

OBJEKT

Neubau MFH Kolumbanstrasse 15,
9008 St.Gallen

PARZELLE F3001 / F3002

BAUHERR

Graf AG General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16, 9012 St. Gallen

GRUNDEIGENTÜMER

Graf AG General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16, 9012 St. Gallen

PLANBEZEICHNUNG

BRANDSCHUTZKONZEPT

Variante 2: mit Tiefgarage

DATUM / GEZ / NUMMER
REVIDIERT

09. Oktober 2024 / r.hengartner
rev.: 23. September 2025 / r.hengartner

DATUM

24. September 2025

DER QS-VERANTWORTLICHER
BRANDSCHUTZ
RALPH HENGARTNER

DER BAUHERR / DER ARCHITEKT



BRANDSCHUTZNACHWEIS

Mehrfamilienhaus mittlerer Höhe mit Einstellhalle, QSS 1

Objekt:	Neubau Mehrfamilienhaus
Nutzung:	Wohnen
Standort:	Kolumbanstrasse 15, 9000 St.Gallen
Gebäudeversicherung Nr.:	noch nicht definiert
Parzelle Nr.:	F3001 und F3002
Bauherrschaft:	Graf AG Totalunternehmung, Oberer Graben 16, 9000 St.Gallen
Projektverfasser / Gesamtleiter:	Graf AG Totalunternehmung, Oberer Graben 16, 9000 St.Gallen
QS Verantwortlicher Brandschutz:	Zili AG, Totalunternehmung, Hauptstrasse 43, 9552 Bronschhofen
dazugehörende Brandschutzpläne:	Ralph Hengartner, Tel. 078 813 57 21 Mail: rhengartner@zili.ch
Qualitätssicherungsstufe:	Situation 1:500, Grundrisse UG bis DG 1:200 und Schnitte 1:200
	QSS 1

Grundlage Brandschutzkonzept: BSV 2015

Gebäudegeometrie / Gebäudekategorie

- Neubau Mehrfamilienhaus in Massivbauweise
- Maximale Gebäudehöhe ab Terrain: 17.94 m
- Das Gebäude wird als „Gebäude mittlerer Höhe“ eingestuft.

Nutzung

- Pro Geschoss 2 Wohnungen, (total 11 Wohnungen inkl. UG)
- 1. Untergeschoß mit Kellerräume, Veloraum, Waschen und 1 Wohnung
- 2. Untergeschoß mit Kellerräume, Technikraum und Einstellhalle < 600m²

Qualitätssicherung im Brandschutz

Das Bauvorhaben wird auf Grund der Nutzung und Brandrisiken in die Qualitätssicherungsstufe **QSS 1** eingeteilt. Herr **Ralph Hengartner** der **Zili AG** übernimmt die Aufgaben des QS-Verantwortlichen Brandschutz gemäss der Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“.

Verwendung von Baustoffen

Horizontale und vertikale Fluchtwiege

- Wand- und Deckenbekleidungen, abgehängte Decken RF1
- Bodenbeläge (Monobeton, Keramikplatten) RF1

Aussenwandbekleidungssystem / Fassaden

- Verputztes Wärmedämm-Verbundsystem (Steinwolldämmung 26 cm) RF1

Bedachung

Mansardendach mit Blecheindeckung:

- Metallfalzdach, Terrasse: Zementplatten RF1

Balkonbelag

Balkone werden mit Holzroste versehen

- Unterdachfolie wird nicht brennbar ausgeführt RF1

Brandschutzabstände

Sämtliche Brandschutzabstände zu den bestehenden Gebäuden sind eingehalten.
(nicht brennbar zu nicht brennbar > 4.00m)

Tragwerk und Bauweise

Tragwerk

- Wohnbau: Erdgeschoss bis Dachgeschoss 1, R 60
Dachgeschoss 2 (oberstes Geschoss) R 0
Fluchtweg vertikal REI 60

Materialität

- Mehrfamilienhaus in Massivbauweise (Stahlbetondecken, Backstein- / Betonwände, mineralisch verputzt) RF1

Brandabschnitte

Ausführung

Für die Lage und den Feuerwiderstand der Brandabschnitte wird auf die Brandschutzpläne verwiesen. Für den Fall einer Erweiterung und gemeinsame Nutzung der Zufahrt zur Einstellhalle, wird ein Brandschutztor vorgesehen (brandfallgesteuert mit Brand-/Rauchmelder beidseitig).

Abschottungen

In brandabschnittsbildenden Bauteilen werden Durchbrüche, Leitungsdurchführungen mit feuerwiderstandsfähigen VKF-Abschottungen oder mit Materialien RF1 verschlossen.

Installationsschächte werden geschossweise mit Feuerwiderstand EI 30 abgeschottet. Als Abschlüsse der Revisionsöffnungen werden Deckel/Türen aus Materialien RF1 eingebaut.

Flucht- und Rettungswege

Horizontale Fluchtwege

Die maximal zulässigen Fluchtweglängen (35 m) sind von jedem Punkt des Wohngebäudes eingehalten.

Vertikale Fluchtwege

Der Treppenkern wird in Beton REI 60 / RF1 erstellt. Wand-, Boden- und Deckenbeläge werden aus Baustoffen der RF1 ausgeführt.

Allgemeine Angaben

Die Hauseingangstüre wird mit dem Schliess-Systemen für Notausgänge nach SN EN 179 ausgerüstet (siehe Planeintragungen). Die Hauseingangstüre wird nach aussen öffnend angeschlagen. Sämtliche Fluchttüren werden mit einer Durchgangsbreite von 90 cm erstellt. Davon ausgenommen sind die Nebenräume und Kellertüren mit einer Belegung von weniger als 20 Personen. Diese Türen werden mit einer Durchgangsbreite von 80 cm erstellt. Für die Ausrüstung mit Türschliesser bei Brandschutztüren wird auf die Brandschutzpläne verwiesen.

