Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, 9008 St. Gallen

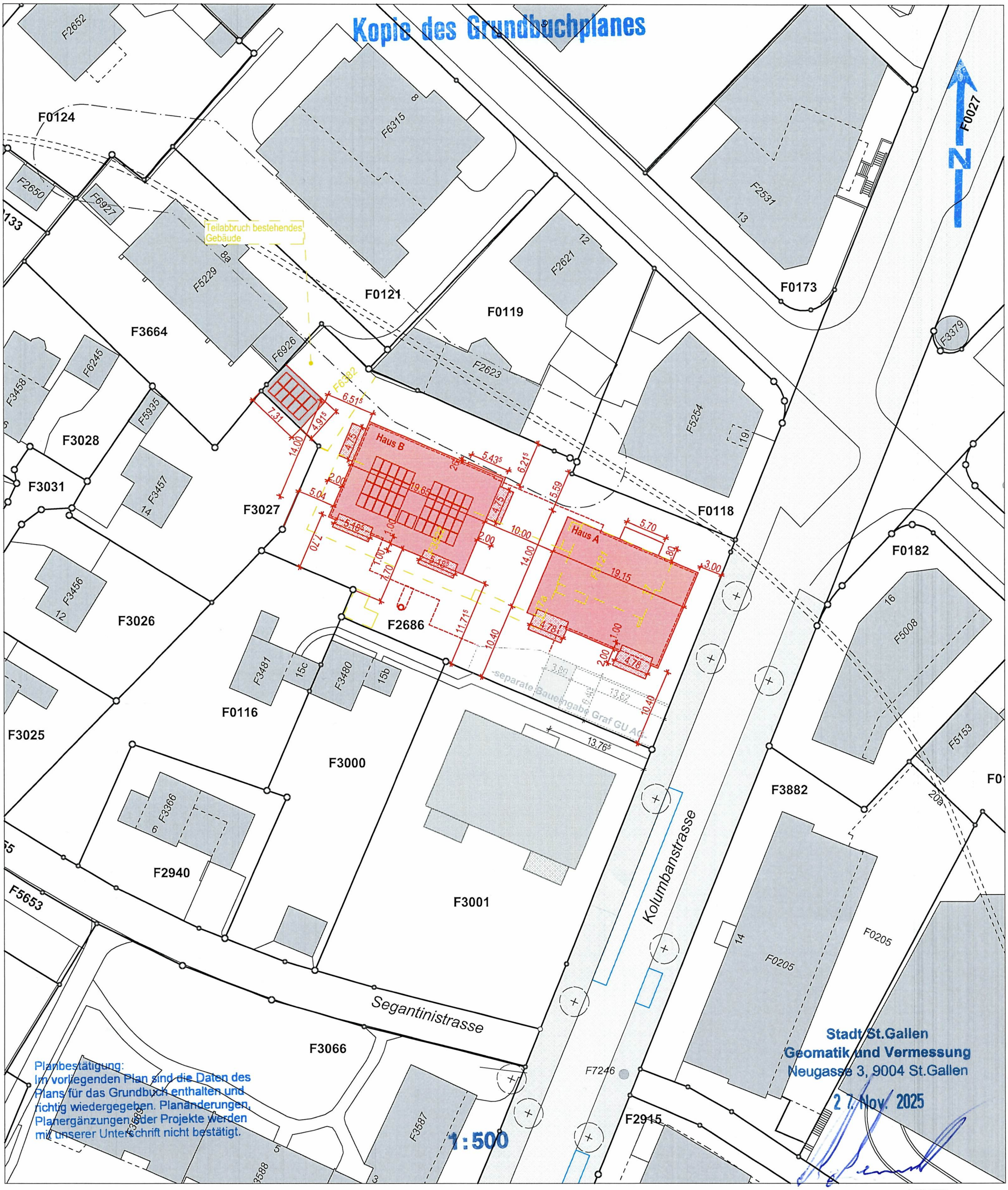
SITUATIONSPLAN

Baueingabe

PLAN NR.	01
MASSTAB	1:500
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG

Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN



Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: 27.11.25 Unterschrift:

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: 27.11.25 Unterschrift:

