



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher, Nestweiherstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch

697.301 Situation

1:500

Gez: 24.10.25 | cg | Rev: | | Grösse: | DIN A3

St.Gallen,

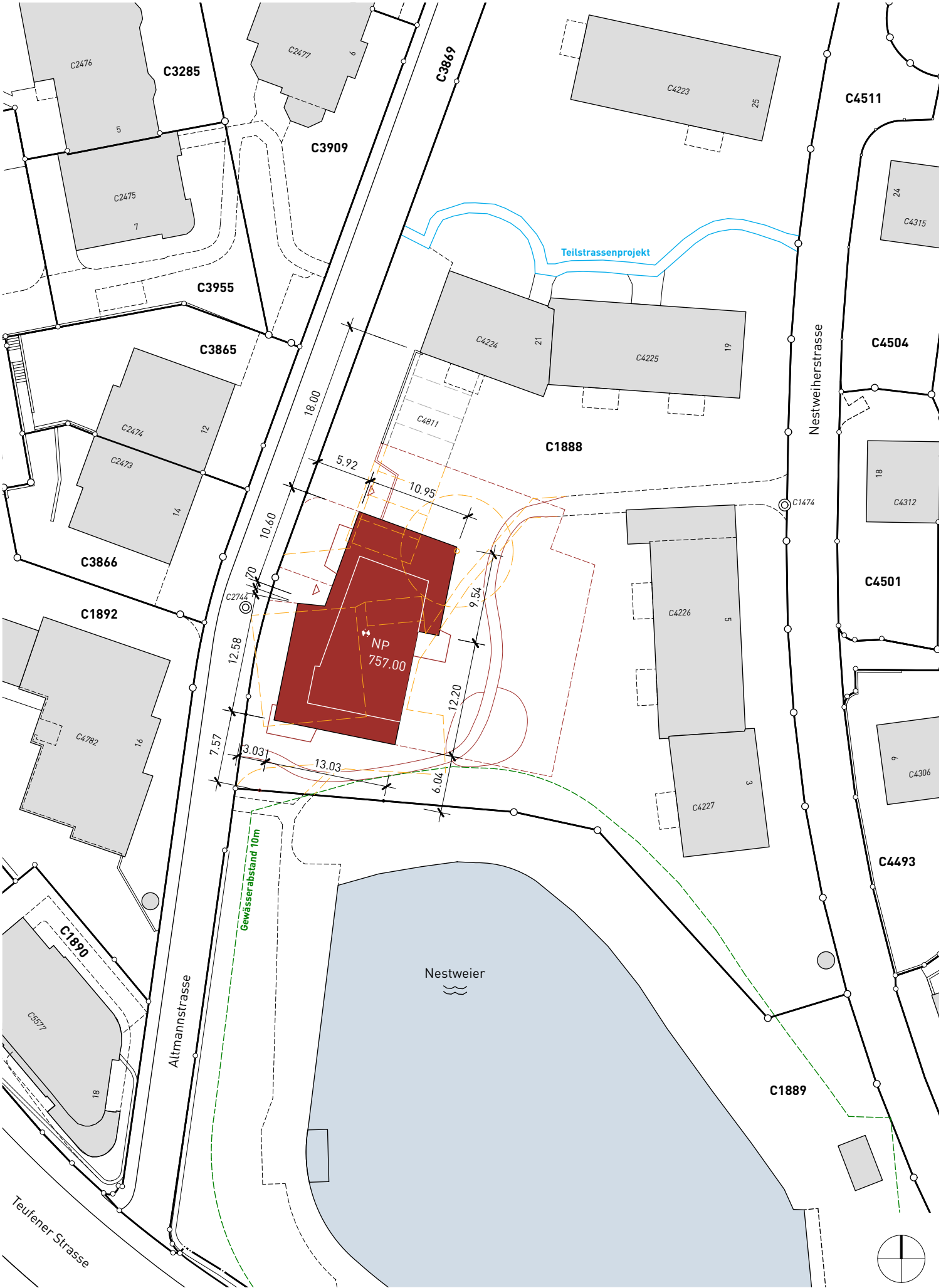
Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher

Karin Hutter Maria Maksimow

Architekt

Legende

- Neu
- Bestand
- Abbruch
- Gewässerabstand
- Teilstrassenprojekt Plattenweg





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher, Nestweiherstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch

697.302 Grundrisse Sockelgeschoss und Erdgeschoss

1:100

Gez: 24.10.25 1 cg Rev: I Grösse: 0.63 / 0.63

St.Gallen,

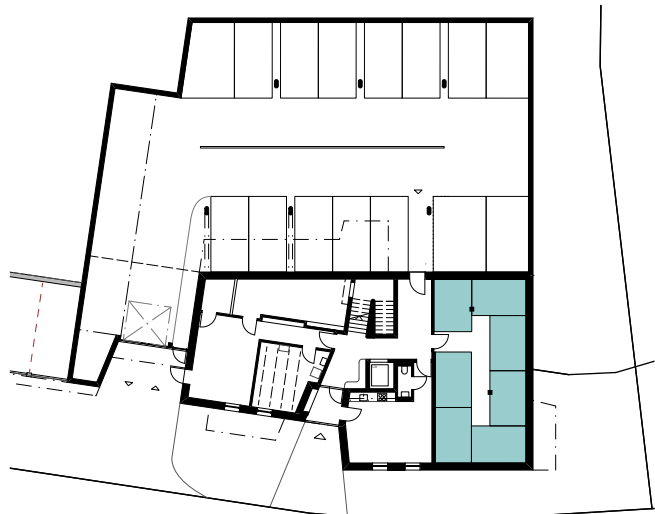
Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher

Karin Hutter

Maria Maksimow

Architekt

LEGENDE
NEU BESTAND ABBRUCH



Sockelgeschoss



Sockelgeschoss

Abstellräume
Jeder Wohnung steht ein Abstellraum zur Verfügung

Abstellräume 61.1m²

Veloparkplatznachweis
4 x 4.5 Zimmer > 16 Velos
3 x 5.5 Zimmer > 15 Velos
weitere PP > 12 Velos
43 Velos

