

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde St.Gallen
 Gesuchsteller/in Swisscom (Schweiz) AG
 Eingang Gemeinde
 BG-Nr. Gemeinde
 BG-Nr. Kanton

Stadt St. Gallen Amt für Baubewilligungen
 Neugasse 3
 9004 St.Gallen
 Tel: 071 224 55 91
 www.baubewilligungen.stadt.sg.ch
 baubewilligungen@stadt.sg.ch

Auflage vom
 bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Umbau der best. Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuen Antennen. / SGLU
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Lukasstrasse 30, 9008 St. Gallen

Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis Ost
 Grundstück-Nr. F0345
 Baurecht-Nr.
 Versicherungs-Nr. F0524
 Visiere gestellt am
 Vorbesprechung am
 mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Swisscom (Schweiz) AG
 Strasse, Nr. Dürrenmattstr. 9 / Postfach
 PLZ, Ort 9001 St. Gallen
 Sachbearbeiter/in Flavio Soldati
 Telefon / Fax +41 58 223 92 53
 E-Mail flavio.soldati@swisscom.com

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
 Swisscom (Schweiz) AG
 Alte Tiefenastrasse 6
 3050 Bern
 +41 58 221 72 46
 environment.backoffice@swisscom.com

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
 Name/Firma Axians Schweiz AG
 Strasse, Nr. Kreuzlingerstrasse 59
 PLZ, Ort 8555 Müllheim
 Sachbearbeiter/in Silverio Fernandez
 Telefon / Fax +41 79 673 09 52
 E-Mail silverio.fernandez@axians.com

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
 Hälg & Co. AG
 Lukasstrasse 30
 9008 St. Gallen
 +41 71 243 38 85
 haelg@haelg.ch

Rechnungsadresse ☐ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Swisscom (Schweiz) AG. Invoice Center. Alte Tiefenastrasse 6, Postfach. 3050 Bern. Ref.: Flavio Soldati / P-1351071 / SGLU

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Neubau
☒ Umbau / Erweiterung Baujahr 2016
☐ Wiederaufbau
☐ Abbruch
☐
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)
- ☐ Nutzungsänderung
☐ Terrainveränderung
☐ Reklame
☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Umbau der best. Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuen Antennen. / SGLU

Angaben zum Standort des Vorhabens**G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2747746 / x 1256162 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 12'046 m² Niveaupunkt 641.85 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan BauG Gewerbe-Industriezone GI B

Schutzgegenstand

- ☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet
☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_{II} ☐ A_n ☒ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m u.M.

Entsorgungskonzept und SchadstoffermittlungFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beigelegt

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet? ☐ ja ☒ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- ☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☒ **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

UG EG OG DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m²**Haustechnik****Leistung**

- | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| Gasfeuerung | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Ölfeuerung | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Holzfeuerung | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Anschluss Fernwärme | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Luft | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Erdreich | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Wasser | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Solaranlagen (Wasser) | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW _{th} | m ² <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmekraftkopplungs-Anlage | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW _{th} | kW _{el} <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Photovoltaik (Strom) | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kWp | m ² <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Speicheranlage vorgesehen☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser BetriebKühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr**Personenwagen**

neu bestehend Total

Lastwagen

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen ☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung nicht geschützt (im Freien)
geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Umbauter Raum /

0 m³

☐ SIA 116

☐ SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA

Baubeginn ca. Frühling 2026

Bauvollendung ca. Sommer 2026

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

12'000

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja** ☐ **Nein** ☒

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 08.12.2025

Unterschriften

Gesuchsteller/in **Swisscom (Schweiz) AG**
Wireless Access Production
Dürrenmattstrasse 9
9001 St. Gallen

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1) **Axians Schweiz AG**
Kreuzlingerstrasse 59
CH-8555 Müllheim
Telefon +41 52 762 74 44

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

Hälg & Co. AG
Lukasstrasse 30
9001 St. Gallen

Prüfung der Gemeinde nach PBG

Gemeinde St. Gallen
Gesuchsteller/in Swisscom (Schweiz) AG
BG-Nr. Gemeinde

G11 1/3

baubewilligungen@stadt.sg.ch

Prüfung des Vorhabens durch die Gemeinde nach PBG

Tiefbauamt

- ☐ An Kantonsstrassen (Strassenpolizeiliche Bewilligung/Sondernutzung/Konzession)
- ☐ Lärmschutz (im Bereich von Kantonsstrassen)

Kantonspolizei

- ☐ Signalisationen (Verkehrsordnungen)
- ☐ IV-Parkplätze verfügen
- ☐ Reklameanlagen im Sichtbereich von Kantons- und Nationalstrassen
- ☐ Verkehrssicherheit
- ☐ Waffen / Sprengstoff

Amt für Militär und Zivilschutz

- ☐ Genehmigung Schutzraumprojekte über 50 Schutzplätze
- ☐ Ersatzbeitragsgesuche
- ☐ Gesuch um Umbau/Aufhebung des Schutzraums
- ☐ TWS-Schutzraum
- ☐ Kugelfangsysteme

Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

- ☐ Ausnahmegewilligung nach Art. 108 Abs. 4 PBG
- ☐ Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzone
- ☐ Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstand
- ☐ Bauten und Anlagen innerhalb Gewässerabstand/Gewässerraum
- ☐ Rodungsbewilligung
- ☐ Luftfahrthindernisse