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, 9008 St. Gallen

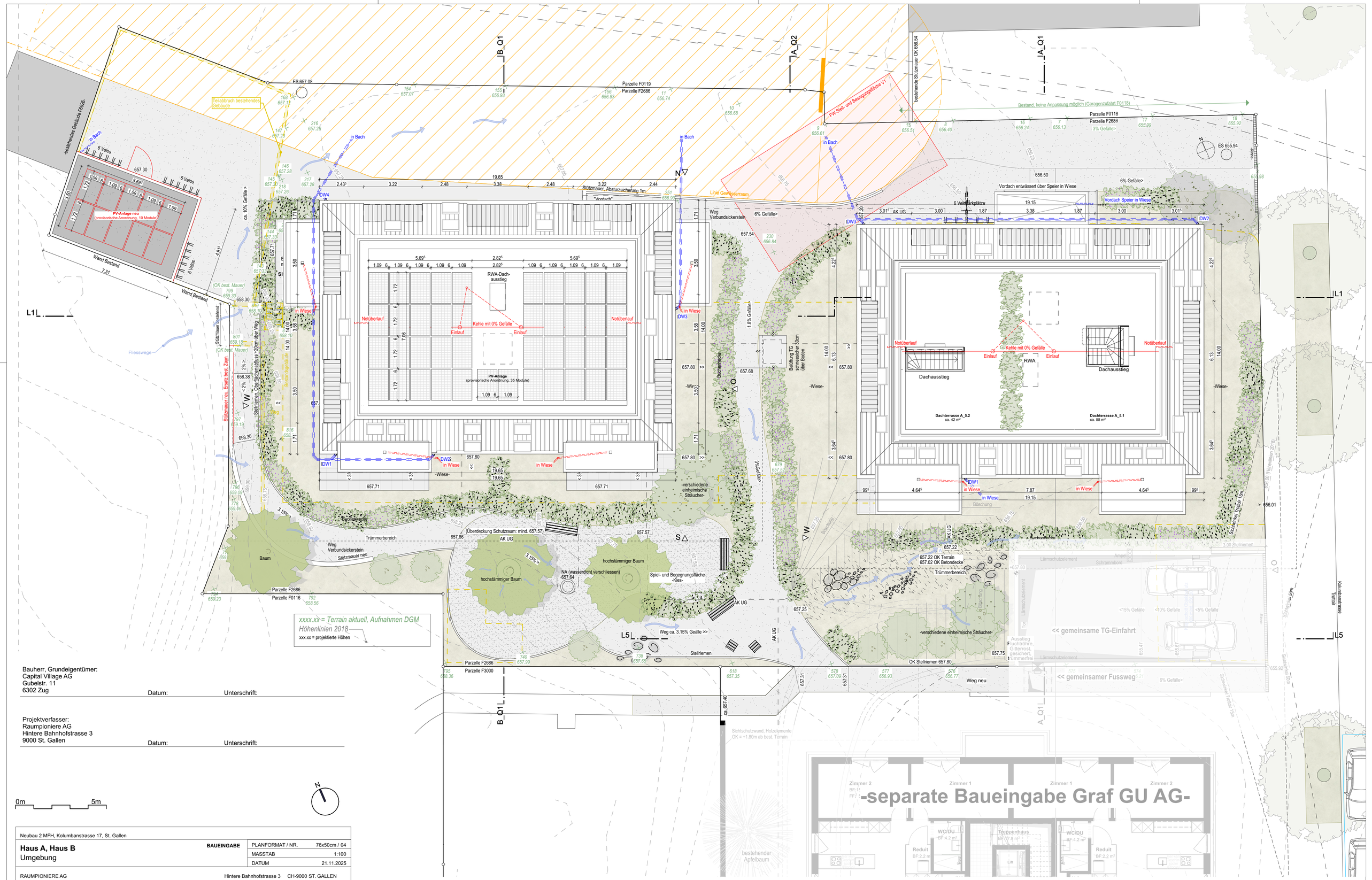
SITUATIONSPLAN

Baueingabe

PLAN NR.	01
MASSTAB	1:500
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG

Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN



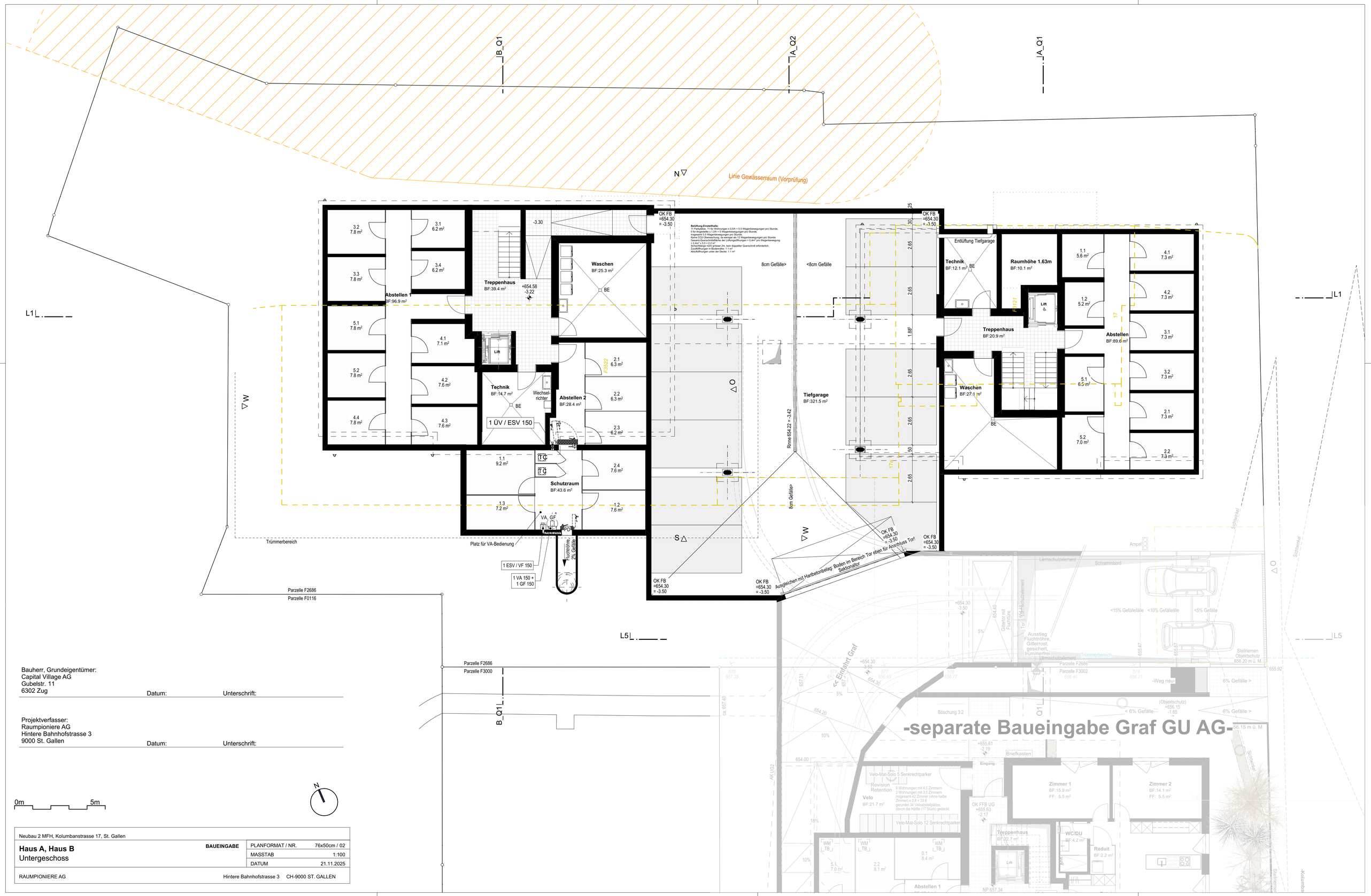
Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen			
Haus A, Haus B Umgebung	**BAUEINGABE**	PLANFORMAT / NR.	76x50cm / 04
		MASSTAB	1:100
		DATUM	21.11.2025
RAUMPIONIERE AG	Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN		



Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

N

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen			
Haus A, Haus B Untergeschoss	**BAUEINGABE**	PLANFORMAT / NR.	76x50cm / 02
		MASSTAB	1:100
		DATUM	21.11.2025
RAUMPIONIERE AG	Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN		

