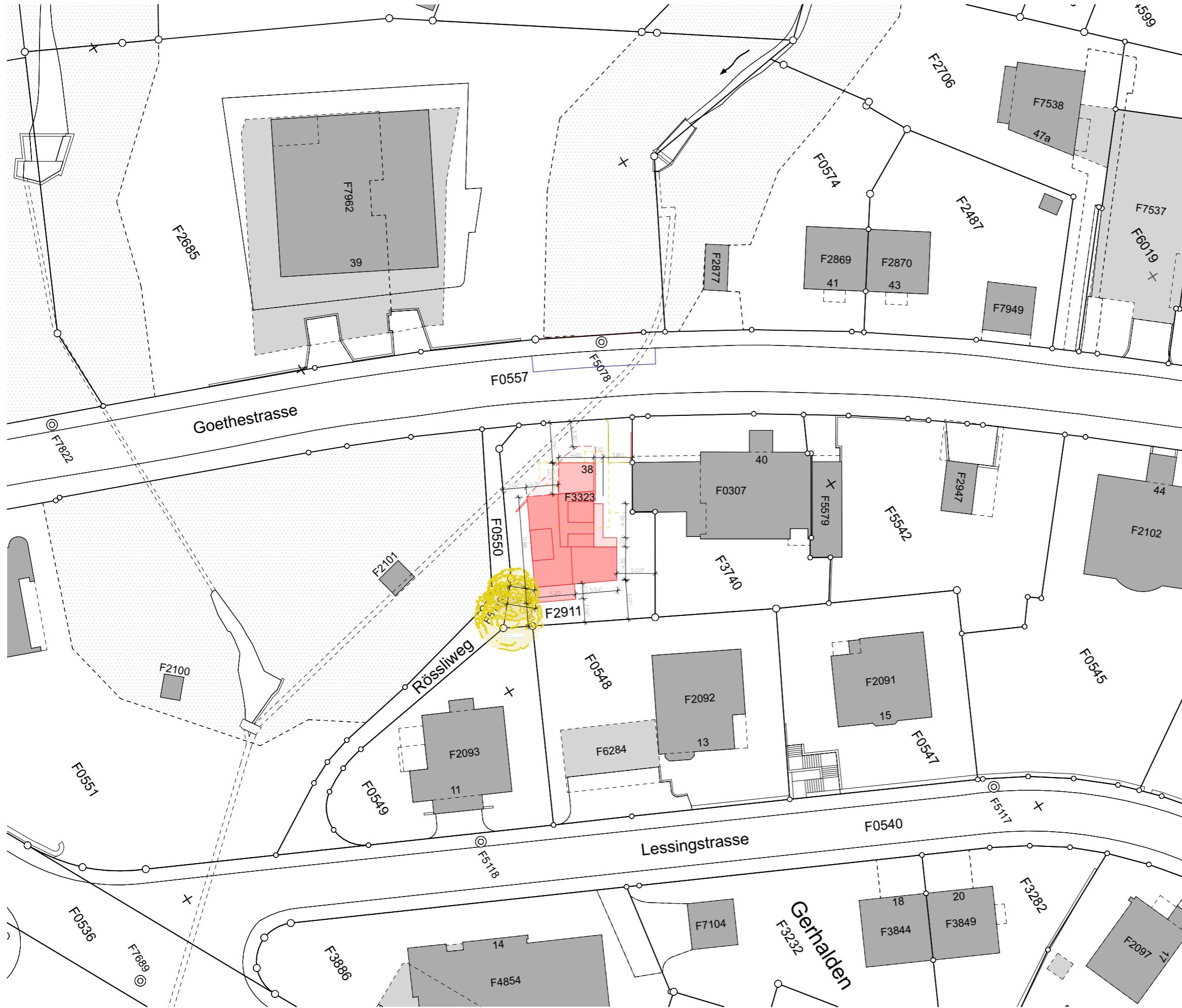


Stadt St.Gallen



Situation 1:500

698.90 m ü.M.

Papierformat A3-Quer 420 x 297

Gez. 30.11.2021, me

Rev. 11.06.2025, di

Die Bauherrschaft
AVA Actiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St. Gallen

Das Bauprojekt

Neubau

Parzelle F2911
estrasse 38, 9008 St.Gallen

Die Unterschriften

Ort, Datum: Sirnach

LAVA-Architekten GmbH
Projektverfasser

AVA Aktiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Bauherrschaft / Grundeigentümer



LAVA-Architekten GmbH
Frauenfelderstr. 1a, 8370 Sirnach / 071 966 33 99

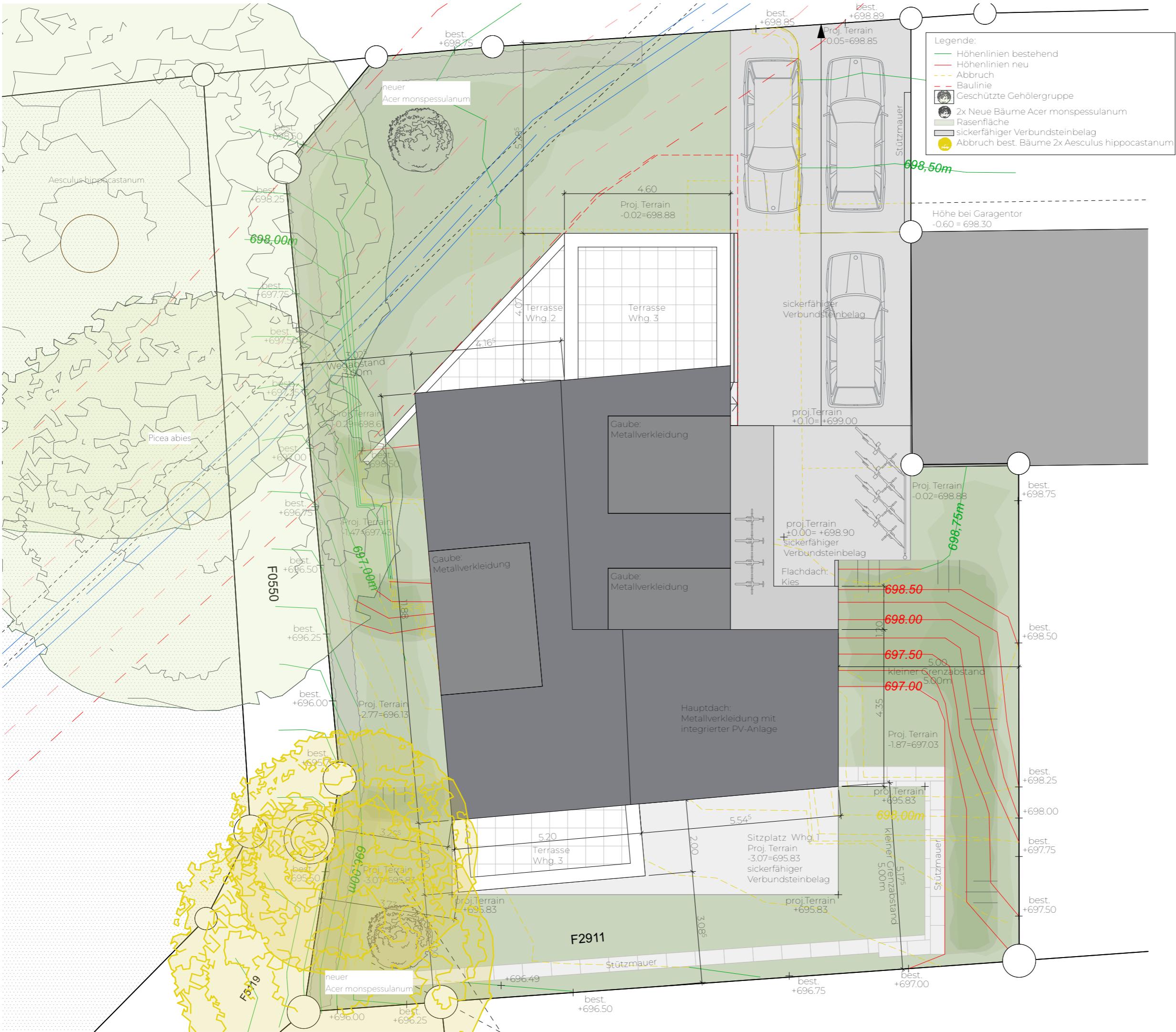
Flächenplan 1:100
 698.90 m.ü.M.
 Papierformat A3-Quer 420 x 297
 Gez. 30.11.2021, me
 Rev. 11.06.2025, di

Die Bauherrschaft
 AVA Actiengesellschaft für
 Vermögensanlagen
 Spisergasse 9a, 9000 St. Gallen

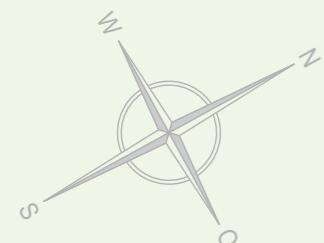
Das Bauprojekt
 Neubau
 Parzelle F2911
 Goethestrasse 38, 9008 St.Gallen

Schrägdach, Metall	111.55 m ²
Flachdach, Kies	8.93 m ²
Plätze, Verbundsteinplatten	87.15 m ²
Balkon, Gartenplatten	27.74 m ²
Dachrand Metallabdeckung	8.93 m ²
Stützmauer	0.73 m ²
Böschungssteine	10.11 m ²
Gärten, Wiesen	162.65 m ²
Steilwiesen	58.21 m ²
Total Parzelle	476.00 m ²





F0557



Baulinie
F0550

4:35

Freihalteraum Bach

2:35

Baulinie

1:1

Böschungen steiler als 1:1 sind mit Filterbeton abzudecken. (siehe Nachweis Geotechnik)
Im Bereich des Baches ist die Böschungsabdeckung rückzubauen. (inkl. bösungsfuss)

Die Pfahlfundation leitet die Gebäudelasten tiefer als die bestehende Bachsohle in den Untergrund.

