

**Baugesuchsformular Kanton St.Gallen**

Gemeinde St.Gallen  
 Gesuchsteller/in Olma Messen St.Gallen AG  
 Eingang Gemeinde  
 BG-Nr. Gemeinde  
 BG-Nr. Kanton

Auflage vom  
bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** Grosstransparente SGKB Halle  
 Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Splügenstrasse 12, 9008 St. Gallen

**Baugesuch**

- Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
- Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
- Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
- Teilentscheid (Art. 144 PBG)
- Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis  
 Grundstück-Nr. C4669  
 Baurecht-Nr.  
 Versicherungs-Nr.  
 Visiere gestellt am  
 Vorbesprechung am  
 mit

**Gesuchsteller/in / Bauherrschaft**

Name/Firma Olma Messen St.Gallen AG  
 Strasse, Nr. Splügenstrasse 12  
 PLZ, Ort 9008, St.Gallen  
 Sachbearbeiter/in Sonia Hartmann  
 Telefon / Fax 071 242 01 01  
 E-Mail sonia.hartmann@olma-messen.ch

**Anlagebetreiber/in / Mieter/in**

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Olma Messen St.Gallen AG  
 Splügenstrasse 12  
 9008, St.Gallen  
 Sonia Hartmann  
 071 242 01 01  
 sonia.hartmann@olma-messen.ch

**Projektverfasser/in**

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Name/Firma Olma Messen St.Gallen AG  
 Strasse, Nr. Splügenstrasse 12  
 PLZ, Ort 9008, St.Gallen  
 Sachbearbeiter/in Sonia Hartmann  
 Telefon / Fax 071 242 01 01  
 E-Mail sonia.hartmann@olma-messen.ch

**Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r**

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Olma Messen St.Gallen AG  
 Splügenstrasse 12  
 9008, St.Gallen  
 Sonia Hartmann  
 071 242 01 01  
 sonia.hartmann@olma-messen.ch

**Rechnungsadresse**  identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Olma Messen St.Gallen AG Splügenstrasse 12 9008, St.Gallen

**Art des Vorhabens** (Mehrfachnennungen möglich)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau   | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung               |
| <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung  | <input type="checkbox"/> Terrainveränderung             |
| <input type="checkbox"/> Wiederaufbau   | <input checked="" type="checkbox"/> Reklame             |
| <input type="checkbox"/> Abbruch  | <input type="checkbox"/> Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| <input type="checkbox"/>  |   |
| <input type="checkbox"/> Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%<br>(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen) |   |

**Kurzbeschrieb des Vorhabens/der Projektänderung** (bisherige und künftige Nutzung)

Die SGKB Halle dient als Veranstaltungsort für eine Vielzahl von Messen, Events und Anlässen mit unterschiedlichsten Zielgruppen. Entsprechend besteht das Bedürfnis, sowohl eigene Veranstaltungen zu kommunizieren als auch Drittanbieter – etwa Sponsoren oder Messepartner – einzubeziehen. Die geplanten Flächen sollen wechselnd und flexibel bespielt werden können, mit klar definierten Rahmenbedingungen zu Format, Inhalt und Erscheinungsdauer.

**Angaben zum Standort des Vorhabens****G1**

2/3

Koordinaten des Bauvorhabens y / x (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche m<sup>2</sup> Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan BauG Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Schutzgegenstand

 Natur  Landschaft  Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble) Ortsbild  Archäologisches Schutzgebiet Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich  A<sub>u</sub>  A<sub>o</sub>  im übrigen Bereich üBLieg das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal?  ja  neinWenn ja, welche Zone  S1  S2  S3  Areal  prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung**Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an?  ja  neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet?  ja  neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

**Ja, keine Gefahr** (weiss)     **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss)     **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)  
 (keine weiteren Angaben erforderlich)    (Formular GN Teil 1 ausfüllen)    (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