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

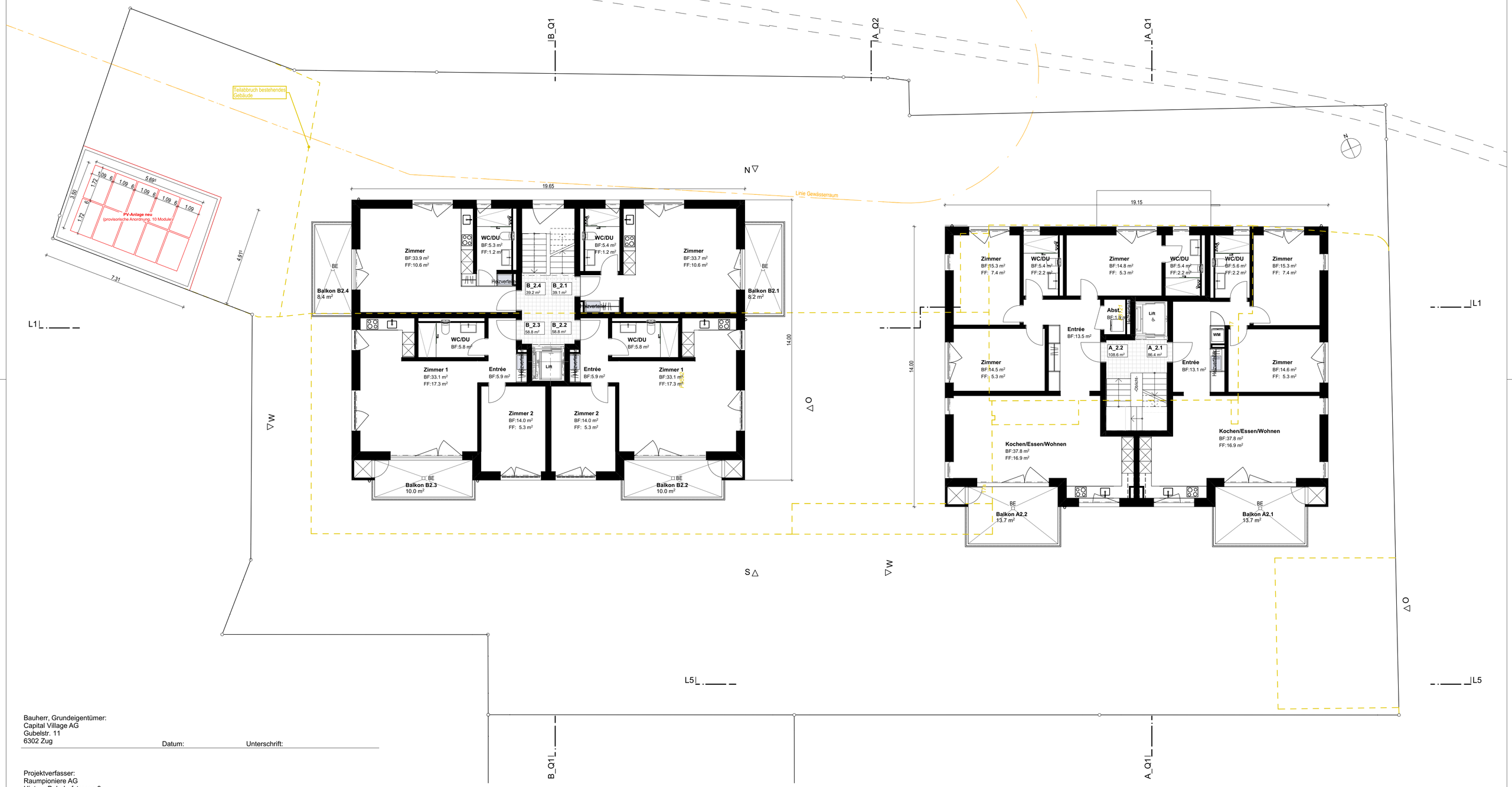
Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

Haus A, Haus B
Erdgeschoss

BAUEINGABE

PLANFORMAT / NR.	76x50cm / 03
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN



Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

N

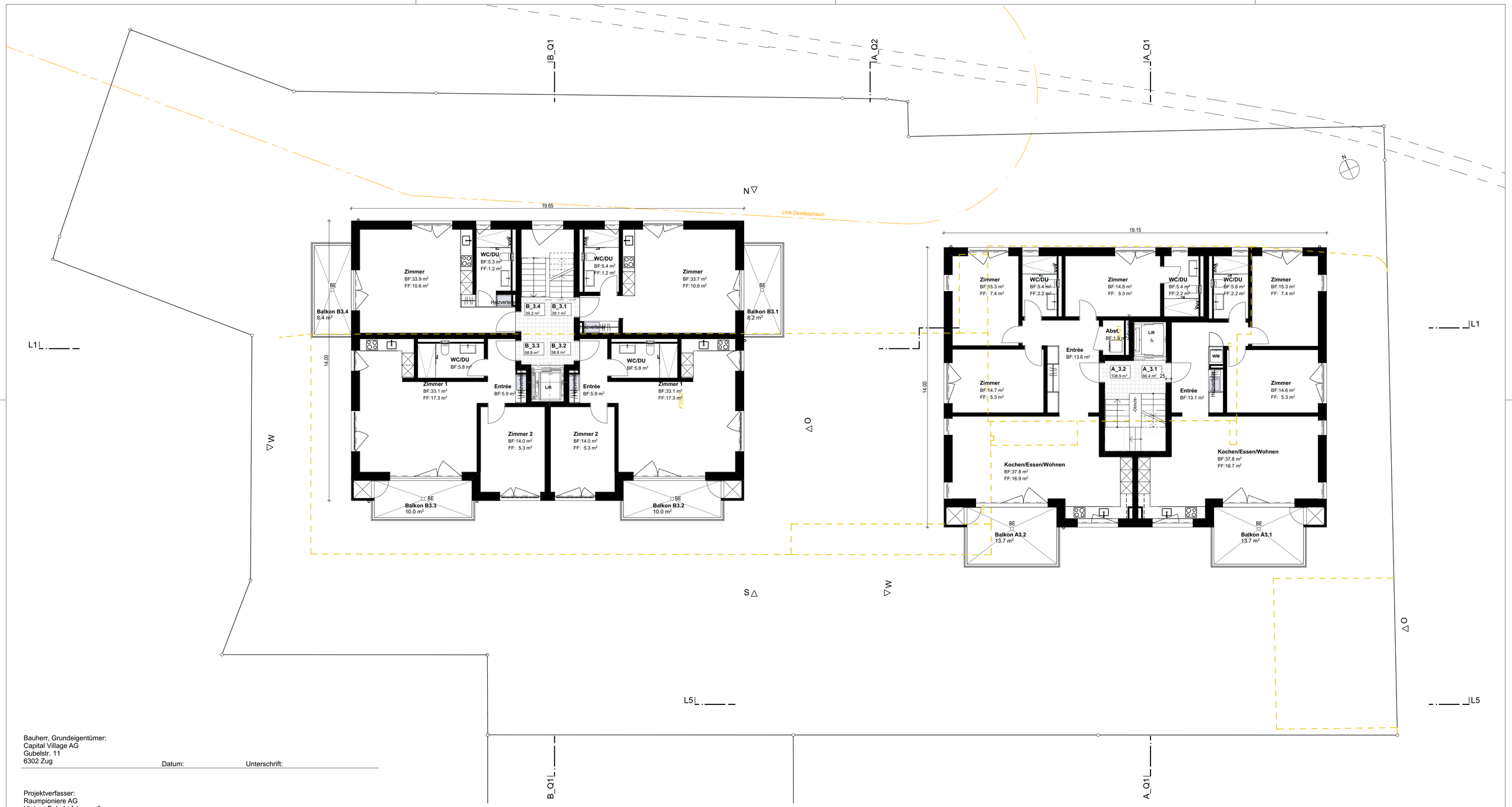
Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