Legende:

Pfahlfundation (schematisch)



Drittprojekt



Arbeitsraum



Baugrubenböschung



Böschung mit Filterbetonabdeckung



Rückbau der Filterbetonabdeckung in diesem Bereich (Bach)

St.Gallen, Goethestrasse 38

Baugrubenplan 1:100

Plan Nr. 3105-0562-22a

15.08.2024 / agb

Wälli AG Ingenieure

wälli

CH-9008 St.Gallen T. 058 100 90 05 st.gallen@wälli.ch
Heiligkreuzstrasse 5 www.wälli.ch

F0557

Schemaschnitt

Böschung mit Filterbetonabdeckung

Rückbau der Böschungssicherung im Bachbereich

3:2
Filterbetonabdeckung mit Netz K355

OK. best. Terrain

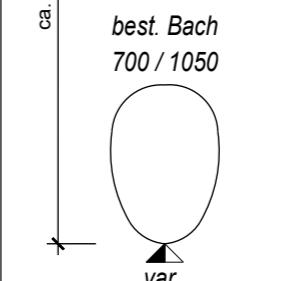
Schemaschnitt

Pfähle mit best. Bach

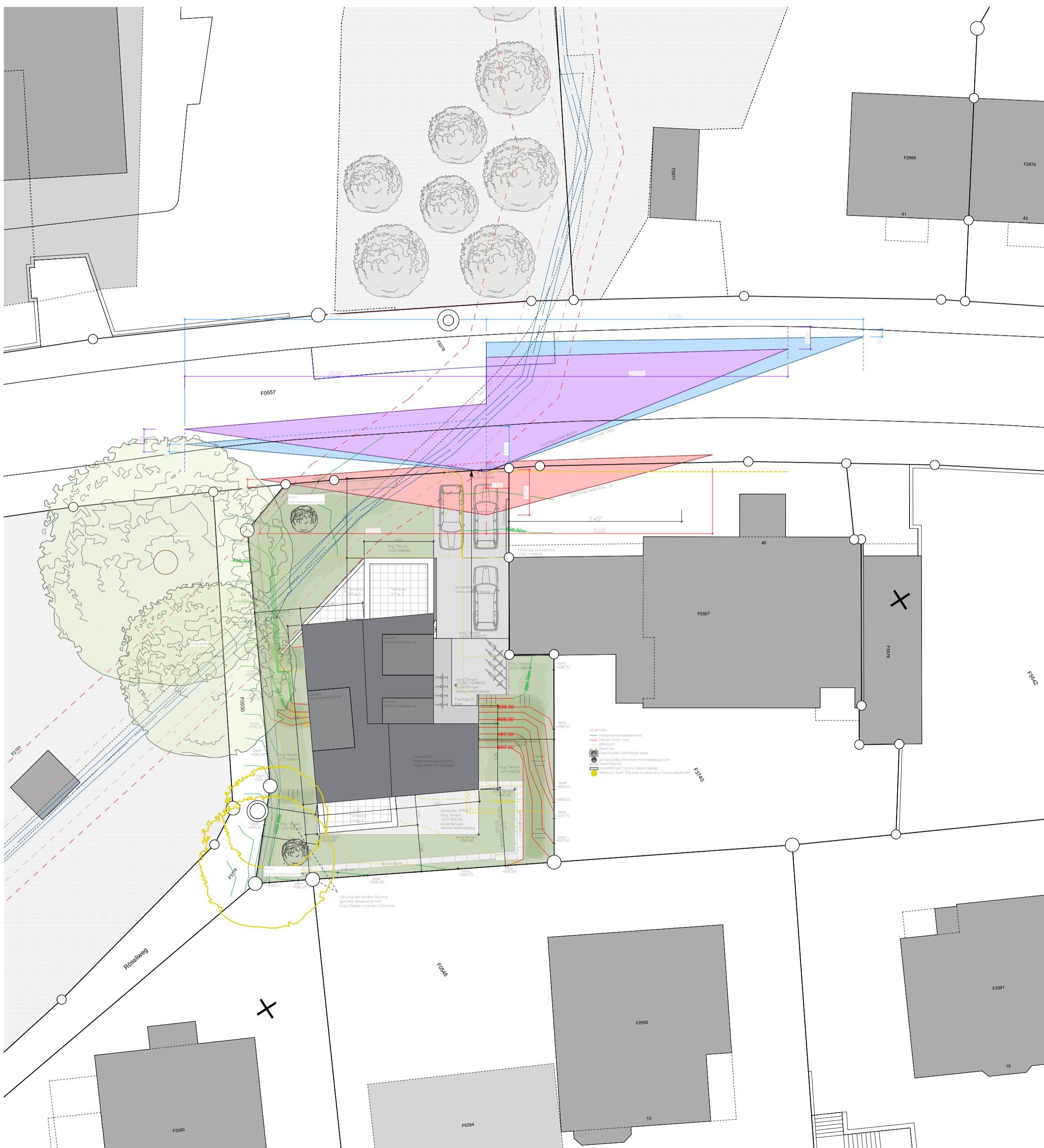
Freihalteraum Bach

UG Neubau

ca. 11.00
best. Bach
700 / 1050



Pfahlfundation
Lastabtrag tiefer als bestehende Bachsohle



Verfügung Sichtzone

Die Eigentümerin des Grundstücks St. Fiden Nr. 3740, Goethestrasse 40, derzeit Bölsterli Christine Olga Antoinette, geboren 30.01.1947, weiblich, verheiratet, von St. Gallen SG, Winterthur ZH und Zürich ZH, c/o Altersresidenz Singenberg, Rorschacher Strasse 80, 9000 St. Gallen, ist damit einverstanden, dass die Baubewilligungskommission der Stadt St. Gallen im Zusammenhang mit dem Baugesuch für ein Neubauvorhaben auf dem Grundstück St. Fiden Nr. 2911, Goethestrasse 38, eine Sichtzone nach Art. 102 Abs. 1 lit. e StrG verfügt, die im Grundbuch zulasten des Grundstücks St. Fiden Nr. 3740, angemerkt wird. Sie verzichtet hiermit auf die Erhebung eines Rechtsmittels gegen diese Verfügung. Die Sichtzone umfasst die rot markierte Fläche und weist eine Länge von 11.455 m ab den bezeichneten Vermarkungen auf.

Die Sichtzone ist von allen Hindernissen über 0,6 m Höhe freizuhalten, welche die Sicht auf ein Motorfahrzeug oder einen anderen Verkehrsteilnehmenden verdecken können (bspw. Gebäude, Pflanzen, Mauern usw.).

