

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde St.Gallen
 Gesuchsteller/in Wohnmobilland Schweiz
 Eingang Gemeinde
 BG-Nr. Gemeinde
 BG-Nr. Kanton

Stadt St. Gallen Amt für Baubewilligungen
 Neugasse 3
 9004 St.Gallen
 Tel: 071 224 55 91
 www.baubewilligungen.stadt.sg.ch
 baubewilligungen@stadt.sg.ch

18.12.21

 Auflage vom
 bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Wohnmobil-Stellplatz für 3 Wohnmobile (bafiistat)
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Pfauengässli 4, 9000 St.Gallen ca.

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG) <input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG) <input type="checkbox"/> Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG) <small>(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)</small> <input type="checkbox"/> Teilentscheid (Art. 144 PBG) <input type="checkbox"/> Vorbescheid (Art. 145 PBG) | Grundbuchkreis Grundstück-Nr. C2630 ✓ Baurecht-Nr. Versicherungs-Nr. Visiere gestellt am Vorbesprechung am mit |
|--|--|

| Gesuchsteller/in / Bauherrschaft | Anlagebetreiber/in / Mieter/in |
|---|--|
| Name/Firma Wohnmobilland Schweiz Strasse, Nr. Gärbistrasse 16 PLZ, Ort 9475 Sevelen Sachbearbeiter/in Rolf Järmann Telefon / Fax 081 515 02 81 E-Mail info@womoland.ch | <input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in Wohnmobilland Schweiz Gärbistrasse 16 9475 Sevelen Rolf Järmann 081 515 02 81 info@womoland.ch |
| Projektverfasser/in | Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r |
| <input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in Name/Firma Wohnmobilland Schweiz Strasse, Nr. Gärbistrasse 16 PLZ, Ort 9475 Sevelen Sachbearbeiter/in Rolf Järmann Telefon / Fax 081 515 02 81 E-Mail info@womoland.ch | <input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in <input checked="" type="checkbox"/> Politische Gemeinde St.Gallen, <u>v.d. LIE</u> Neugasse 3 9004 St.Gallen Dienststelle Liegenschaften, Yvonne Bischof yvonne.bischof@stadt.sg.ch |
| Rechnungsadresse <input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Wohnmobilland Schweiz Gärbistrasse 16 9475 Sevelen | |

- Art des Vorhabens** (Mehrfachnennungen möglich)
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung Baujahr | <input type="checkbox"/> Terrainveränderung |
| <input type="checkbox"/> Wiederaufbau | <input type="checkbox"/> Reklame |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| <input type="checkbox"/> | |
- Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20% (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)
 Nach dem Abbruch der Liegenschaft soll als Zwischennutzung bis zum Neubau HSG-Campus Platztor der Platz als bewirtschafteter Wohnmobilstellplatz genutzt werden. Er wird für 3 Wohnmobile ausgelegt. Touristen können mit ihrem autarken Wohnmobil bis zu drei Nächte dort übernachten. Der Platz wird bewirtschaftet und kontrolliert, es sind nur Fahrzeuge erlaubt, die eine Toilette mitführen (Sanitary inside). Die Parzelle gehört der Politischen Gemeinde St.Gallen, Wohnmobilland Schweiz als Verein mietet diesen Platz.

Angaben zum Standort des Vorhabens

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2746204 / x 1254922 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 120 m² Niveaupunkt 660 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan BauG Oe BA

Schutzgegenstand

Natur Landschaft Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)

Ortsbild Archäologisches Schutzgebiet

Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich A_U A_O im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ja nein

Wenn ja, welche Zone S1 S2 S3 Areal prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ja nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beigelegt

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird ja nein

Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet?

