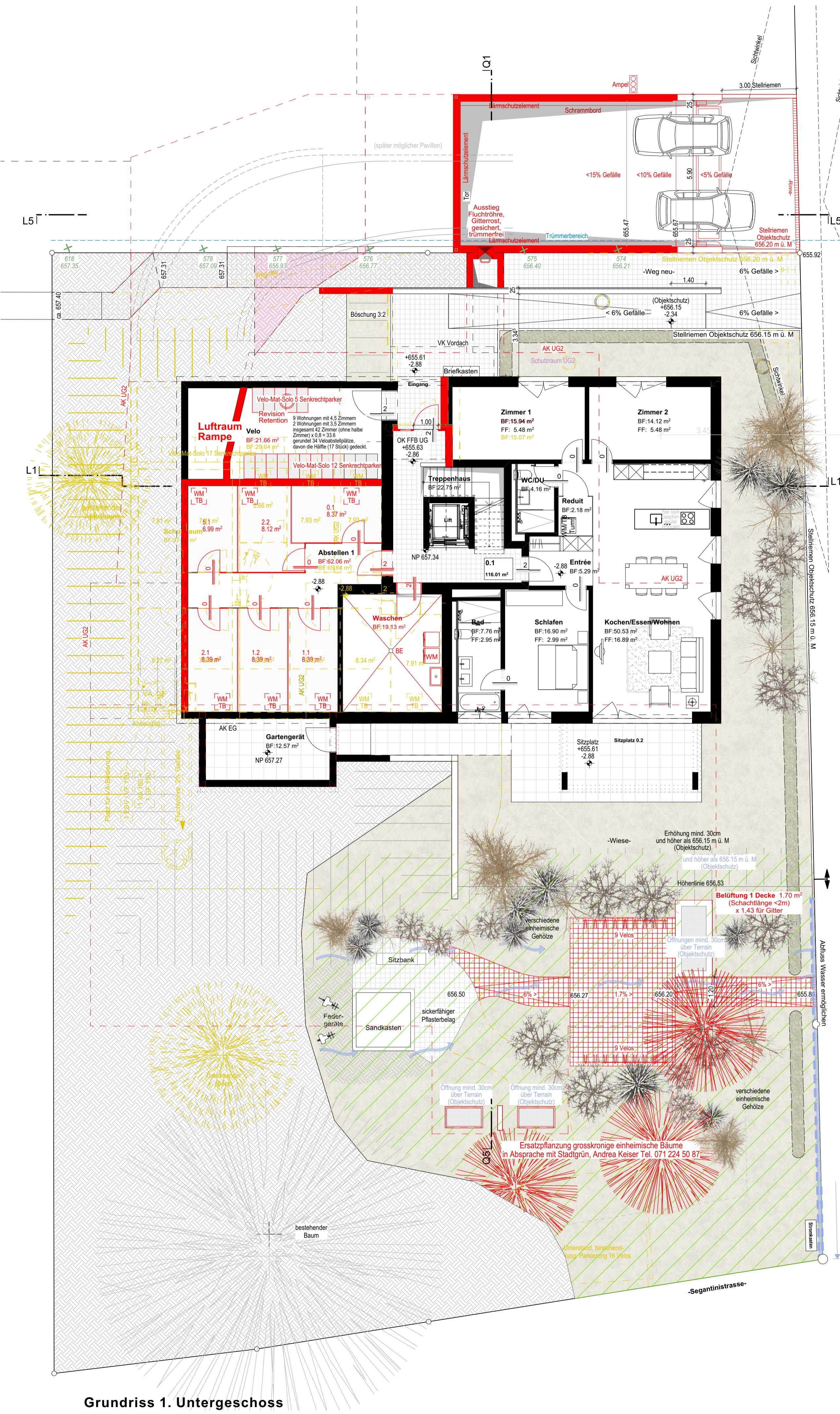


Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Grundeigentümer Parzelle F2686, mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt auf Parzelle F2686 einverstanden:		Datum: _____	Unterschrift: _____
Grundeigentümer, Gesuchsteller, Projektverfasser: Graf GU AG Oberer Graben 16 9000 St. Gallen		Datum: _____	Unterschrift: _____
Grundrisse 2.OG, 1.OG, EG			
Projekt: Neubau MFH Kolumbanstrasse 15 9000 St. Gallen	Generalunternehmer: Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen	BAUEINGABE Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen	Plangröße/Nr: 93x59.4cm/03 erstellt am: 24.11.2025 Massstab: M 1:100