Ort, Datum

Die Eigentümerin des Grundstücks St. Fiden Nr. 3740:

Christine Böhlster



Sichtberme 1:200
698.90 m.ü.M.
Papierformat A2-Quer 594 x 420
Gez. 30.11.2021, me
Rev. 11.06.2025, di

Die Bauherrschaft
AVA Actiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St. Gallen

Das Bauprojekt
Neubau
Parzelle F2911
Goethestrasse 38, 9008 St.Gallen

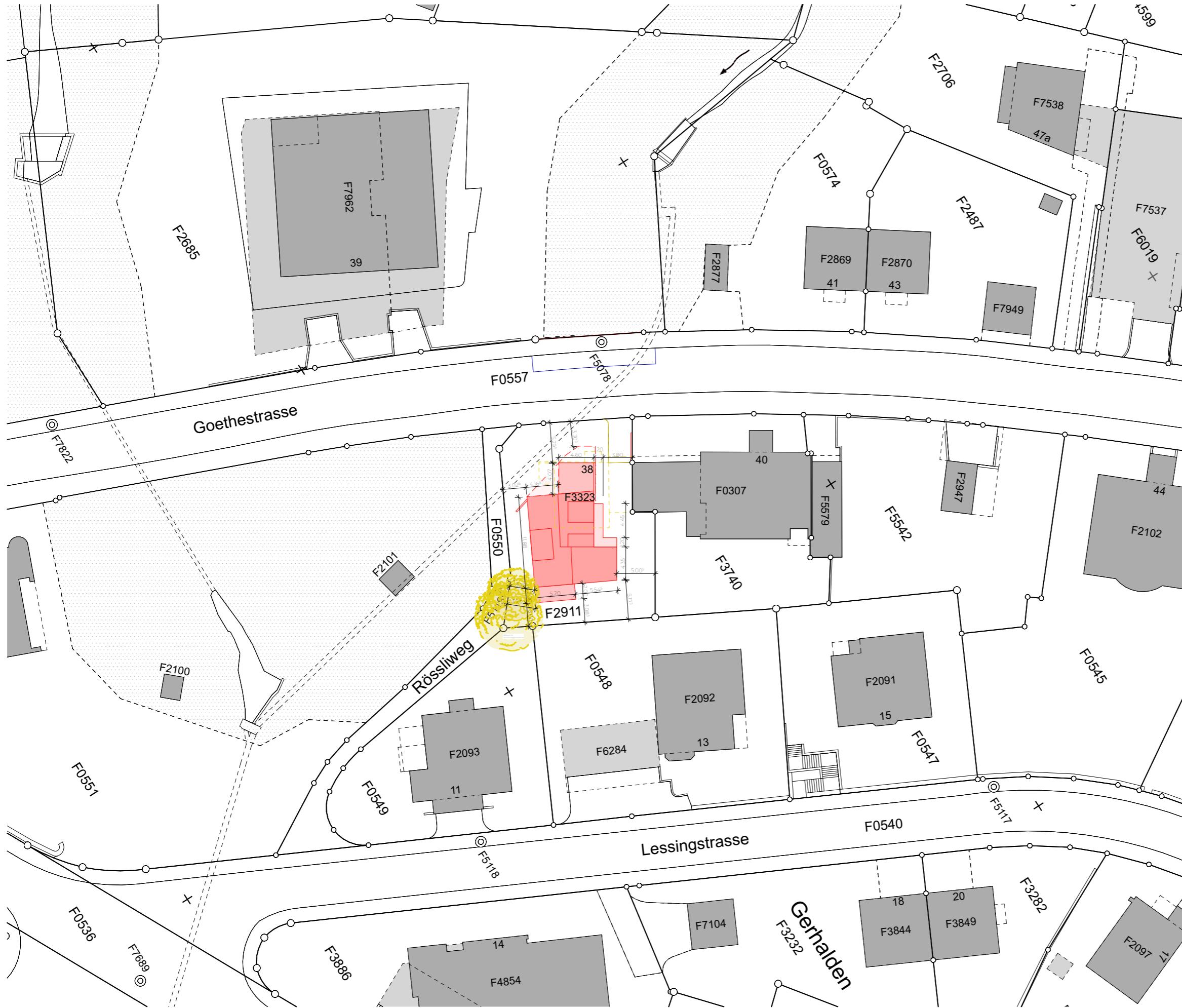
Die Unterschriften

Ort, Datum: Sirnach,

LAVA-Architekten GmbH
Projektverfasser

AVA Aktiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Bauherrschaft / Grundeigentümer

Stadt St.Gallen



L A
architekten

Situation 1:500

698.90 m.ü.M.

Papierformat A3-Quer 420 x 297

Gez. 30.11.2021, me
Rev. 11.06.2025, di

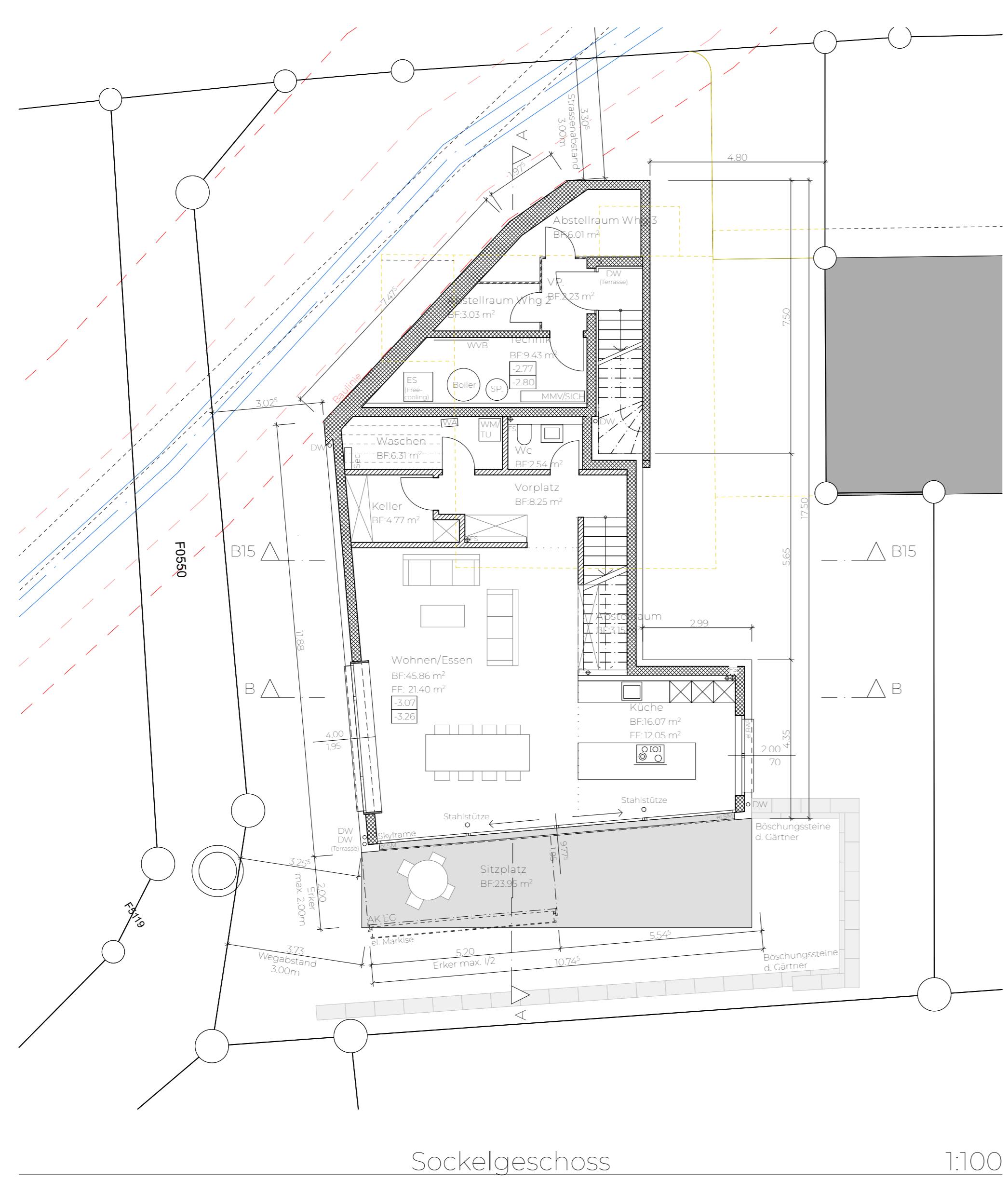
Die Bauherrschaft
AVA Actiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St. Gallen

Das Bauprojekt
Neubau
Parzelle F2911
hestrasse 38, 9008 St.Gallen

Die Unterschriften Ort, Datum: Sirnach.