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind ja nein

umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

Ja, keine Gefahr (weiss) **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)

(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen)

(Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

UG EG OG DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m²

Haustechnik

Leistung

Gasfeuerung neu bestehend kW ausser Betrieb

Ölfeuerung neu bestehend kW ausser Betrieb

Holzfeuerung neu bestehend kW ausser Betrieb

Anschluss Fernwärme neu bestehend kW ausser Betrieb

Wärmepumpe Luft neu bestehend kW ausser Betrieb

Wärmepumpe Erdreich neu bestehend kW ausser Betrieb

Wärmepumpe Wasser neu bestehend kW ausser Betrieb

Solaranlagen (Wasser) neu bestehend kW_{th} m² ausser Betrieb

Wärmeerkopplungs-Anlage neu bestehend kW_{th} kW_{el} ausser Betrieb

Photovoltaik (Strom) neu bestehend kW_p m² ausser Betrieb

realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner

Speicheranlage vorgesehen

Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Lüftung neu bestehend ausser Betrieb

Kühlung / Befeuchtung neu bestehend ausser Betrieb

andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
 Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
 Kleinkläranlagen
 Güllegrube
 Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- Mischsystem
 Trennsystem
 Versickerung
 Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

| | Personenwagen | | | Lastwagen | | |
|--|---------------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|
| | neu | bestehend | Total | neu | bestehend | Total |
| Parkplätze im Freien | | 3 | 0 | 3 | | |
| Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen | | | | | | |
| Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt) | | | | | | |

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen natürliche Belüftung mechanische Belüftung

Veloparkierung nicht geschützt (im Freien)
geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr PW pro Tag LKW pro Tag

Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Umbauter Raum /
Bauvolumen gemäss SIA

0 m³

SIA 116

SIA 416

Baubeginn ca. Februar 2026

Bauvollendung ca. Februar 2026

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

0

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: Ja Nein

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum

Unterschriften

Gesuchsteller/in



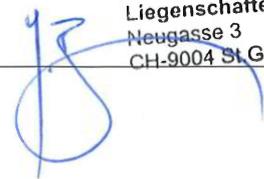
¹⁾ Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in ¹⁾

Projektverfasser ¹⁾

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r ¹⁾

Stadt St.Gallen
Liegenschaften
Neugasse 3
CH-9004 St.Gallen



Baugesuch -Einreichung Pfauengässli

Version 0.50 – 1225

Erstellt durch: Geschäftsstelle

Unterlagen / Anhänge

- 00_Informationen (dieses Dokument)
- 01_Baugesuchsformular
- 02_Situation
- 03_Konzept Stellplatz

Grundsätzliche

Der bestehende Kiesplatz wird als Parkplätze (auch über Nacht) für Wohnmobiltouristen genutzt. Keine Langzeitaufenthalter.

01_Baugesuchsformular

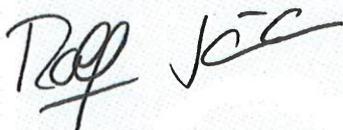
Die Informationstafeln sind nicht beleuchtet und haben untenstehende Grössen und sind nicht bewilligungspflichtig. Gemäss Konzept Stellplatz Nr. 3. und 4.

| | | |
|----|-------------|--------------------------|
| 3. | 1.5m x 1.0m | = 1.50m ² |
| 4. | 0.4 x 0.4m | = 0.16m ² |
| | Total | 1.66m² |