UG

EG

OG

DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m<sup>2</sup>**Haustechnik****Leistung**Gasfeuerung  neu  bestehend kW  ausser BetriebÖlfeuerung  neu  bestehend kW  ausser BetriebHolzfeuerung  neu  bestehend kW  ausser BetriebAnschluss Fernwärme  neu  bestehend kW  ausser BetriebWärmepumpe Luft  neu  bestehend kW  ausser BetriebWärmepumpe Erdreich  neu  bestehend kW  ausser BetriebWärmepumpe Wasser  neu  bestehend kW  ausser BetriebSolaranlagen (Wasser)  neu  bestehend kW<sub>th</sub> m<sup>2</sup>  ausser BetriebWärmekraftkopplungs-Anlage  neu  bestehend kW<sub>th</sub> kW<sub>el</sub>  ausser BetriebPhotovoltaik (Strom)  neu  bestehend kW<sub>p</sub> m<sup>2</sup>  ausser Betrieb realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) Standort Wechselrichter Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner Speicheranlage vorgesehen Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m<sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung  neu  bestehend  ausser BetriebKühlung / Befeuchtung  neu  bestehend  ausser Betrieb

andere:

## **Entsorgung von verschmutztem Abwasser**

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
  - Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
  - Kleinkläranlagen
  - Güllegrube
  - Andere Verwertung

## Entwässerungssystem

- Mischsystem
  - Trennsystem
    - Versickerung
    - Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr	Personenwagen			Lastwagen		
	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien						
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen						
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)						
Anzahl Wohneinheiten						
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/>	natürliche Belüftung		<input type="checkbox"/>	mechanische Belüftung	
Veloparkierung	nicht geschützt (im Freien)					
	geschützt (in Gebäude)					
Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr		PW pro Tag		LKW pro Tag		
<input type="checkbox"/> Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben						
Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen						
Bauleitung						
zuständige Person		Telefon		E-Mail		
Umbauter Raum /	0	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416		
Bauvolumen gemäss SIA						
Baubeginn ca.			Bauvollendung ca.			
Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)	0					

### **Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)**

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: Ja  Nein

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 17.09.2025

## **Unterschriften**

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

## Gesuchsteller/in

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

## Projektverfasser 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

## Weitere Adressen

Gemeinde  
Gesuchsteller/in  
BG-Nr. Gemeinde

**G1A**

---

## Rollen in Bezug auf das Gesuch

Name, Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon/Fax

E-Mail

Name, Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon/Fax

E-Mail

Name, Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon/Fax

E-Mail

Name, Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon/Fax

E-Mail

Name, Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon/Fax

E-Mail

## **Einzureichende Pläne und Unterlagen**

Gemeinde St.Gallen  
Gesuchsteller/in Olma Messen St.Gallen AG  
BG-Nr. Gemeinde

[baubewilligungen@stadt.sg.ch](mailto:baubewilligungen@stadt.sg.ch)

**G1B** 1/1



## Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

- Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
  - Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
  - Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
  - ATEX/Ex-Zonenpläne

Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
  - Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
  - Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
  - Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenauszügen (GSK, GWK, ESK, KbS)
  - Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
  - Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
  - Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
  - Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)

## Prüfung der Gemeinde nach PBG

Gemeinde St.Gallen  
Gesuchsteller/in Olma Messen St.Gallen AG  
BG-Nr. Gemeinde

baubewilligungen@stadt.sg.ch

**G11** 1/3

## Prüfung des Vorhabens durch die Gemeinde nach PBG

### Tiefbauamt

- An Kantonsstrassen (Strassenpolizeiliche Bewilligung/Sondernutzung/Konzession)
- Lärmschutz (im Bereich von Kantonsstrassen)

### Kantonspolizei

- Signalisationen (Verkehrsanordnungen)
- IV-Parkplätze verfügen
- Reklameanlagen im Sichtbereich von Kantons- und Nationalstrassen
- Verkehrssicherheit
- Waffen / Sprengstoff