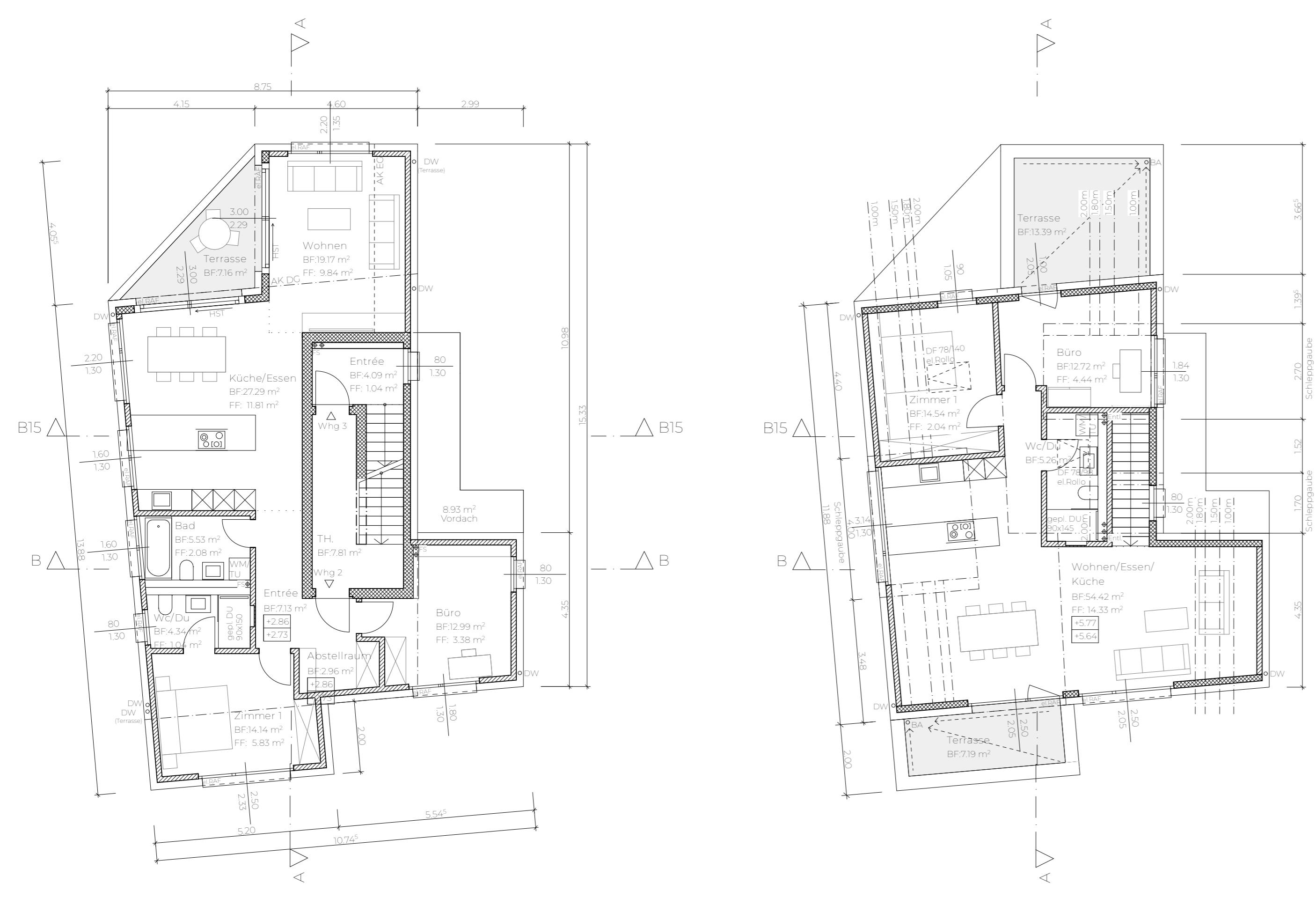
LAVA-Architekten GmbH
Projektverfasser

AVA Aktiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Bauherrschaft / Grundeigentümer



Sockelgeschoss

1:100



Obergeschoss

1:100

Dachgeschos

1:100



Erdgeschoss

1:100

L A
architekten

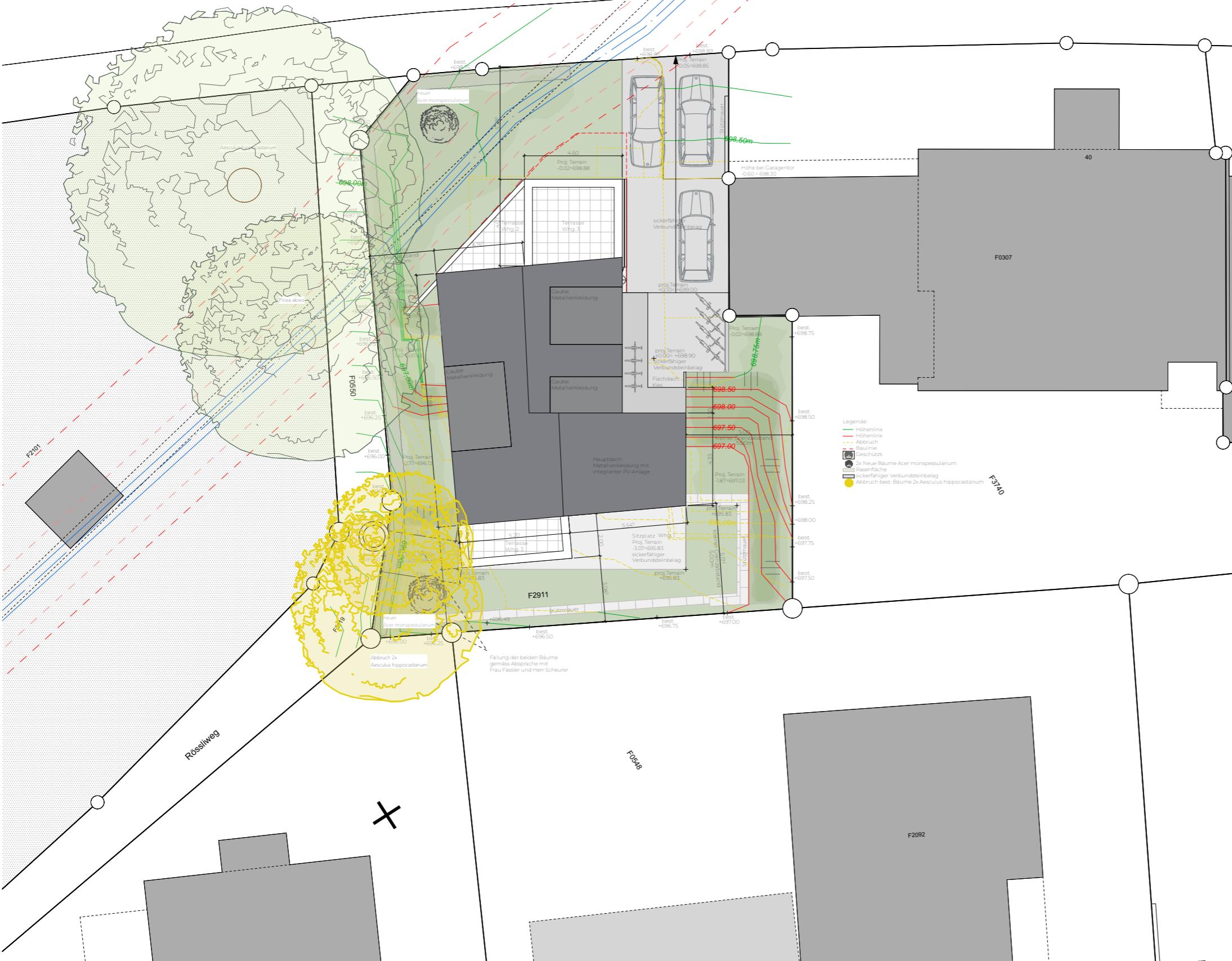
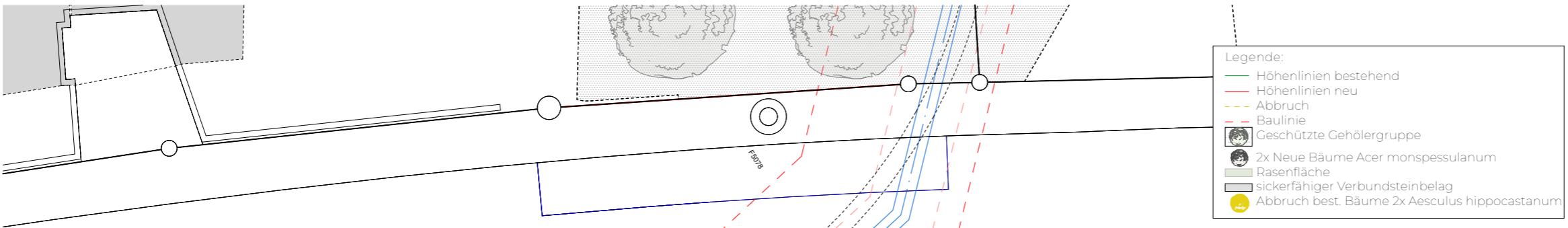
Grundrisse 1:100
698.90 m.ü.M.
Papierformat A1-Quer 594 x 841
Gez. 30.11.2021, me

Die Bauherrschaft
AVA Aktiengesellschaft für
Vermögensanlagen
bisergasse 9a, 9000 St. Gallen

Das Bauprojekt
Neubau
Parzelle F2911

Die Unterschriften

LAVA-Architekten GmbH
Projektverfasser



LAVA
architekten

Umgebung 1:200
698.90 m.ü.M.