Amt für Natur, Jagd und Fischerei

- ☐ Land- und Naturschutzgebiet
- ☐ An Gewässerraum (Eingriffe an Gewässer)
- ☐ Einleitung in ein Gewässer

Kantonsforstamt

- ☐ Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstandslinie
- ☐ Rodungsbewilligung

Amt für Kultur

- ☐ Geschützte Einzelobjekte + Ortsbilder von kantonaler und nationaler Bedeutung
- ☐ Archäologisches Schutzgebiet

Amt für Verbraucherschutz und Veterinärwesen

- ☐ Lebensmittelverarbeitung und Lagerung
- ☐ Tierschutz
- ☐ Raucherzimmer
- ☐ Trinkwasser + Badewasser
- ☐ Verkehrsmilchproduktion

Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen

- ☐ Naturgefahren, Objektschutznachweis
- ☐ Brandschutz (Brandschutzkonzept 2-fach)

Amt für Wirtschaft und Arbeit

- ☐ Arbeitnehmerschutz (Brandschutzkonzept 1-fach)

Amt für Umwelt

- ☐ Belasteter Standort
- ☐ Bodenschutz
- ☐ Gasleitungen
- ☐ Gewässerschutz (Industrielle Abwasser, etc.)
- ☐ Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.)
- Industrie und Gewerbe
- ☐ Luftreinhaltung
- ☐ Lärmschutz (Antrag für kant. Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV)
- ☐ Störfallvorsorge
- ☐ UVP-Pflicht
- ☐ Wassergefährdende Flüssigkeiten
- ☐ Überprüfung durch NISV-Fachstelle
- ☐ Einsprachen
- ☐ Erschütterungen
- ☐ Elektrizitätserzeugungsanlagen (mit fossilem Brennstoff)

Amt für Wasser und Energie

- ☐ wasserbauliches Planverfahren
- ☐ Bauten über, in oder unter Gewässern / Materialentnahme aus öffentlichen Gewässern
- ☐ Wasserentnahme aus Bächen, Flüssen, Seen und Grundwasser (Publikation durch Kanton)
- ☐ Wasserkraftnutzungen (Publikation durch Kanton)
- ☐ Einleitung in Gewässer
- ☐ Naturgefahren, Gefährdungen
- ☐ Grundwasserabsenkung
- ☐ Erdsonden
- ☐ Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.)
- Wohn- und öffentliche Bauten

Kantonsapotheker

- ☐ Lagerung/Verarbeitung von Medikamenten

Externe Stelle direkt durch Standortgemeinde zu koordinieren

- ☐ SBB (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich) grundstuecksmanagement.gbp@sbb.ch
- ☐ Stromnetzbetreiber (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich) info@esti.admin.ch
- ☐ Gesuch im Zusammenhang mit "Bauvorhaben" an Nationalstrassen (baupolizei.winterthur@astra.admin.ch)

Gesamt Anzahl einzureichender Baugesuche für Kanton**3***Unterlagen sind zusätzlich digital einzureichen, andernfalls werden die Physischen kostenpflichtig eingescannt.***Brandschutzkonzept****3***Wenn eine kantonale Mitzuständigkeit besteht, sind folgende Angaben zu machen:***Fragen zu Verfahren** (immer auszufüllen)

1. Sind Einsprachen eingegangen? ☐ ja ☐ nein
 1.1 Auflage pendent von bis
2. Ist das Bauvorhaben UVP-pflichtig? ☐ ja ☐ nein
 wenn ja, liegt die Kopie der Publikation im amtl. Organ der Gemeinde bei? ☐ ja ☐ nein
 oder ist die Publikation im Amtsblatt erfolgt? Amtsblatt Nr.
3. Liegt das Vorhaben im Perimeter eines genehmigten Sondernutzungsplanes ☐ ja ☐ nein
 Ist eines der folgenden Verfahren hängig

• Zonenplanverfahren	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
• Sondernutzungsverfahren	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
• Teilstrassenplanverfahren	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Art, Umfang und Nutzung der heutigen Baute und Anlage entsprechen den bewilligten Plänen

- ☐ Ja ☐ Nein, Bemerkungen

Fotos liegen bei ☐ Ja ☐ Nein

- ☐ Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.
- ☐ Anzeige an Organisationen:
 - ☐ Heimatschutz St.Gallen-Appenzell I.Rh., Postfach 931, 9001 St.Gallen
 - ☐ WWF St.Gallen/Appenzell, Postfach 2341, 9001 St.Gallen
 - ☐ Pro Natura St.Gallen-Appenzell, Postfach 103, 9014 St.Gallen

Bei Vorhaben, für die Strukturverbesserungsbeiträge beantragt werden:

- ☐ Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.

Antrag der Gemeinde / Bemerkungen

- ☐ Antrag für kantonale Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV (separates Formular)
- ☐ Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung (Art. 108 Abs. 4 PBG)
- ☐ Antrag Gemeinde für Ersatzbeitrag Schutzraum
- ☐ Weitere Anträge:

Der Unterzeichnende bestätigt, dass

- das Formular überprüft und vollständig ist;
- das Baugrundstück hinreichend erschlossen ist;
- sofern durchgeführt: die Baukontrolle ergeben hat,
dass der heutige Zustand hinsichtlich Art und Umfang der Nutzung den bewilligten Plänen entspricht.