Haus A, Haus B
1. Obergeschoss

BAUEINGABE

PLANFORMAT / NR.	76x50cm / 05
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN



Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

N

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

Haus A, Haus B
2. Obergeschoss

BAUEINGABE

PLANFORMAT / NR.	76x50cm / 06
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

N

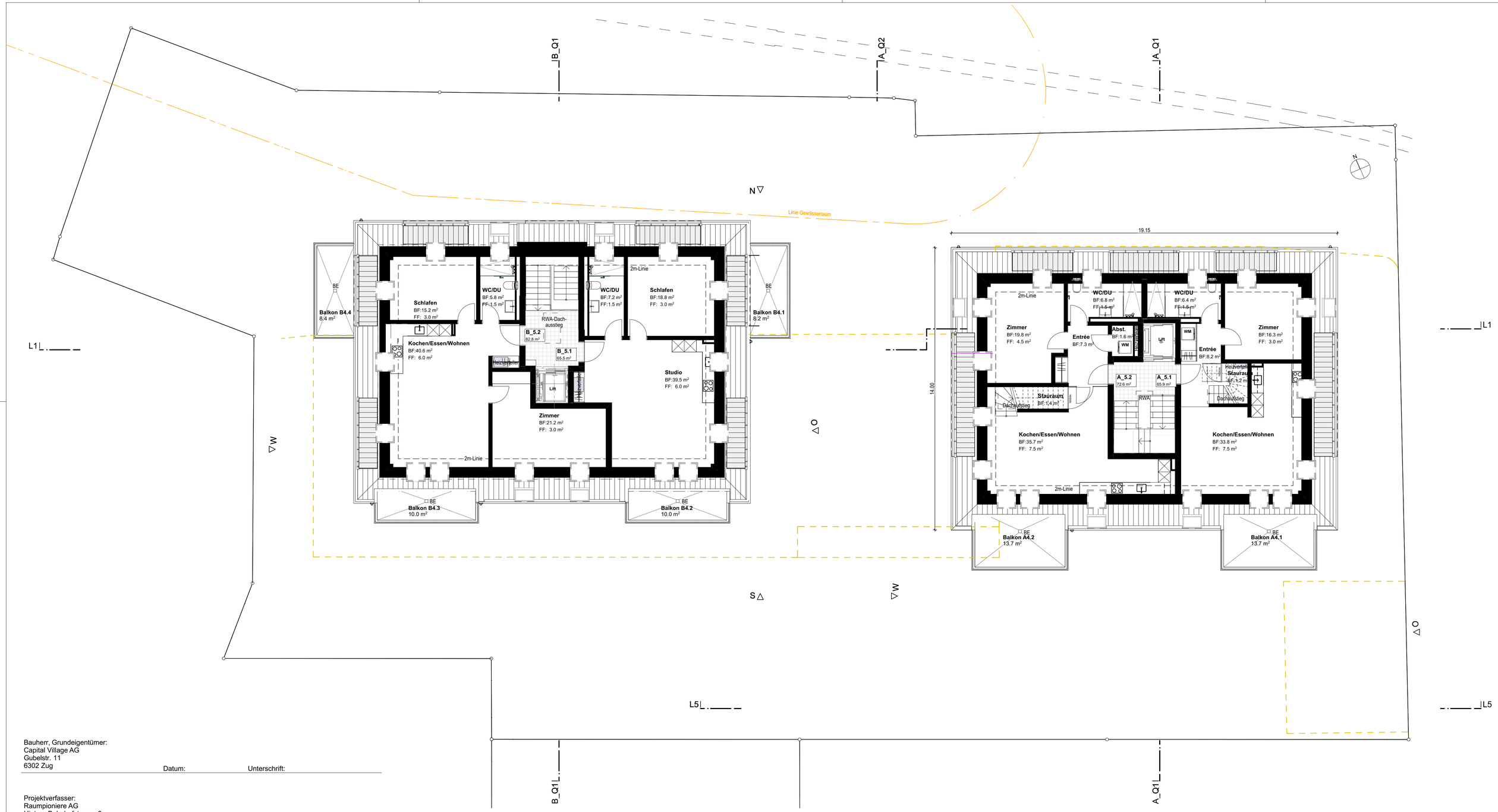
Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

Haus A, Haus B
1. Dachgeschoss

BAUEINGABE

PLANFORMAT / NR.	76x50cm / 07
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN



Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

N

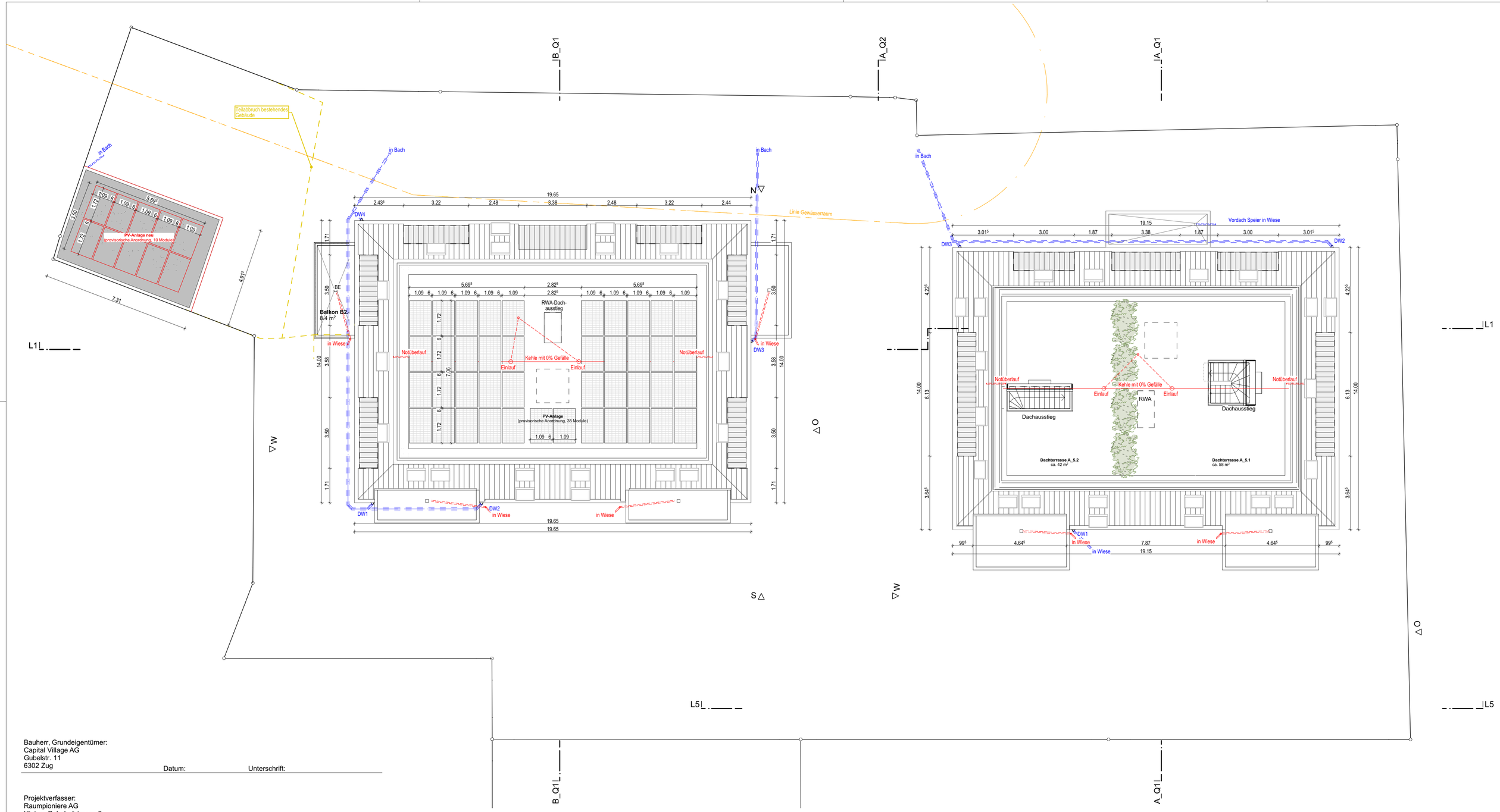
Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

Haus A, Haus B
2. Dachgeschoss

BAUEINGABE

PLANFORMAT / NR.	76x50cm / 08
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN



Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

N

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

Haus A, Haus B
Dachaufsicht

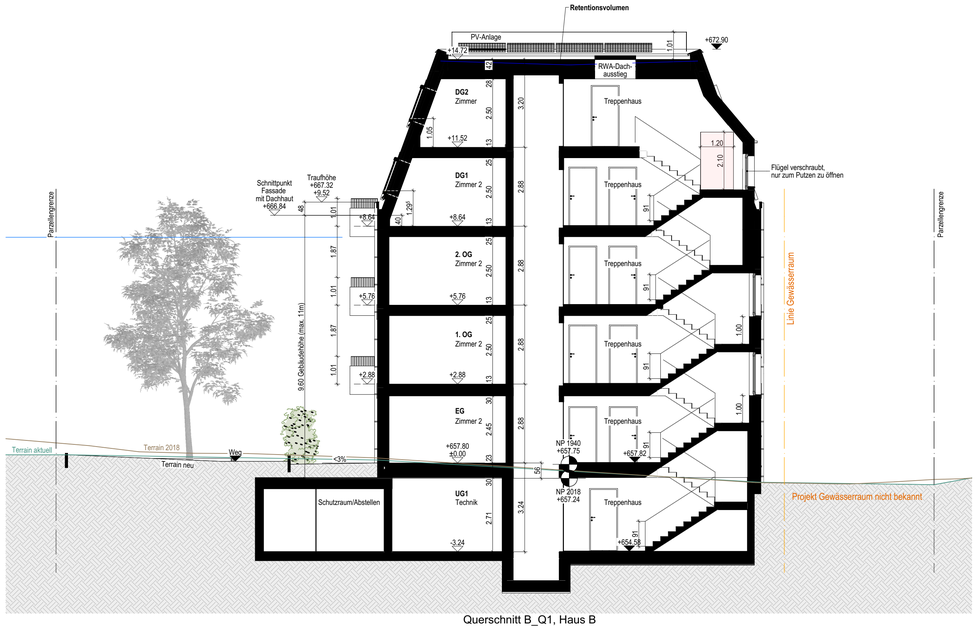
BAUEINGABE

PLANFORMAT / NR.	76x50cm / 09
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

