

Kubische Berechnung nach SIA 416

Bauherr: AVA Actiengesellschaft für Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St.Gallen
Bauplatz: Goethestrasse 38, Parzelle F2911, 9008 St. Gallen

Sockelgeschoss

Sockelgeschoss	110.69	x	1.00	x	3.07	=	339.82 m ³
Techik + Waschen	28.91	x	1.00	x	2.77	=	80.08 m ³
Treppe	7.23	x	1.00	x	2.77 / 2	=	10.01 m ³
Total Sockelgeschoss							429.91 m ³

Erdgeschoss

Erdgeschoss	133.23	x	1.00	x	2.86	=	381.04 m ³
Schopf	3.34	x	1.00	x	2.86	=	9.55 m ³
Ged. Eingang	7.81	x	1.00	x	2.86 / 2	=	11.17 m ³
Ged. Sitzplatz	8.44	x	1.00	x	2.45 / 2	=	10.34 m ³
Total Erdgeschoss							412.10 m ³

Obergeschoss

Obergeschoss	139.73	x	1.00	x	2.91	=	406.61 m ³
Brüstung	6.06	x	0.20	x	1.00	=	1.21 m ³
Total Obergeschoss							407.83 m ³

Dachgeschoss

Dachgeschoss	111.55	x	1.00	x	2.70	=	301.19 m ³
Brüstung	12.35	x	0.20	x	1.00	=	2.47 m ³
Brüstung	9.20	x	0.20	x	1.00	=	1.84 m ³
Total Dachgeschoss							305.50 m ³

Total Kubatur (SIA 416)	<u><u>1'555.33 m³</u></u>
-------------------------	--------------------------------------

Kubische Berechnung nach SIA 116

Bauherr: AVA Actiengesellschaft für Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St.Gallen

Bauplatz: Goethestrasse 38, Parzelle F2911, 9008 St. Gallen

Sockelgeschoss

Sockelgeschoss	110.69	x	1.00	x	3.07	=	339.82 m³
Technik + Keller	28.91	x	1.00	x	2.77	=	80.08 m³
Treppe	7.23	x	1.00	x	2.77 / 2	=	10.01 m³
Treppe BZ	7.23	x	1.00	x	1.00 / 2	=	3.62 m³
Treppe DZ	7.23	x	1.00	x	1.00 / 2	=	8.38 m³
Bodenzuschlag	110.69	x	1.00	x	1.00	=	110.69 m³
Technik + Keller DZ	16.36	x	1.00	x	1.00	=	16.36 m³
Total Sockelgeschoss							568.96 m³

Erdgeschoss

Erdgeschoss	133.23	x	1.00	x	2.86	=	381.04 m ³
Erdgeschoss Bodenzuschlag	10.40	x	1.00	x	1.00	=	10.40 m ³
Schopf	3.34	x	1.00	x	2.86	=	9.55 m ³
Schopf BZ	3.34	x	1.00	x	1.00	=	3.34 m ³
Schopf DZ	3.34	x	1.00	x	0.50	=	1.67 m ³
Ged. Eingang	7.81	x	1.00	x	2.86 / 2	=	11.17 m ³
Ged. Eingang BZ	7.81	x	1.00	x	1.00 / 2	=	3.91 m ³
Ged. Eingang DZ	7.81	x	1.00	x	0.50 / 2	=	1.95 m ³
Ged. Sitzplatz	8.44	x	1.00	x	2.47 / 2	=	10.42 m ³
Ged. Sitzplatz DZ	8.44	x	1.00	x	1.00 / 2	=	4.22 m ³
Total Erdgeschoss							437.67 m ³

Obergeschoss

Obergeschoss	139.73	x	1.00	x	2.91	=	406.61 m ³
Obergeschoss BZ begehba	17.79	x	1.00	x	1.00	=	17.79 m ³
Obergeschoss BZ begehba	10.40	x	1.00	x	1.00	=	10.40 m ³
Terrasse	8.44	x	1.00	x	1.00 / 2	=	4.22 m ³
Terrasse DZ	8.44	x	1.00	x	1.00 / 2	=	4.22 m ³
Brüstung	6.06	x	0.20	x	1.00	=	1.21 m ³

Total Obergeschoss	444.46 m ³						
--------------------	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Dachgeschoss

Dachgeschoss	111.55	x	1.00	x	2.70	=	301.19 m ³
Brüstung	12.35	x	0.20	x	1.00	=	2.47 m ³
Brüstung	9.20	x	0.20	x	1.00	=	1.84 m ³

Total Dachgeschoss	305.50 m ³						
--------------------	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Total Kubatur (SIA 116)

1'756.58 m³

11. Juni 2025 di

Berechnung der Bruttogeschossfläche

Bauherr: AVA Actiengesellschaft für Vermögensanlagen
Spisergasse 9a, 9000 St.Gallen
Bauplatz: Goethestrasse 38, Parzelle F2911, 9008 St. Gallen

Bruttogeschossflächenberechnung

Sockelgeschoss	110.69 m	x	1.00 m	=	110.69 m ²
Erdgeschoss	133.23 m	x	1.00 m	=	133.23 m ²
Obergeschoss	139.73 m	x	1.00 m	=	139.73 m ²
Dachgeschoss	111.55 m	x	1.00 m	=	111.55 m ²
Total BGF					495.20 m ²

11. Juni 2025 di