Sicherheitsbeleuchtung / Rettungszeichen

Der Fluchtweg der Einstellhalle wird via dem Treppenhaus (Vertikaler Fluchtweg) entfluchtet. Von der Einstellhalle bis zum Haupteingang / -ausgang wird mit einer Sicherheitsbeleuchtung und Piktogrammnotleuchten bestückt.

Im übrigen Gebäude wird auf die Sicherheitsbeleuchtung und die Rettungszeichen verzichtet.

Feuerwehrzufahrten und -Zugänge

Das Wohnhaus befindet sich direkt an der Quartierstrasse.

Löscheinrichtungen

Es sind keine Löscheinrichtungen vorgesehen.

Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA)

Treppenhaus Wohnhaus

Im Treppenhaus wird eine Rauch- und Wärmeabzugsanlage eingebaut. Dazu wird der Fensterflügel über der Zugangstüre zur Dachterrasse motorisch angesteuert.

Die freie geometrische Lüftungsfläche der Entrauchungsöffnung (Flügel) beträgt 0.5 m².

Die notstromgestützte Auslösevorrichtung wird im Erdgeschoss des Treppenhauses platziert.

Einstellhalle

Die Einstellhalle wird natürlich be – und entlüftet.

Die Einstellhalle ist mit 429m² < 600m² und somit nicht nachweispflichtig.

Blitzschutzanlage

Für das Gebäude wurde keine Blitzschutzanlage vorgesehen.

Für die neu zu erstellende Photovoltaikanlage wird ebenfalls kein Blitzschutz vorgesehen.

Aufzugsanlage

Es wird ein maschinenraumloser Aufzug im Treppenhaus des Wohngebäudes erstellt. Die Schranktüre des Steuerschrankes wird in Blech RF1 erstellt.

Wärmetechnische Anlagen

Angaben zu den Heizsystemen und Zulassungsdaten

Für das Heizsystem ist eine Luft-/Wasser Wärmepumpe vorgesehen.

Lufttechnische Anlagen

Im Gebäude sind Komfortlüftungen vorgesehen.

Diese werden von einem Lüftungsfachplaner erstellt und durch den QS Verantwortlichen Brandschutz überprüft. (Lüftungspläne bereits eingereicht)

Elektrotechnische Anlagen / PV Anlage

Photovoltaikanlage

Die Photovoltaikanlage wird auf dem Dach installiert.

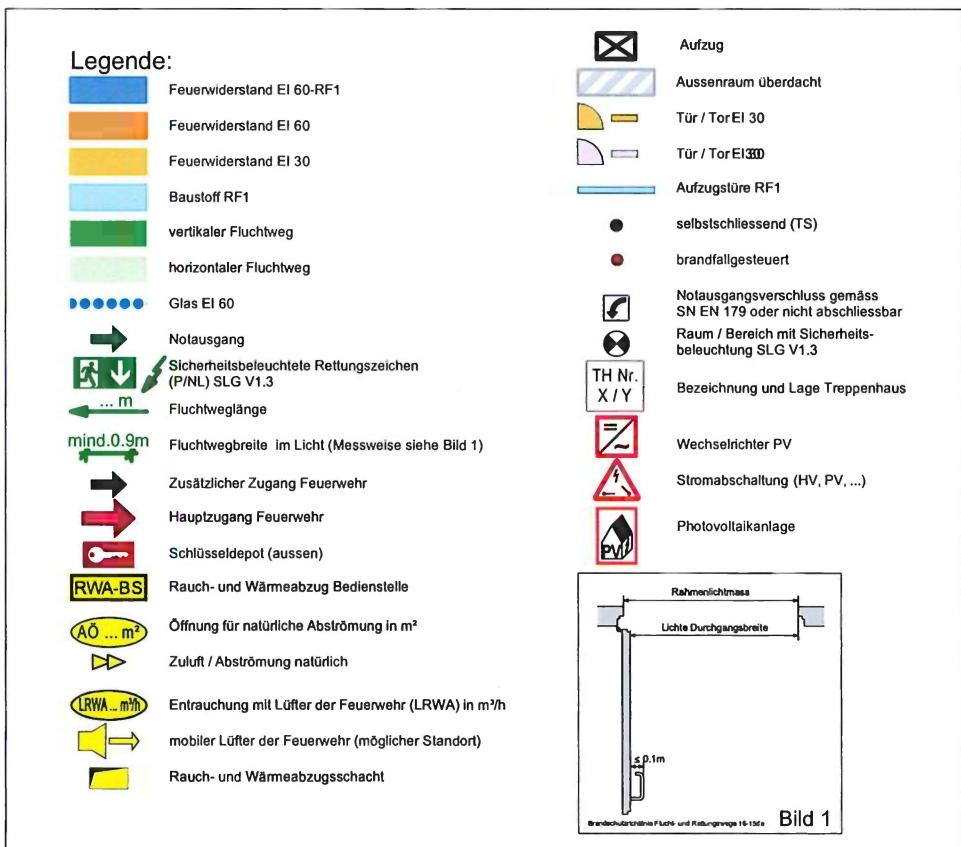
Der Wechselrichter wird im Technikraum im Untergeschoss auf einem Untergrund RF 1 montiert.

Lagerung brennbarer Flüssigkeiten

Das Lagern von brennbaren Flüssigkeiten ist nicht vorgesehen.

Blitzschutzsysteme

Es ist kein Blitzschutzsystem vorgesehen.