02_Situation

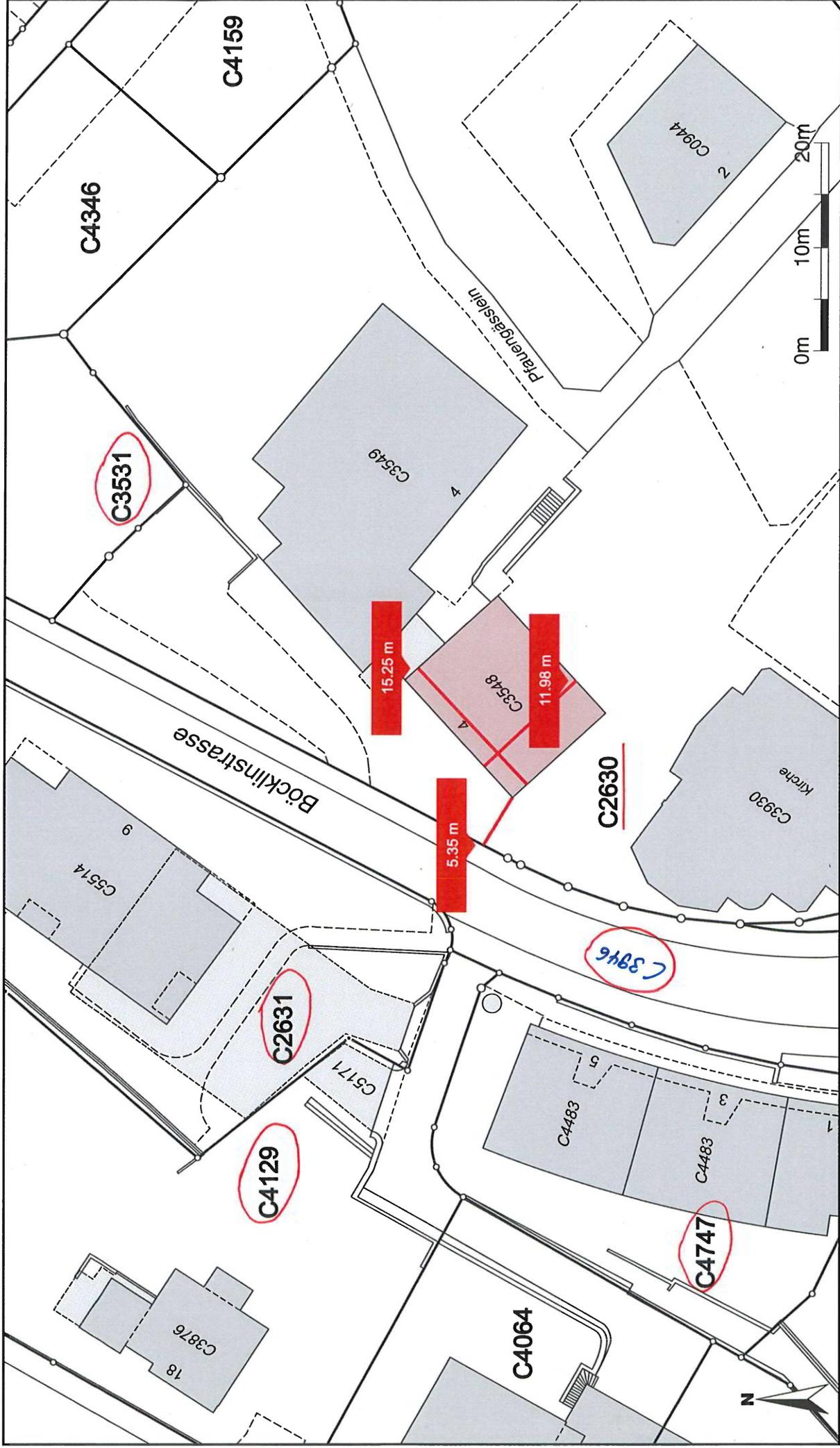
Das Gebäude C3548 wurde abgerissen und anstelle ist ein Kiesplatz erstellt worden. Leider existiert noch kein aktualisierter Grundbuchplan mit der neuen Situation. Der jetzige Kiesplatz wird nicht verändert.

Geschäftsführer Wohnmobilland Schweiz



Rolf Järmann

081 515 02 81



Massstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2746'201, 1'254'930

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
12.12.2025
Quelle: Amtliche Vermessung

Baugesuch Stellplatz Pfauengässli - St.Gallen

Version 1.00 - 1125

Ausgangslage

Die Stadt St.Gallen hat eine Liegenschaft abgebrochen und möchte den Platz für eine Zwischennutzung von ca. 3 Jahren als Wohnmobilstellplatz zur Verfügung stellen. Der Stellplatz soll extern betrieben und bewirtschaftet werden.



Stellplatz

Der Platz hat keine Ausstattung (Kat. Basic), und bietet knapp Platz für 3 Wohnmobile (2x 7.2m und 1x 6.5m Länge.) Die Einschränkung entsteht wegen einer Überflur-Gasleitung, die vor Beschädigung geschützt werden muss.

