



Grundeigentümer / Bauherrschaft

Architektur + Bauleitung

St. Gallen, den

$$\pm 0.00 = 786.55 \text{ m.ü.M.}$$
forma

architekten@forma.ch

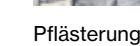
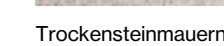
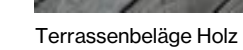
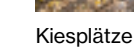
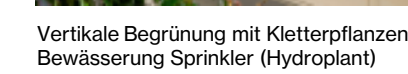
721 Haus Biserhofstrasse 21
Biserhofstrasse 21, 9011 St.Gallen

Mst. 1:500

03 Situationsplan

Rev. Plg. 420/297

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen



Michael & Anna Beck-Wörner Bösch

Forma Architekten AG, St.Gallen

17.11.2025

0.00 = 786.55 m.ü.M.



Forma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43

architekten@forma.ch

721 Haus Biserhofstrasse 21

Baueingabe

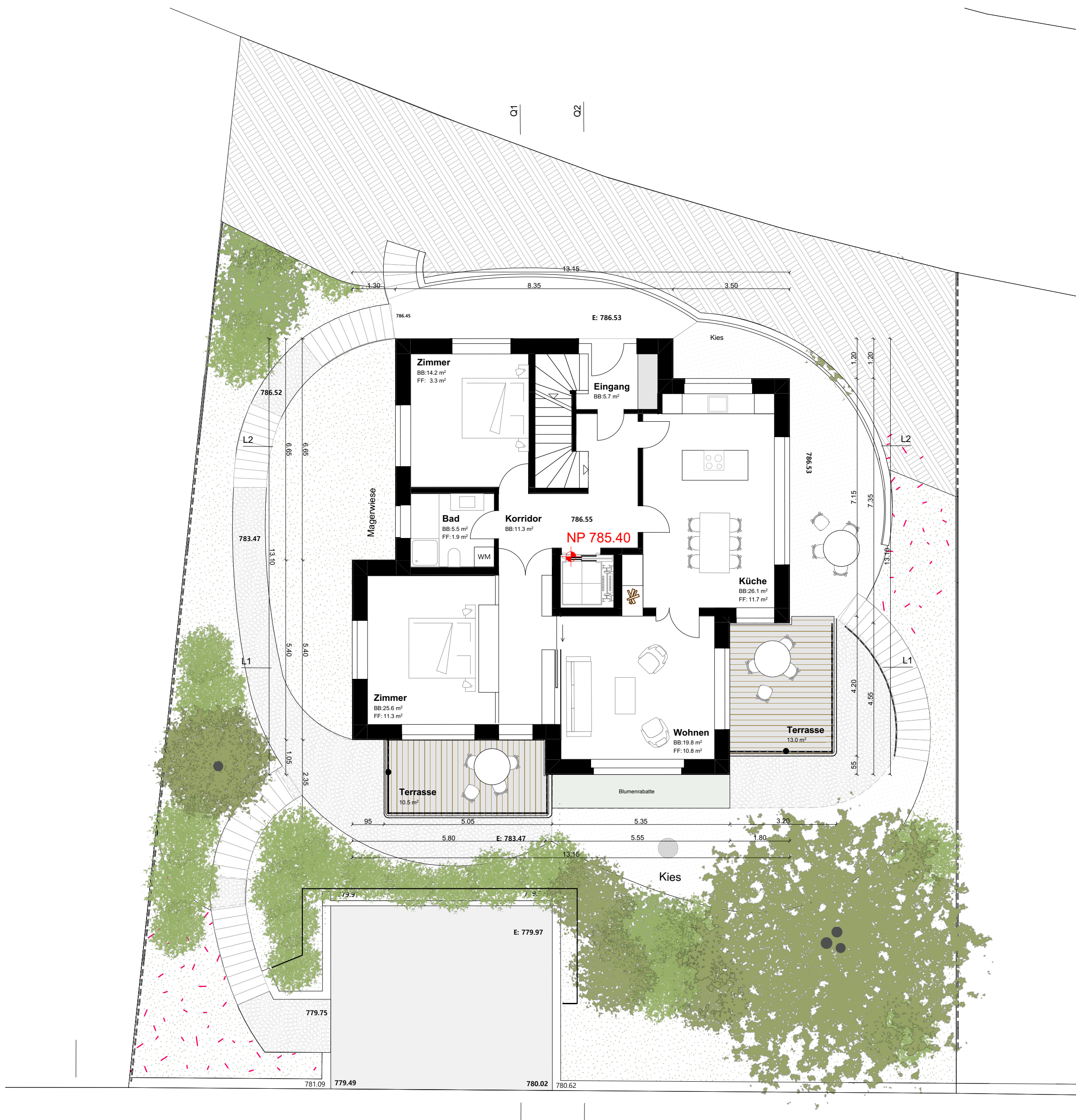
04 Umgebungsplan

Mst. E100

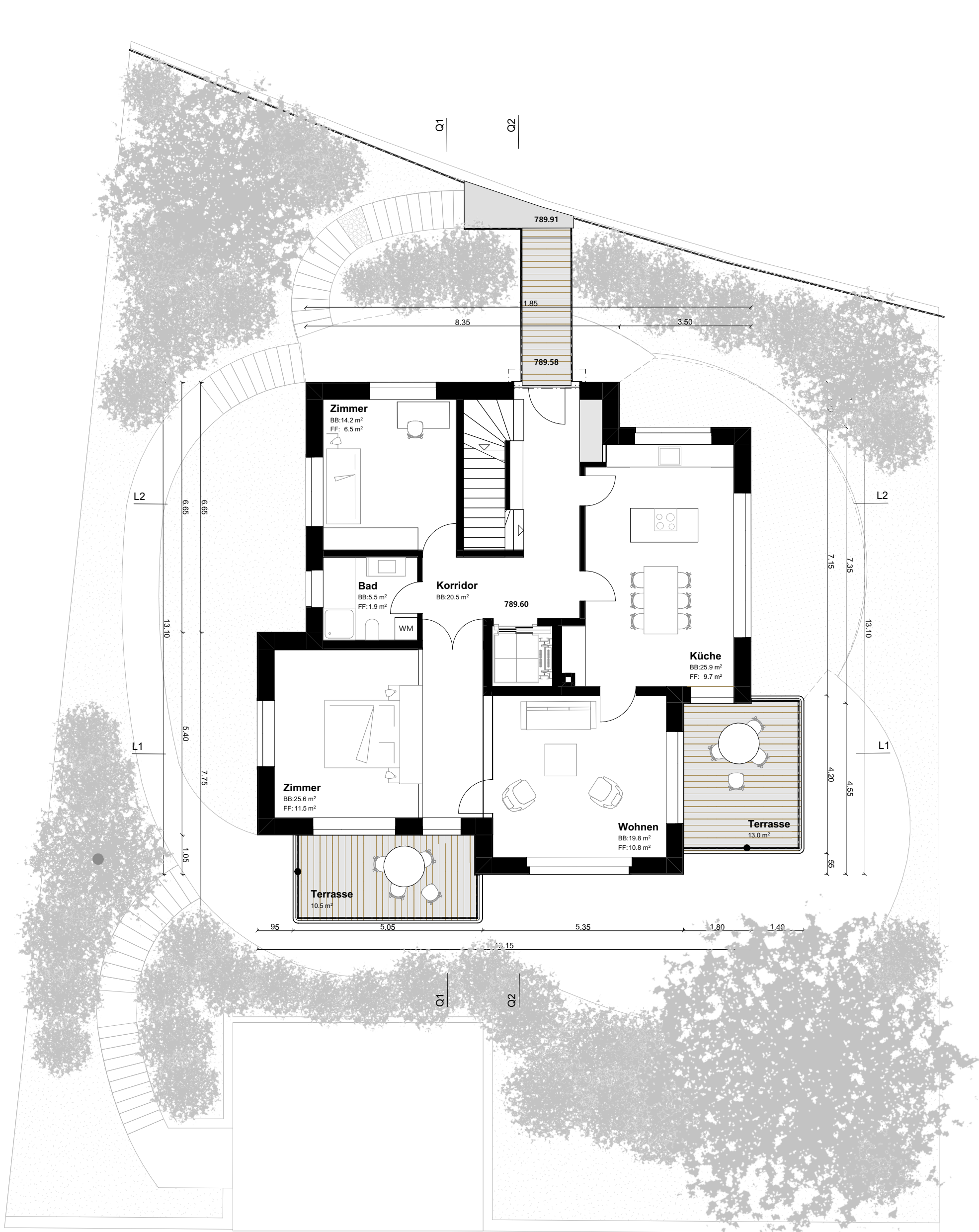
Dat. 17.11.2025

Rev. Pg. 841/594

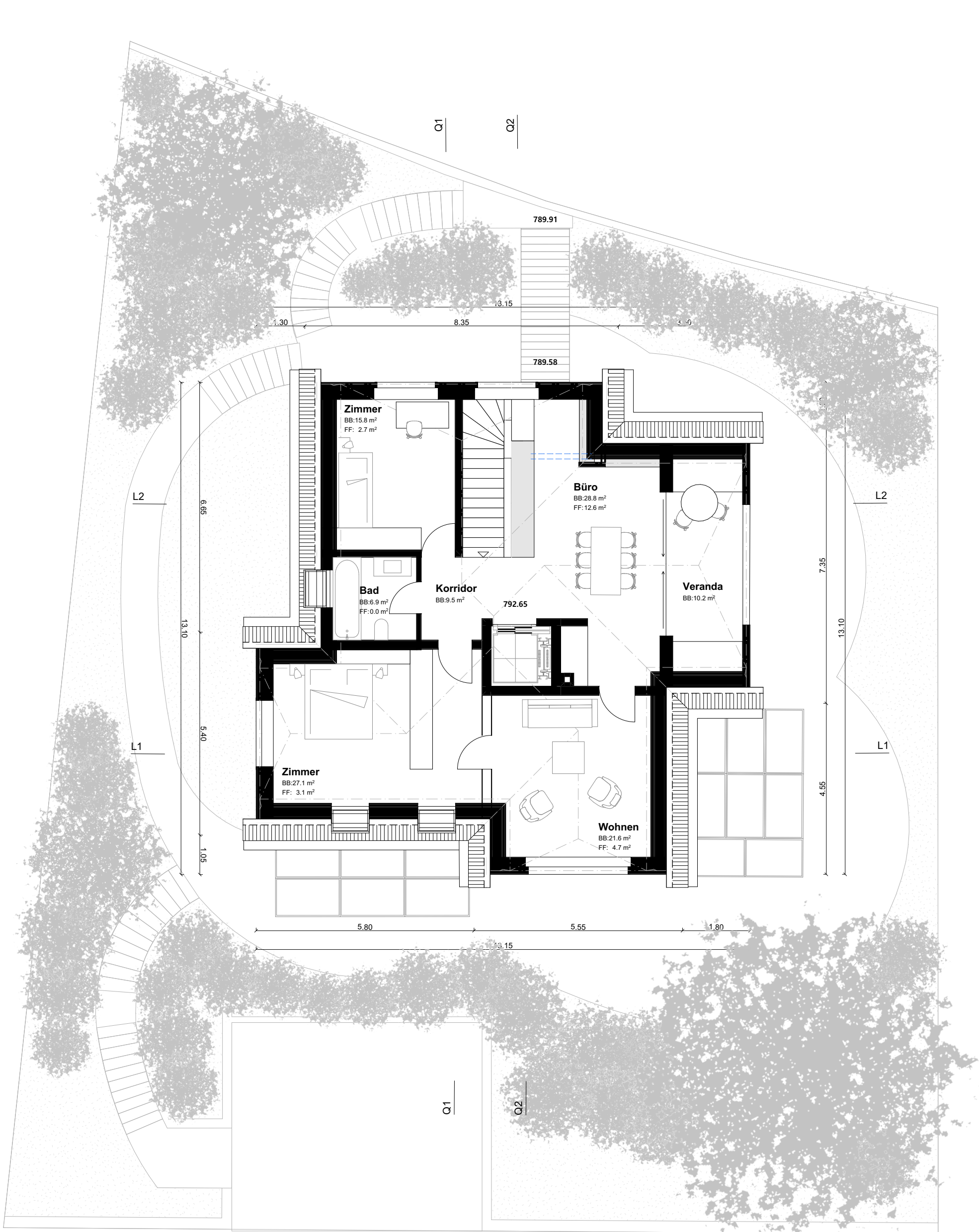
Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen



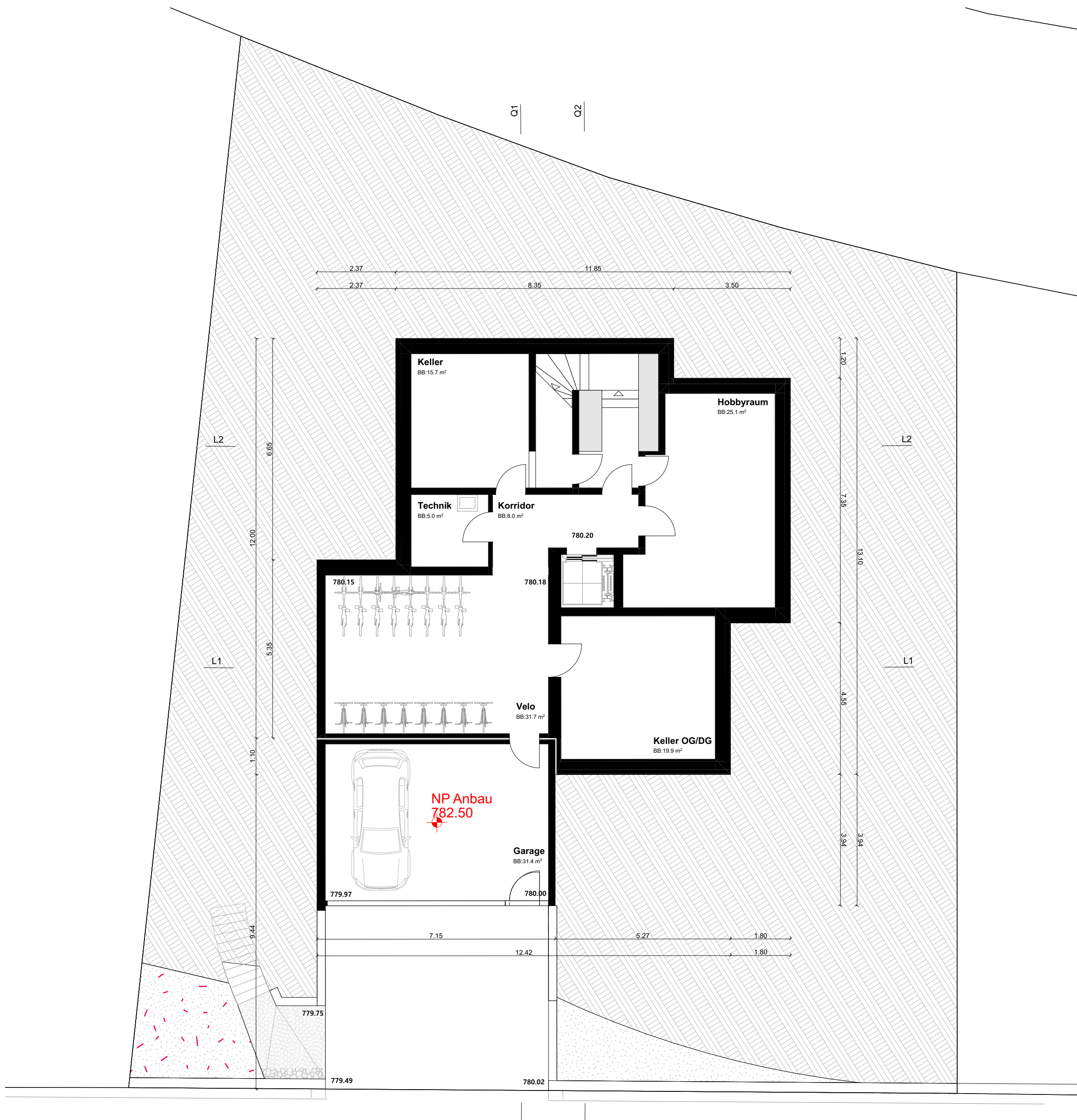
Erdgeschoss 1:100



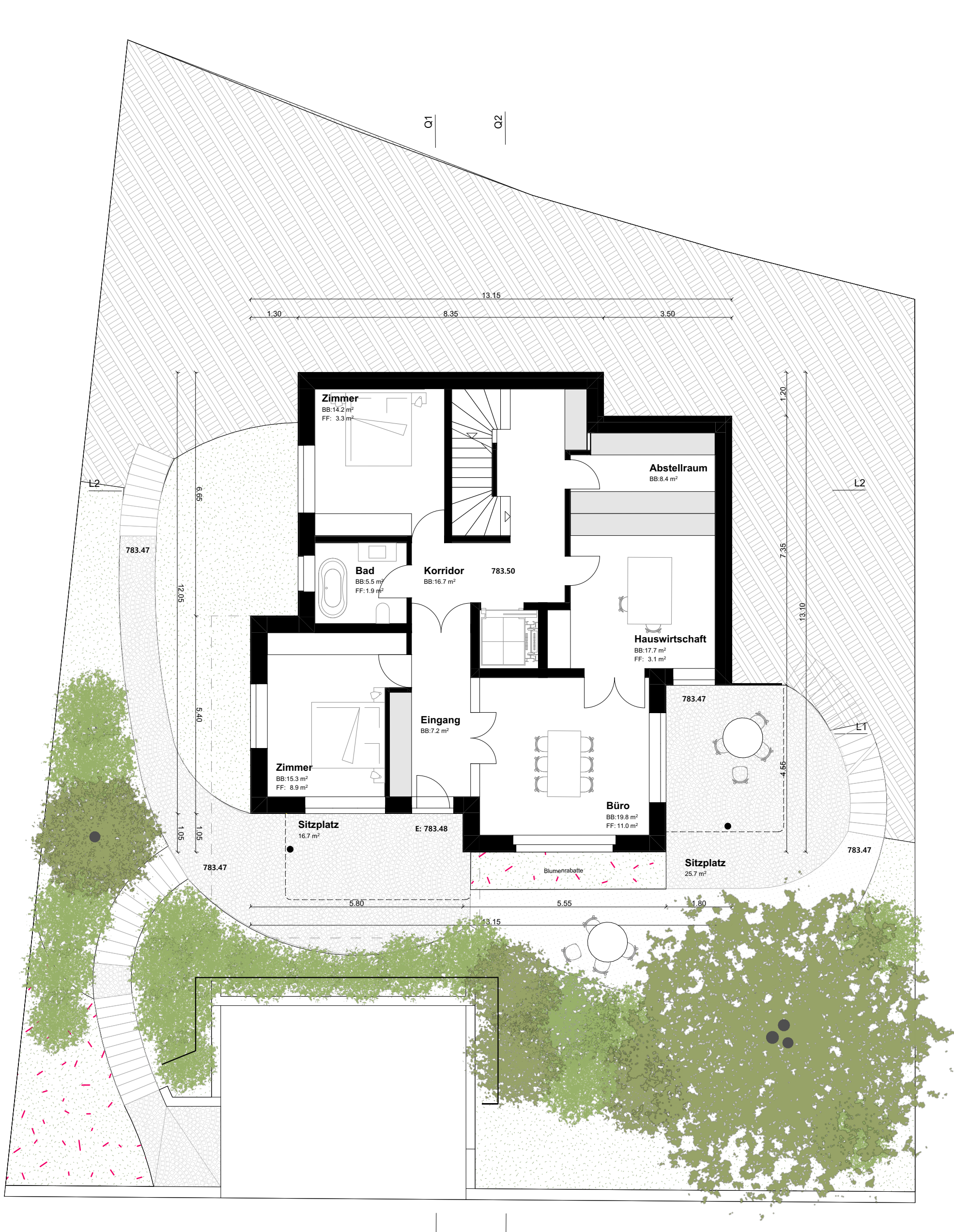
Obergeschoss 1:100



Dachgeschoss 1:100



Kellergeschoss 1:100



Sockelgeschoss 1:100

Bestand

Abbruch

Neu

St. Gallen, den

17.11.2025

10.00 + 786.55 m ü.M.