Informationen Brandschutz:						
Gebäudegeometrie:	Gebäude mittlerer Höhe (<30 m Gesamthöhe)					
Konzept:	Bauliches Brandschutzkonzept					
Nutzung:	Wohnen					
Feuerwiderstand:						
Geschosse	Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	Vertikal	Horizontal
unter Terrain	R 60	REI 60	EI 60	REI 60-RF1	EI 60	
Über Terrain	R 60	REI 60	EI 30	REI 60-RF1	EI 30	
Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30						



Brandschutzpläne Kolumbanstrasse 15

Projekt:

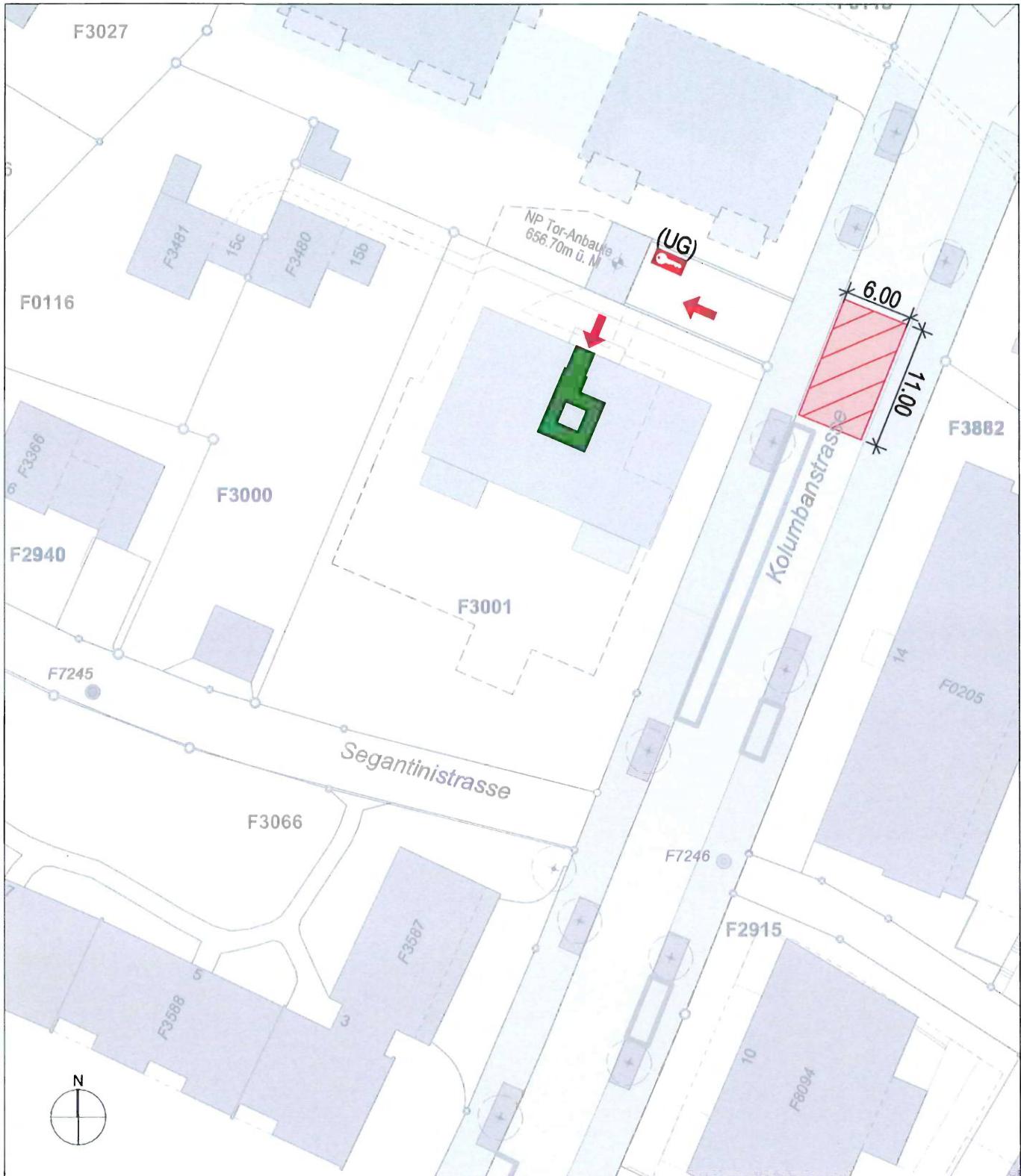
Neubau MFH
Kolumbanstrasse 15
9008 St. Gallen



Bauherr:
Graf GU AG
General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

BRANDSCHUTZ

Plangrösse/Nr.: A4/01
erstellt am: 24.09.2025
Massstab: 1:200



LEGENDE

- Hauptzugang Feuerwehr
- Schlüsseldepot (aussen)
- Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18 t),
- Treppenhäuser im Bestand
(nur bedingt vertikale Fluchtwägen
gemäß VKF)

0 10 20 30 40 50M

Situation

Projekt:

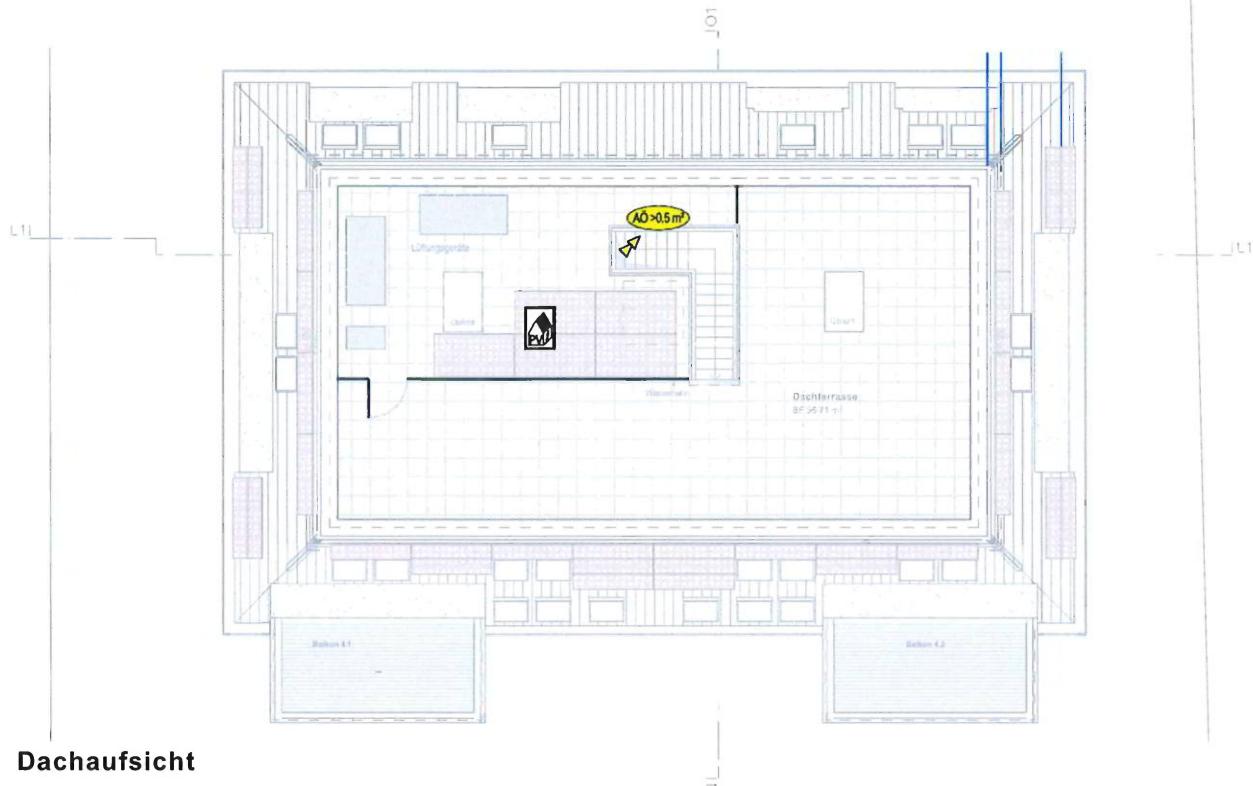
Neubau MFH
Kolumbanstrasse 15
9008 St. Gallen



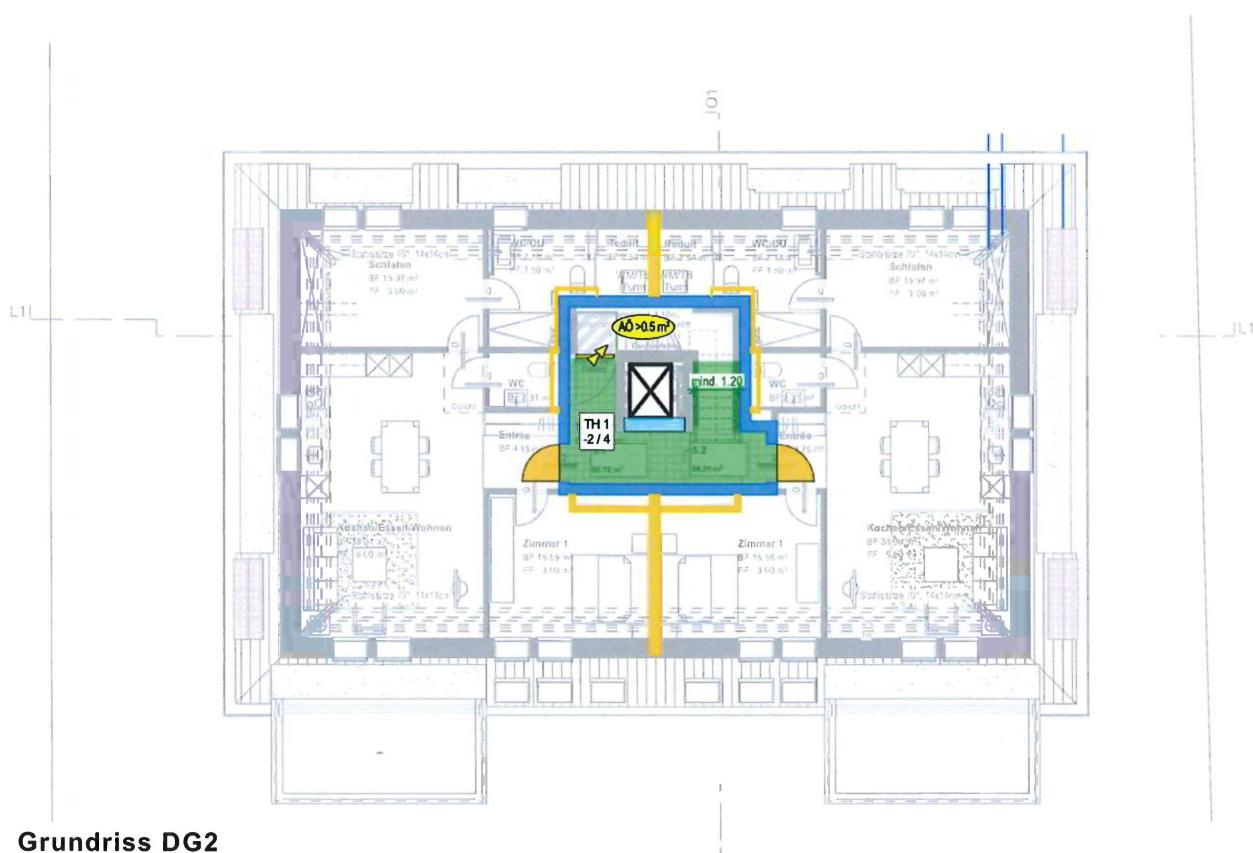
Bauherr:
Graf GU AG
General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