Anzahl Mofaparkplätze 3 Mofas
Anzahl Veloparkplätze 43 Velos



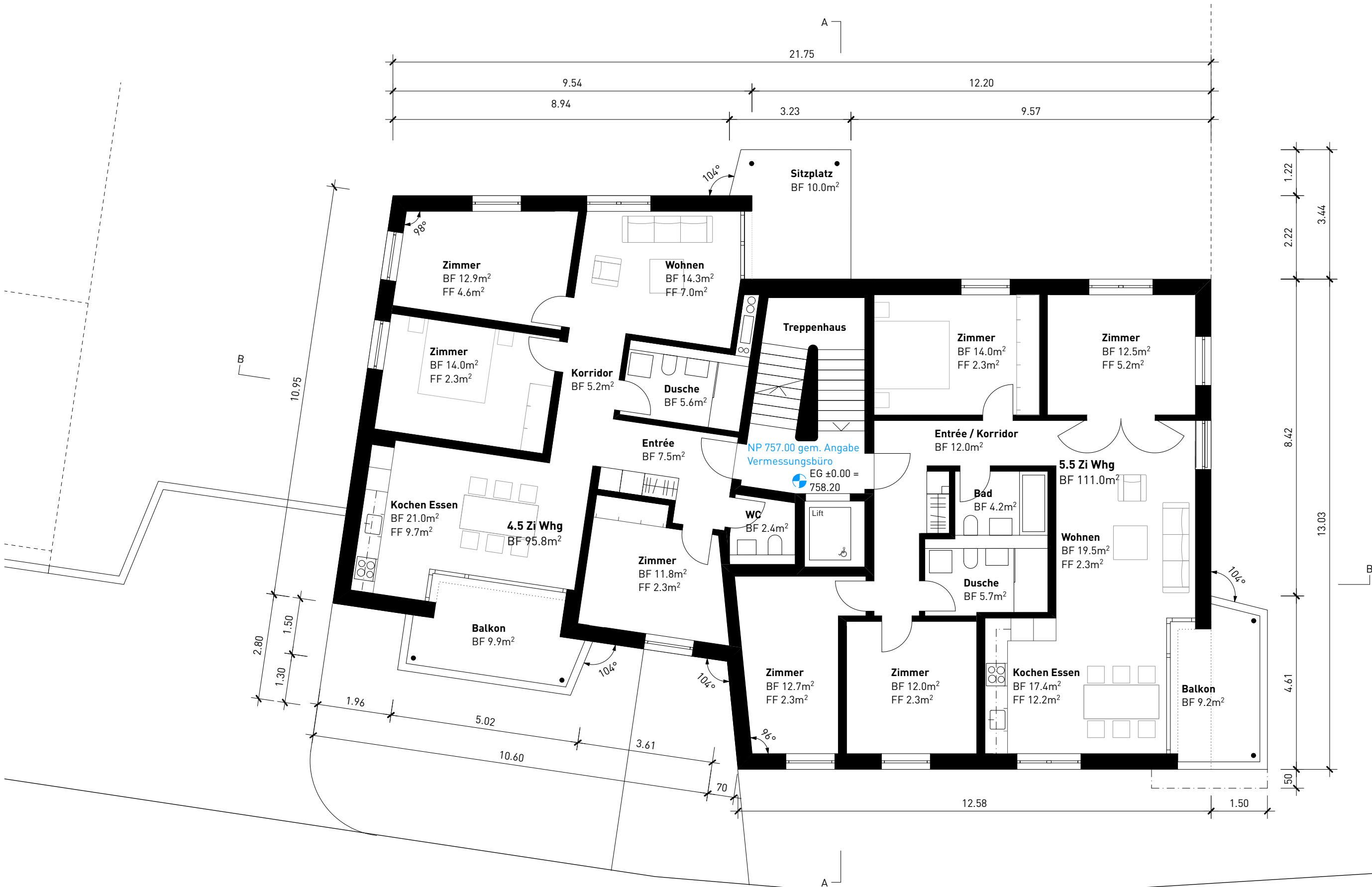
Sockelgeschoss

Parkplätze
Wohnungen, davon 1 RPP 7
Ersatz Abbruch 6
2 Mietplätze 2

Parkplätze Tiefgarage 15



Sockelgeschoss



Erdgeschoss



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher, Nestweiherstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch
697.303 Grundrisse 1. Obergeschoss - Dachaufsicht **1:100**

Gez: 24.10.25 l cg Rev: I Grösse: 0.84 / 0.5

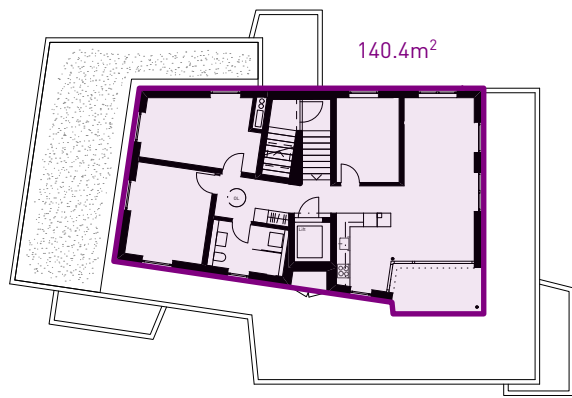
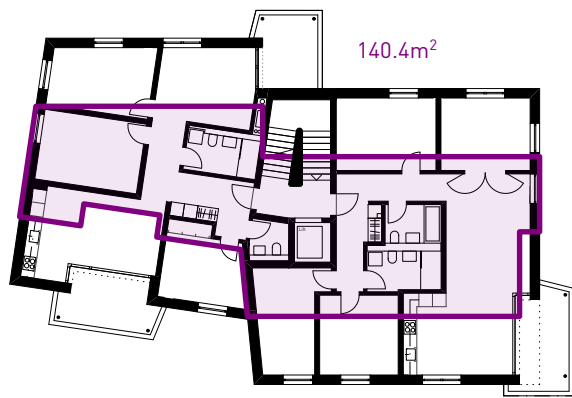
St.Gallen,

Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher

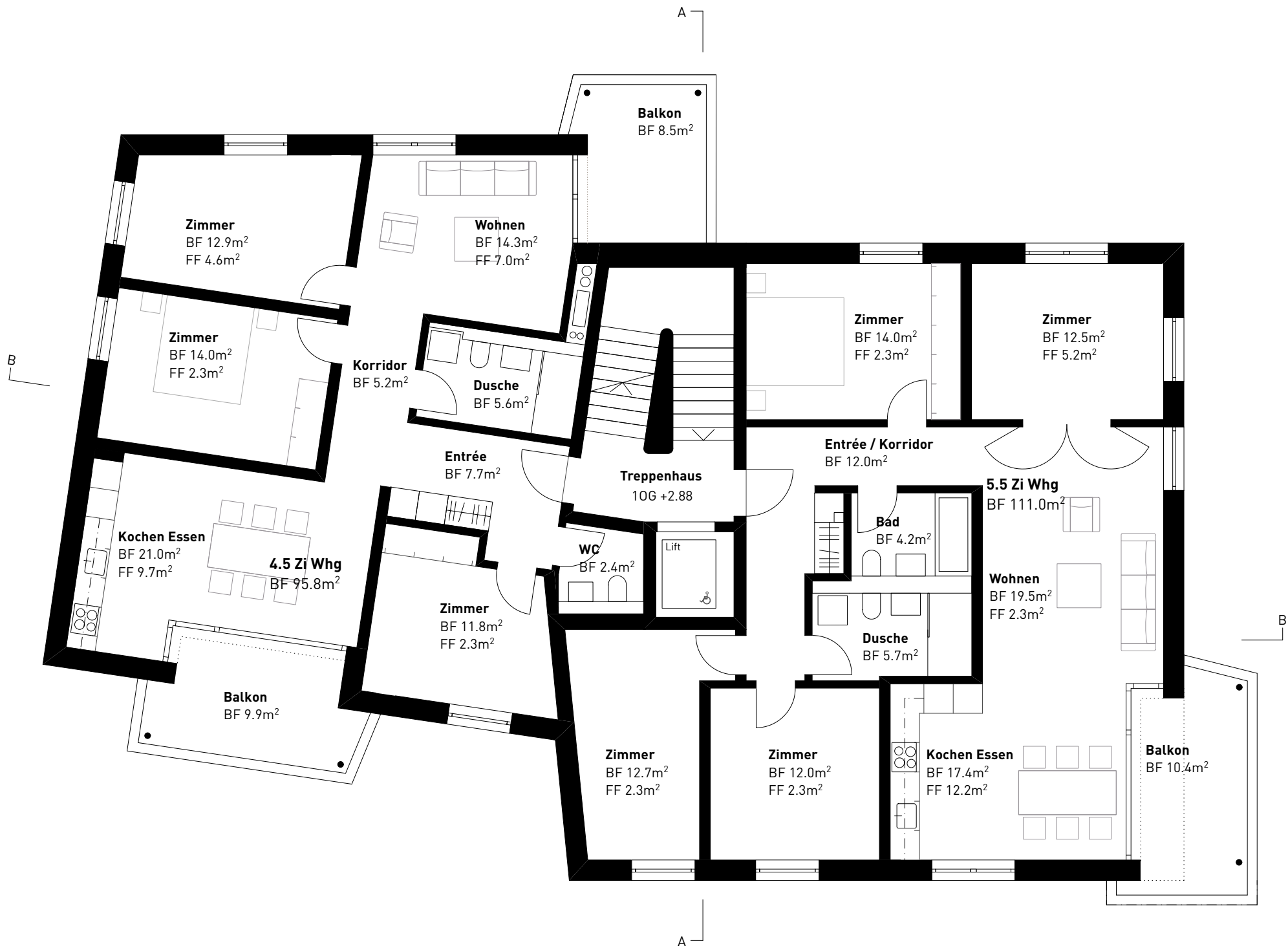
Karin Hutter Maria Maksimow

Architekt

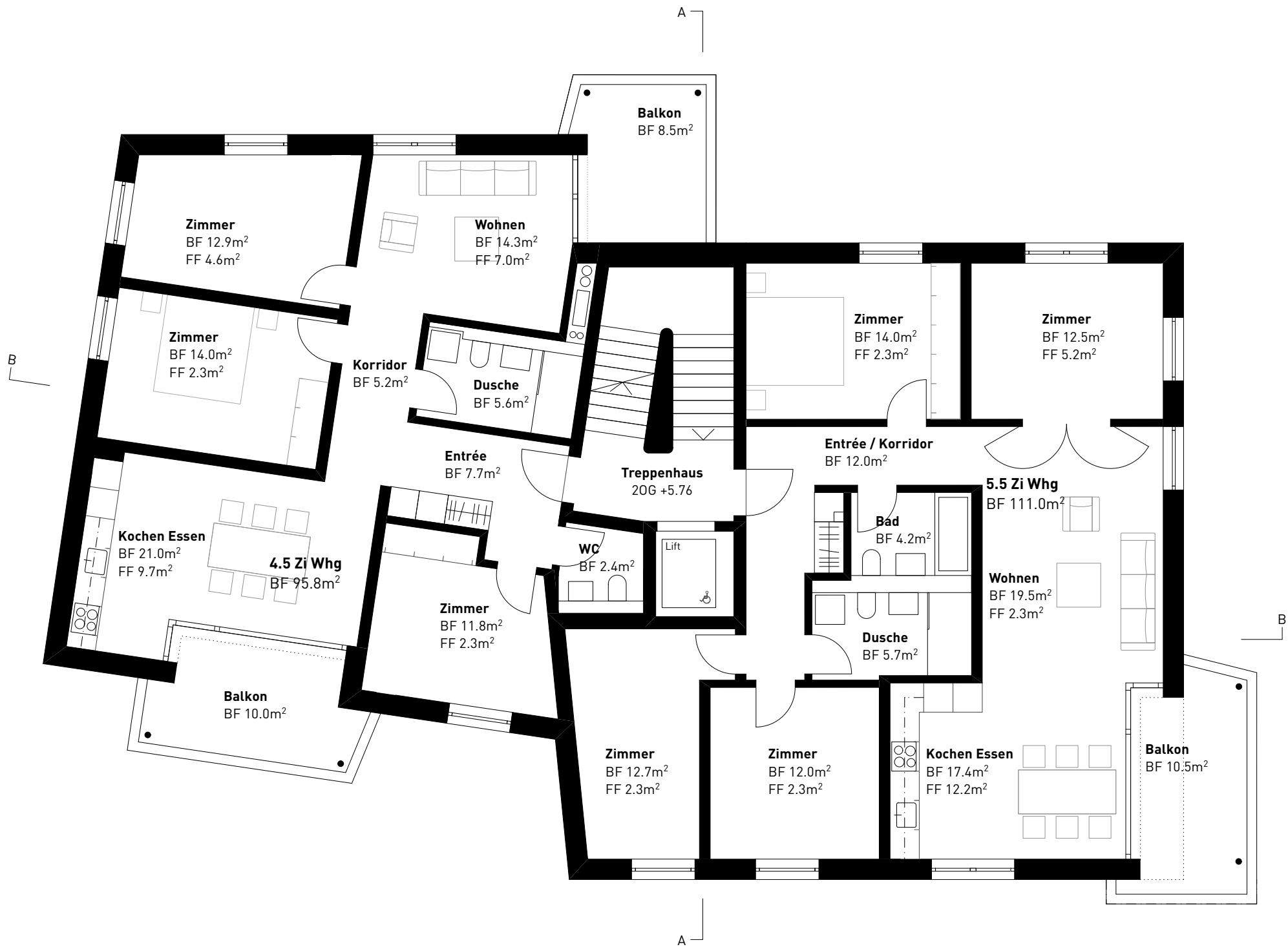
LEGENDE
NEU BESTAND ABRUCH



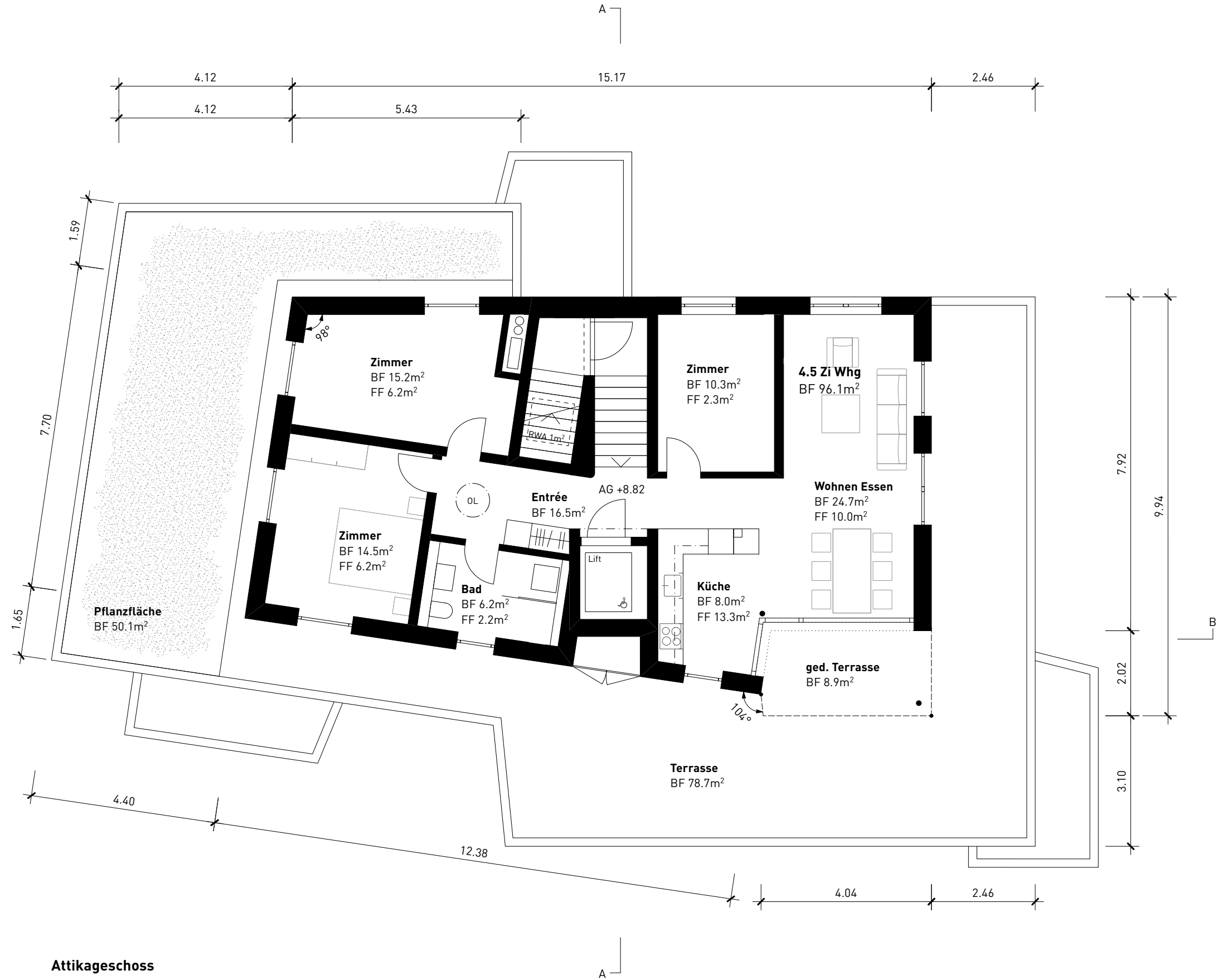
Attika-Flächenberechnung