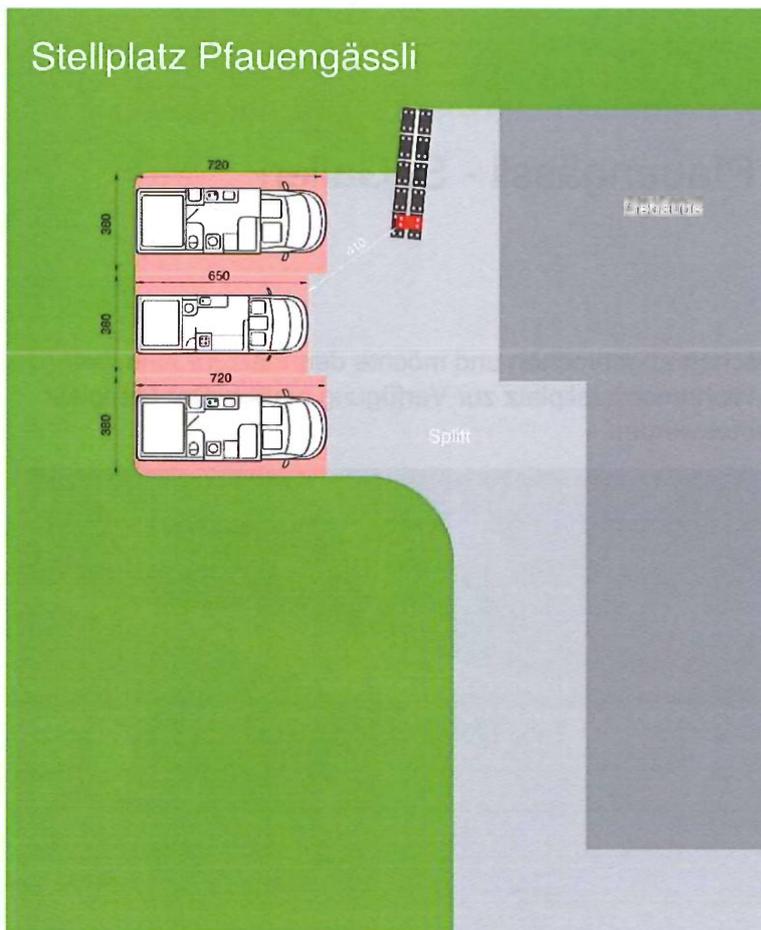
Markise kann wegen den Platzverhältnissen nicht benützt werden, Klappstuhlverhalten ist aber auf der angrenzenden Wiese möglich.

Der Platz ist leicht nach vorne abschüssig.

Es dürfen nur Fahrzeuge, die mit Sanitary Inside markiert sind, den Platz benützen. Also solche Fahrzeuge, die nachweislich eine Toilette an Bord haben. Es sind maximal 3 Nächte Aufenthalt an einem Stück erlaubt.

Es müssen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden.