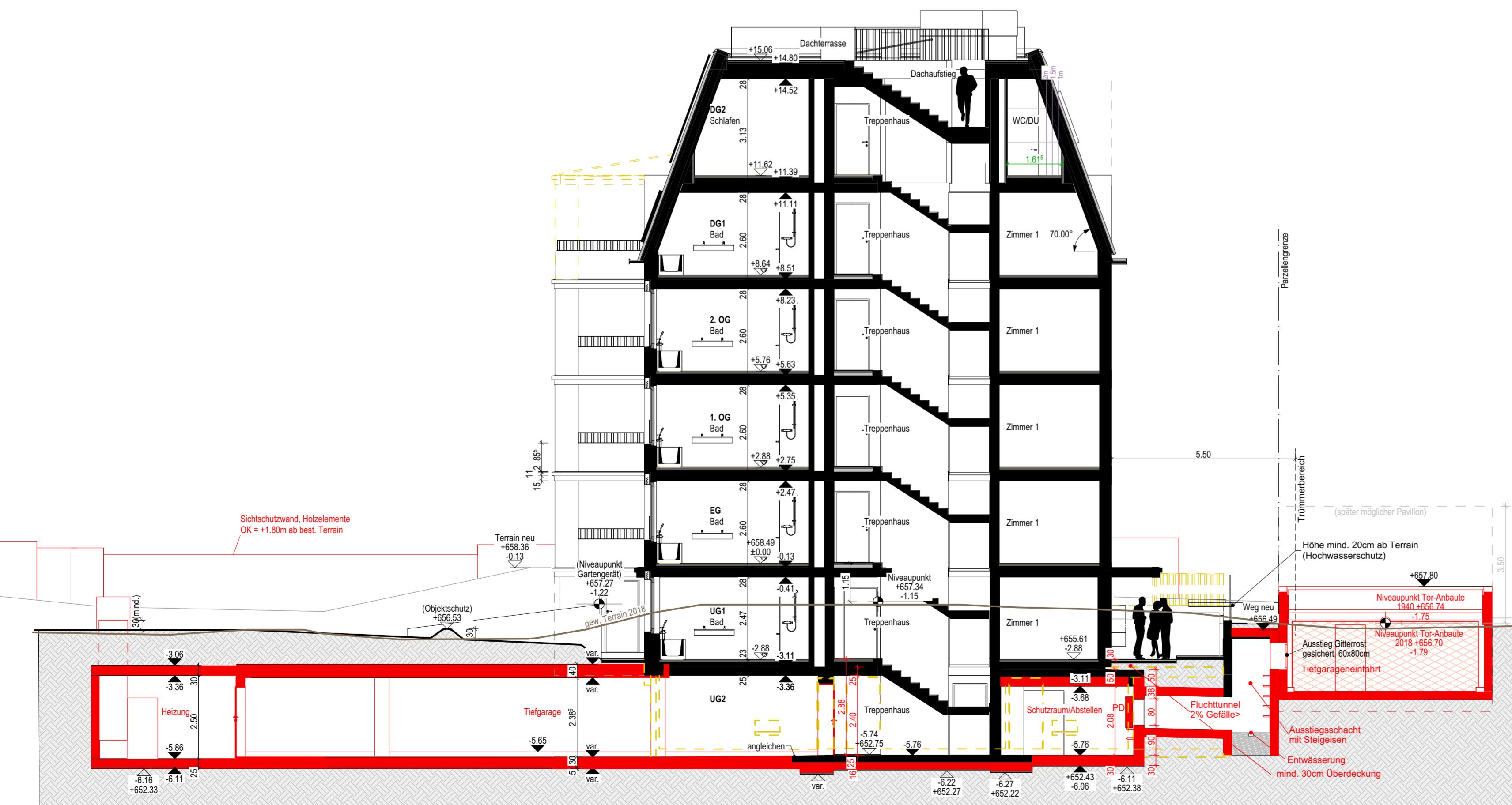
Grundeigentümer Parzelle F2686, mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt auf Parzelle F2686 einverstanden:		
Datum:	Unterschrift:	
Grundeigentümer, Geschsteller, Projektverfasser: Graf GU AG		
Oberer Graben 16 9000 St. Gallen		
Datum:	Unterschrift:	
Grundrisse UG1, UG2		
Projekt: Neubau MFH Kolumbanstrasse 15 9000 St. Gallen	Generalunternehmer: Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen	BAUEINGABE Plangröße/Nr: 93x59.4cm/04 erstellt am: 24.11.2025 Massstab: M 1:100