### Amt für Militär und Zivilschutz

- Genehmigung Schutzraumprojekte über 50 Schutzplätze
- Ersatzbeitragsgesuche
- Gesuch um Umbau/Aufhebung des Schutzraums
- TWS-Schutzraum
- Kugelfangsysteme

### Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

- Ausnahmebewilligung nach Art. 108 Abs. 4 PBG
- Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzone
- Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstand
- Bauten und Anlagen innerhalb Gewässerabstand/Gewässerraum
- Rodungsbewilligung
- Luftfahrthindernisse

### Amt für Natur, Jagd und Fischerei

- Land- und Naturschutzgebiet
- An Gewässerraum (Eingriffe an Gewässer)
- Einleitung in ein Gewässer

### Kantonsforstamt

- Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstandslinie
- Rodungsbewilligung

### Amt für Kultur

- Geschützte Einzelobjekte + Ortsbilder von kantonaler und nationaler Bedeutung
- Archäologisches Schutzgebiet

### Amt für Verbraucherschutz und Veterinärwesen

- Lebensmittelverarbeitung und Lagerung
- Tierschutz
- Raucherzimmer
- Trinkwasser + Badewasser
- Verkehrsmilchproduktion

### Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen

- Naturgefahren, Objektschutznachweis
- Brandschutz (Brandschutzkonzept 2-fach)

### Amt für Wirtschaft und Arbeit

- Arbeitnehmerschutz (Brandschutzkonzept 1-fach)

**Amt für Umwelt**

- Belasteter Standort
- Bodenschutz
- Gasleitungen
- Gewässerschutz (Industrielle Abwasser, etc.)
- Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.) Industrie und Gewerbe
- Luftreinhaltung
- Lärmschutz (Antrag für kant. Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV)
- Störfallvorsorge
- UVP-Pflicht
- Wassergefährdende Flüssigkeiten
- Überprüfung durch NISV-Fachstelle
- Einsprachen
- Erschütterungen
- Elektrizitätserzeugungsanlagen (mit fossilem Brennstoff)

**Amt für Wasser und Energie**

- an Gewässern (Sondernutzungsbewilligung nach Gesetz über die Gewässernutzung GNG)
- wasserbauchliches Planverfahren
- Einleitung in Gewässer
- Naturgefahren, Gefährdungen
- Grundwasserabsenkung
- Erdsonden
- Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.) Wohn- und öffentliche Bauten

**Kantonsapotheke**

- Lagerung/Verarbeitung von Medikamenten

**Externe Stelle direkt durch Standordgemeinde zu koordinieren**

- SBB (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich) grundstuecksmanagement.gbp@sbb.ch
- Stromnetzbetreiber (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich) info@esti.admin.ch
- Gesuch im Zusammenhang mit "Bauvorhaben" an Nationalstrassen (baupolizei.winterthur@astra.admin.ch)

**Gesamt Anzahl einzureichender Baugesuche für Kanton**

3

*Unterlagen sind zusätzlich digital einzureichen, andernfalls werden die Physischen kostenpflichtig eingescannt.***Brandschutzkonzept**

3

*Wenn eine kantonale Mitzuständigkeit besteht, sind folgende Angaben zu machen:***Fragen zu Verfahren** (immer auszufüllen)

1. Sind Einsprachen eingegangen?  ja  nein  
1.1 Auflage pendent von bis
2. Ist das Bauvorhaben UVP-pflichtig?  ja  nein  
wenn ja, liegt die Kopie der Publikation im amtl. Organ der Gemeinde bei?  ja  nein  
oder ist die Publikation im Amtsblatt erfolgt? Amtsblatt Nr.
3. Liegt das Vorhaben im Perimeter eines genehmigten Sondernutzungsplanes?  ja  nein  
Ist eines der folgenden Verfahren hängig
  - Zonenplanverfahren  ja  nein
  - Sondernutzungsverfahren  ja  nein
  - Teilstassenplanverfahren  ja  nein