Papierformat A3-Quer 420 x 297

Gez. 30.11.2021, me
Rev. 11.06.2025, di

Die Bauherrschaft
AVA Actiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St. Gallen

Das Bauprojekt
Neubau
Parzelle F2911
Goethestrasse 38, 9008 St.Gallen

Die Unterschriften
Ort, Datum: Sirmach,

LAVA-Architekten GmbH
Projektverfasser

AVA Actiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Bauherrschaft / Grundeigentümer



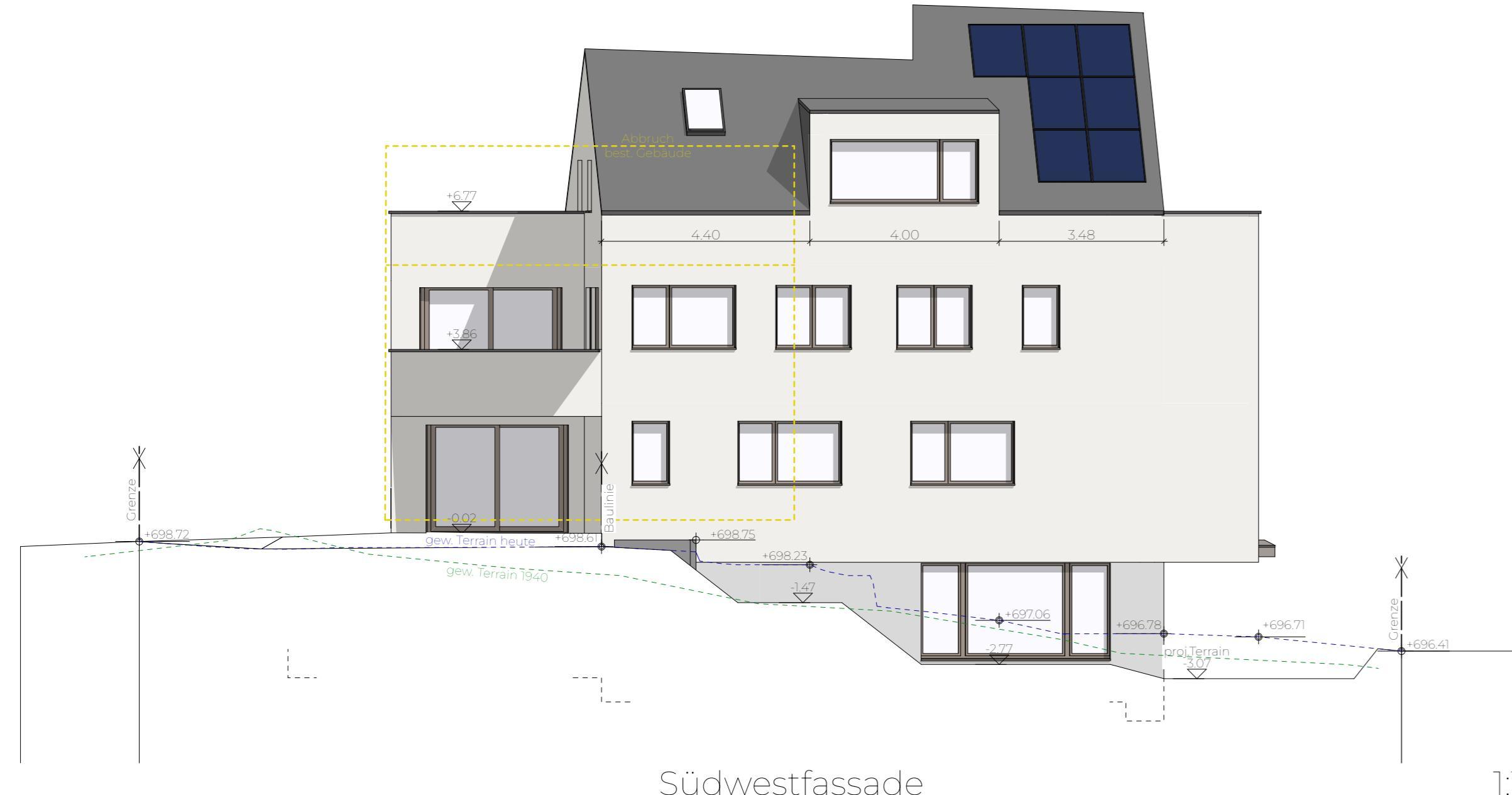
Südostfassade



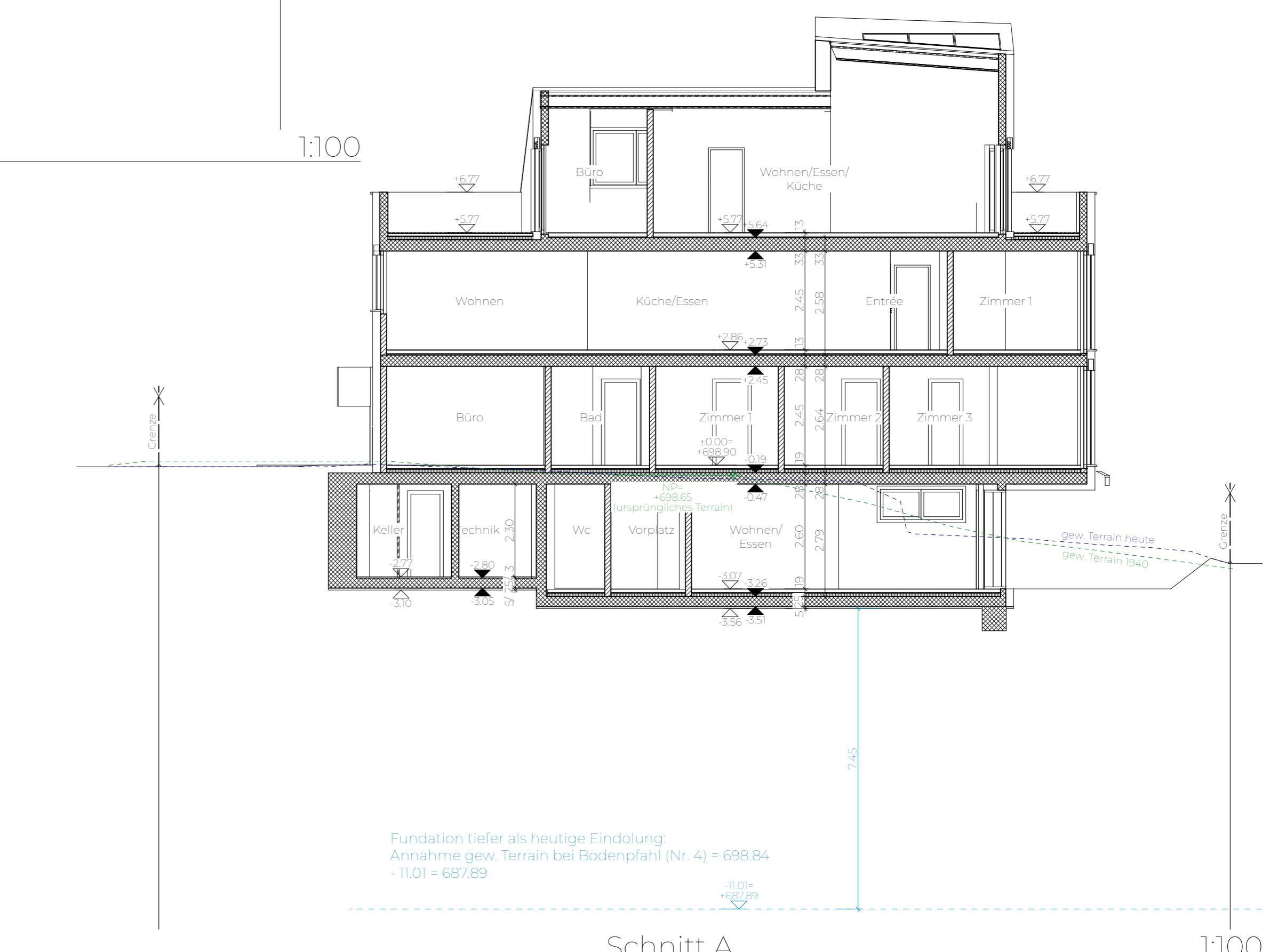
Nordostfassade



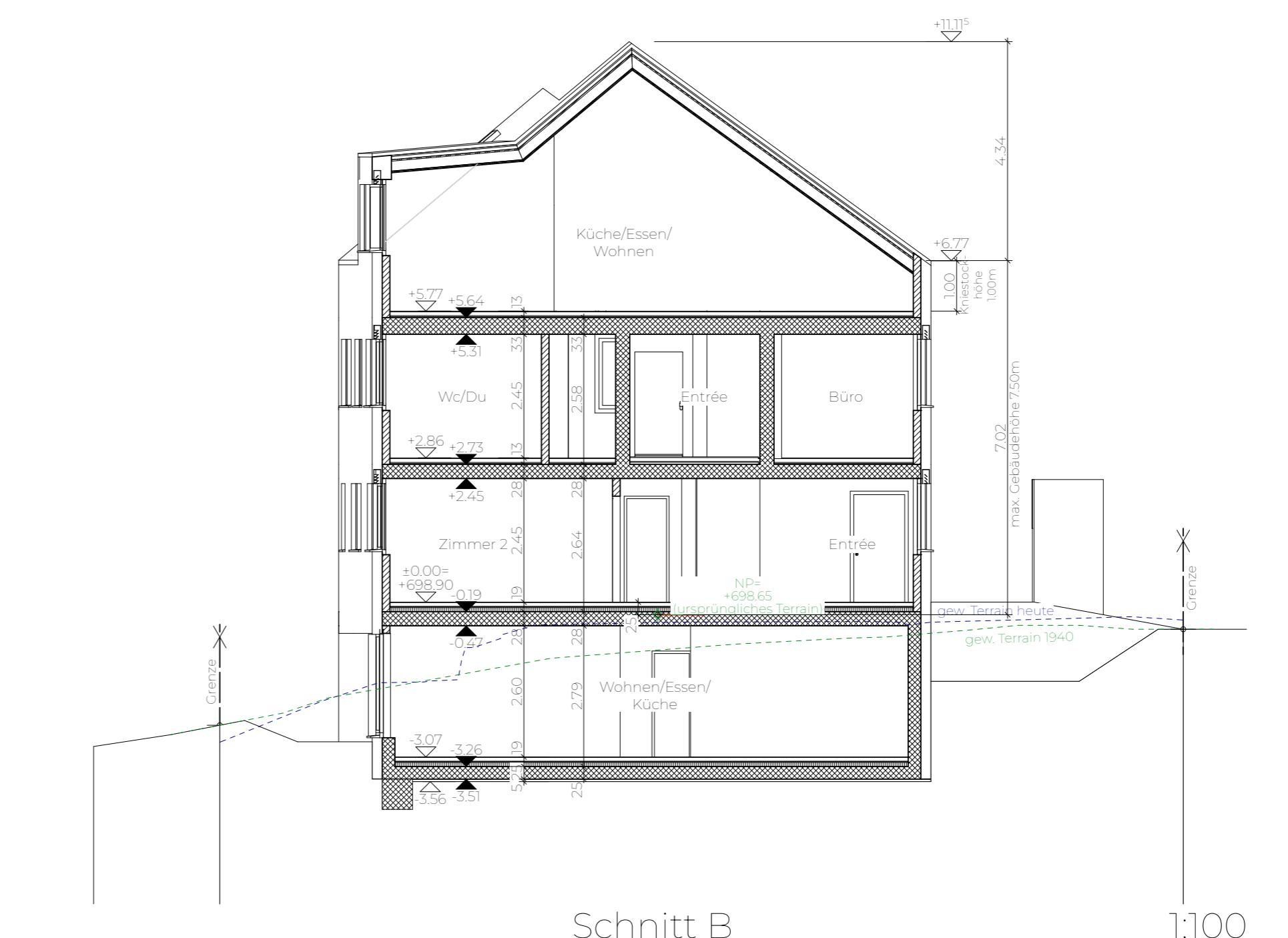
Nordwestfassade



Südwestfassade



Schnitt A



Schnitt B

LAVA
architekten

Fassaden + Schnitte 1:100
698.90 m²M.
Papierformat A1-Quer 594 x 841
Gez. 30.11.2021, me
Rev. 11.06.2025, di

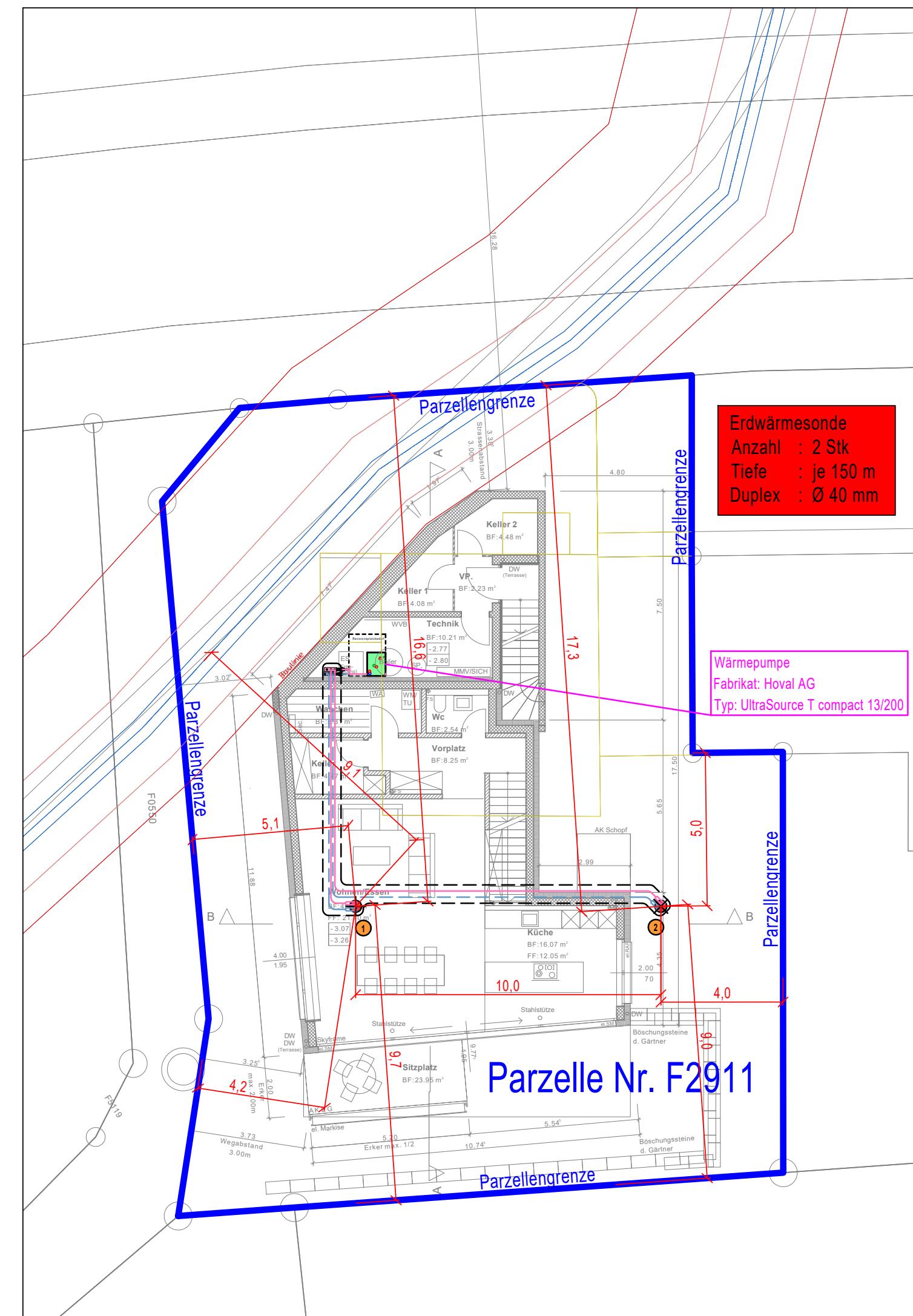
Die Bauherrschaft
AVA Actiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St. Gallen