Grundeigentümer / Bauherrschaft

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St. Gallen

721 Haus Biserhofstrasse 21

Bauherrenhaus St. Gallen

05.1 Grundrisse

Mst. 1:100

Dat. 17.11.2025

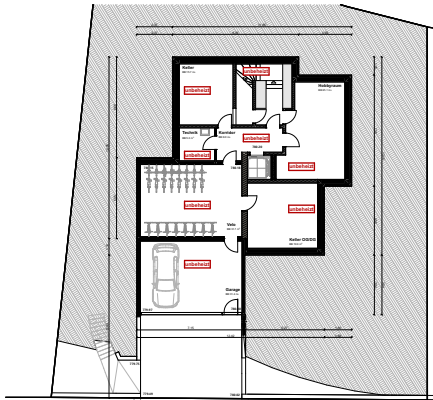
Gez. mbo

Rev. 10/30/641

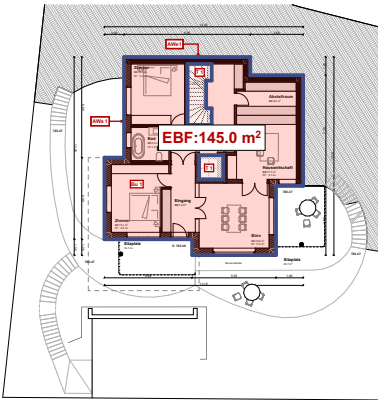
Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 8011 St. Gallen

architekten@forma.ch

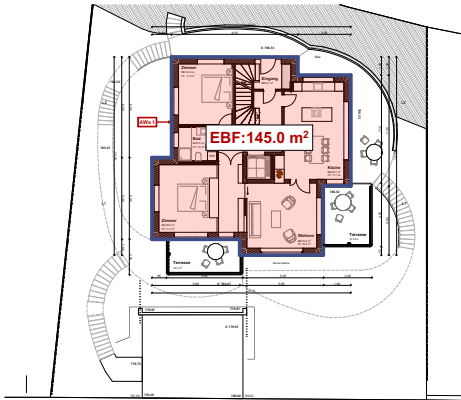
Energiebezugsfläche:



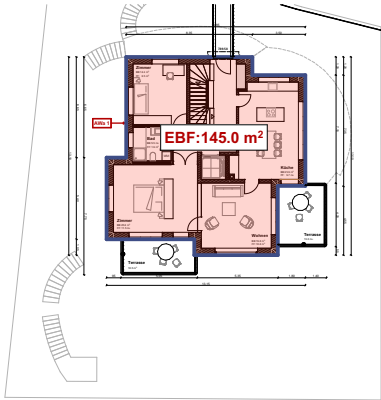
Kellergeschoss



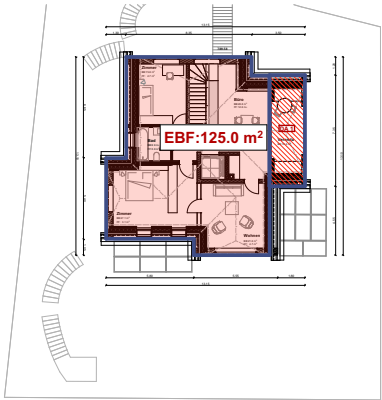
Sockelgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Berechnung PV-Anlage:

EBF:	SG	145.0
	EG	145.0
	OG	145.0
	DG	125.0

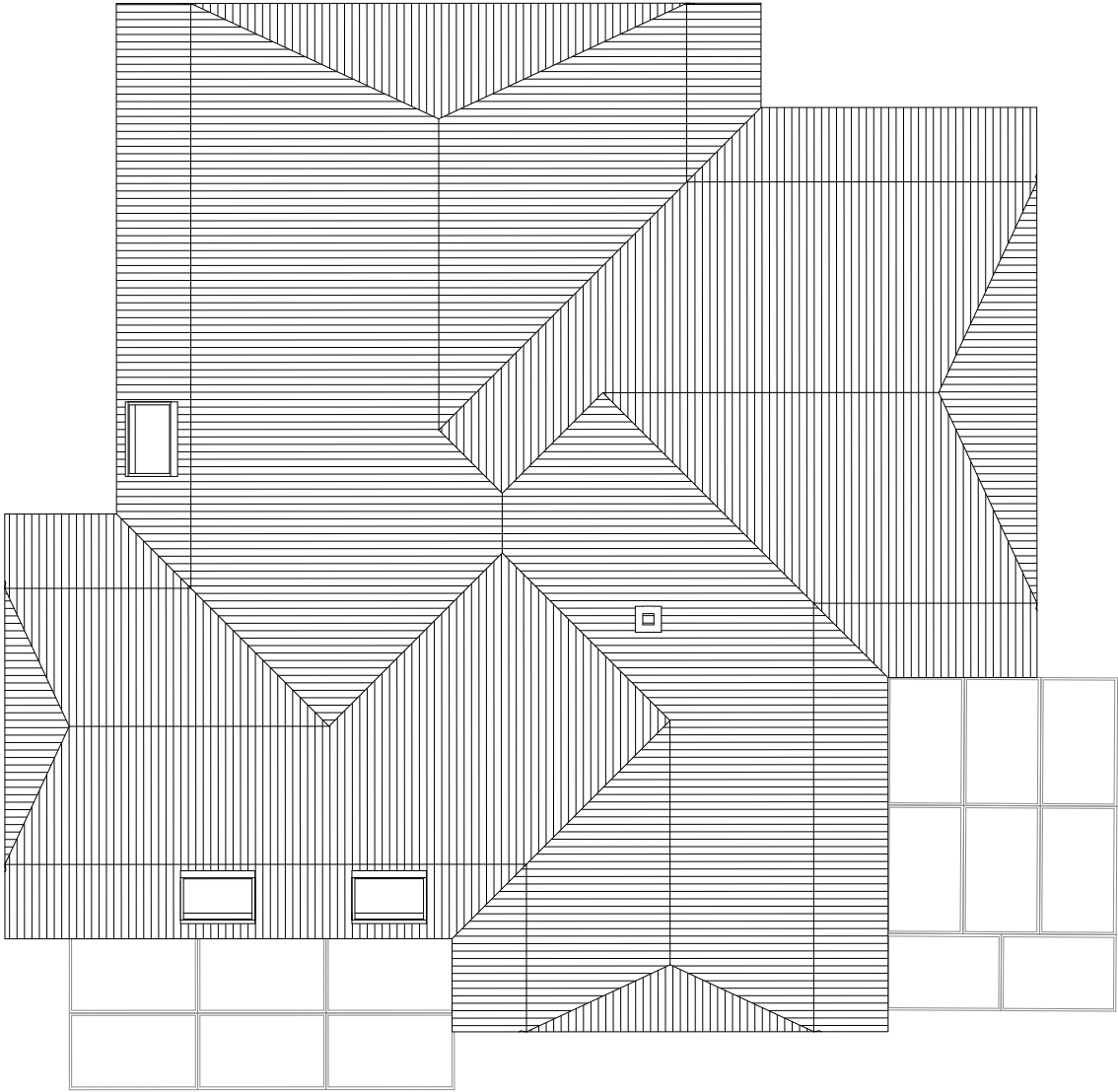
Total 560 m²

Paneelleistung : 560 Wp

Notwendig:
10 W/m² EBF
10 W/m² x 560m² = 5600 W

Anzahl Paneele: (MEGASOL)
14 Paneele à 400 Wp = 5600 W

Aufteilung:
6+8=14 Paneele



Photovoltaikanlage
6 PV Module
MEGASOL 400 Wp/Panel

Photovoltaikanlage
6 PV Module
MEGASOL 400 Wp/Panel

Grundeigentümer / Bauherrschaft

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St.Gallen

St. Gallen, den 17.11.2025 ±0.00 = 786.55 m.ü.M.

forma

Forma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43 architekten@forma.ch