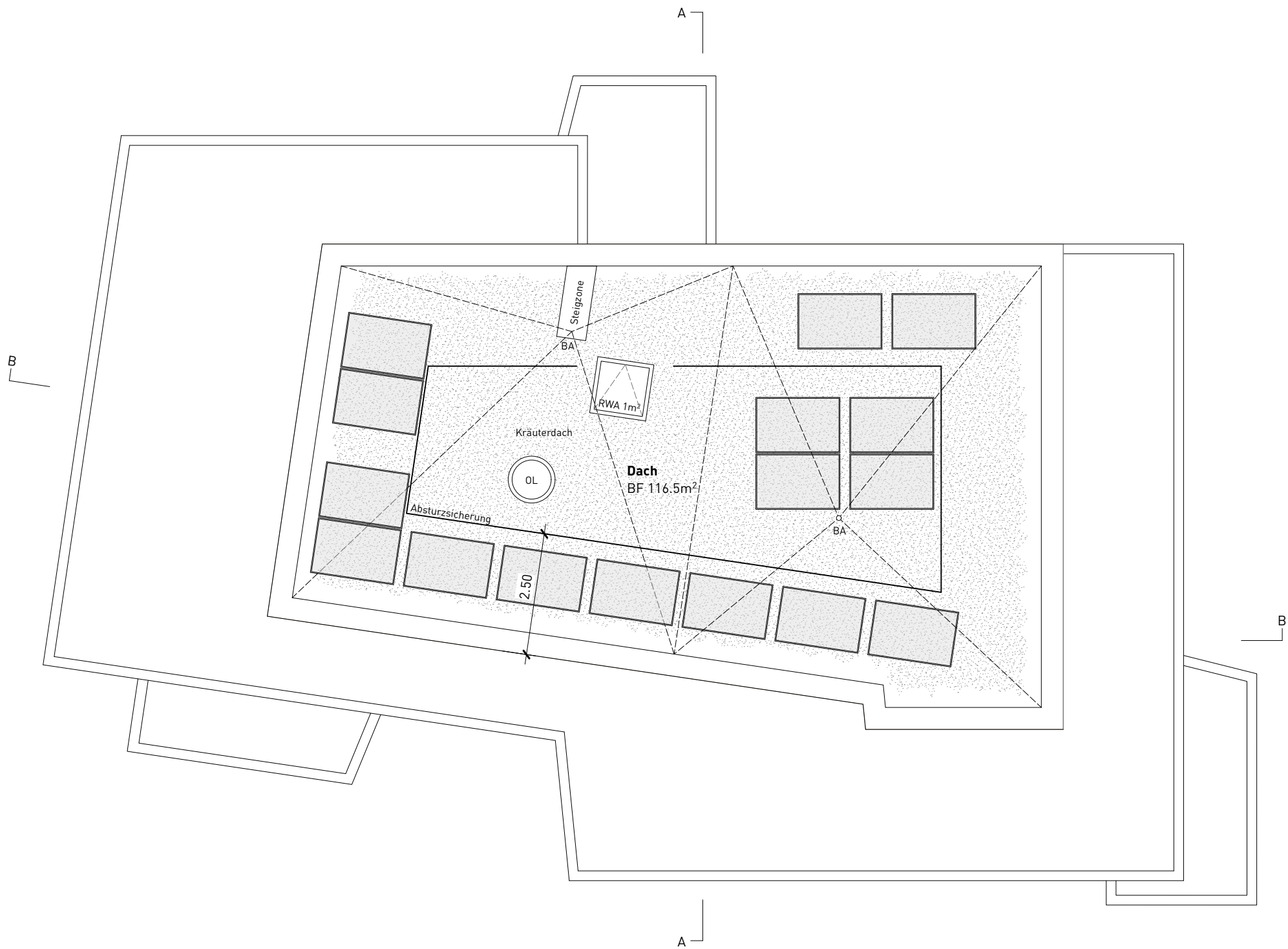
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Attikageschoss



Dachaufsicht



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher, Nestweiherstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch

697.304 **Schnitte** **1:100**

Gez: 24.10.25 l cg Rev: l Grösse: 0.62998 / 0.44998

St.Gallen,

Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher

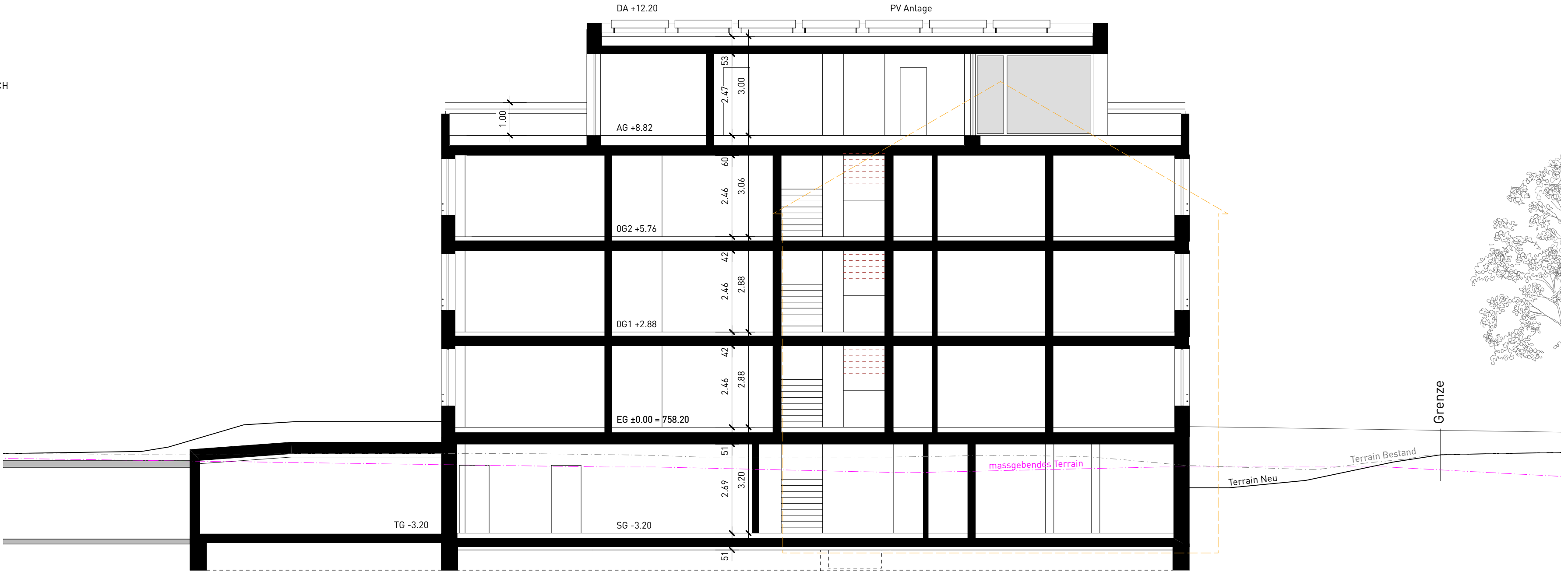
Karin Hutter Maria Maksimow

Architekt



Schnitt A-A

LEGENDE
■ NEU ■ BESTAND ■ ABBRUCH



Schnitt B-B



K&L Architekten AG | Dipl. Arch. ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St. Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweier, Nestweierstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch
697.305 Fassaden **1:100**

Gez: 24.10.25 I cg Rev: I Grösse: 0.89999 / 0.64999

St.Gallen,

Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweier

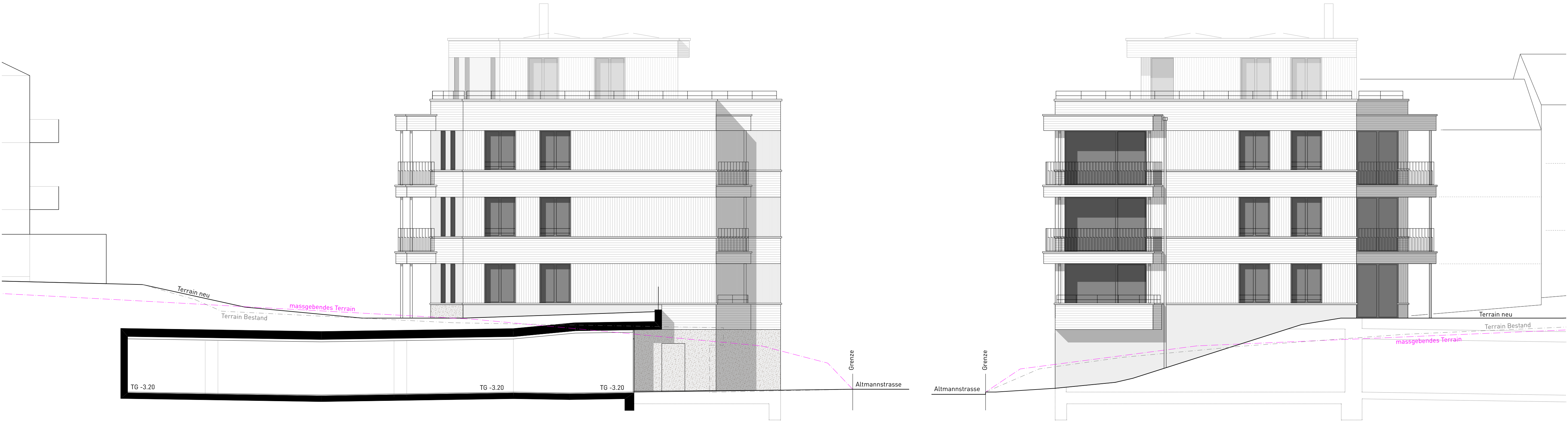
Karin Hutter Maria Maksimow

Architekt

LEGENDE
■ NEU ■ BESTAND ■ ABRUCH



Westfassade



Nordfassade

Südfassade



Ostfassade

Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher, Nestweiherstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch
697.306 Farb- und Materialkonzept 1:20
Gez: 24.10.25 1 kg Rev: I Grösse: 0.89999 / 0.85998

St.Gallen,

Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher

Karin Hutter Maria Maksimow

Architekt

LEGENDE
NEU BESTAND ABRUCH

Fassade
Holzfassade strukturfein
deckende Lasur, weisstön

Geländer/ Dachrandaabschluss
Fensterbank/ Eingangstüre/ Briefkästen
in Metall
bronzeton