Schnitt L1

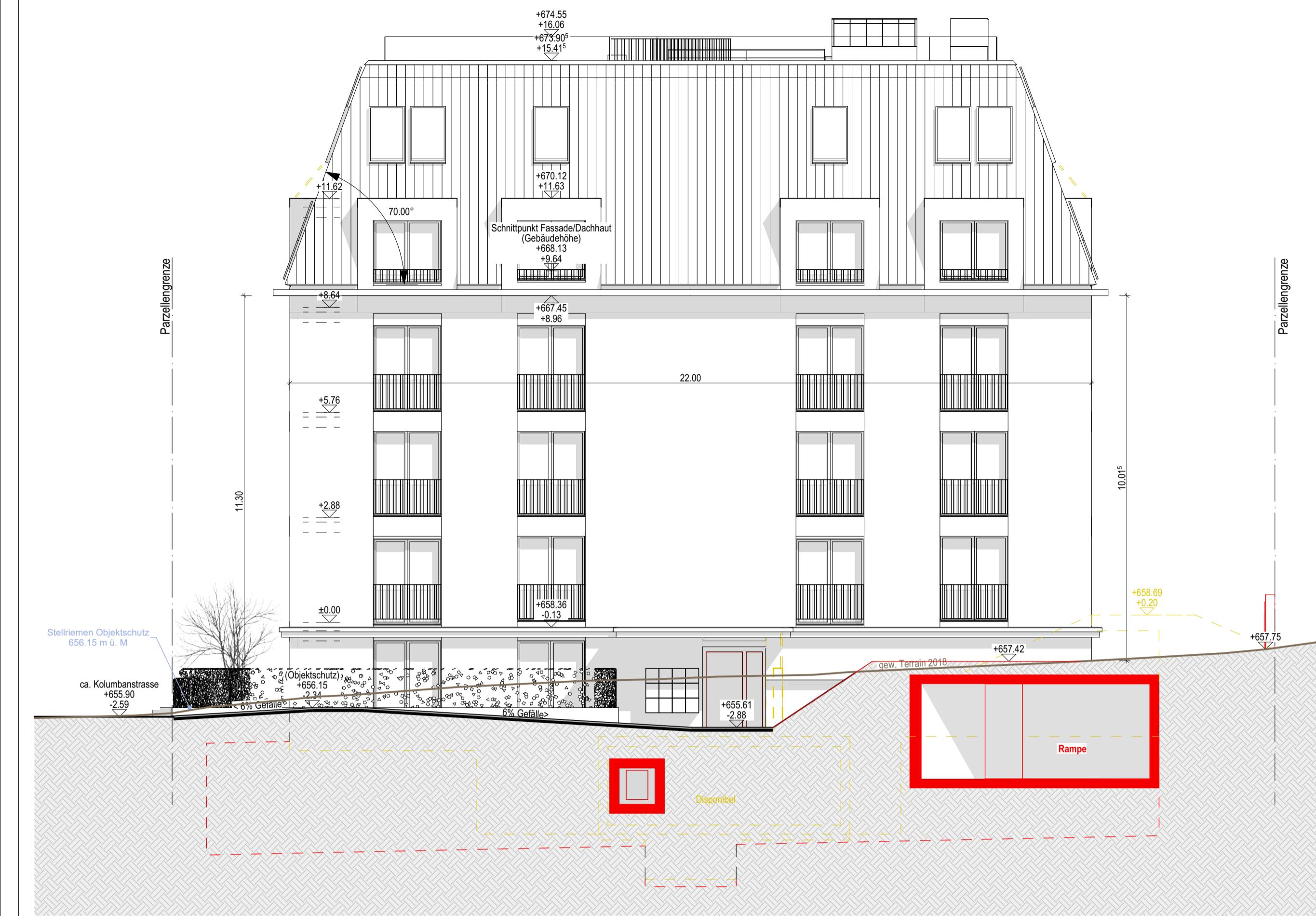


Schnitt L5

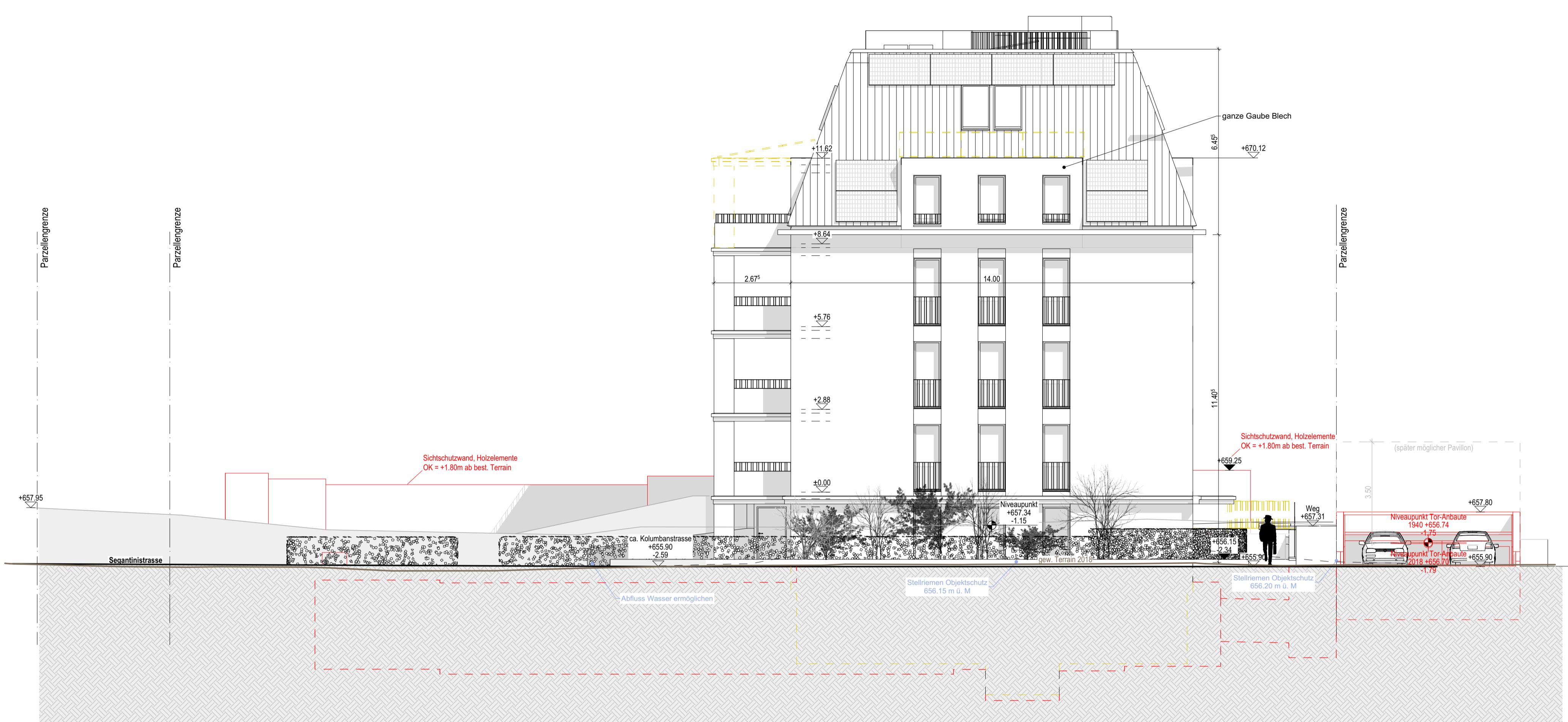


Schnitt Q1

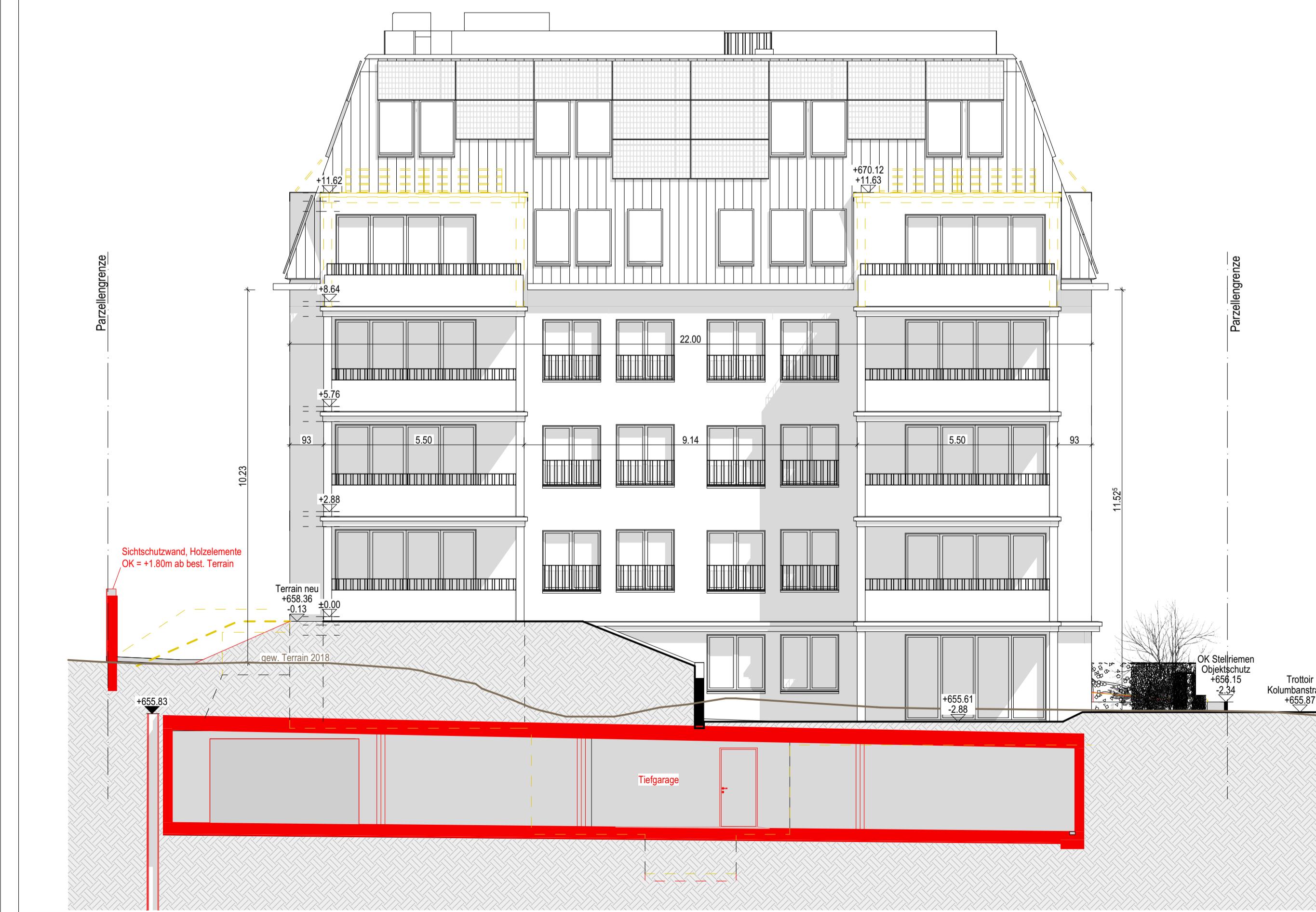
Grundeigentümer Parzelle F2686 mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt auf Parzelle F2686 einverstanden:	
Datum:	Unterschrift:
Grundeigentümer, Gesuchsteller, Projektverfasser: Graf GU AG Oberer Graben 16 9000 St. Gallen	
Datum:	Unterschrift:
Schnitte	
Projekt:	Generalunternehmer: Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen
Plangröße/Nr: 63x59.4cm/05 erstellt am: 24.11.2025 Massstab: M 1:100	BAUEINGABE



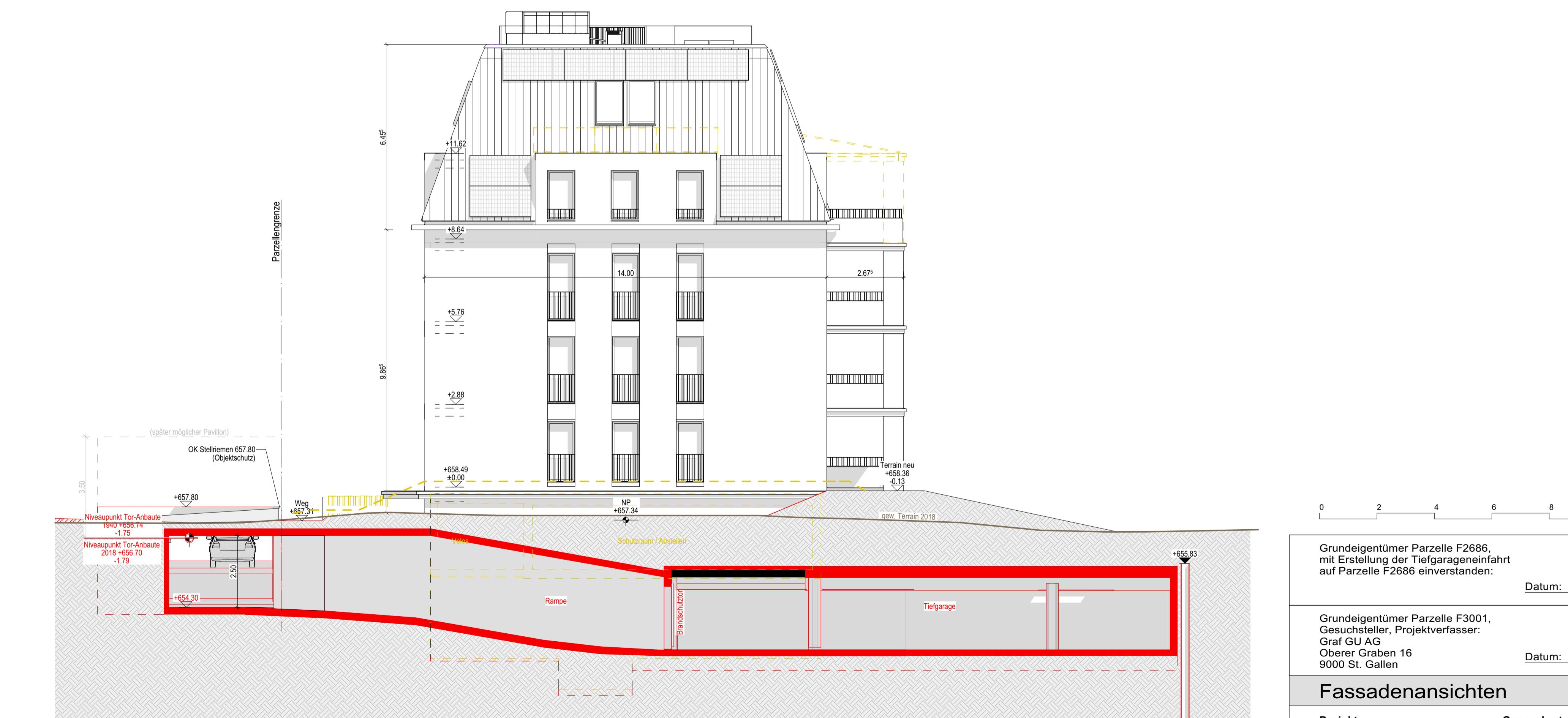
Fassadenansicht Nord



Fassadenansicht Ost



Fassadenansicht Süd



Fassadenansicht W

Grundeigentümer Parzelle F2686,
mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt
auf Parzelle F2686 einverstanden:

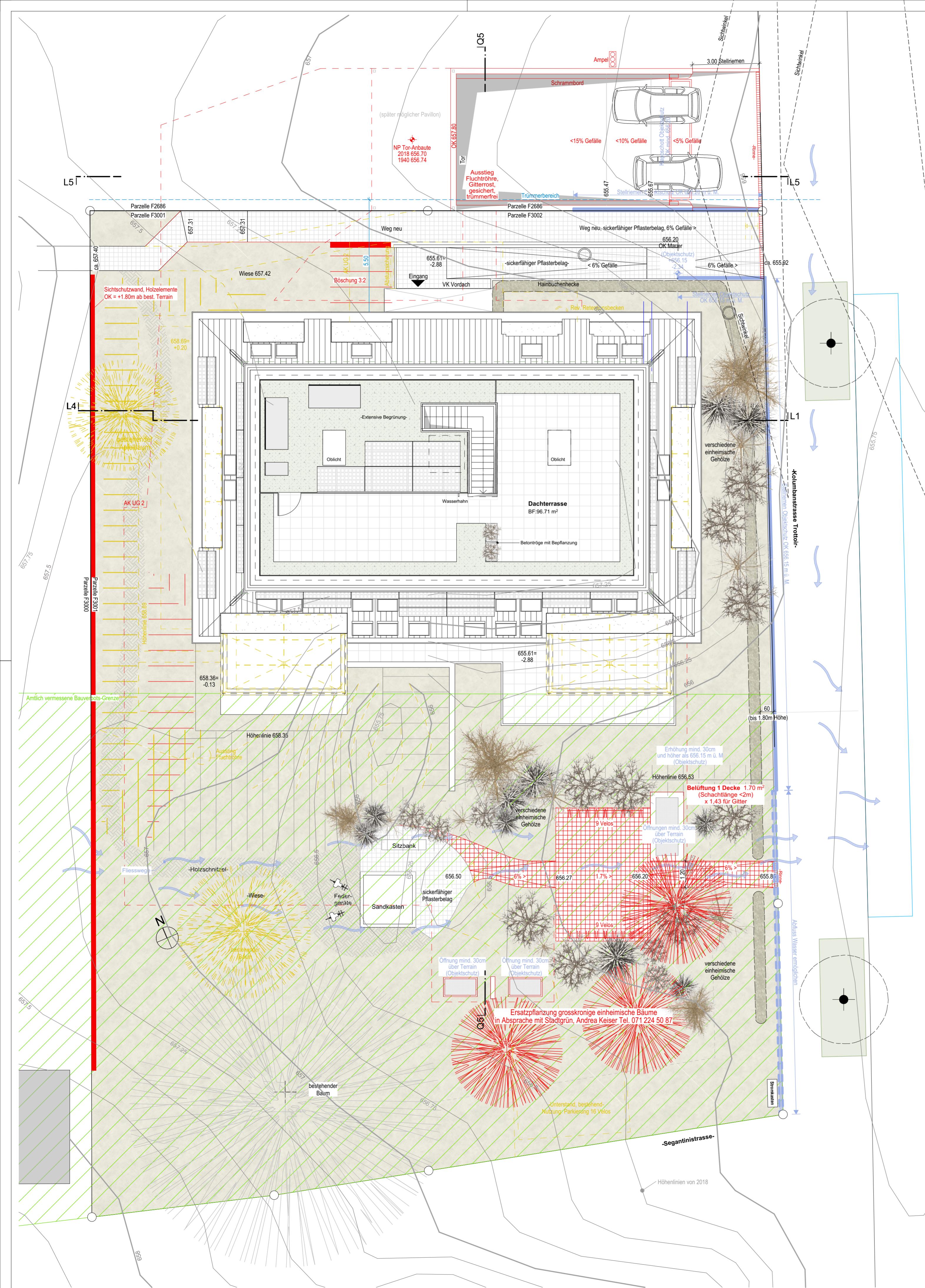
um: **Unterschrift:** _____

Grundeigentümer Parzelle F3001,
Gesuchsteller, Projektverfasser:
Graf GU AG
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

um: Unterschrift:

Fassadenansichten

Projekt: Neubau MFH Kolumbanstrasse 15 9008 St. Gallen	 Generalunternehmer: Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen	BAUEINGABE Plangrösse/Nr: 93x59.4cm/06 erstellt am: 24.11.2025 Massstab: M 1:100
--	--	--



Grundeigentümer Parzelle F2686,
mit Erstellung der Tiefgarageneinfahrt
auf Parzelle F2686 einverstanden:

Datum: Unterschrift:

Grundeigentümer,
Gesuchsteller, Projektverfasser:
Graf GU AG
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