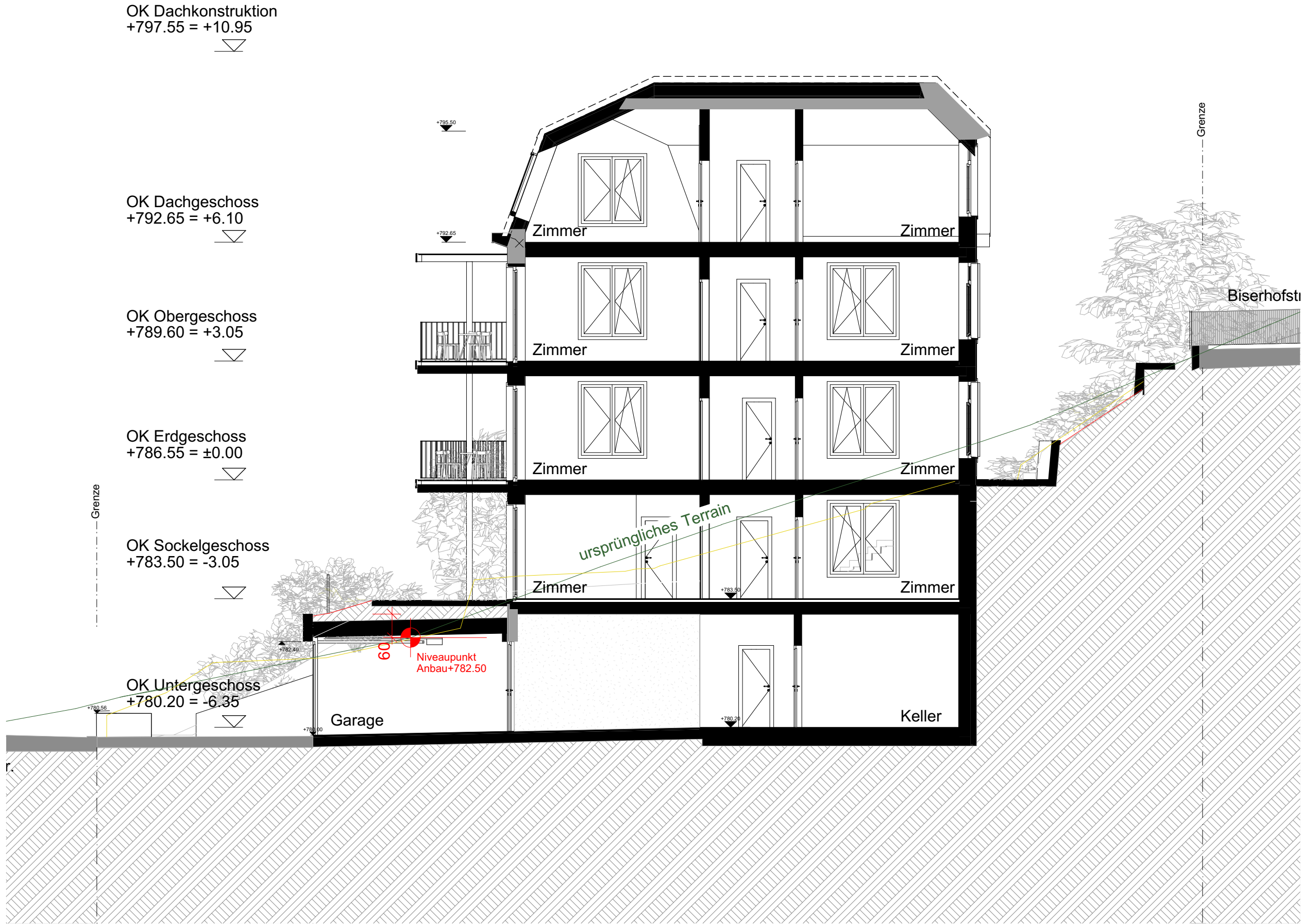
721 Haus Biserhofstrasse 21
Biserhofstrasse 21, 9011 St.Gallen

Baueingabe

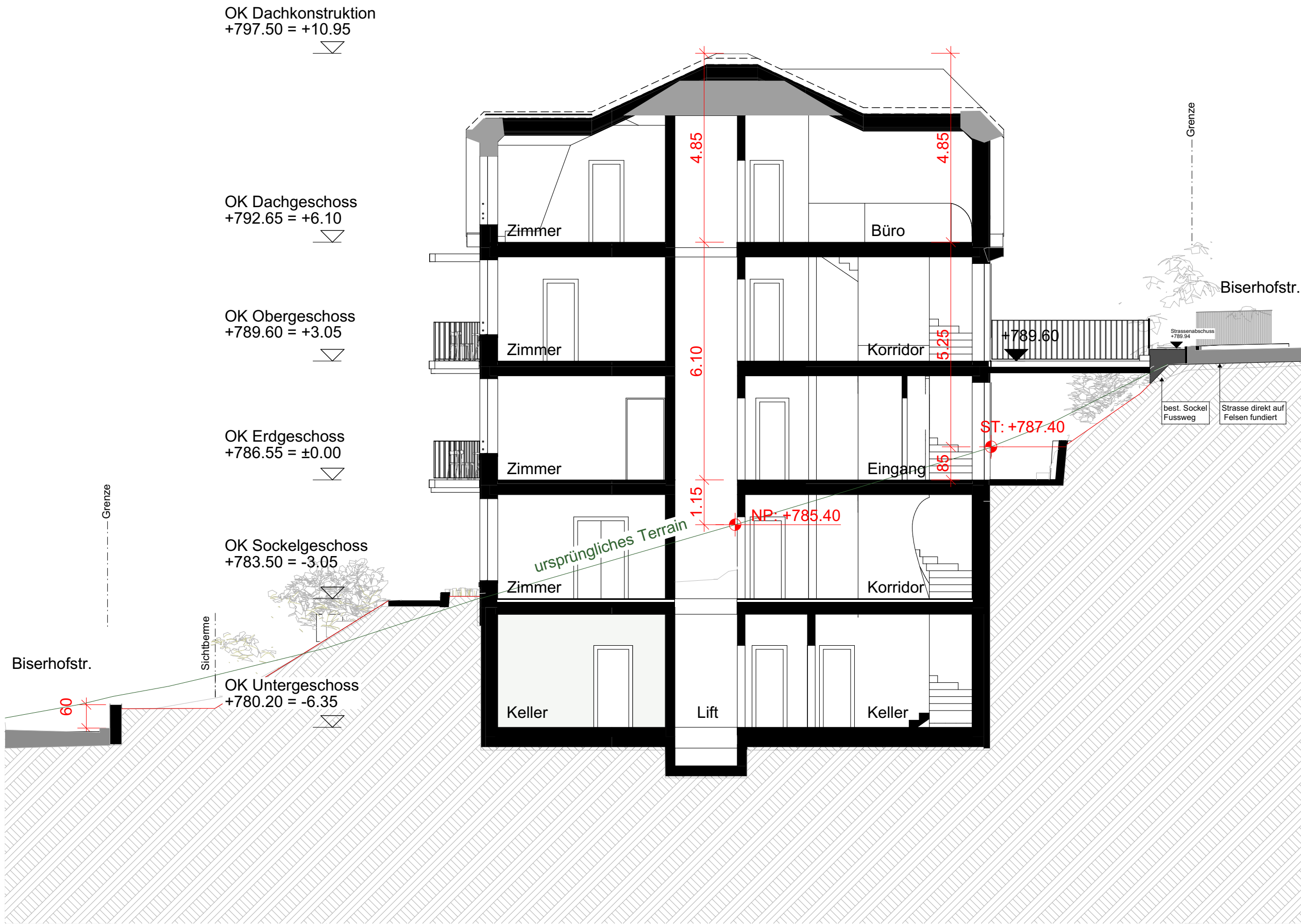
17 Dachaufsicht PV Anlage

Mst.	1:100, 1:500		
Dat.	17.11.2025	Gez.	
Rev.		Plg.	420/297

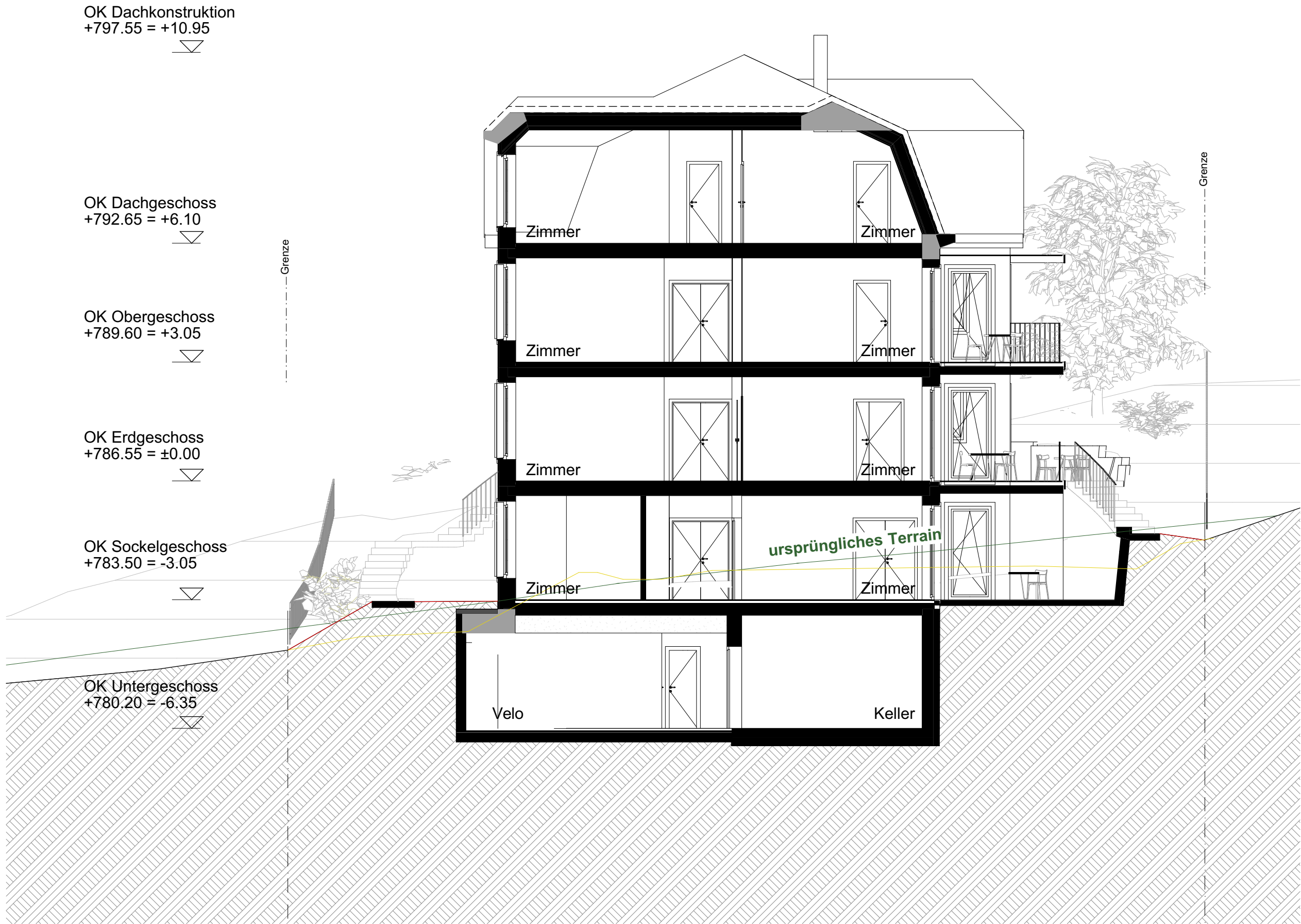
Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen



Querschnitt 1, Niveaupunkt Garagenanbau 1:100



Querschnitt 2, Niveaupunkt Hauptbau 1:100



Längsschnitt 1, 1:100



Längsschnitt 2, 1:100



Grundeigentümer / Bauherrschaft

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St.Gallen

St. Gallen, den

17.11.2025

±0.00 = 786.55 m.ü.M.

forma

Forma Architekten AG, Schillerstrasse 9, 9000 St.Gallen, T +41 71 227 63 43

architekten@forma.ch

721 Haus Biserhofstrasse 21

Biserhofstrasse 21, 9011 St.Gallen

Baueingabe

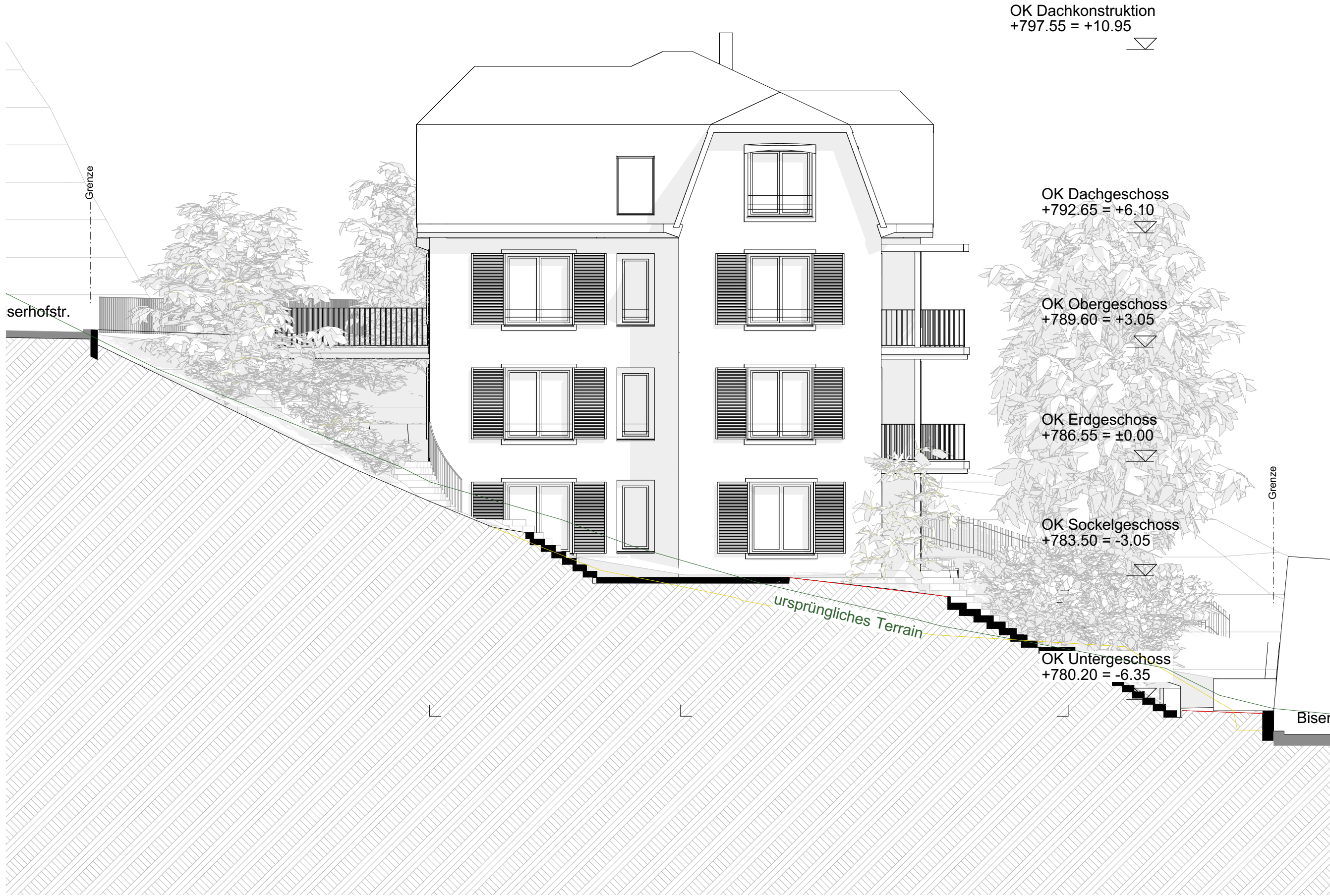
05.2 Schnitte

Mst. 1:100

Dat. 17.11.2025 Gez. mbo

Rev. Pfg. 841/594

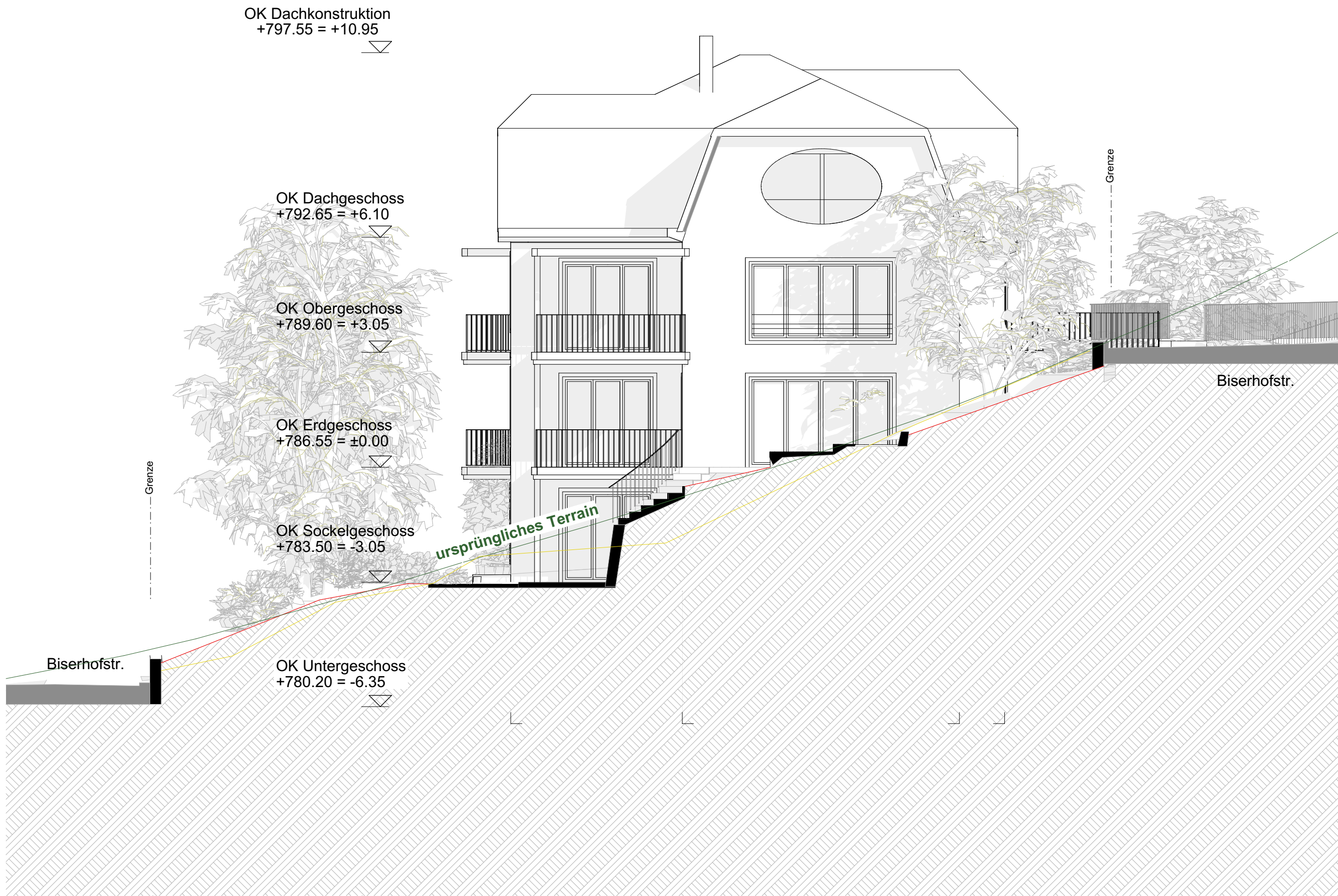
Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen



Asicht Nordfassade 1:100



Ansicht Westfassade 1:100



Ansicht Südfassade 1:100



Ansicht Ostfassade 1:100



Grundeigentümer / Bauherrschaft

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St.Gallen

St. Gallen, den

17.11.2025

±0.00 = 786.55 m.L.M.

forma

Forma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43

architekten@forma.ch

721 Haus Biserhofstrasse 21

Biserhofstrasse 21, 9011 St.Gallen

Baueingabe

05.3 Ansichten

Mst. 1:100

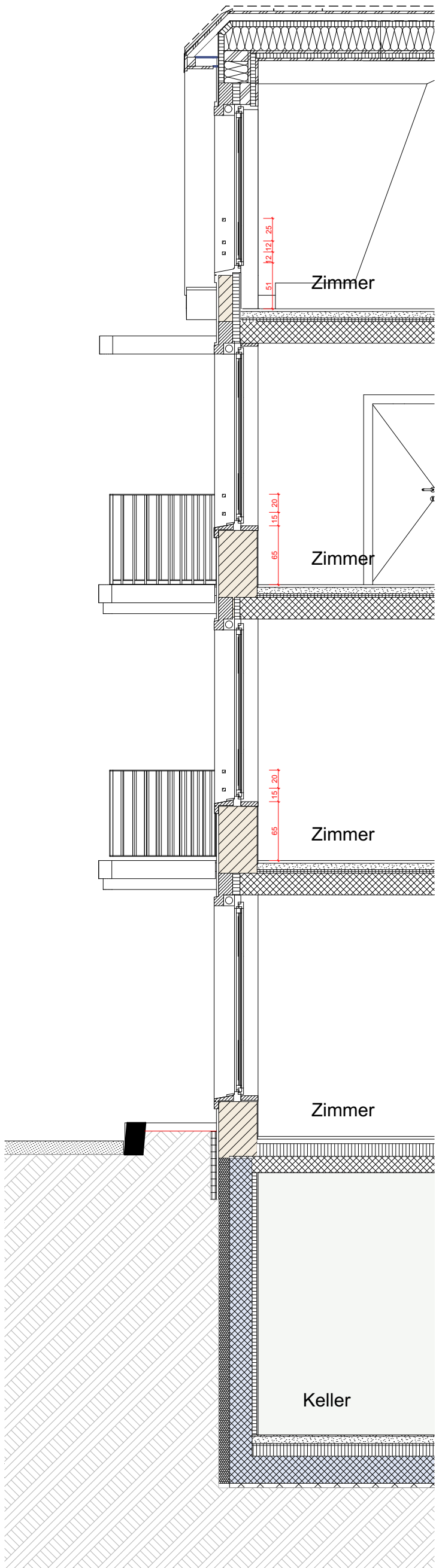
Dat. 17.11.2025 Gez. mbo

Rev. Plg. 841/594

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen



Ansicht 1:50

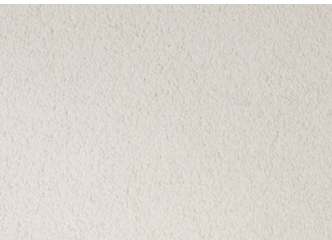


Schnitt 1:50

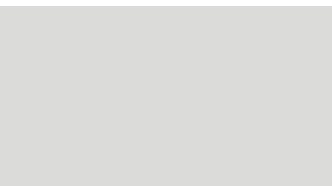


Mansarddach
Metalleindeckung
Kupferfarbe

Dachuntersicht inkl. Trauf-
Sturzbrett
Farbe: KT 16.003 (Mondgrau)
ca NCS S 1502-Y, seidenmatt



Fassade
Verputztes
Einsteinmauerwerk,
Bricosol future,
Besenstrich vertikal
Farbe KB 469



Fenster
Holz-Metall,
Warmweiss NCS 0502-Y



Fensterbank/Fenstereinf.
Farbe ca. NCS S 1500-N



Absturzsicherung
Metall Balkon: grün
Garagentor Holz
Schlammfarbe



Sonnenschutz
Fassadenmarkise grün
320 917 Rock Garden

Grundeigentümer / Bauherrschaft		
Michael & Anna Beck-Wörner Bösch		
Architektur + Bauleitung		
Forma Architekten AG, St.Gallen		
St. Gallen, den	17.11.2025	±0.00 = 786.55 m.ü.M.



Forma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43 architekten@forma.ch

721	Haus Biserhofstrasse 21 Biserhofstrasse 21, 9011 St.Gallen	Baueingabe
06	Materialisierungskonzept	Mst. 1:50 Dat. 17.11.2025 Rev. 594/420

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen



Verfügung Sichtzone

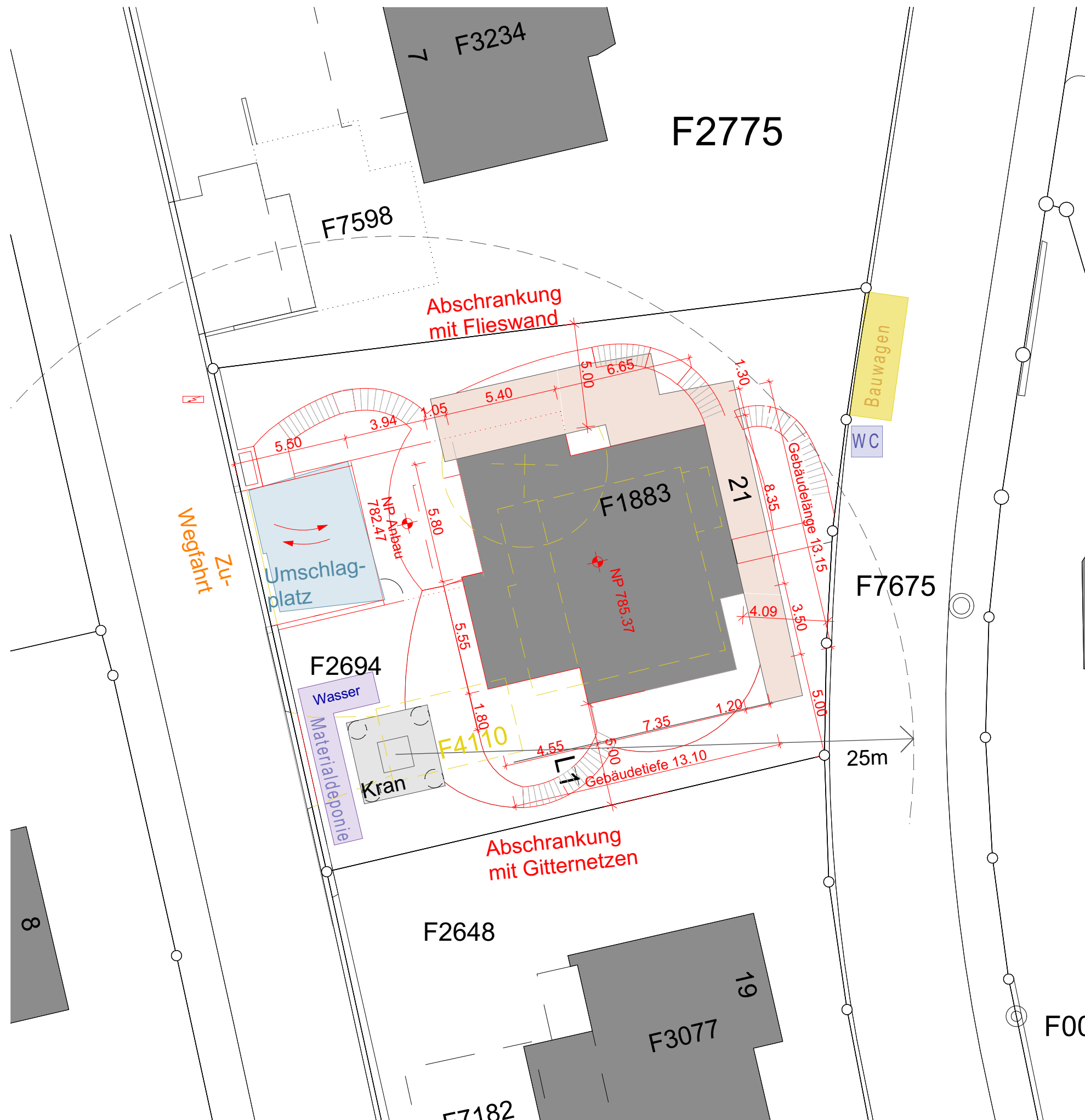
Die Eigentümerin des Grundstücks St. Fiden Nr. 2648, derzeit Würmli Rita Margrit, geboren 12.11.1959, weiblich, von Häggenschwil SG und Eschenbach SG, Biserhofstrasse 19, 9011 St. Gallen, ist damit einverstanden, dass die Baubewilligungskommission der Stadt St.Gallen im Zusammenhang mit dem Baugesuch für ein Neubauvorhaben auf dem Grundstück St. Fiden Nr. 2694, Biserhofstrasse 21, eine Sichtzone nach Art. 102 Abs. 1 lit. e StrG verfügt, die im Grundbuch zulasten des Grundstücks St. Fiden Nr. 2648, angemerkt wird. Sie verzichtet hiermit auf die Erhebung eines Rechtsmittels gegen diese Verfügung. Die Sichtzone umfasst die blau markierte Fläche und weist eine Länge von 8.1 m ab den bezeichneten Vermarkungen auf.