**Art, Umfang und Nutzung der heutigen Baute und Anlage entsprechen den bewilligten Plänen**

- Ja  Nein, Bemerkungen

Fotos liegen bei  Ja  Nein

- Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.
- Anzeige an Organisationen:
  - Heimatschutz St.Gallen-Appenzell I.Rh., Postfach 931, 9001 St.Gallen
  - WWF St.Gallen/Appenzell, Postfach 2341, 9001 St.Gallen
  - Pro Natura St.Gallen-Appenzell, Postfach 103, 9014 St.Gallen

*Bei Vorhaben, für die Strukturverbesserungsbeiträge beantragt werden:*

- Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.

#### Antrag der Gemeinde / Bemerkungen

- Antrag für kantonale Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV (separates Formular)
- Gesuch Ausnahmebewilligung mit Begründung (Art. 108 Abs. 4 PBG)
- Antrag Gemeinde für Ersatzbeitrag Schutzraum
- Weitere Anträge:

#### Der Unterzeichnende bestätigt, dass

- das Formular überprüft und vollständig ist;
- das Baugrundstück hinreichend erschlossen ist;
- sofern durchgeführt: die Baukontrolle ergeben hat,  
dass der heutige Zustand hinsichtlich Art und Umfang der Nutzung den bewilligten Plänen entspricht.

Name des Bauverwalters der Gemeinde  
E-Mail-Adresse des Bauverwalters der Gemeinde  
(Angabe zur Übermittlung der digitalisierten Daten)

Ort, Datum

Unterschrift

#### Hinweise zum weiteren Vorgehen

Der federführenden kantonalen Stellen sind zuzustellen:

- die vollständigen Gesuchsunterlagen in der erforderlichen Anzahl;
- eine Kopie aller Einsprachen inkl. Stellungnahme der Bauherrschaft;

Die Durchführung von Augenscheinen, Einspracheverhandlungen, usw. ist mit der federführenden Stelle des Kantons abzusprechen zwecks Vermeidung von Doppelprüfungen.

## Reklameeinrichtung (pro Reklameelement 1 Formular ausfüllen)

Gemeinde St.Gallen  
 Gesuchsteller/in Olma Messen St.Gallen AG  
 BG-Nr. Gemeinde

baubewilligungen@stadt.sg.ch

**GE** 1/1

### Art des Gesuches

- Neue Reklame
- Änderung einer bestehenden bewilligten Reklame
- Ergänzung einer bestehenden bewilligten Reklame

### Art der geplanten Reklame

- Feste Reklame
- Baureklame
- Plakatwerbung
- Angebotstafel
- Weitere, nämlich

Anzahl 4 Stück

### Standort, Lage

Grundstück Nr. C4669

- Innerhalb Bauzone
- Ausserhalb Bauzone

Abstand zu Strassengrenze (Art. 107 StrG) m

### Standdauer

- Unbefristet
- Befristet
  - bis max. 3 Wochen
  - mehr als 3 Wochen, nämlich vom bis

### Ausgestaltung

Wortlaut Grosstransparente mit wechselndem Motiv mit definierter Hängezeit  
 Logo, Signet, Foto  ja  nein  
 Beschreibung Hinweise auf Veranstaltungen, Messen, Halleninhalte und Events,  
 Masse, Format 6m Breit und 7.6m Höhe  
 Ansichtsfläche ca 45.5m<sup>2</sup> je Transparent  
 Beleuchtung  ja  nein  
 wenn ja  ausgeleuchtet  angeleuchtet Leuchtmittel (Neon, LED):

### Material, Farbe

Metall, Aluminium, Kunststoff, Holz Halterung: Ringschrauben M10 verzinkt, Transparent: Gitternetz Mesh-Gewebe  
 Grundfarbe abhängig von Motiv  
 Schriftfarbe abhängig von Motiv  
 Logo, Signet (Originalfoto) abhängig von Motiv

### Befestigung

Freistehend  Am Gebäude  Auskragend  
 Höhe über Boden m