Das Bauprojekt
Neubau
Parzelle F2911
Goethestrasse 38, 9008 St.Gallen

Die Unterschriften
Ort, Datum: Sinsach,
11.06.2025

LAVA-Architekten GmbH
Projektleiter

AVA Actiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Bauherrschaft / Grundeigentümer



Flächenplan 1:100
 698.90 m.ü.M.
 Papierformat A3-Quer 420 x 297
 Gez. 30.11.2021, me
 Rev. 11.06.2025, di

Die Bauherrschaft
 AVA Actiengesellschaft für
 Vermögensanlagen
 Spisergasse 9a, 9000 St. Gallen

Das Bauprojekt
 Neubau
 Parzelle F2911
 Goethestrasse 38, 9008 St.Gallen

Schrägdach, Metall	111.55 m ²
Flachdach, Kies	8.93 m ²
Plätze, Verbundsteinplatten	87.15 m ²
Balkon, Gartenplatten	27.74 m ²
Dachrand Metallabdeckung	8.93 m ²
Stützmauer	0.73 m ²
Böschungssteine	10.11 m ²
Gärten, Wiesen	162.65 m ²
Steilwiesen	58.21 m ²
Total Parzelle	476.00 m ²





Installationsplan 1:200

±0.00=698.90 m.ü.M. Gez.