Die Sichtzone ist von allen Hindernissen über 0,6 m Höhe freizuhalten, welche die Sicht auf ein Motorfahrzeug oder einen anderen Verkehrsteilnehmer verdecken können (bspw. Gebäude, Pflanzen, Mauern usw.).

Ort, Datum

Die Eigentümerin des Grundstücks St. Fiden Nr. 2648:

Würmli Rita



- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Re-use

Grundeigentümer / Bauherrschaft

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St.Gallen

St. Gallen, den

17.11.2025

±0.00 = 786.55 m.ü.M.

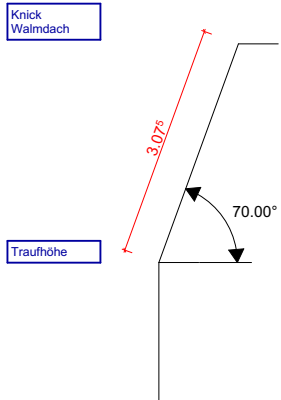
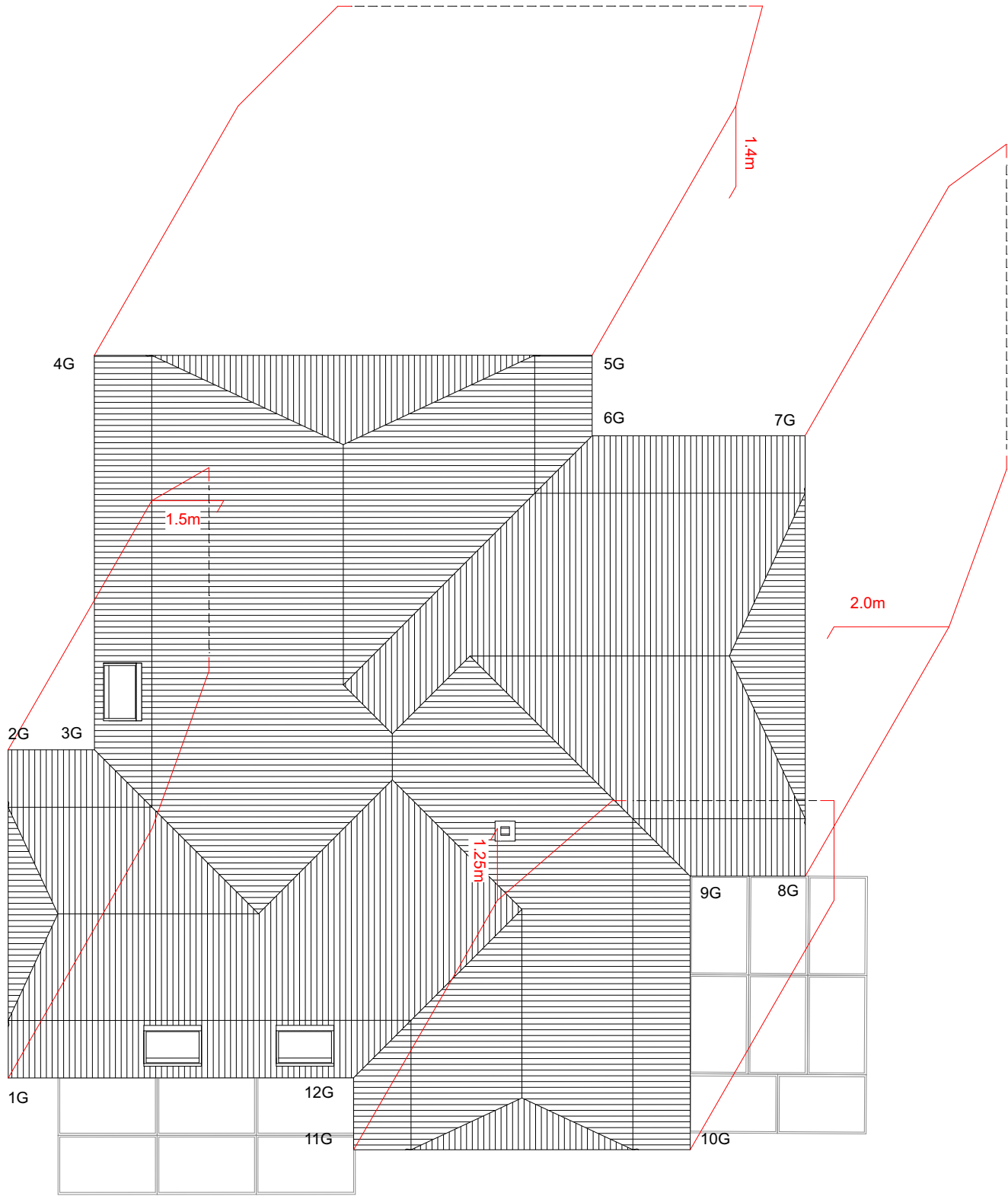
forma

Forma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43

architekten@forma.ch

721	Haus Biserhofstrasse 21 Biserhofstrasse 21, 9011 St.Gallen	Baueingabe
		Mst. 1:200
15	Baustelleninstallation	Dat. 17.11.2025 Gez.
		Rev. Plg. 420/297

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen



Grundeigentümer / Bauherrschaft

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St.Gallen

St. Gallen, den 17.11.2025 ±0.00 = 786.55 m.ü.M.

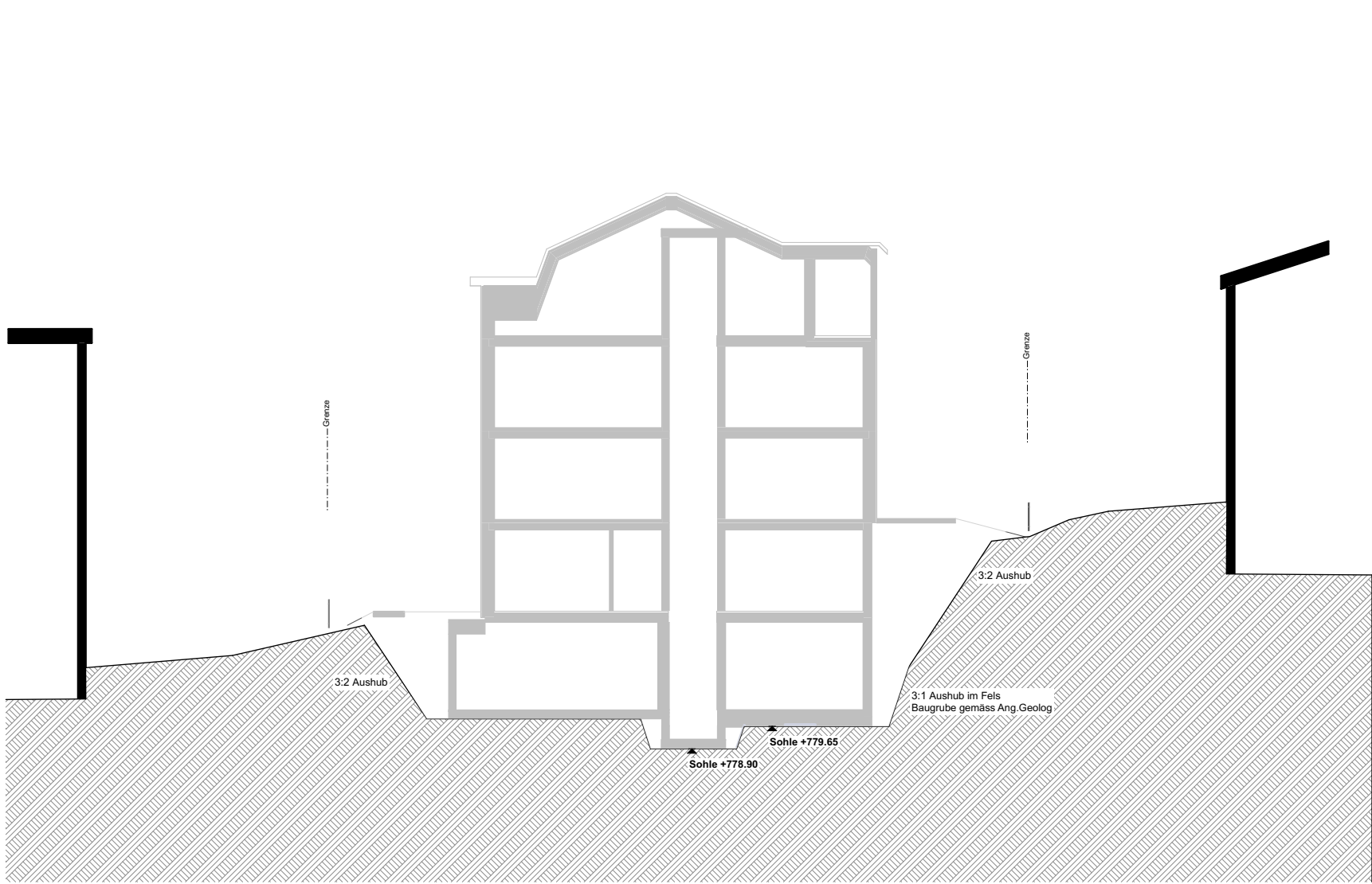
Punkt	Höhe auf Terrain	Höhe Traufe	Mansardgiebel	Länge	Ergänzung	Bemerkung
G1	782.38	792.85	795.52	10.47		Pflock
G2	784.23	792.85	795.52	8.62	Arm 1.5m	Markierung
G3	784.36	792.85	795.52			
G4	786.4	792.85	795.52	6.45		Pflock
G5	786.56	792.85	795.52	6.29	Arm 1.4m	Markierung
G6	786.56	792.85	795.52			
G7	786.55	792.85	795.52	6.3		Markierung
G8	784.29	792.85	795.52	8.56	Arm 2.0m	Markierung
G9	784.61	792.85	795.52			
G10	784.65	792.85	795.52	8.2		Markierung
G11	782.56	792.85	795.52	10.29	Arm 1.25m	Pflock
G12	784.18	792.85	795.52			