BRANDSCHUTZ

Plangrösse/Nr.: A4/02
erstellt am: 24.09.2025
Massstab: 1:500

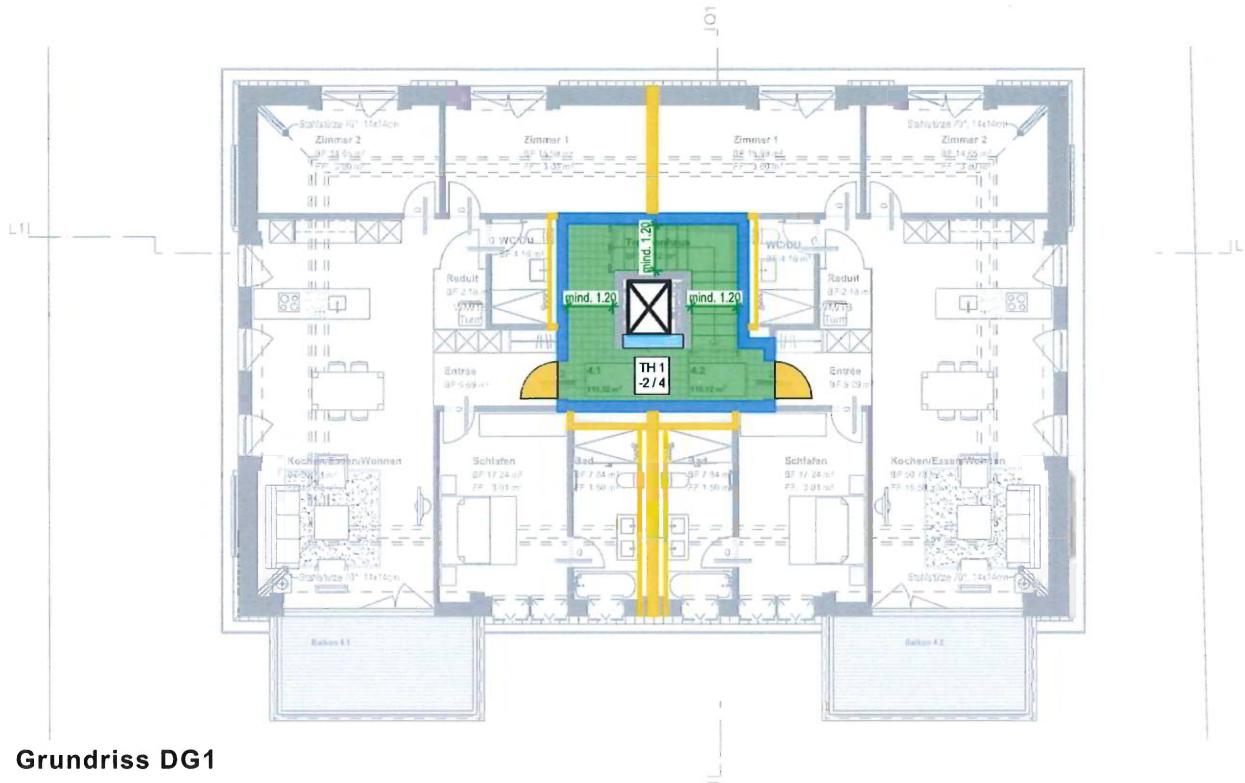


Dachaufsicht

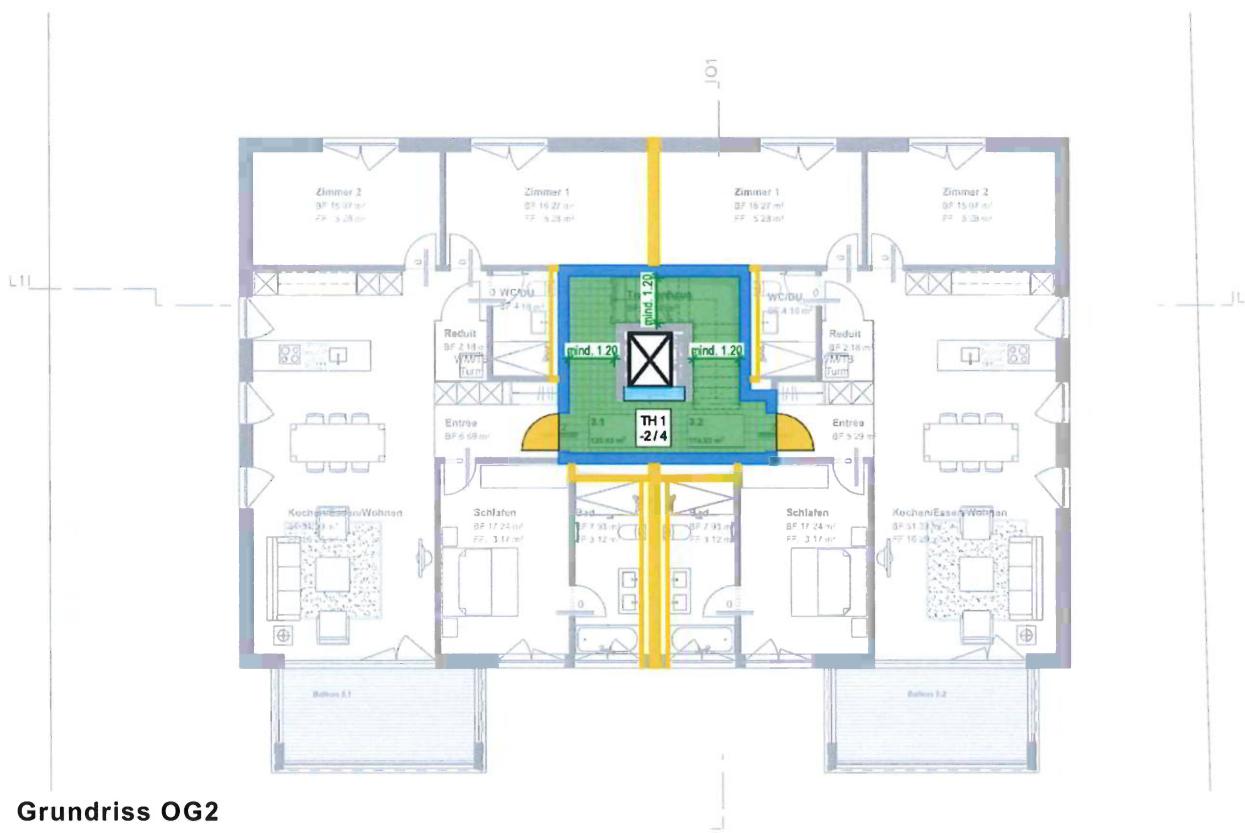


Grundriss DG2

Grundrisse DA, DG2		Bauherr:	BRANDSCHUTZ
Projekt:	Neubau MFH Kolumbanstrasse 15 9008 St. Gallen	Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen	Plangrösse/Nr.: A4/03 erstellt am: 24.09.2025 Massstab: 1:200
GRÄF General- / Totalunternehmung			



Grundriss DG1



Grundriss OG2

Grundrisse DG1, OG2

Projekt:

Neubau MFH
Kolumbanstrasse 15
9008 St. Gallen

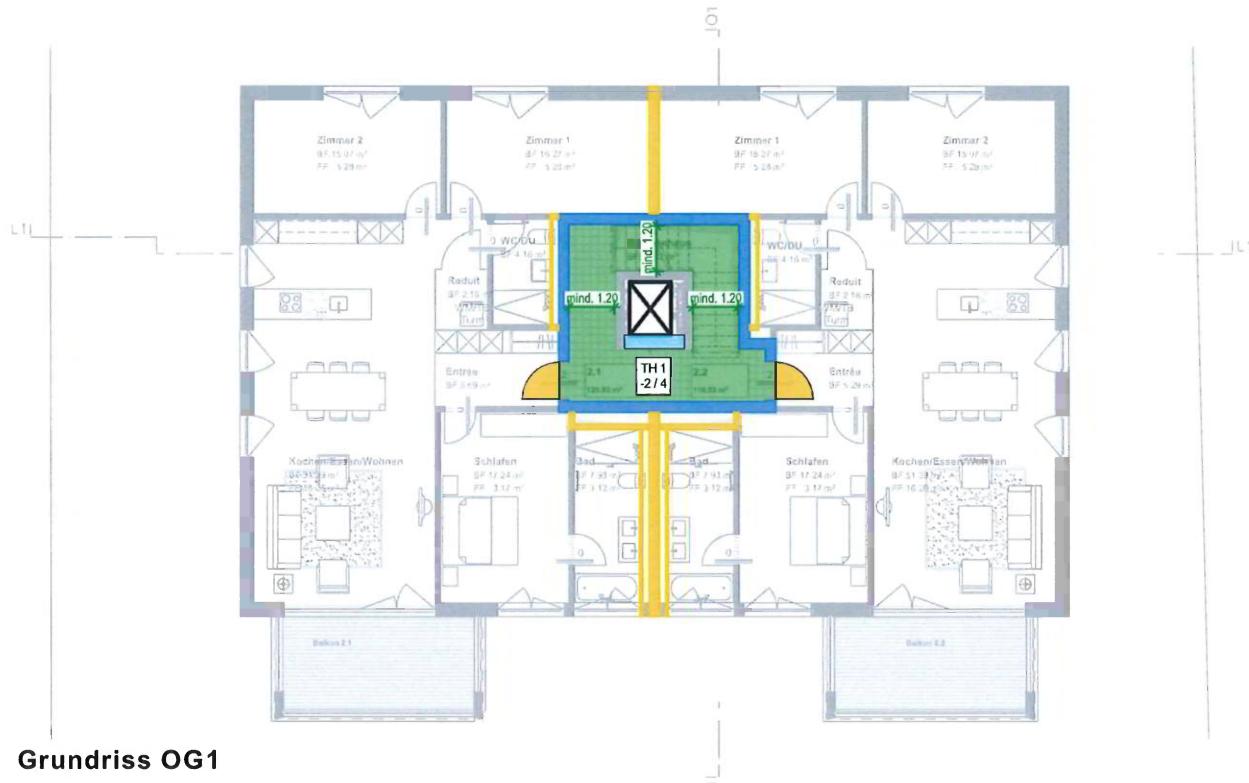


Bauherr:
Graf GU AG
General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

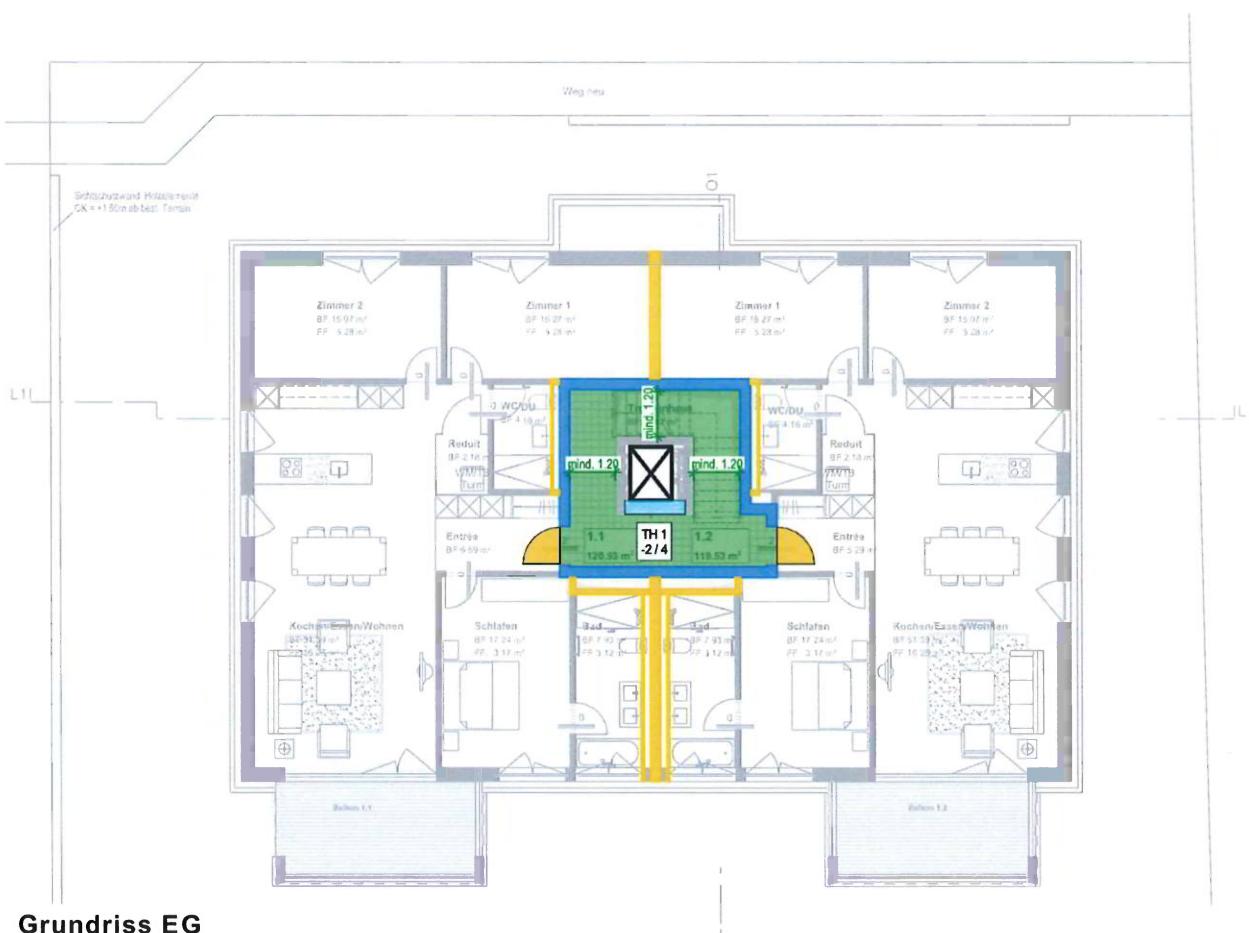
BRANDSCHUTZ

Plangrösse/Nr.: A4/04
erstellt am: 24.09.2025
Massstab: 1:200