Datum: _____ Unterschrift: _____

Umagebungsplan

Proj

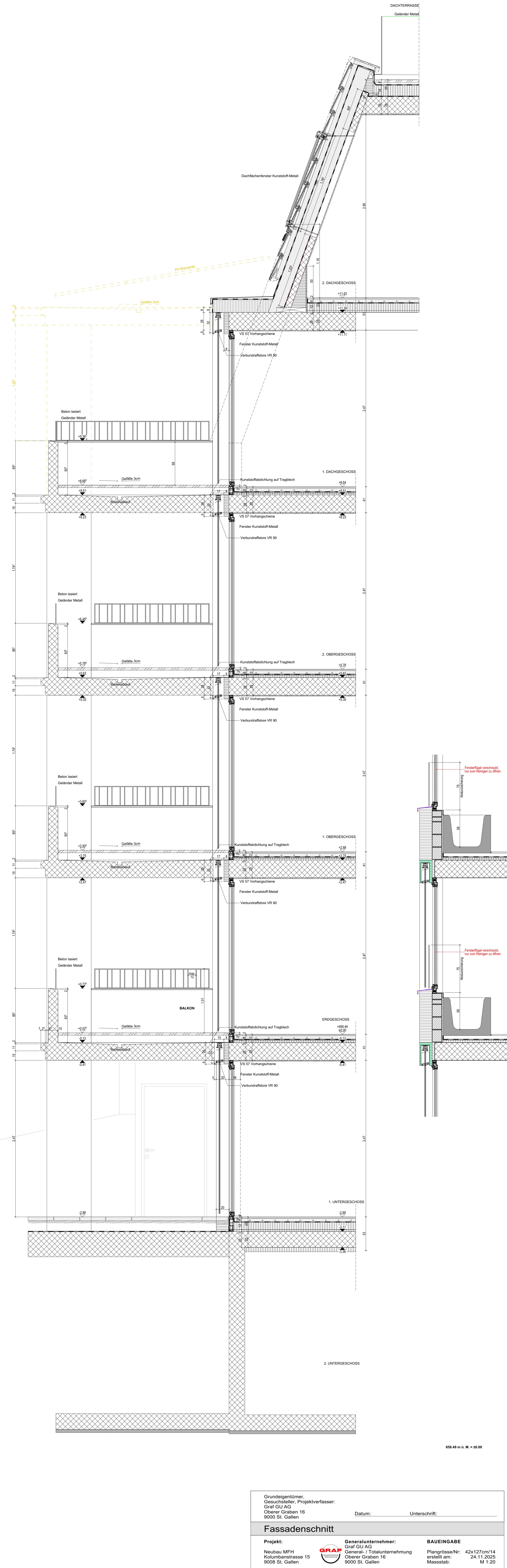
Projekt:
Neubau MFH
Kolumbanstrasse 15
9008 St. Gallen

Generalunternehmer:
Graf GU AG
General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