Fenster
Holz-Metallfenster
bronzeton

Lamellenstoren
Alu
dunkelbraun

Markise Balkon
Stoffmarkise
organge-rotton

Sockelputz
Putzstruktur fein
grau

Garageneinfahrt
Beton
weisstön, gestrichen

Geländer Umgebung
feuerverzinkt
grau

Tor Tiefgarage
weisstön, gestrichen



Bedachung
Kräuterdach
mit partieller PV-Anlage aufgeständert

Dachrandaabschluss
in Metall

Geländer Terrasse
in Metall

Terrassenboden
Zementplatten

Markise Balkon
Stoffmarkise

Fenster
Holz-Metallfenster

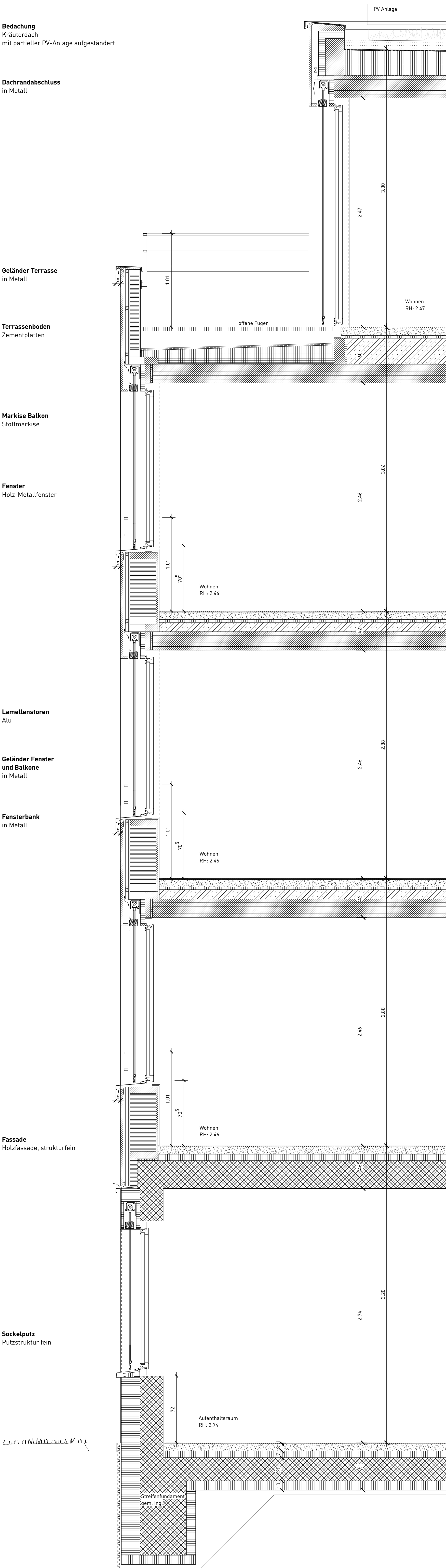
Lamellenstoren
Alu

Geländer Fenster
und Balkone
in Metall

Fensterbank
in Metall

Fassade
Holzfassade, strukturfein

Sockelputz
Putzstruktur fein





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher, Nestweiherstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch

697.307 Visierplan

1:200

Gez: 24.10.25 I cg Rev: I Grösse: DIN A3

St.Gallen,

Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher

Karin Hutter

Maria Maksimow

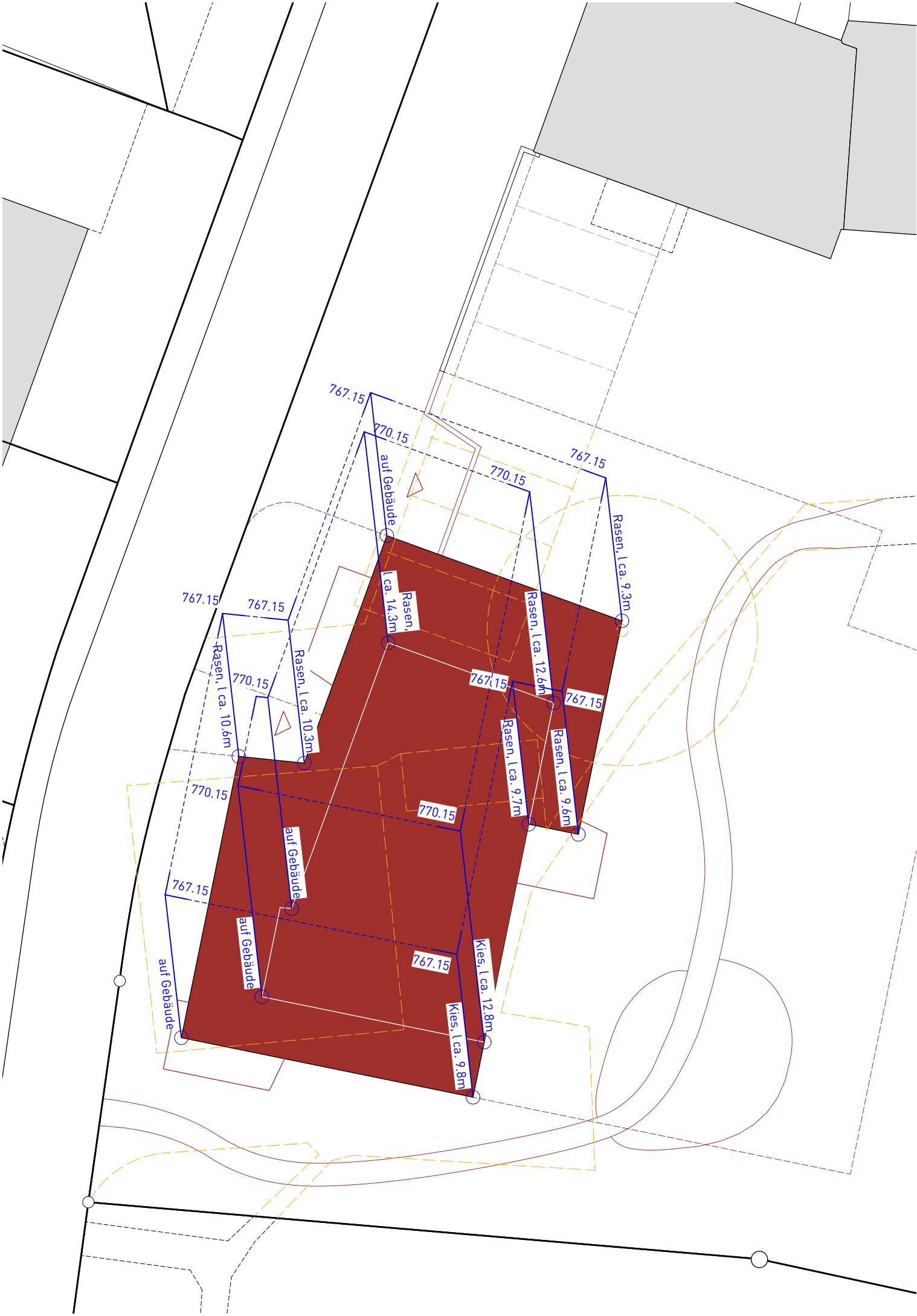
Architekt

Legende

Neu

Bestand

Abbruch





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher, Nestweiherstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch

697.308 Baustelleninstallation

1:250

Gez: 24.10.25 I cg Rev: I Grösse: DIN A3

St.Gallen,

Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher

Karin Hutter

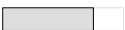
Maria Maksimow

Architekt

Legende



Neu



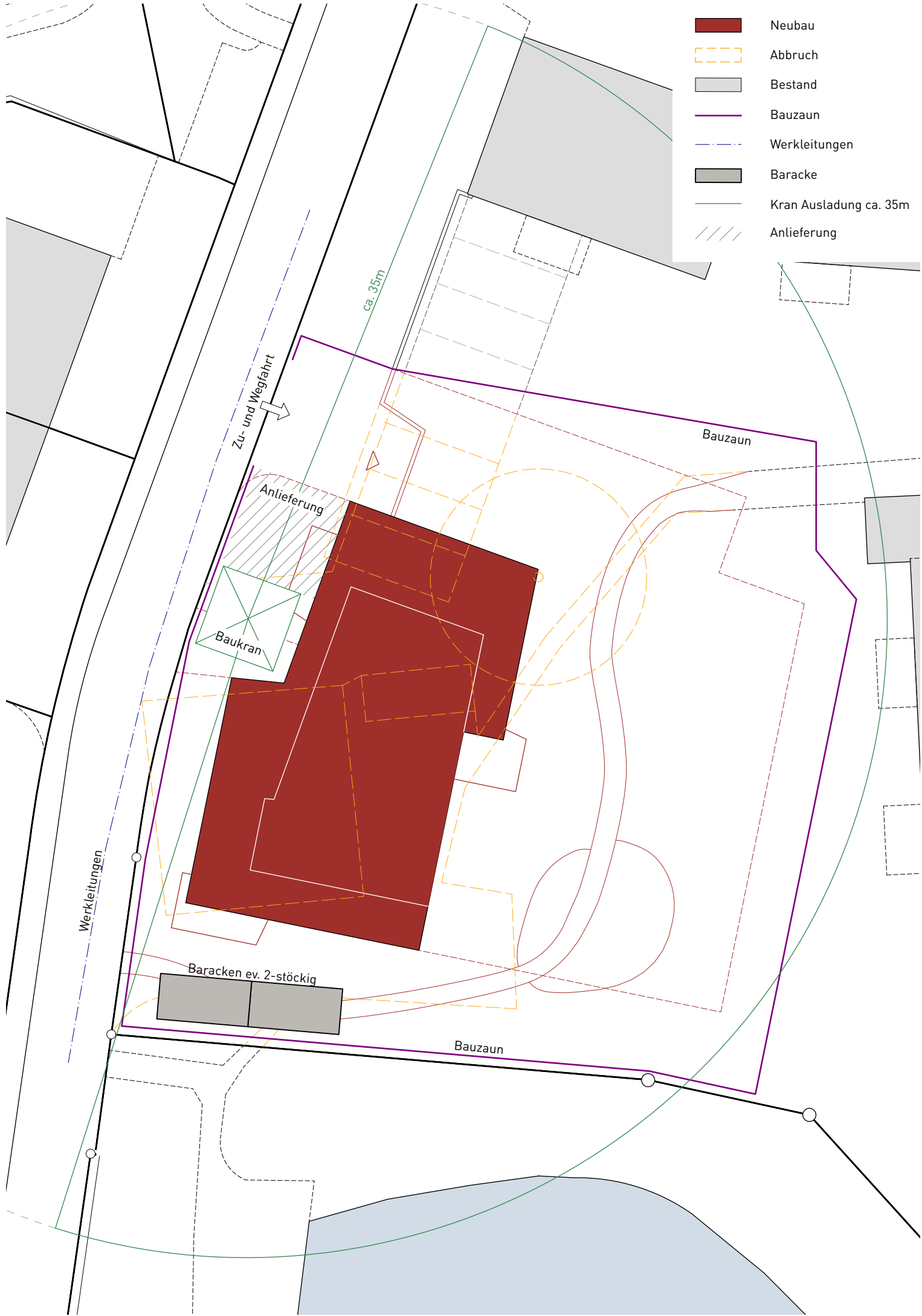
Bestand



Abbruch



- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Bauzaun
- Werkleitungen
- Baracke
- Kran Ausladung ca. 35m
- Anlieferung



Bauherrschaft: Wohn- und Baugenossenschaft Nestweiher, Nestweiherstrasse 5, 9012 St. Gallen
Neubau Wohnhaus Altmannstrasse 17 St. Gallen

Baugesuch

697.309 Kanalisation Konzeptplan

1:100

Gez: 24.10.25 l cg Rev: I Grösse: 0.75 / 0.5

St.Gallen,

Bauherr / Grundeigentümer
Wohn- und Baugenossenschaft Nestweihen

Karin Hutter

Maria Maksimow

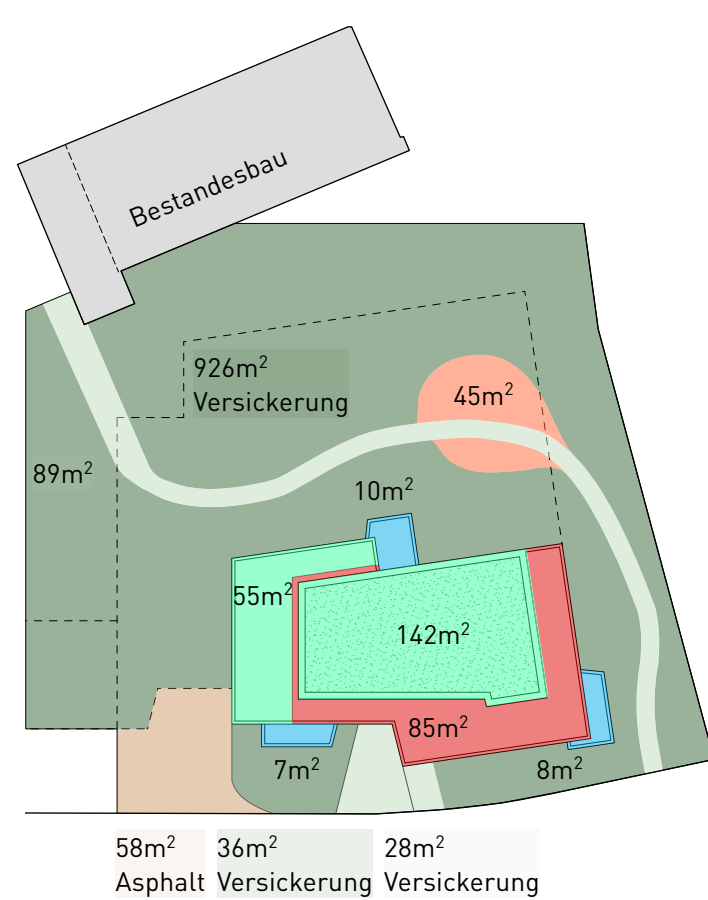
Architekt

LEGENDE

 NEU
  BESTAND
  ABRUCH

 Schmutzwasser NEU (WAS)
  Meteorwasser NEU (WAR)