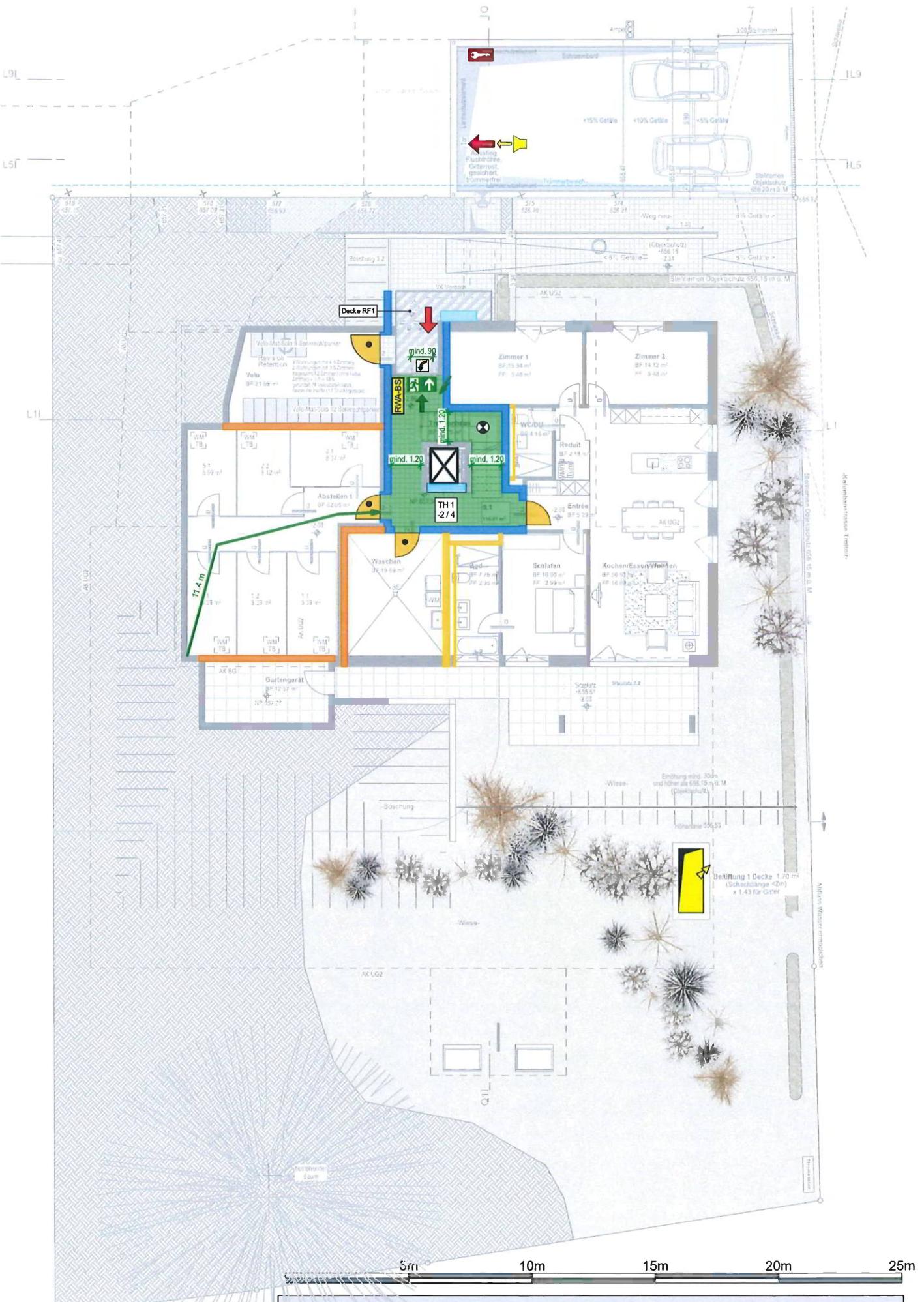


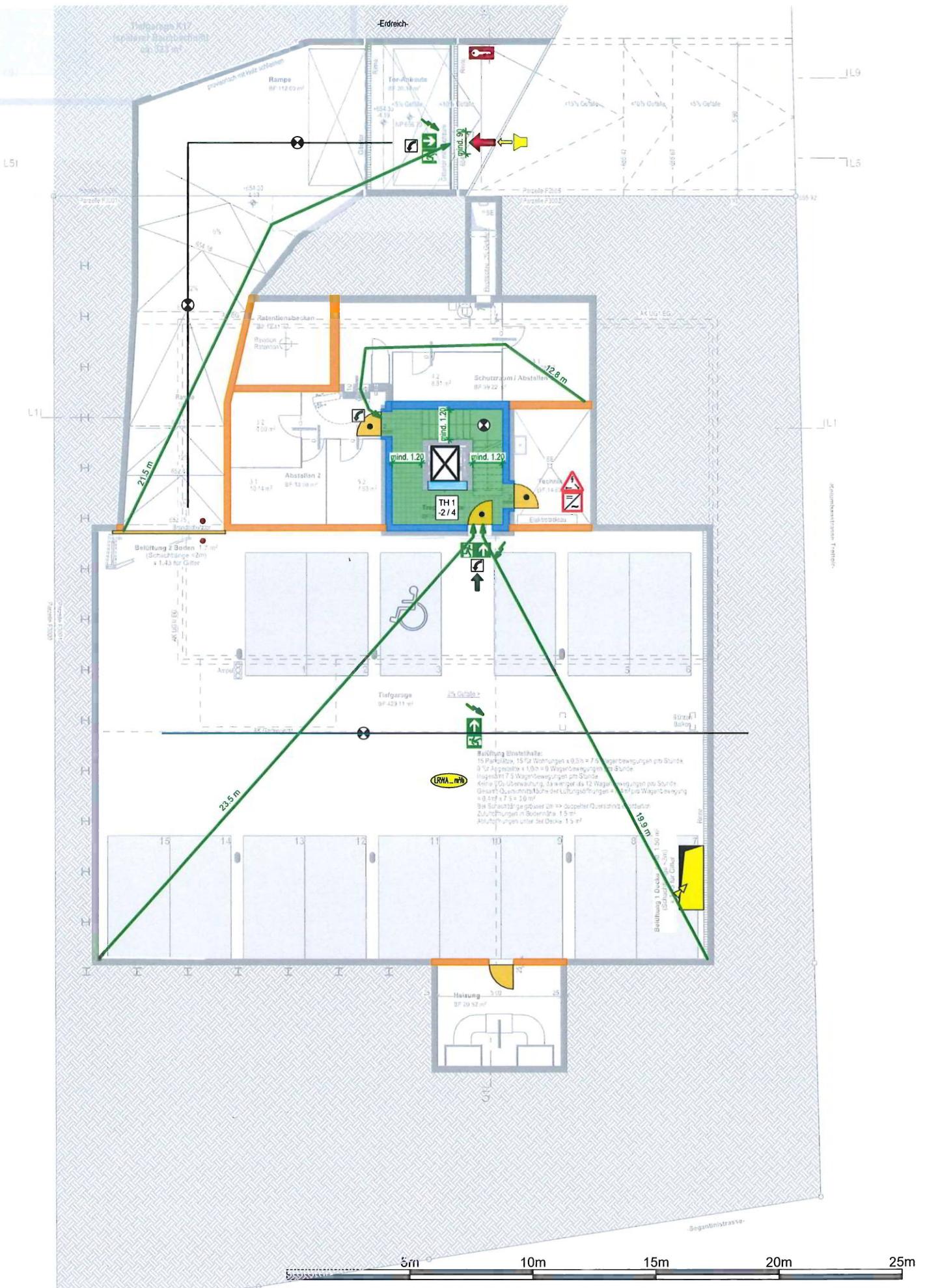
Grundriss OG1



Grundriss EG

Grundrisse OG1, EG				
Projekt: Neubau MFH Kolumbanstrasse 15 9008 St. Gallen	Bauherr: Graf GU AG General- / Totalunternehmung Oberer Graben 16 9000 St. Gallen			BRANDSCHUTZ
				Plangrösse/Nr.: A4/05 erstellt am: 24.09.2025 Massstab: 1:200





Grundriss UG2

Projekt:

Neubau MFH
Kolumbanstrasse 15
9008 St. Gallen



Bauherr:
Graf GU AG
General- / Totalunternehmung
Oberer Graben 16
9000 St. Gallen

BRANDSCHUTZ

Plangrösse/Nr.: A4/07
erstellt am: 24.09.2025
Massstab: 1:200

Schnitt Q1

5m
10m
15m
20m
25m