GRAF
Generalunternehmung
Totalunternehmung

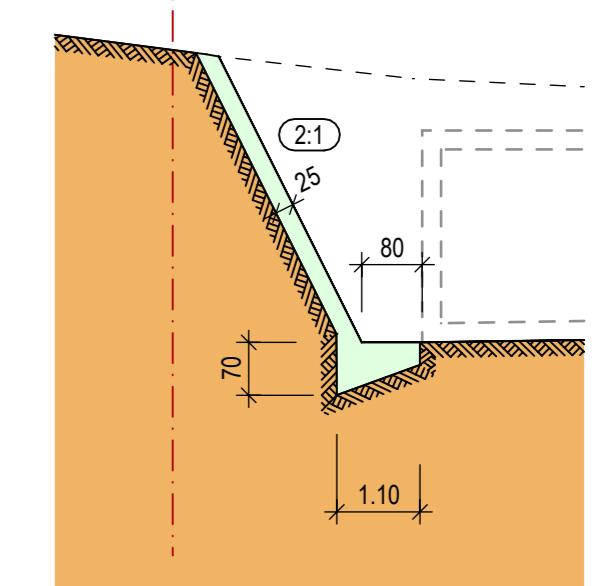
BAUEINGABE

Plangrösse/Nr: 63x59.4cm/07
erstellt am: 24.11.2025
Massstab: M 1:100

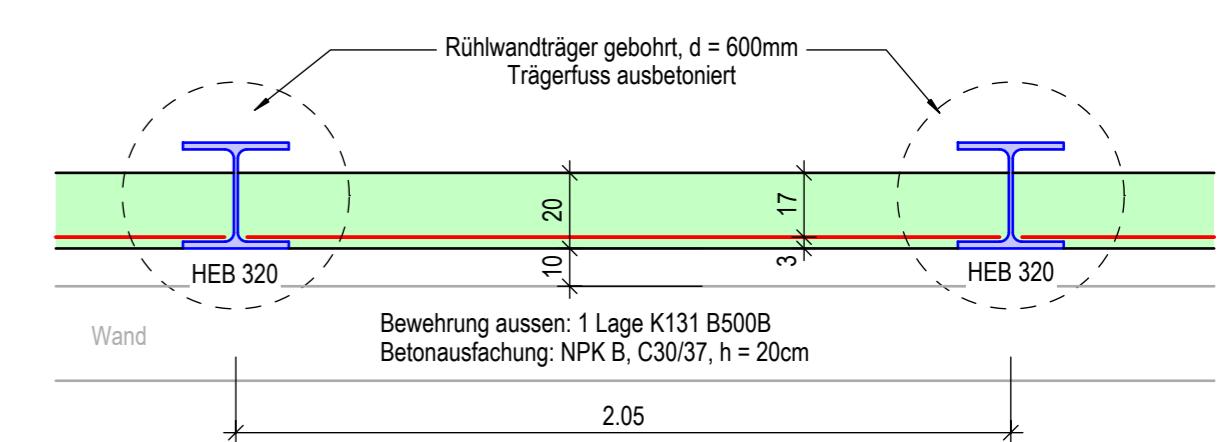




Schnitt 03-03 1:100

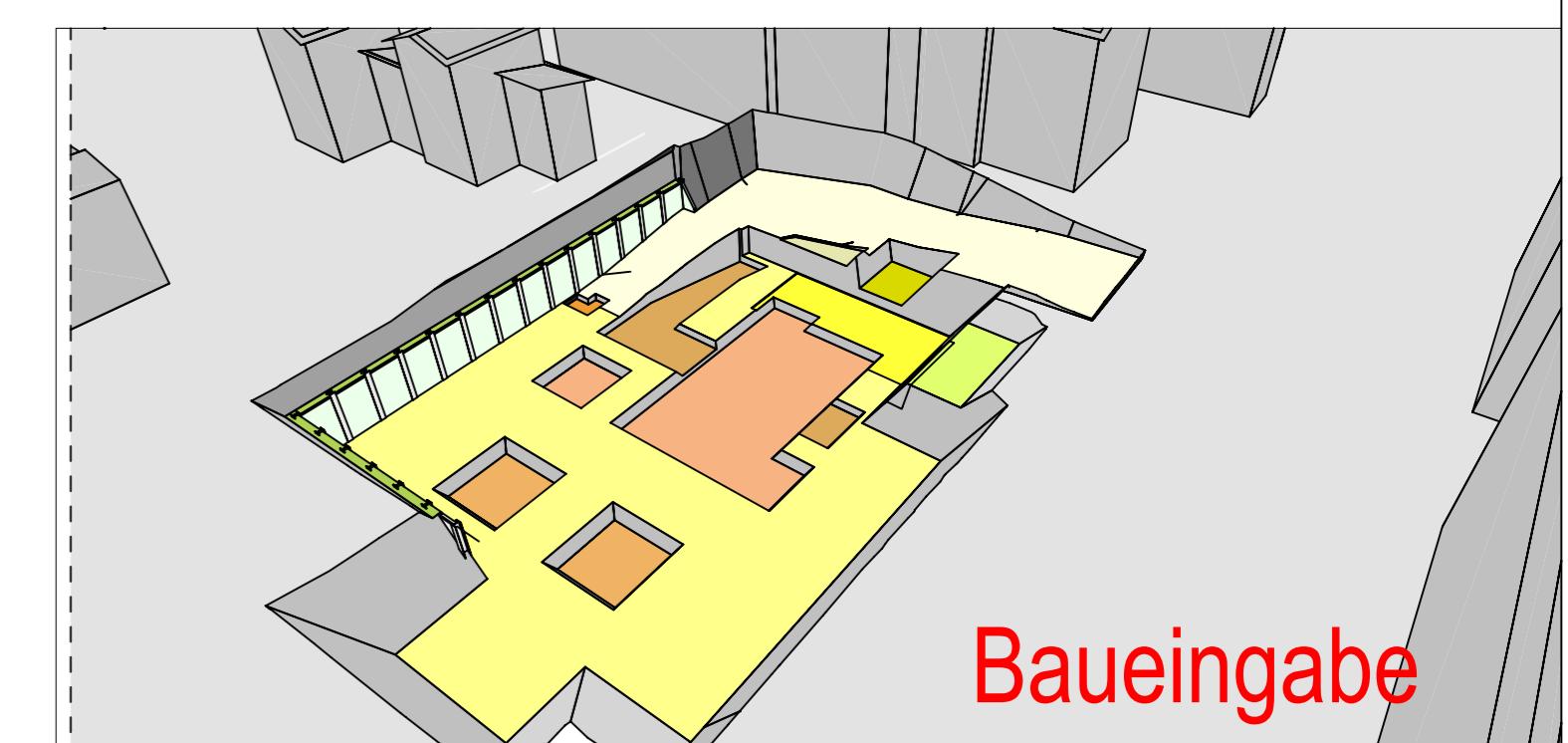


Schemaschnitt Rühlwand 1:20

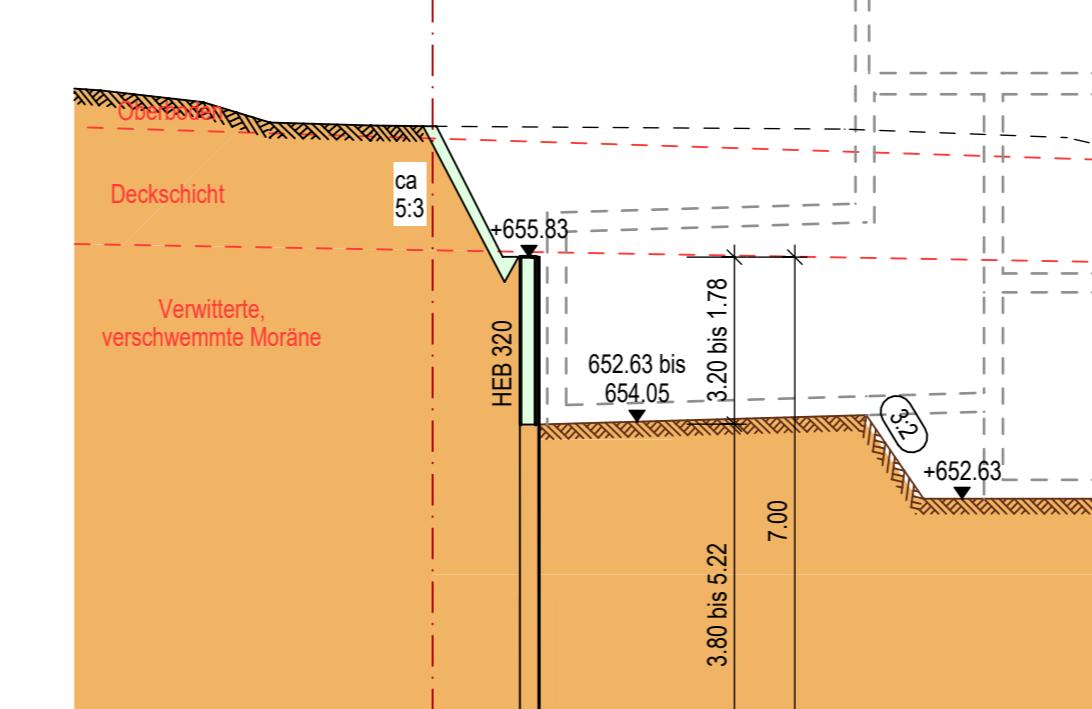


Kanalisation: Die Kanalisationsteile sind vor den Aushubarbeiten zu sondieren und während den Aushubarbeiten adäquat zu schützen.
 Werkleitungen: Der Unternehmer haftet für die einzelnen Werkleitungen. Es gelten die Pläne der Werkleigentümer.
 Höhenfixpunkte: Polygonpunkte nach Angabe der Bauleitung.
 Allgemeines: - Sämtliche statische Verstärkungen sind verbindlich in den Schalungsplänen der Bodenplatte enthalten.
 - Restliche Masse und Kanten siehe Schalungspläne Bodenplatte und Architektenpläne.
 - Massabweichungen sind sofort der Bauleitung zu melden.
 Böschungssicherung: Die effektiven Böschungssicherungsmaßnahmen und deren Rückbau sind in Absprache mit dem zuständigen Bauingenieur / Geotechniker auszuführen.
 Unterlagsbeton: PC 150kg/m³, Stärke 5 bis 10 cm
 Kontroll- und Überwachungskonzept: Siehe Bericht der Firma Andres Geotechnik AG vom 08.12.2023.
 Entwässerung: Entwässerung der Baugruben mit offener Wasserhaltung.
 DIE IM AUSHUBPLAN ANGEgebenEN AUSHUBKOTEN ENTSPRECHEN OK UNTERLAGSBETON