forma

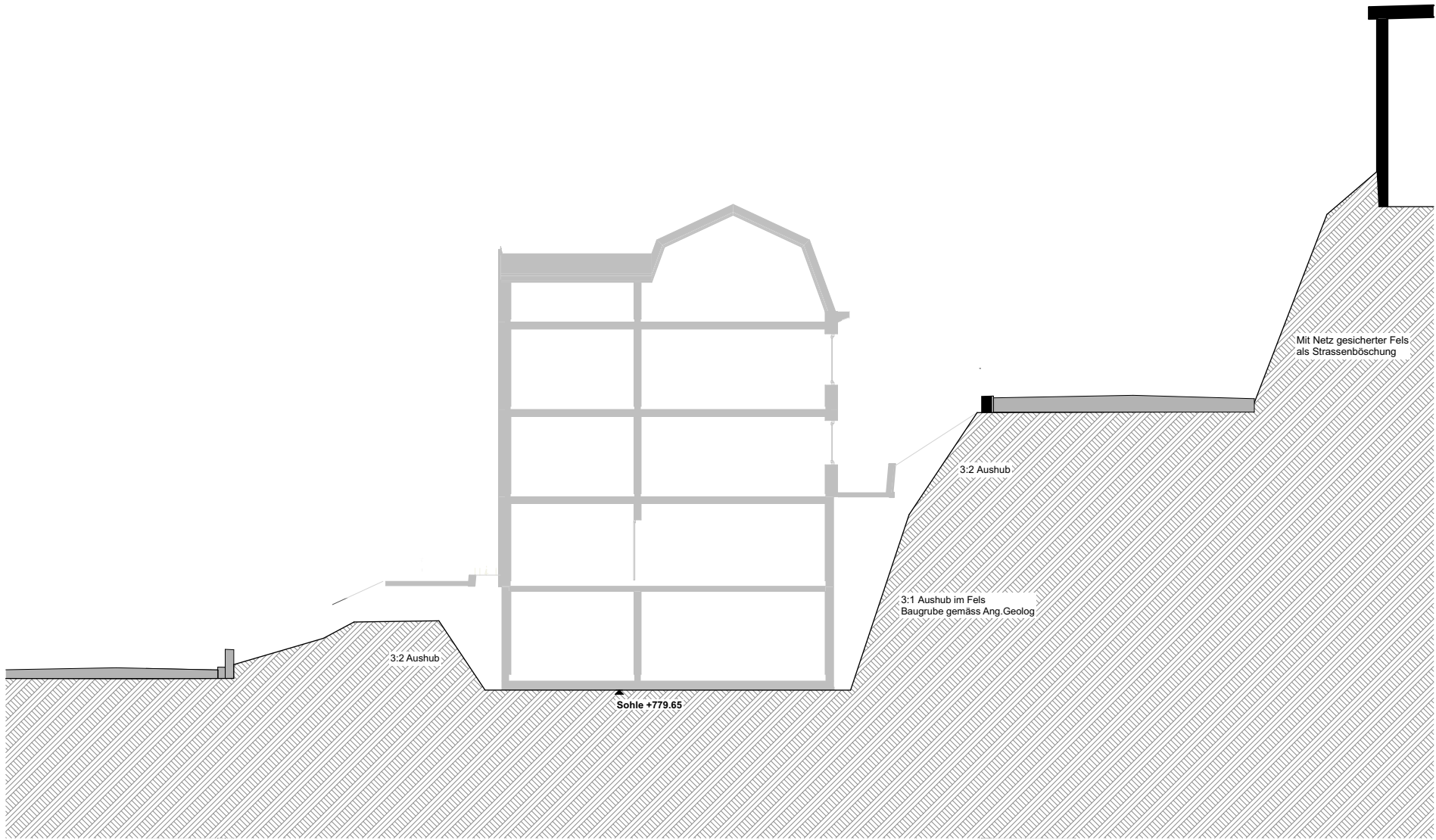
Forma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43 architekten@forma.ch

721	Haus Biserhofstrasse 21 Biserhofstrasse 21, 9011 St.Gallen	Baueingabe
18	Visierplan	Mst. 1:100
		Dat. Gez.
		Rev. Plg. 420/297

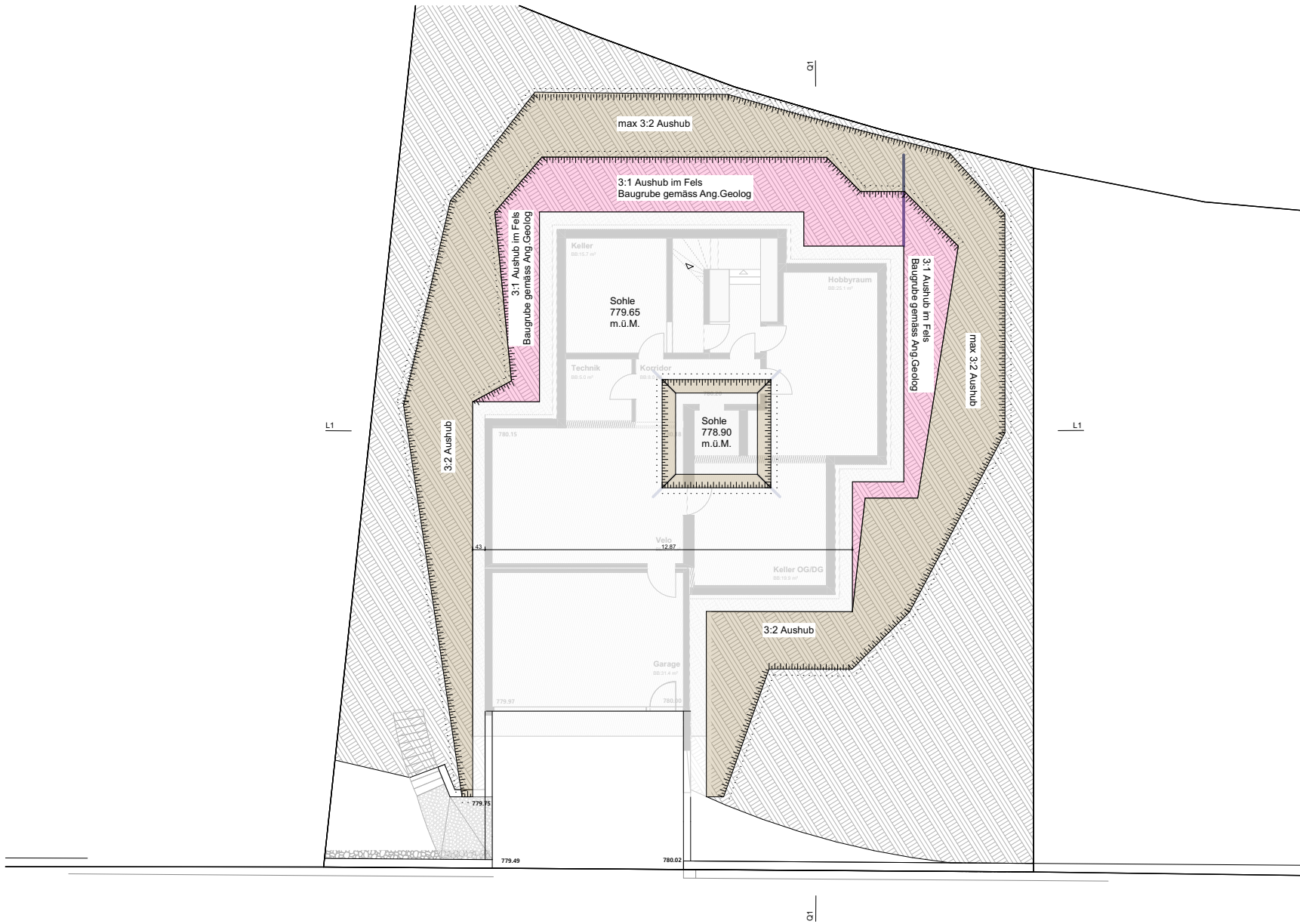
Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen



Längsschnitt 1:200



Querschnitt 1:200



Baugrube 1:200

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherrschaft

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St.Gallen

St. Gallen, den 17.11.2025 ±0.00 = 786.55 m.ü.M.



Forma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43 architekten@forma.ch

721 Haus Biserhofstrasse 21		Baueingabe	
Biserhofstrasse 21, 9011 St.Gallen		Mst. 1:200	
19	Baugrubenplan	Dat. 17.11.2025	Gez.
		Rev.	Plg. 594/420

Michael & Anna Beck-Wörner Bösch, Biserhofstrasse 21 9011 St.Gallen