Name des Bauverwalters der Gemeinde

E-Mail-Adresse des Bauverwalters der Gemeinde
(Angabe zur Übermittlung der digitalisierten Daten)

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweise zum weiteren Vorgehen

Der federführenden kantonalen Stellen sind zuzustellen:

- die vollständigen Gesuchsunterlagen in der erforderlichen Anzahl;
- eine Kopie aller Einsprachen inkl. Stellungnahme der Bauherrschaft;

Die Durchführung von Augenscheinen, Einspracheverhandlungen, usw. ist mit der federführenden Stelle des Kantons abzusprechen zwecks Vermeidung von Doppelspurigkeiten.



Gesuch für gewerbliche und industrielle Bauten und Anlagen

K1 1/3

Gemeinde St.Gallen
Gesuchsteller/in Swisscom (Schweiz) AG
Eingang Gemeinde
BG Nr. Gomoindo
BG-Nr. Kanton

Bau / Anlagen

Sind Anlagen und Prozesse geplant? ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, Zusatzblatt K1, Seite 3: Anlagen/Prozesse ausfüllen und beilegen.

Heizung / Lüftung / Kälte / Klima (HLKK)

Sind Lüftungsanlagen / Klimaanlage / Garagenentlüftungen geplant? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, technische Beschriebe/Prinzipschemata beilegen, insbesondere Luftmengen und Anschlussleistungen.
Sind Wärme- / Kälte- / Energieerzeugungsanlagen geplant? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, Zusatzblätter GA und K1, Seite 3 ausfüllen und beilegen.
Werden Luftschadstoffe freigesetzt? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, Zusatzblatt K1A: Emissionserklärung ausfüllen und beilegen.
Raumtemperatur in Räumen mit ständigen Arbeitsplätzen °C

Wasser/Abwasser

Woher wird das Trink- und Brauchwasser bezogen? ☐ öffentliche Wasserversorgung (Netz)
☐ Bezug aus nicht öffentlicher Wasserversorgung
☐ Qualität bekannt
☐ Abgabe an Dritte
☐ eigene Wasserversorgung
☐ Qualität bekannt
☐ Abgabe an Dritte

Werden ober- oder unterirdische Gewässer genutzt? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, K2 beilegen.

Häusliche Abwässer	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	ca.	m ³ / Woche
Industrielle und gewerbliche Abwässer	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	ca.	m ³ / Woche
Regenabwasser von Park- / Verkehrsflächen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein		
Regenabwasser von Dächern	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein		
Kühlabwasser	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	ca.	m ³ / Woche
Anderes			ca.	m ³ / Woche

Ist die Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser möglich? ☐ ja ☒ nein
Hydrogeologische Abklärungen immer beilegen.

Retention geplant ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, Beschrieb beilegen.

Ist eine Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser in ein Gewässer geplant? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, Projektunterlagen mit Einleitstelle beilegen.

Weitere Abwasseranlagen ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, technischen Beschrieb beilegen, Zusatzblatt K1, Seite 3: Anlagen/Prozesse ausfüllen und beilegen.

Betriebseinrichtungen, Maschinen und Anlagen, die Aussenlärm oder Erschütterungen erzeugen

☐ ja ☒ nein

Wenn ja, Anlagenbeschreibung, Angaben über Betriebsdauer, Schutzmassnahmen und Lärmimmissionsdaten beilegen.

Formular K1, Seite 3: Anlagen / Prozesse ausfüllen und beilegen.

Ist für Arbeitsräume mit ständigen Arbeitsplätzen sowie für Ess- und Aufenthaltsräume der Nachweis erbracht, dass die Mindestanforderung an die Raumakustik gemäss SECO-Wegleitung zu Art. 22, ArGV3 erfüllt wird?

☐ ja ☒ nein, wird anlässlich der Ausführungsplanung erstellt

Sind Luftverunreinigungen in den Arbeitsräumen zu erwarten ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, welche

Natürliche und künstliche Beleuchtung

(Muss für jeden Raum aus den Plänen ersichtlich sein, mit Angaben des Verhältnisses der Bodenfläche in %)

☐ Klarsichtverglaste Fensterflächen

Sonnenschutz ☐ ja ☒ nein Art

Künstliche Beleuchtung ☐ ja ☒ nein Art

Notbeleuchtung ☐ ja ☒ nein Art

Dach

Werden Dächer periodisch für den Unterhalt von Begrünungen oder zur Kontrolle und Wartung von Anlagen begangen?

☐ Ja => Dachzugang und Absturzsicherung notwendig

☒ Nein

Gesundheitsgefährdungen

Entstehen Dämpfe und/oder Stäube ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, welche

Entstehen ionisierende Strahlen ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, Massnahmen

Werden gesundheitsschädliche, ätzende, brand- oder explosionsgefährliche Stoffe verarbeitet

☐ ja ☒ nein

Wenn ja, Zusatzblatt K1C: "Stoffe/Erzeugnisse/Sonderabfälle/Organismen" ausfüllen und beilegen.