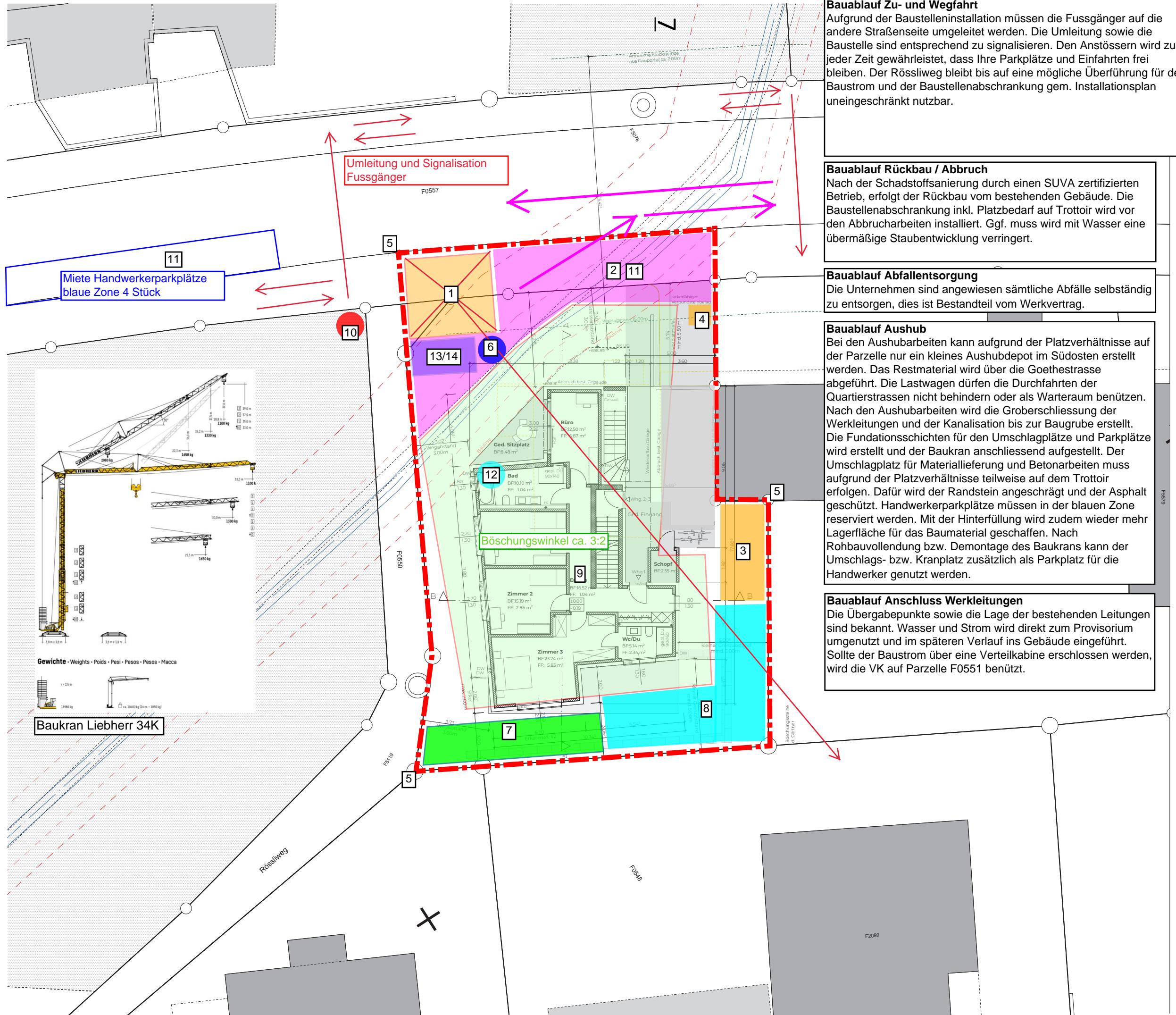
30.07.2024

Die Bauherrschaft
AVA Actiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St.Gallen

Das Bauprojekt
Neubau
Parzelle F2911
Goethestrasse 38, 9008 St.Gallen

Unterschrift Architekt

Unterschrift Grundeigentümer/
Bauherrschaft



1. Baukran (Radius 30m)
2. Umschlagplatz
3. Baubaracke
4. Baustellen WC (Mobile Toilette ohne Kanalisationsanschluss)
5. Baustellenabschrankung
6. Wasserprovisorium (Standrohr in Zementschacht 1m Durchmesser)
7. Aushub- / Humusdepot
8. Materialdepot
9. Baugrube inkl. Böschung
10. Elektroprovisorium
11. Parkplätze
12. Pumpensumpf (Die genaue Position und Anzahl der Pumpensümpfe wird nach dem Wasseraufkommen vor Ort beurteilt und bestimmt.)
13. Absetzbecken
14. Neutralisationsanlage (Falls der zulässige pH-Wert überschritten wird muss eine Neutralisationsanlage installiert werden.)

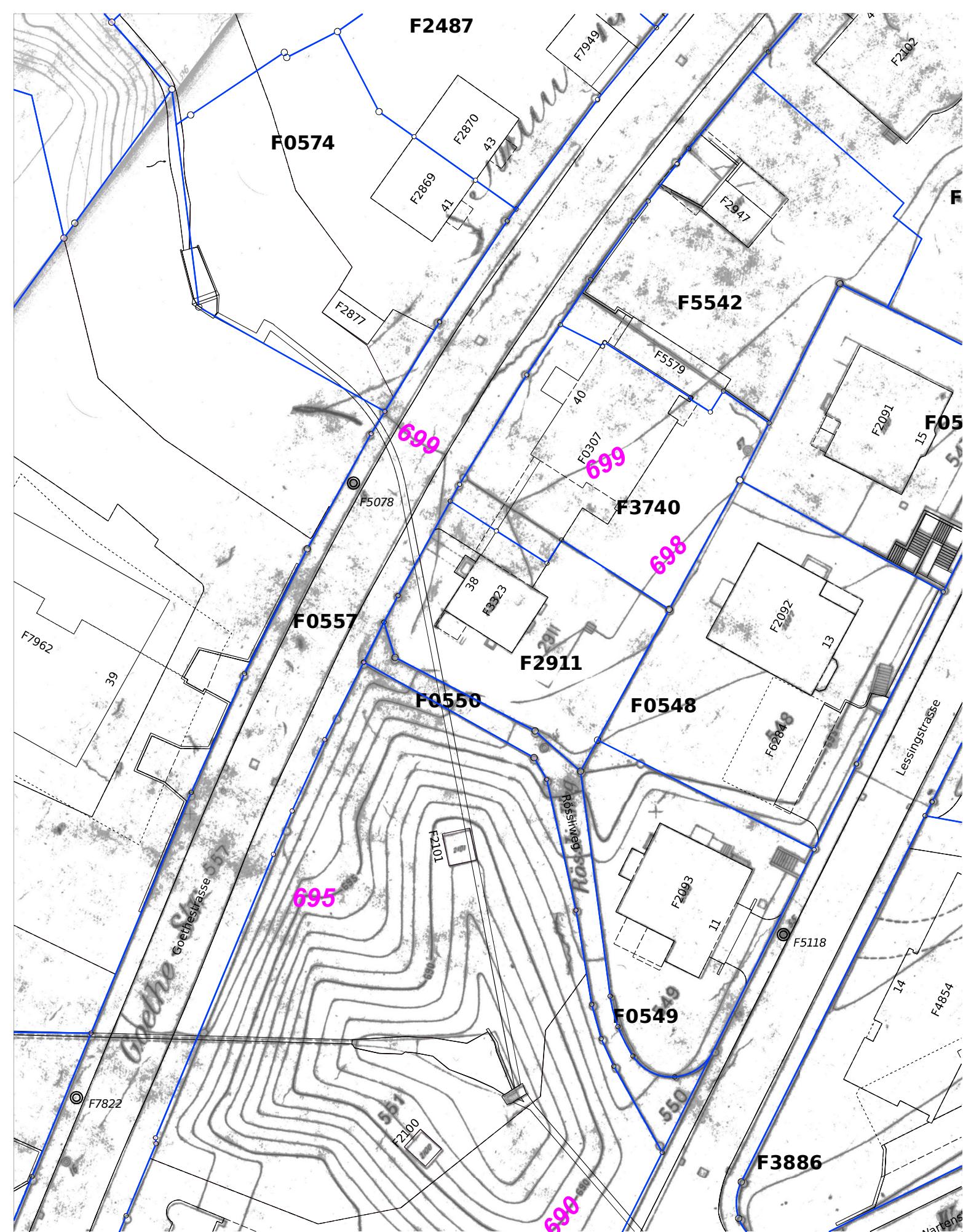
SG Parz F2411 Visiere u. Höhenaufnahmen

1:250



wälli
Ingenieure
Wälli AG Ingenieure T +41 58 100 90 00 Erstellt am: 05.07.2022
Brühlstrasse 2a arbon@waelli.ch Erstellt durch: jet
CH-9320 Arbon www.waelli.ch Projekt: 3000-1815-21





Stadt St.Gallen Niveaupunkt gewachsenes Terrain 1940

1:500

Strasse Hausnummer: Goethestrasse 38 F2911

03.03.2022 manol_gv

Die Benützung dieses Planes zu gewerblichen
Zwecken und für Veröffentlichungen ist bewilligungspflichtig.
© Amtliche Vermessung