Situationsplan Stellplatz



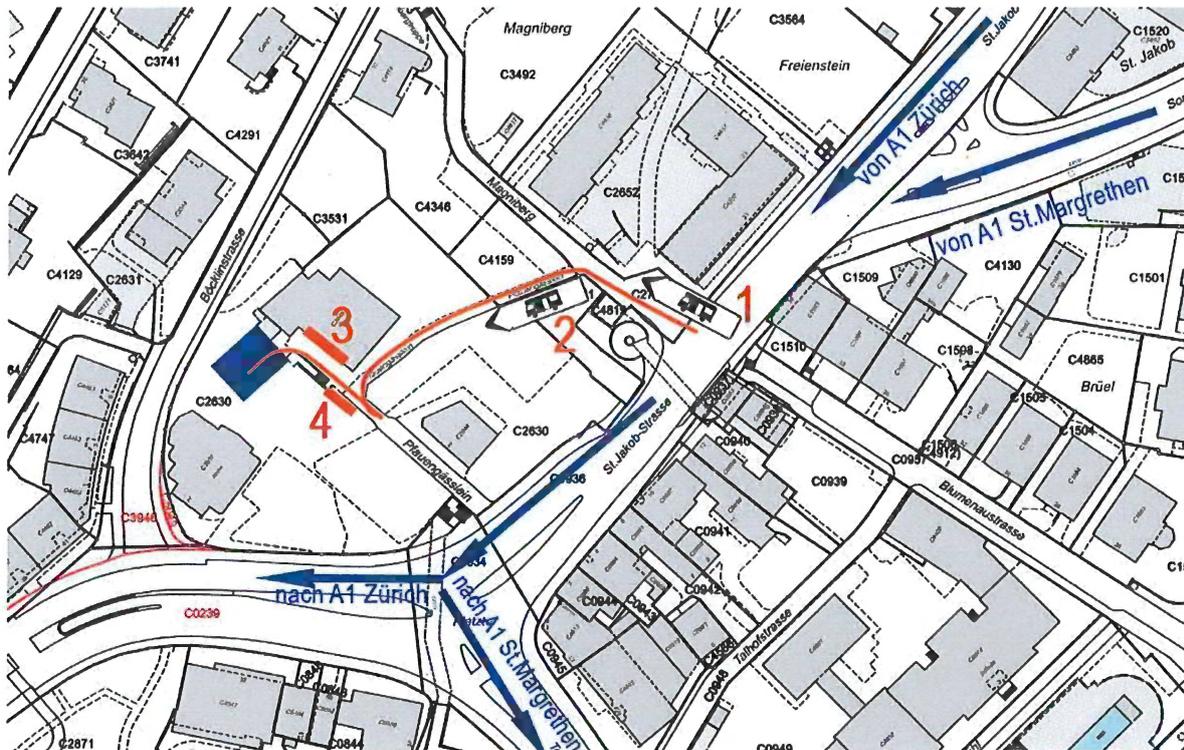
Stellplatzreglement

- Maximale Aufenthaltsdauer: 3 Nächte
- Wohnwagen und Zelte nicht erlaubt
- Übernachten in Fahrzeugen nur mit eigenem WC erlaubt (Sanitary inside)
- Gebühr pro Nacht
- Beachten Sie die vorhandenen Parkplatzmarkierungen
- Abfall muss wieder mitgenommen werden
- Auf dem Areal ist Leinenpflicht für Hunde und deren Kot muss fachgerecht beseitigt werden.
- Lärmbelästigung ist auf dem gesamten Areal zu vermeiden, Stromaggregate sind verboten.
- Ab 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr ist Nachtruhe
- Der Stellplatz ist sauber zu hinterlassen
- Fahrzeuge ohne Personen dürfen über Nacht nicht abgestellt werden.
- Widerhandlungen gegen das Benutzungsreglement werden mit der unverzüglichen Wegweisung geahndet (ohne Rückerstattung der Gebühren)

Anfahrt

Die Anfahrt soll nur über das Pfaugässlein bei der Einfahrt Magniberg möglich sein. Auch die Ausfahrt wird so beschilddert, damit sie über die Magniberg in die St.Jakobstrasse erfolgt.

Die Aus- /Einfahrt direkt durch Pfaugässlein auf die Kreuzung Platztor soll verhindert werden, ansonsten müssen/fahren die Wohnmobile bei der Ampelanlage Platztor quer über die Einspurstrecken und blockieren auch die markierte Velospur und/oder das Trottoir.



1. Wegweiser Wohnmobilstellplatz (von der Stadt) an der Hauptstrasse
2. Wegweiser Wohnmobilstellplatz (von Wohnmobilland Schweiz)
3. Stellplatzordnung, Bezahlart (von Wohnmobilland Schweiz)
4. Rangierhinweis (Wohnmobilland Schweiz)

Evtl. flankierende Massnahmen

- Kontrolle und Verbot des Übernachtens auf Drei Weieren
- Kommunikationsmassnahmen, die über alle drei Plätze (Grüninger Stadion, Areal Bach, Pfaugässli) stattfindet