

**Baugesuchsformular Kanton St.Gallen**

Gemeinde St.Gallen  
 Gesuchsteller/in Edin Mujkanovic & Yusuf Akdeniz / Smashies  
 Eingang Gemeinde **16. Dez. 2025**  
 BG-Nr. Gemeinde **63 009**  
 BG-Nr. Kanton

Stadt St. Gallen Amt für Baubewilligungen  
 Neugasse 3  
 9004 St.Gallen  
 Tel: 071 224 55 91  
 www.baubewilligungen.stadt.sg.ch  
 baubewilligungen@stadt.sg.ch **3.12.21**

Auflage vom **08. Jan. 2026**  
 bis **21. Jan. 2026**

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** Dauerhafte Aufstellung eines Foodtrucks "Smashies"

**Strasse, Nummer / PLZ / Ort:** Herisauer Strasse 67a, 9015 St.Gallen

**Baugesuch**

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)  
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)  
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)  
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)  
☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis West  
 Grundstück-Nr. **W2039** ✓  
 Baurecht-Nr.  
 Versicherungs-Nr.  
 Visiere gestellt am  
 Vorbesprechung am **06.10.2025**  
 mit Nicole Böhm

**Gesuchsteller/in / Bauherrschaft**

Name/Firma ~~Edin Mujkanovic & Yusuf Akdeniz~~ / Smashies KLG  
 Strasse, Nr. Rainstrasse 9  
 PLZ, Ort 9500 Wil SG  
 Sachbearbeiter/in Edin Mujkanovic  
 Telefon / Fax 076 616 95 00  
 E-Mail edin.mujkanovic@gmx.ch / akzy04@gmail.com

**Anlagebetreiber/in / Mieter/in**

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
 Edin Mujkanovic & Yusuf Akdeniz / Smashies KLG  
 Rainstrasse 9  
 9500 Wil SG  
 Edin Mujkanovic  
 076 616 95 00  
 edin.mujkanovic@gmx.ch / akzy04@gmail.com

**Projektverfasser/in**

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
 Name/Firma (Edin Mujkanovic & Yusuf Akdeniz) / Smashies KLG  
 Strasse, Nr. Rainstrasse 9  
 PLZ, Ort 9500 Wil SG  
 Sachbearbeiter/in Edin Mujkanovic  
 Telefon / Fax 076 616 95 00  
 E-Mail edin.mujkanovic@gmx.ch / akzy04@gmail.com

**Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r**

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
 Bohnenblust Jürg  
 Herisauer Strasse 67a  
 9015, St.Gallen  
 071 311 13 01  
 info@bohnenblust-ag.ch

**Rechnungsadresse** ☐ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft  
 Smashies KLG, z.Hd. Edin Mujkanovic, Rainstrasse 9, 9500 Wil SG

**Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)**

- ☐ Neubau  
☐ Umbau / Erweiterung Baujahr  
☐ Wiederaufbau  
☐ Abbruch  
☐ ☒ Nutzungsänderung  
☐ Terrainveränderung  
☐ Reklame  
☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.  
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%  
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

**Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung** (bisherige und künftige Nutzung)

Dauerhafte Aufstellung eines mobilen Foodtrucks. Verkauf von Smashburger und nichtalkoholischen Getränken. Keine Sitzplätze vorgesehen.

**Angaben zum Standort des Vorhabens****G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens y / x (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche m<sup>2</sup> Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan

Schutzgegenstand

- ☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)  
☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet  
☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A<sub>u</sub> ☐ A<sub>o</sub> ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Aree

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung**Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☐ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet? ☐ ja ☐ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- ☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)  
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

UG

EG

OG

DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m<sup>2</sup>**Haustechnik****Leistung**

- |                               |   |                                   |   |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Gasfeuerung                   | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW                                | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Ölfeuerung                    | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW                                | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Holzfeuerung                  | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW                                | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Anschluss Fernwärme           | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW                                | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Luft               | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW                                | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Erdreich           | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW                                | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Wasser             | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW                                | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Solaranlagen (Wasser)         | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW <sub>th</sub> m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmelektrik-Kopplungs-Anlage | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW <sub>th</sub> kW <sub>el</sub> | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Photovoltaik (Strom)          | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW <sub>p</sub> m <sup>2</sup>    | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Speicheranlage vorgesehen☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m<sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser BetriebKühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:

**Entsorgung von verschmutztem Abwasser**

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht  
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant  
☐ Kleinkläranlagen  
☐ Güllegrube  
☒ Andere Verwertung