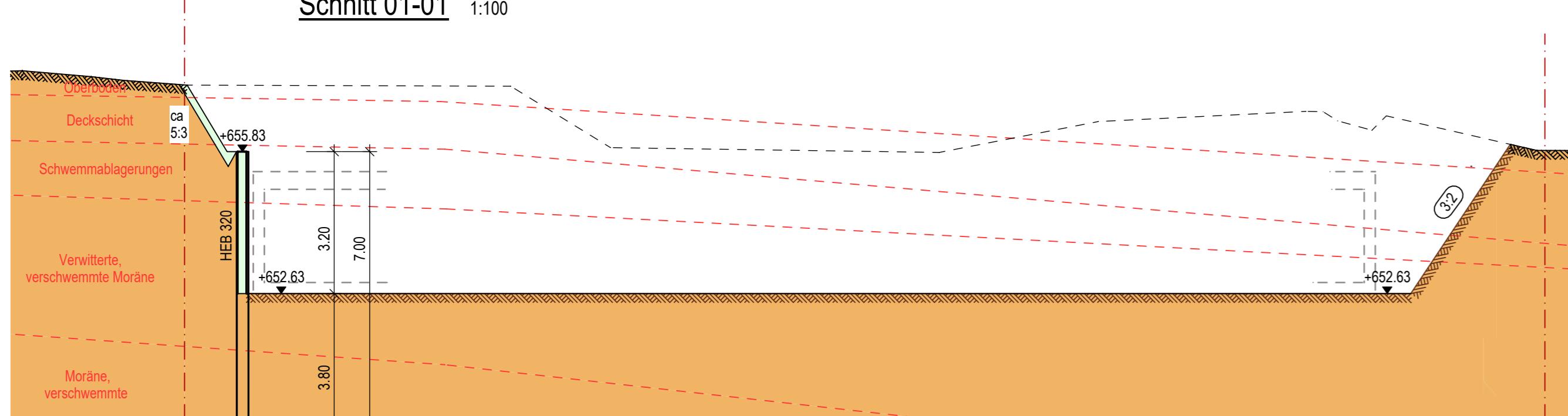
±0.00 = 658.49 m ü.M.



Schnitt 02-02 1:100



Schnitt 01-01 1:100



inno
plan
Bauingenieure

Unterseestrasse 67
8280 Kreuzlingen
Tel. +41 71 552 47 00
www.innoplanc.ch

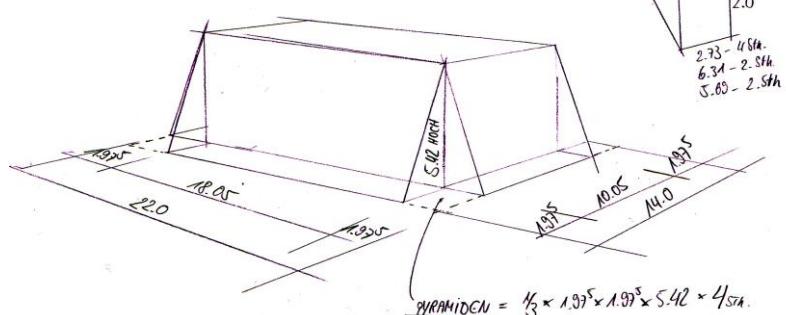
Projekt:
Neubau MFH
Kolumbanstrasse 15, 15a
9008 St.Gallen

Baugruben				
Grundriss und Schnitte				
Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Index:		
24051	03			
Gepr. Re	20.08.2025	1:100	Format:	70/75

Wohnhaus mit Tiefgarage:

					h	
UG2	Liftunterfahrt	2.50 m	x	2.57 m	x	1.24 m = 7.97 m ³
	WD unter TH			38.50 qm	x	0.16 m = 6.16 m ³
	Grundfläche UG2			143.80 qm	x	2.93 m = 421.33 m ³
	Grundfläche TG	16.50 m	x	27.79 m	x	2.88 m = 1'320.58 m ³
	Rampe überd. + Abst.			58.00 qm	x	2.88 m = 167.04 m ³
	Fundament Rinne	4.55 m	x	1.00 m	x	0.30 m = 1.37 m ³
	Belüftung TG	1.50 m	x	3.10 m	x	1.00 m = 4.65 m ³
UG1		23.85 m	x	14.00 m	x	2.88 m = 961.63 m ³
	Gartengerät	5.53 m	x	2.75 m	x	2.88 m = 43.80 m ³
	Fluchtröhre hor.			1.13 qm	x	4.90 m = 5.54 m ³
	Fluchtröhre vert.			1.13 qm	x	1.77 m = 2.00 m ³
EG		22.00 m	x	14.00 m	x	2.88 m = 887.04 m ³
OG1		22.00 m	x	14.00 m	x	2.88 m = 887.04 m ³
OG2		22.00 m	x	14.00 m	x	2.88 m = 887.04 m ³
	Kniestock	22.00 m	x	14.00 m	x	1.00 m = 308.00 m ³
DG1, DG2	Mansarddach	18.05 m	x	10.05 m	x	5.42 m = 983.20 m ³
		18.05 m	x	1.98 m	x	5.42 m = 193.22 m ³
		10.05 m	x	1.98 m	x	5.42 m = 107.58 m ³
	Pyramiden 4 x 1/3 x	1.98 m	x	1.98 m	x	5.42 m = 28.19 m ³
	4 Gauben 1/2 x	0.73 m	x	2.00 m	x	2.73 m = 7.97 m ³
	2 Gauben 1/2 x	0.73 m	x	2.00 m	x	6.31 m = 9.21 m ³
	2 Gauben 1/2 x	0.73 m	x	2.00 m	x	5.69 m = 8.31 m ³
	Dachterrasse	17.69 m	x	9.69 m	x	1.00 m = 171.42 m ³
gesamt:						7'420.28 m³

Skizze Mansarddach:



Schematische Darstellung:

Figur 8 Gebäudevolumen