Baulicher Nichtraucherchutz ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, Massnahmen

Sanitätsraum geplant ☐ ja ☒ nein

Anzahl Arbeitnehmer

In den projektierten Räumen (Anzahl)

Im ganzen Betrieb nach Realisierung des Projektes (Anzahl)

Wurde Löschwasserrückhaltung abgeklärt?

☐ ja ☒ nein

Wenn ja, Unterlagen beilegen.

Sicherheitsbeauftragte(r)

Tel.

Wurde die Rechtsunterworfenheit unter die Störfallverordnung überprüft?

☐ ja ☒ nein

Wenn ja, Unterlagen beilegen.

Betriebszeiten

von

bis

Uhr

Stoffe / Erzeugnisse / Abfälle

Werden Abfälle produziert?

☐ ja ☒ nein

Wenn ja, Art der Abfälle

Werden Stoffe, Erzeugnisse, Sonderabfälle oder Organismen gelagert, hergestellt oder umgeschlagen

☐ ja ☒ nein Wenn ja, Zusatzblatt K1C: Stoffe/Erzeugnisse/Sonderabfälle/Organismen ausfüllen und beilegen.

Beschreibung und Schemen von relevanten Anlagen und Prozessen auflisten oder beilegen.

Anlage/Prozess		Art, Zweck, Typenbezeichnung	Lärm =>85db(A) 1)	
Nr.	Neu/Bestand	Anlagenlieferant / Hersteller	Ja	Nein
1	bestehend	Swisscom (Schweiz) AG / SGLU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1) Wenn Anlagen/Prozesse Lärm von 85 dB(A) oder mehr erzeugen, sind Massnahmen zum Schutz der Mitarbeitenden zu treffen.



Emissionserklärung Luftreinhaltung

K1A 1/1

Gemeinde St.Gallen
Gesuchsteller/in Swisscom (Schweiz) AG
Eingang Gemeinde
BG-Nr. Gemeinde
BG-Nr. Kanton

Anlage Nr.	Stoff-/ Erzeugnis Nr.	Verbrauch		Betriebsvorgang mit zugehörigem Abgasreinigungsverfahren ²⁾	Emittierte Stoffe ¹⁾	Stoff- konz. mg/m ³ 1)	Massen- strom kg/h 1)
		pro Std. (max.) (kg/h)	pro Jahr (t/a)				

Werden flüchtige, organische Verbindungen (Lösemittel, etc.) eingesetzt?
falls ja, Verbrauchsmenge deklarieren kg/Jahr

☐ ja ☒ nein

1) Falls bekannt, Angaben bezogen auf Normalbedingungen
2) Wenn möglich, technische Beschreibung beilegen
Für Anlagen, von denen erhebliche Emissionen zu erwarten sind, ist eine
Immissionsprognose zu erstellen (im Voraus mit AFU, Industrie und Gewerbe
Kontakt aufnehmen)



Liste Stoffe/Erzeugnisse/Sonderabfälle/Organismen

K1C 1/1

Gemeinde St.Gallen
Gesuchsteller/in Swisscom (Schweiz) AG
Eingang Gemeinde
BG-Nr. Gemeinde
BG-Nr. Kanton

Nr.	Stoffbezeichnung / Erzeugnis / Produktename, Sonderabfälle Lieferant (Name, Adresse) Ergänzungen wie CAS-Nr., UN-Nr., Abfall-Code	Zusammensetzung: Komponenten, Gehalt in %	Max. vor- handene Menge in kg	Lagerart ¹⁾ Lager- bedingungen ²⁾	Gefahreneligenschaften		
					GHS- Klassierung	Klassierung Brennbarkeit Explosivität (VKF)	Wasser- gefährdungs- klasse

1) Lagerart: Tank, Fässer, Bidons

2) Lagerbedingungen: fest, flüssig, gasförmig. Beschreibung Lagerkonzept separat beilegen.

Brandschutznachweis für Mobilfunkanlagen (dem Baugesuch beizulegen)

Grundlage Brandschutzkonzept: BSV 2015

Objekt:	Umbau der best. Mobilfunkanlage mit neuen Antennen.
Standortname und Site Code	SGLU - St. Gallen Lukasstrasse - 250521000040
Gebäudeversicherung:	F0524
Parzelle-Nr.:	F0345
Bauherrschaft:	Swisscom (Schweiz) AG

Kurzbeschreibung Projekt Umbau der best. Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuen Antennen. / SGLU

Qualitätssicherungsstufe ☒ QSS 1 ☐ QSS 2 ☐ QSS 3

QS-Verantwortliche/r Brandschutz (natürliche Person)

Name, Vorname	Wird in der Realisierungsphase bekannt gegeben		
Adresse, PLZ, Ort			
Tel., E-Mail			
VKF Zertifikat-Nr.		<input type="checkbox"/> BS-Fachmann	<input type="checkbox"/> BS- Experte

Gebäudegeometrie Gesamthöhe ab gewachsenem Terrain 668.3 m

- ☐ Nebenbauten (gemäss Brandschutznorm)
- ☐ Gebäude mit geringen Abmessungen (gemäss Brandschutznorm)
- ☐ Gebäude geringer Höhe (bis 11 m)
- ☒ Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m)
- ☐ Hochhaus (über 30 m)
- ☐ Einfamilienhaus