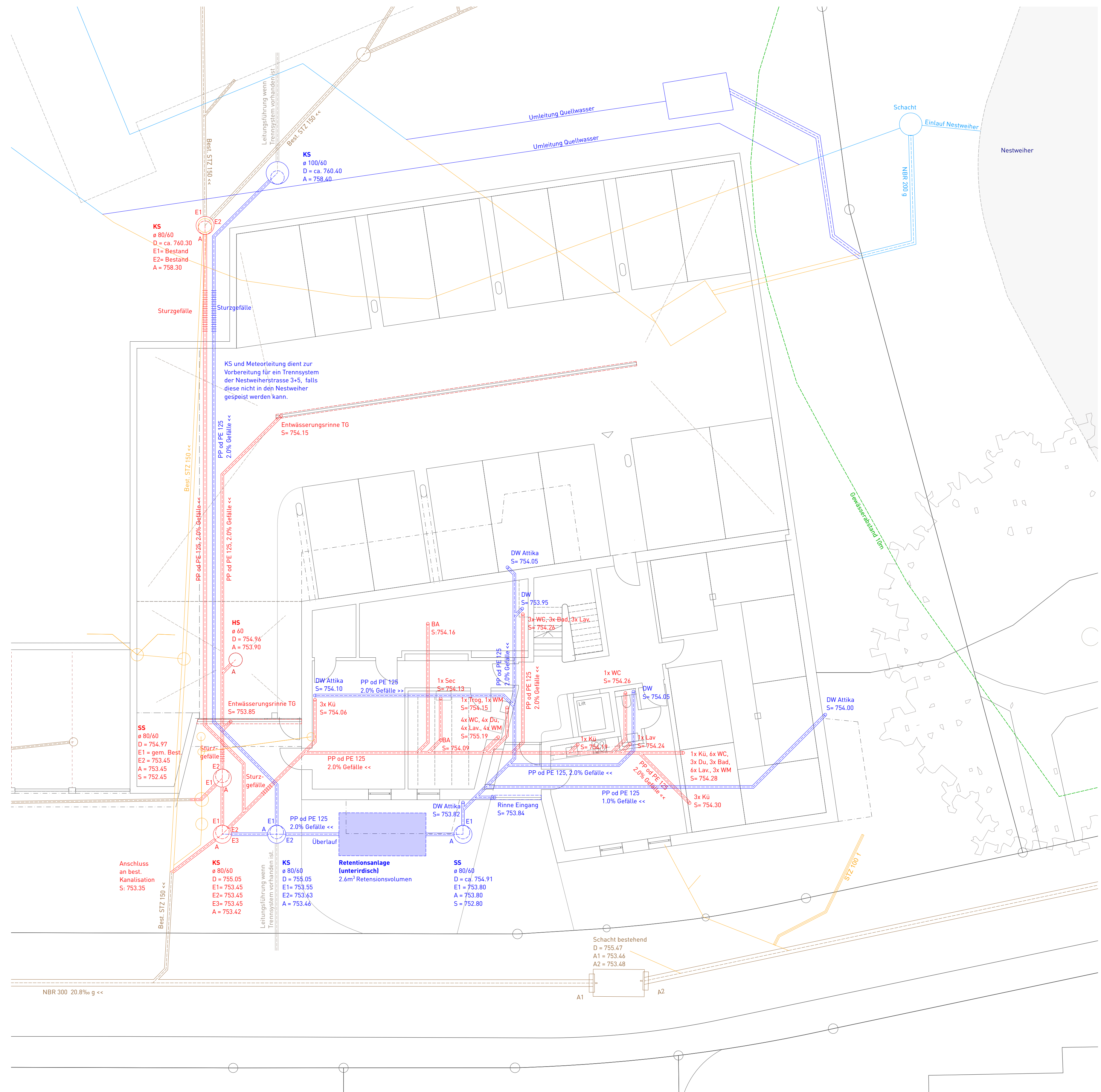
 Schmutzwasser BESTAND
  Quellwasser BESTAND



Parzelle: 6'696m²
Betrachtungssperimeter: 1'496m²

Legende:

- | | |
|---|-------|
| Veriegelte Aussenfläche Total | 58m² |
| Flachdach Kräuterdach Total | 197m² |
| Terrasse in Meteorleitung Total | 85m² |
| Balkondächer (oberfl. Versickerung) Total | 25m² |
| Grünfläche Total | 969m² |
| Versickerungsfähige Aussenfläche Total | 117m² |
| Kies Chausserie | 45m² |



Situation
1:100

Achtung!

Annahme:
UPC-Leitungen sind TV-Leitungen
Swisscom-Leitungen sind Telefonleitungen

Sämtliche Leitungen (Kanalisation usw.)
sind noch nicht angepasst

Legende:

Werkleitungen	
neu:	best.:



Referenzbilder

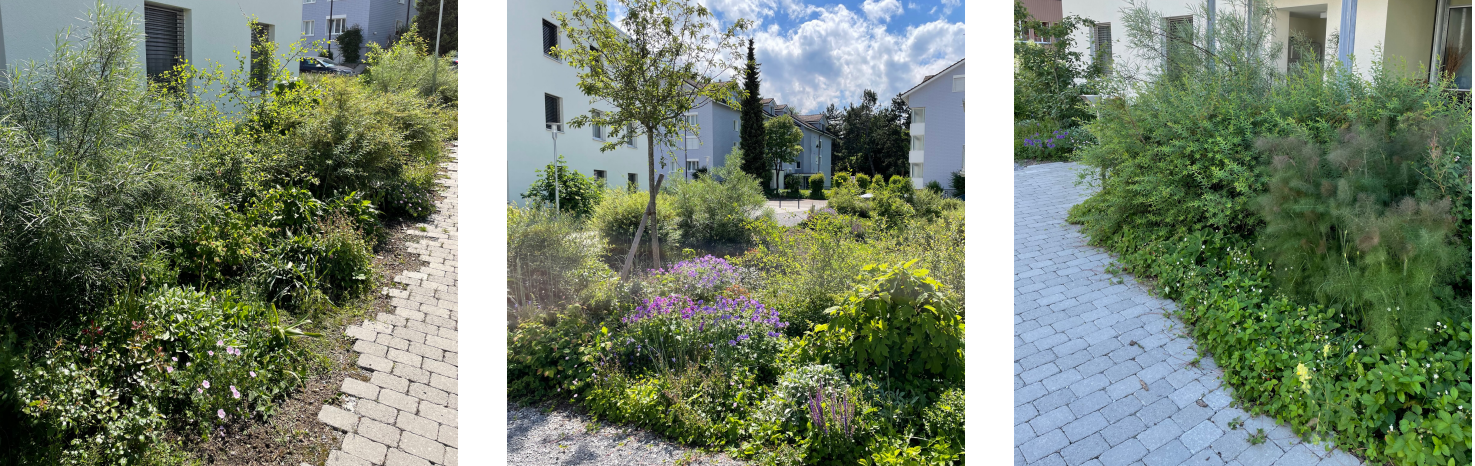
Gross- und Kleingehölze (Prunus padus, Prunus spinosa, Viburnum opulus)



Spielbereich im Rosen



Stauden-Strauchbepflanzung



Wege ohne Abschlüsse, Blumenrasen und Geophyten (Zwiebelpflanzen)



Bauherrschaft/Grundeigentümer: _____

Architektur: _____

Landschaftsarchitektur: S. Shick

St.Gallen, den: _____