**Entwässerungssystem**

- ☐ Mischsystem  
☐ Trennsystem  
☐ Versickerung  
☐ Einleitung in Gewässer

**Parkierung/Verkehr****Personenwagen**

neu bestehend Total

**Lastwagen**

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

20 PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Umbauter Raum /

m³

☐ SIA 116

☐ SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA

Baubeginn ca. bereits Vollendet

Bauvollendung ca. Bereits vollendet

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

0

**Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)**

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja** ☒ **Nein** ☐

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 18.11.2025

**Unterschriften**

Gesuchsteller/in

Projektverfasser 1)

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

**Erhebungsblatt für gastronomischen Betriebe**

Gemeinde St. Gallen  
Gesuchsteller/in Edin Mujkanovic & Yusuf Akdeniz / Smashies KLG  
BG-Nr. Gemeinde

**GB** 1/2

baubewilligungen@stadt.sg.ch

**Art des Betriebes**

☒ Restaurant/Kantine/Imbiss  
☐ Bar/Club  
☐ andere:

**Nutzung**

☒ gewerbsmässig  
☐ auf Vereinsbasis (Art. 2 lit.b des Gastwirtschaftsgesetzes; sGS 553.1, abgekürzt GWG)  
Name des Vereins: (Vereinsstatuten beilegen)  
Besucherkreis: ☐ öffentlich (= Patentpflicht)  
☐ gemischt (Vereinsmitglieder, zeitweise öffentlich = Patentpflicht)  
☐ nur Vereinsmitglieder  
Stellung der Vereinsrestauration: ☐ nebensächlich ☐ wichtig (= Patentpflicht)

**Öffnungszeiten**

☒ Öffnungszeiten (Art. 16 f. und Art. 17 f. GWG) :  
Sonntag - Donnerstag: 05.00 - 24.00 Uhr, Freitag/Samstag: 05.00 - 01.00 Uhr  
☐ Antrag auf längere Öffnungszeiten als oben aufgeführt  

<input type="checkbox"/> Montag	von	bis	Zeitraum
<input type="checkbox"/> Dienstag	von	bis	Zeitraum
<input type="checkbox"/> Mittwoch	von	bis	Zeitraum
<input type="checkbox"/> Donnerstag	von	bis	Zeitraum
<input type="checkbox"/> Freitag	von	bis	Zeitraum
<input type="checkbox"/> Samstag	von	bis	Zeitraum
<input type="checkbox"/> Sonntag	von	bis	Zeitraum

**Schallintensität**  
(SIA 181)

☒ schwach (<75 dB(A))  
☐ mittel (Restaurant oder Café mit erhöhtem Schallpegel, 75-80 dB(A))  
☐ erheblich (Pub, Bar, 80-85 dB(A))  
☐ stark (z.B. mässig verstärkte Live-Musik, dB(A))  
☐ sehr stark (Diskothek, erheblich verstärkte Live-Musik, >90 dB(A))

**Speisenangebot**

<input checked="" type="checkbox"/> warm (Menükarte) Anzahl warme Mahlzeiten pro Tag 50 <input type="checkbox"/> kalt (nur Snacks) <input type="checkbox"/> keine Speisen	Zubereitung mit: <input checked="" type="checkbox"/> Gas-/Elektroherd <input checked="" type="checkbox"/> Grill / Friteuse <input type="checkbox"/> andere:
--	--

**Beschreibung**

Lage des Betriebs: ☐ Untergeschoss  
☐ Erdgeschoss  
☐ Etage (Nummer eintragen)  
☒ Im Freien

Betriebsgrösse Anzahl Sitzplätze: 0 Personen, davon im Freien  
 Anzahl Stehplätze: 0 Personen, davon im Freien

Nutzungen im gleichen Gebäude: ☐ Wohnen Etage(n):  
☐ Büro Etage(n):  
☐ Gewerbe Etage(n):

**Lüftungskonzept**

Gasträume: ☐ Öffnen der Fenster  
☐ Lüftungsanlage Abluft über Dach  
☐ andere:  
 Küche: ☒ Lüftungsanlage  
☒ andere: Zusätzlich Fenster und Dachluke  
☐ Abluft über Dach  
 Fumoir: ☐ Lüftungsanlage  
☐ andere:

**WC-Anlagen und Personalhygiene**

☐ Vorraum zwischen WC-Räumen, Gasträumen, und Räumen, in denen mit Lebensmitteln umgegangen wird  
☒ Handwascheinrichtung mit warmem und kaltem Wasser mischbar, sowie Seifenspende und Einweghandtücher vorhanden  
 Anzahl Toiletten: für Herren 0 für Damen 0  
 Anzahl Pissoirs: 0  
 Anzahl WC für Behinderte: 0

**Schutz vor Passivrauchen**

☒ Rauchfreier Betrieb  
☐ Betrieb mit Rauchzimmer Gesamtfläche Ausschankräume: m²  
 Fläche Rauchzimmer: m²

  
 Edin Mujkanovic

  
 Yusuf Akdeniz