Materialisierung

☒ keine Veränderung

Materialisierung Tragwerk	<input type="checkbox"/> RF 1	<input type="checkbox"/> RF 2 / RF 3
Materialisierung Brandabschnitte	<input type="checkbox"/> RF 1	<input type="checkbox"/> RF 2 / RF 3

Fassadenaufbau Aussenwandbekleidungssystem

☒ keine Veränderung

Aussenwandbekleidung	<input type="checkbox"/> RF 1	<input type="checkbox"/> RF 2 / RF 3
Aussendämmebene	<input type="checkbox"/> RF 1	<input type="checkbox"/> RF 2 / RF 3
Zugang Feuerwehr, Fassade	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Brandschutzabstände

☒ keine Veränderung

Tragwerk

☒ keine Veränderung

Brandabschnittsbildende Gebäudeteile

☒ keine Veränderung

☐ EI 30

☐ EI 60

☐ EI 90

Durchbrüche und Leitungsdurchführungen

☒ werden nicht tangiert

☐ RF 1 oder VKF anerkanntes System

Dachbekleidung

☒ keine Veränderungen

Oberste Schicht

☐ RF 1

☐ RF 2 / RF 3

Wärmedämmung

☐ RF 1

☐ RF 2 / RF 3

Unterlage

☐ RF 1

☐ BSP30

☐ RF 2 / RF 3

Zugang Feuerwehr, Dach

☐ ja

☐ nein

Technischer Brandschutz

Sprinkleranlage

☐ ja

☐ nein

☒ keine Veränderung

Brandmeldeanlage

☐ ja

☐ nein

☒ keine Veränderung

Blitzschutzsystem Gebäude

☐ ja

☐ nein

☒ keine Veränderung

Anlageblitzschutz Antenne

☐ wird erstellt

☒ wird angepasst

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA), Räume / vertikale Fluchtwege (Treppenhäuser)