Der Plan dient ausschliesslich zur Angabe des
Niveaupunktes (gemäss sGS 731.1 Art. 60).
Alle weiteren Höhenangaben sind nicht relevant

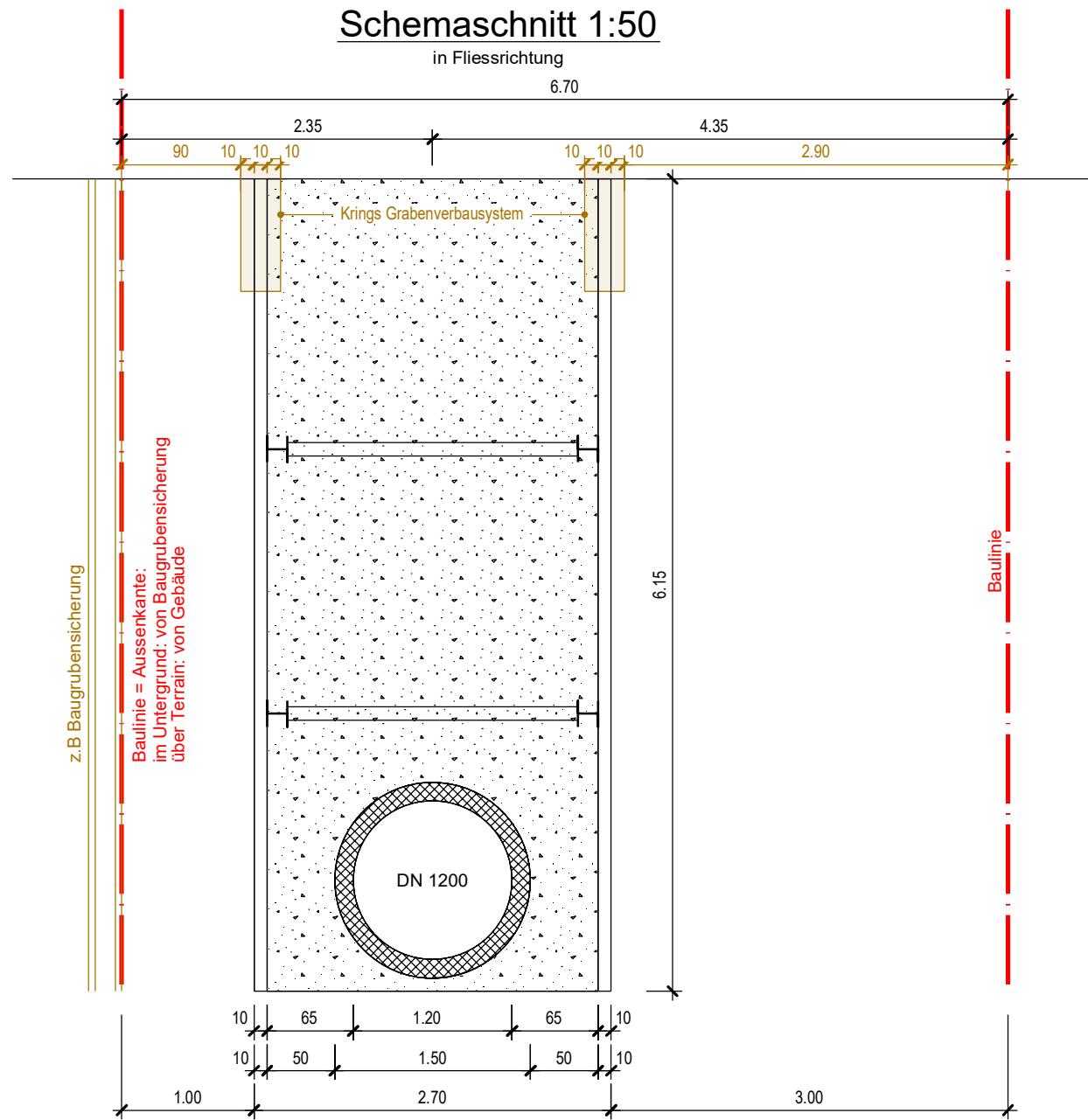
//st.gallen

Geomatik und Vermessung
Neugasse 3
9004 St.Gallen



Schemaschnitt 1:50

in Fließrichtung



3105-0562-2 Goethestrasse 38, Trütsch

Schemaschnitt 1:50

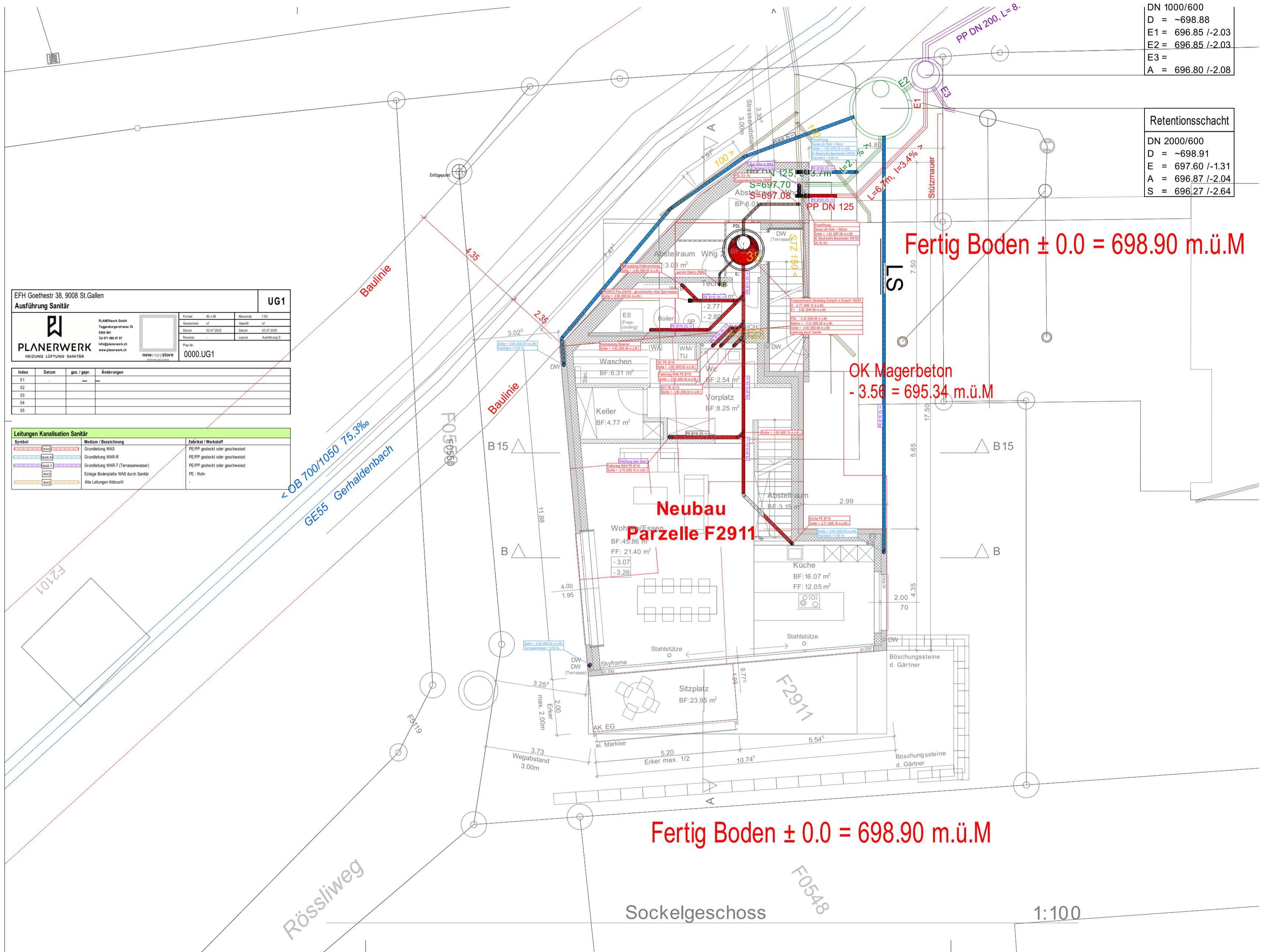
13.04.2021 / wal

Wälli AG Ingenieure

CH-9008 St.Gallen T. 058 100 90 05
Heiligkreuzstrasse 5 www.waelli.ch

st.gallen@waelli.ch





Die Bauherrschaft
AVA Aktiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Bisergasse 9a, 9000 St. Gallen

Das Bauprojekt
Neubau
Parzelle F2911
Aethestrasse 38, 9008 St.Gallen

Die Unterschriften

LAVA-Architekten GmbH

AVA Aktiengesellschaft für
Vermögensanlagen
Bauherrschaft / Grundeigentümer

Längsschnitt MW-Anschluss 1:50