☒ keine Veränderung

☐ keine RWA

☐ vertikaler Fluchtweg

☐ Raum

☐ Anpassung an RWA wegen Dachausstieg

Spezielle Brandgefahren

Datum 08.12.2025

Unterschrift Swisscom (Schweiz) AG

Bauherrschaft

Wireless Access Production

Projektverfasser/in

Dürrenmattstrasse 9

QS-Verantwortliche/r

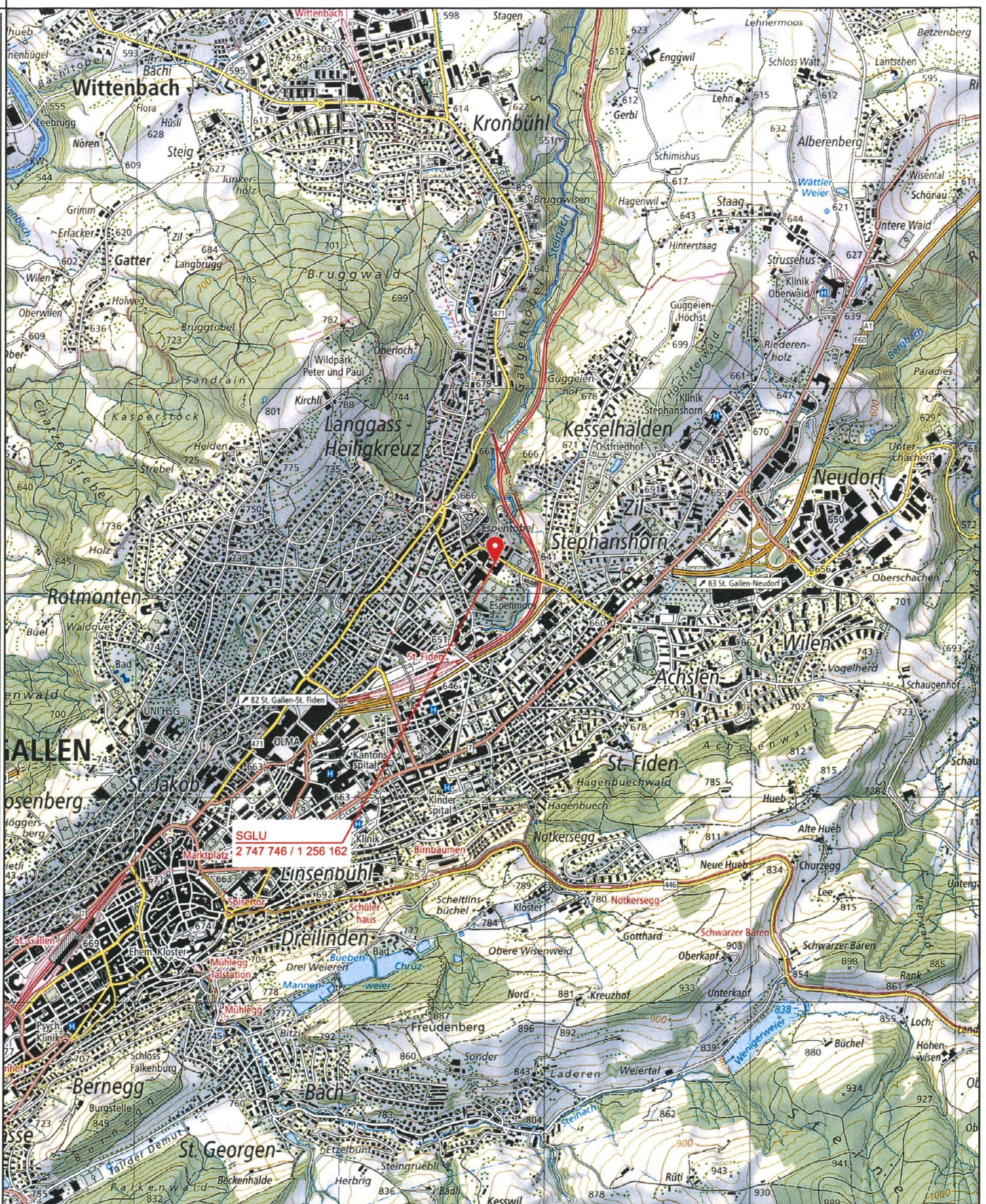
9001 St. Gallen

Axians Schweiz AG

Kreuzlingerstrasse 59

CH-8555 Müllheim

Telefon +41 52 762 74 44

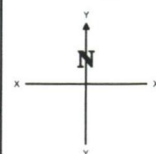


www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden
Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden.
Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>

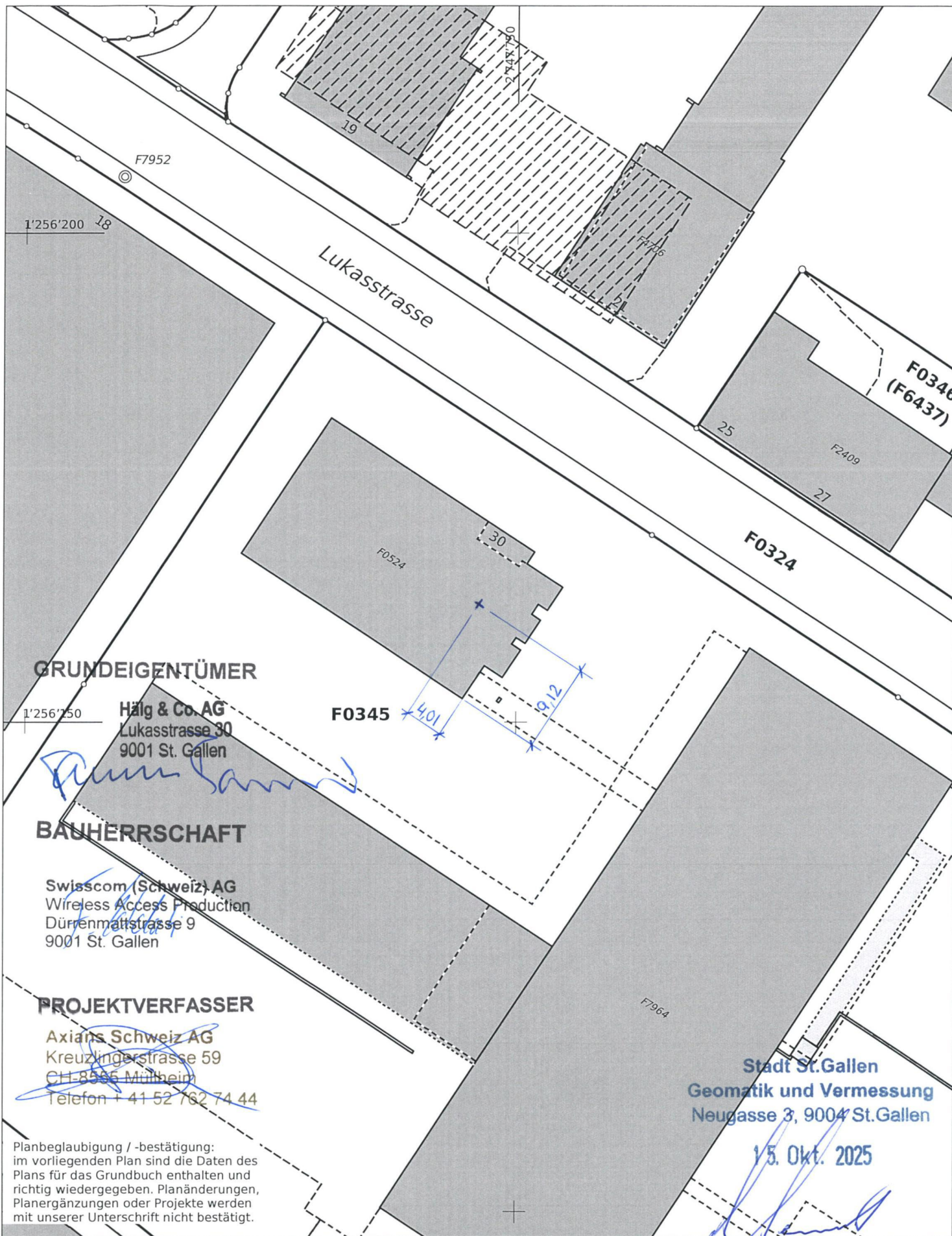
axians
Axians Schweiz AG

1:25000

0m 250m 500m 750m 1000m



TITEL: **Karte 1:25'000**
SGLU
St. Gallen Lukasstrasse
PLANGROSSE:
Format A4



Stadt St.Gallen Katasterplan amtliche Vermessung 1:500

Quelle: Amtliche Vermessung

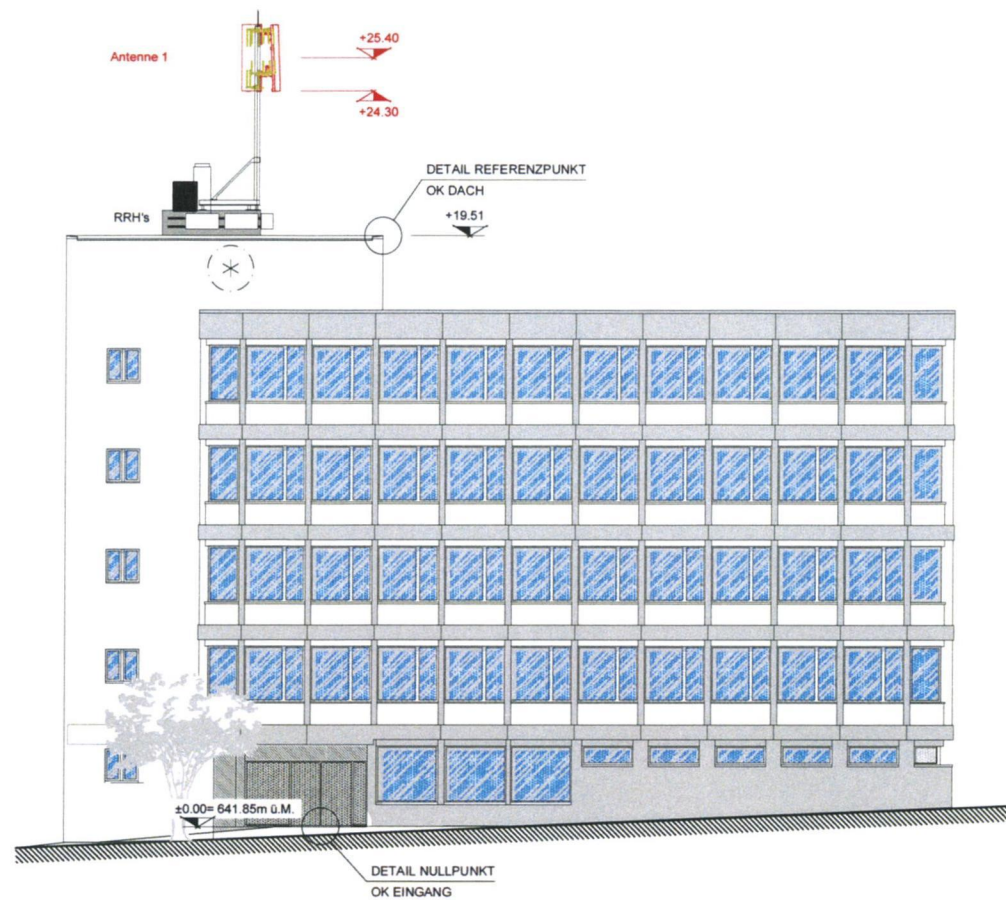
Legende zum Plan für das Grundbuch
siehe unter: www.cadastre.ch/legende

Die unterstrichenen Parzellennummern
sind grundbuchlich noch nicht erledigt!
Projektierte Objekte sind mit gestrichelter
Schraffur dargestellt. Lage-, Grössen-,
und Formabweichungen sind möglich!

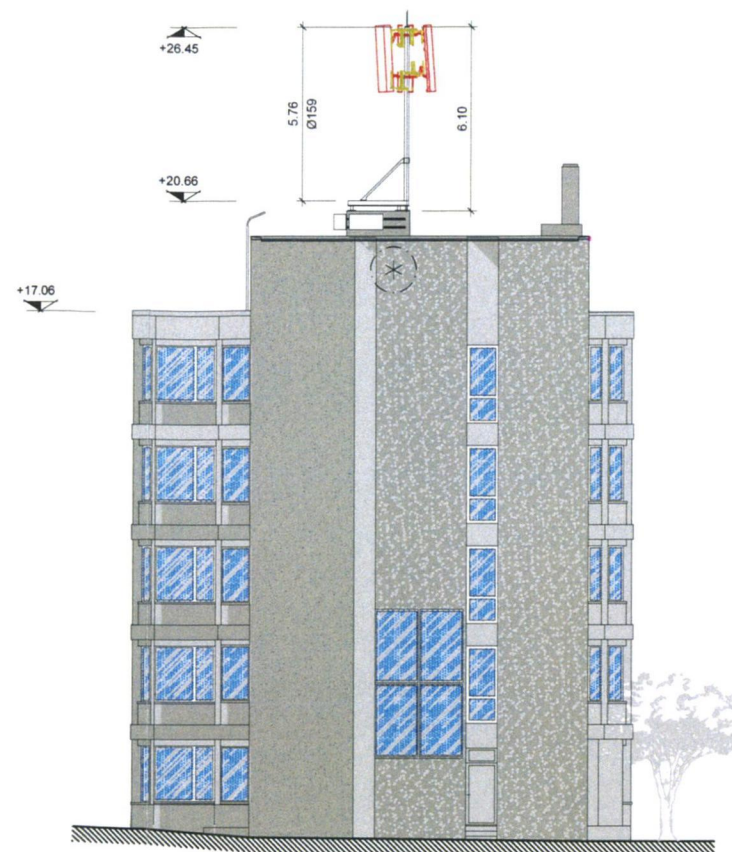
Stadt St.Gallen Geomatik und Vermessung / Neugasse 3 / 9004 St.Gallen / 071 224 52 59

Erstellt: 15.10.2025

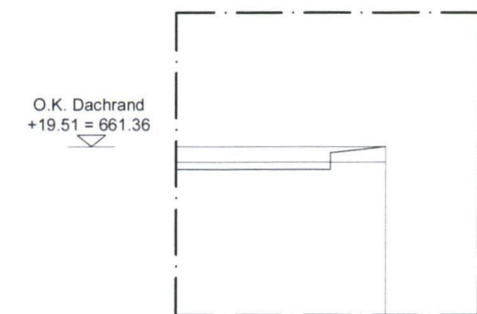




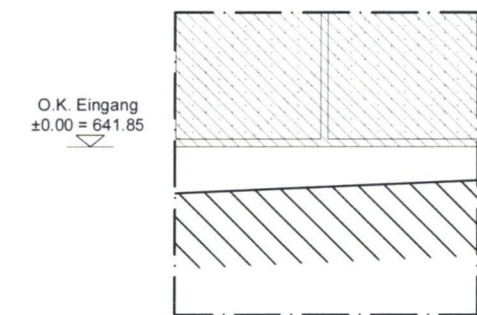
Nordostansicht 1:250



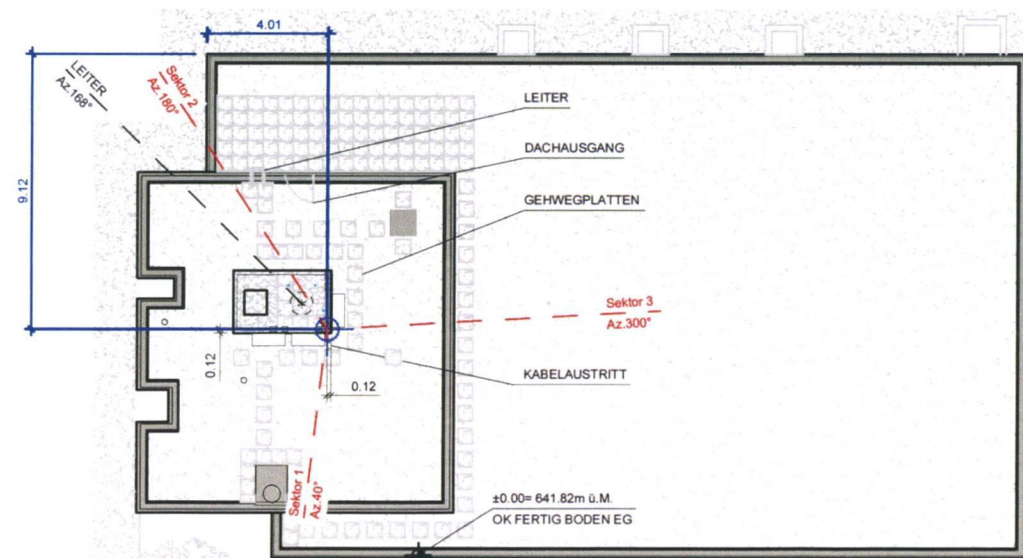
Südostansicht 1:250



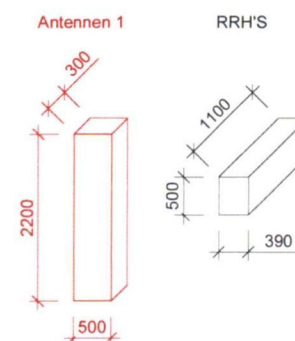
Detail Referenzpunkt 1:50



Detail Nullpunkt 1:50



Situation 1:250



GRUNDEIGENTÜMER

BAUHERRSCHAFT

Hälg & Co. AG
Lukasstrasse 30
9001 St. Gallen



SWISSCOM (SCHWEIZ) AG

STATIONSEIGENTÜMER

PROJEKTVERFASSER

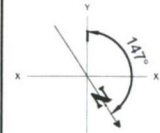


SWISSCOM (SCHWEIZ) AG

AXIANS SCHWEIZ AG

axians
Axians Schweiz AG

1:250



ENGINEERING				BAUHERRSCHAFT	
VISUM	DATUM	GEPRÜFT	DATUM	GENEHMIGT	DATUM
JMI	01.10.2025	FSI	02.10.2025	SCS	02.10.2025
INDEX	DATUM	VISUM	ANPASSUNG		

GEMEINDE / KT.
St Gallen / SG
Parzelle F0345

STANDORT:
Lukasstrasse 30
9008 St. Gallen

CODE:
SGLU

TITEL:
St. Gallen Lukasstrasse
Baueingabe

CODE MITBENUTZER:

PROJEKTNUMMER:
250521000040

KOORDINATEN:
2747746 / 1256162

PLANGRÖSSE:
A3

Bestehend
Abbruch
Neu

SCS



SWISSCOM (SCHWEIZ) AG