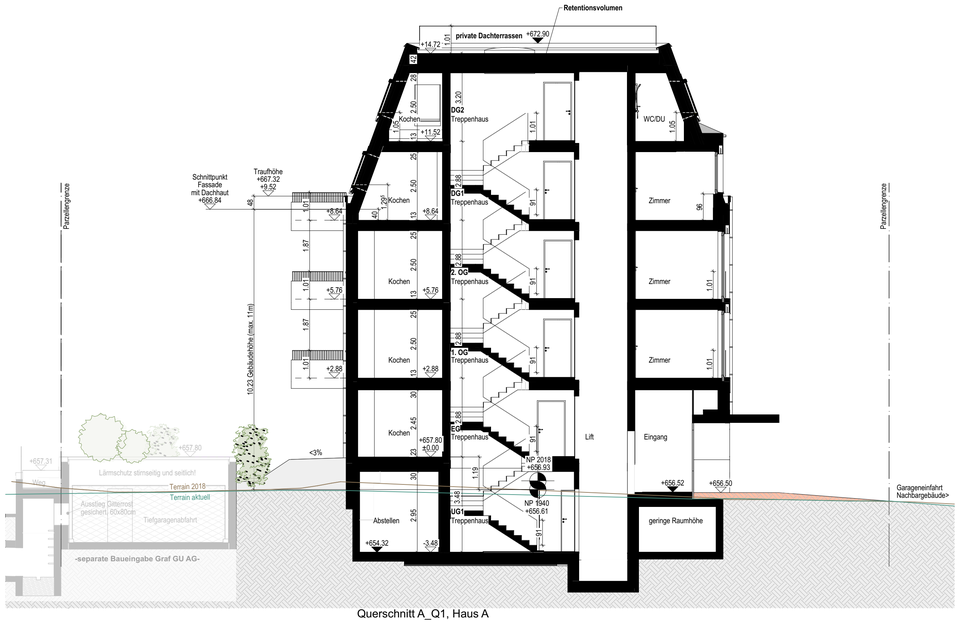
RAUMPIONIERE AG Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN

Längsschnitt L1, Haus B

Längsschnitt L1, Haus A



Querschnitt B_Q1, Haus B



Querschnitt A_Q1, Haus A

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

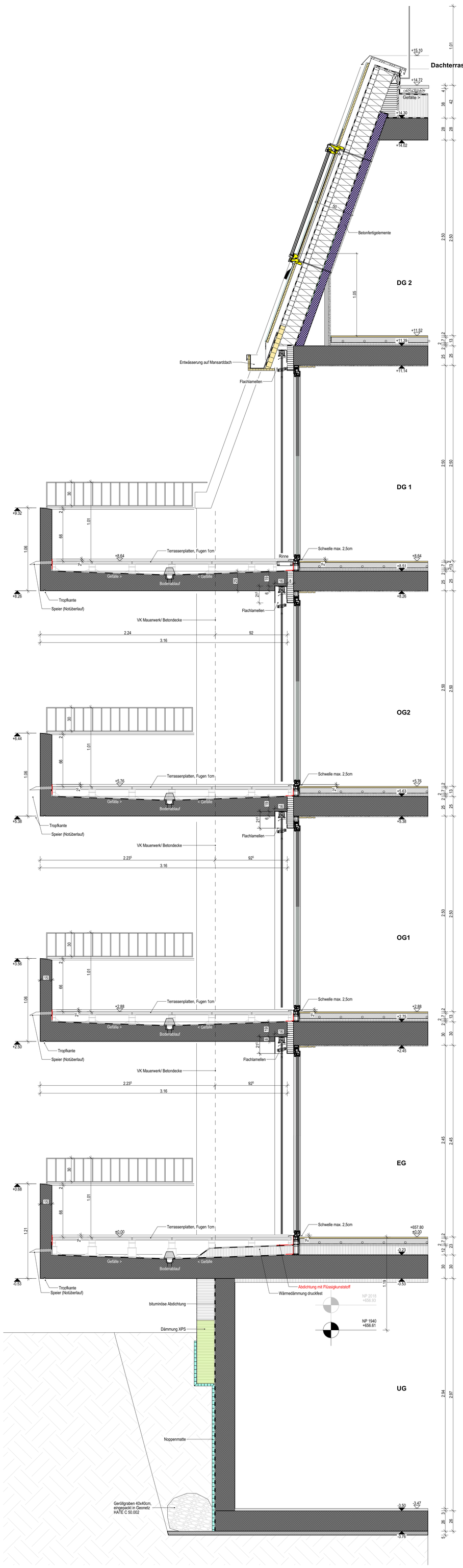
Datum: Unterschrift:

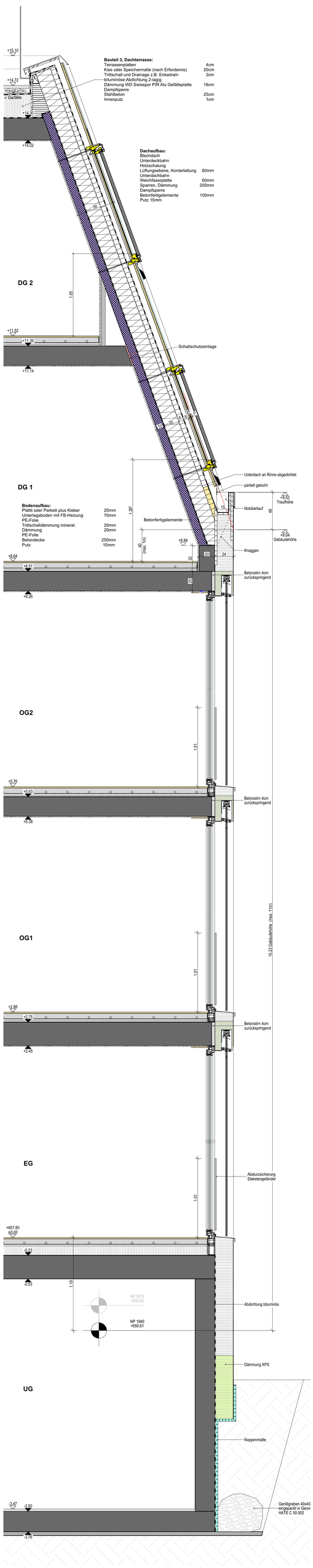
Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

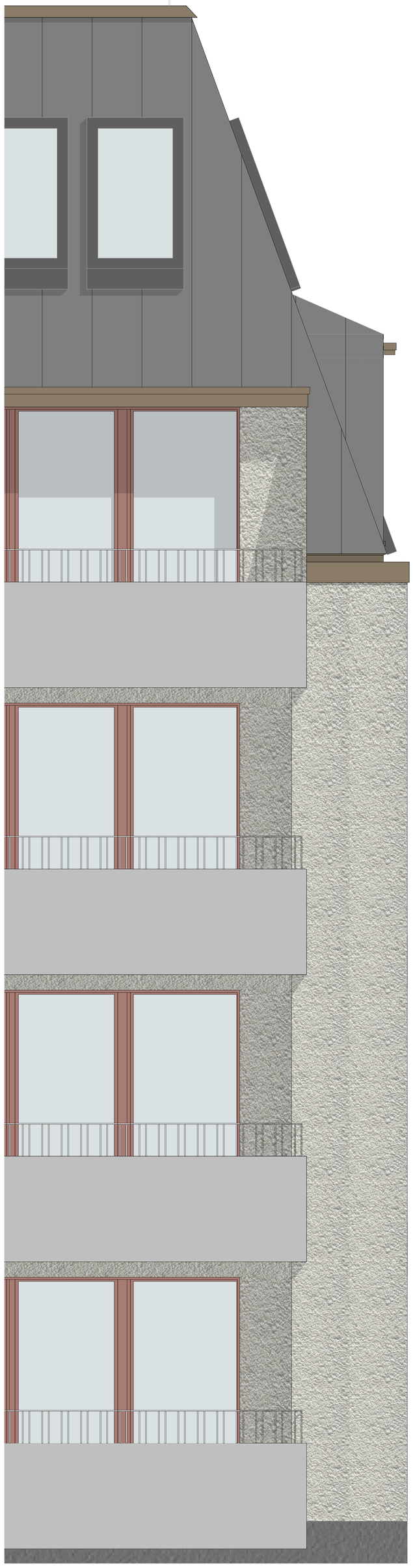
Datum: Unterschrift:

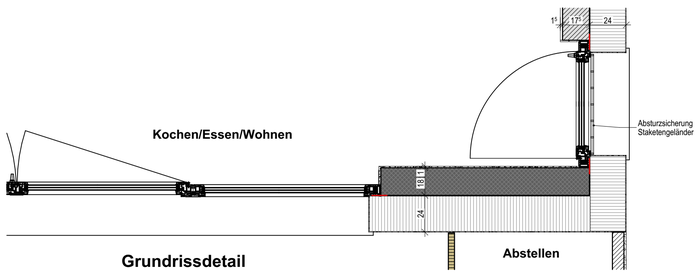
0m 5m

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen			
Haus A, Haus B Schnitte	**BAUEINGABE**	PLANFORMAT / NR.	94x50cm / 10
		MASSTAB	1:100
		DATUM	21.11.2025
RAUMPIONIERE AG	Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN		









Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

N

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

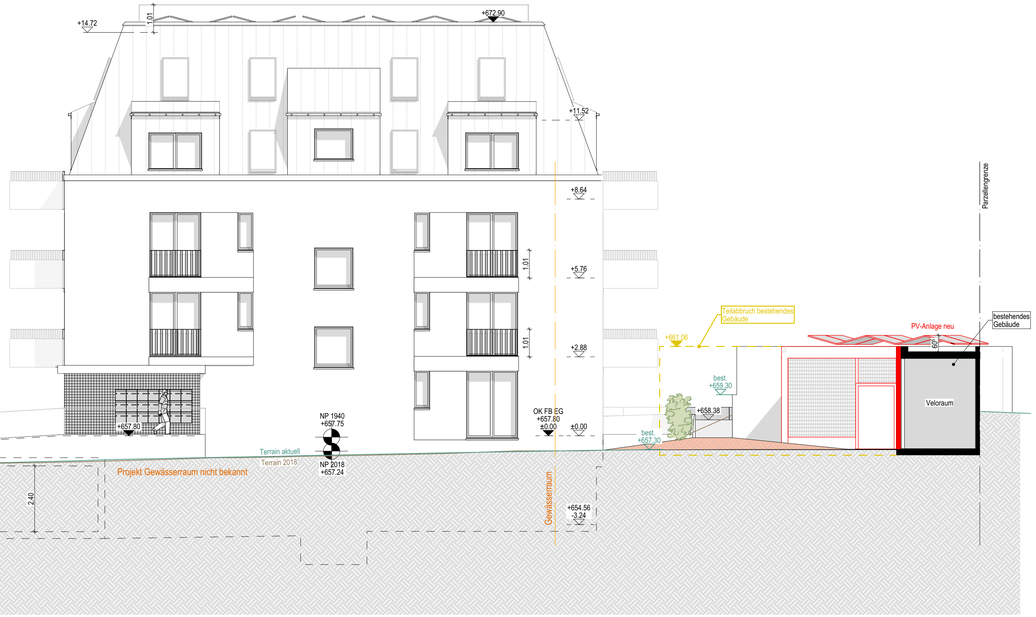
Haus A, Haus B
Fassadendetails

BAUEINGABE

PLANFORMAT / NR.	84x1.05cm / 11
MASSTAB	1:20
DATUM	21.11.2025

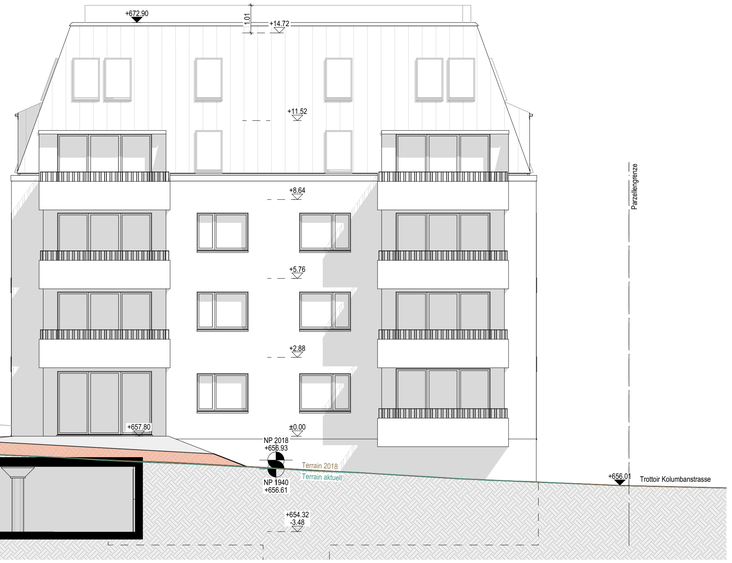
RAUMPIONIERE AG Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN

Fassade Nord, Haus A



Fassade Nord, Haus B

Fassade Süd, Haus B



Fassade Süd, Haus A

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

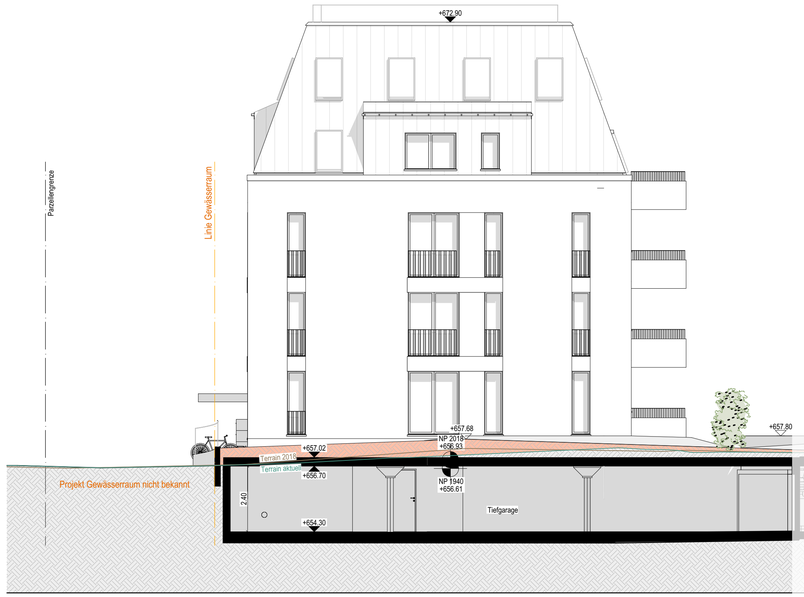
Datum: Unterschrift:

0m 5m

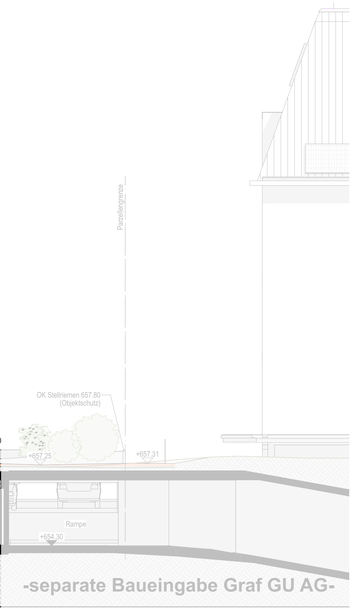
Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen			
Fassadenansichten Nord, Süd	**BAUEINGABE**	PLANFORMAT / NR.	94x50cm / 12
		MASSTAB	1:100
		DATUM	21.11.2025
RAUMPIONIERE AG	Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN		

Graf GU AG

Fassade Ost, Haus A



Fassade West, Haus A



Graf GU AG

Fassade Ost, Haus B

Fassade West, Haus B

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

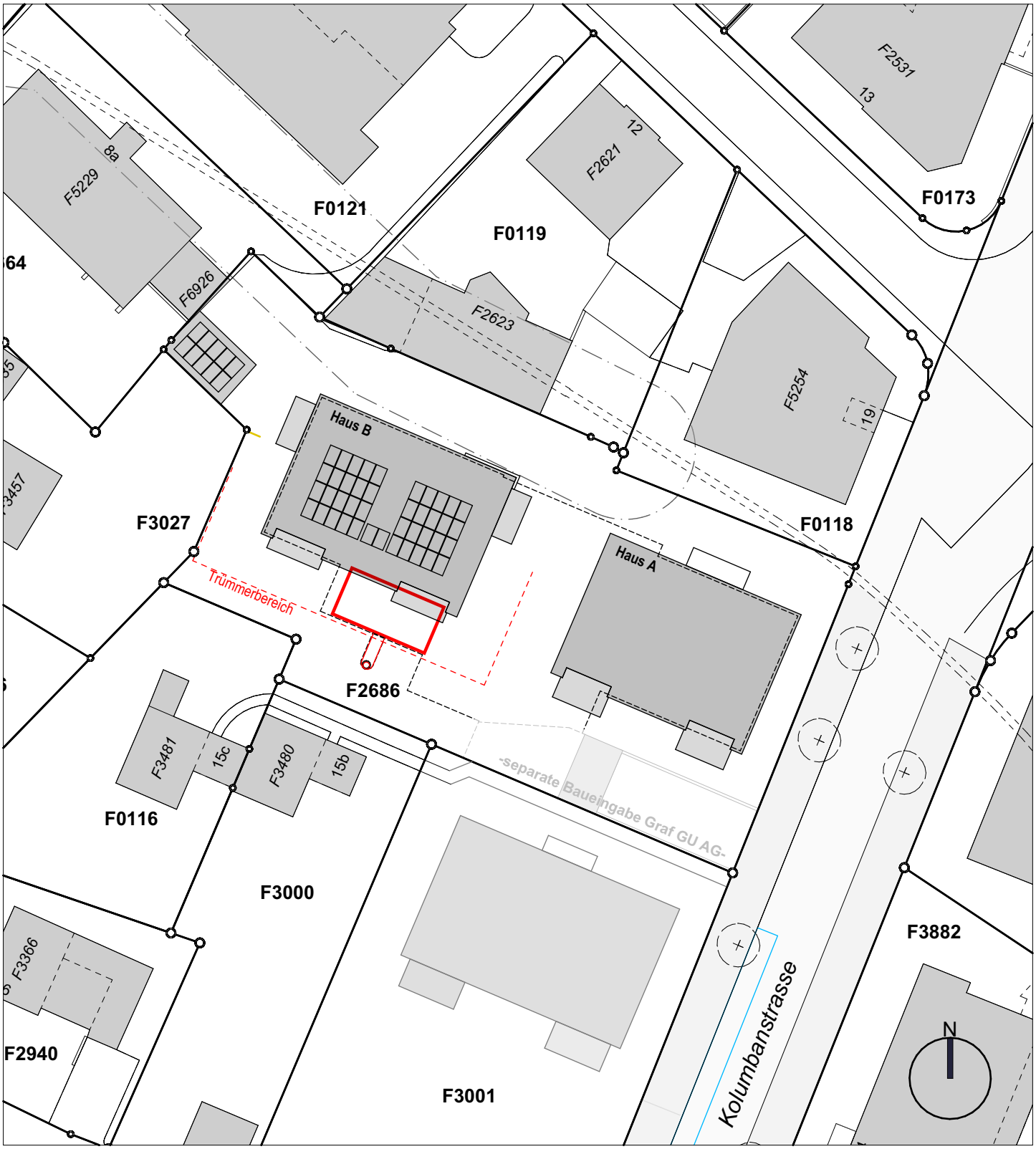
Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

0m 5m

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen			
Fassadenansichten Ost, West	**BAUEINGABE**	PLANFORMAT / NR.	94x50cm / 13
		MASSTAB	1:100
		DATUM	21.11.2025
RAUMPIONIERE AG	Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN		



Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen
Datum: Unterschrift:

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug
Datum: Unterschrift:

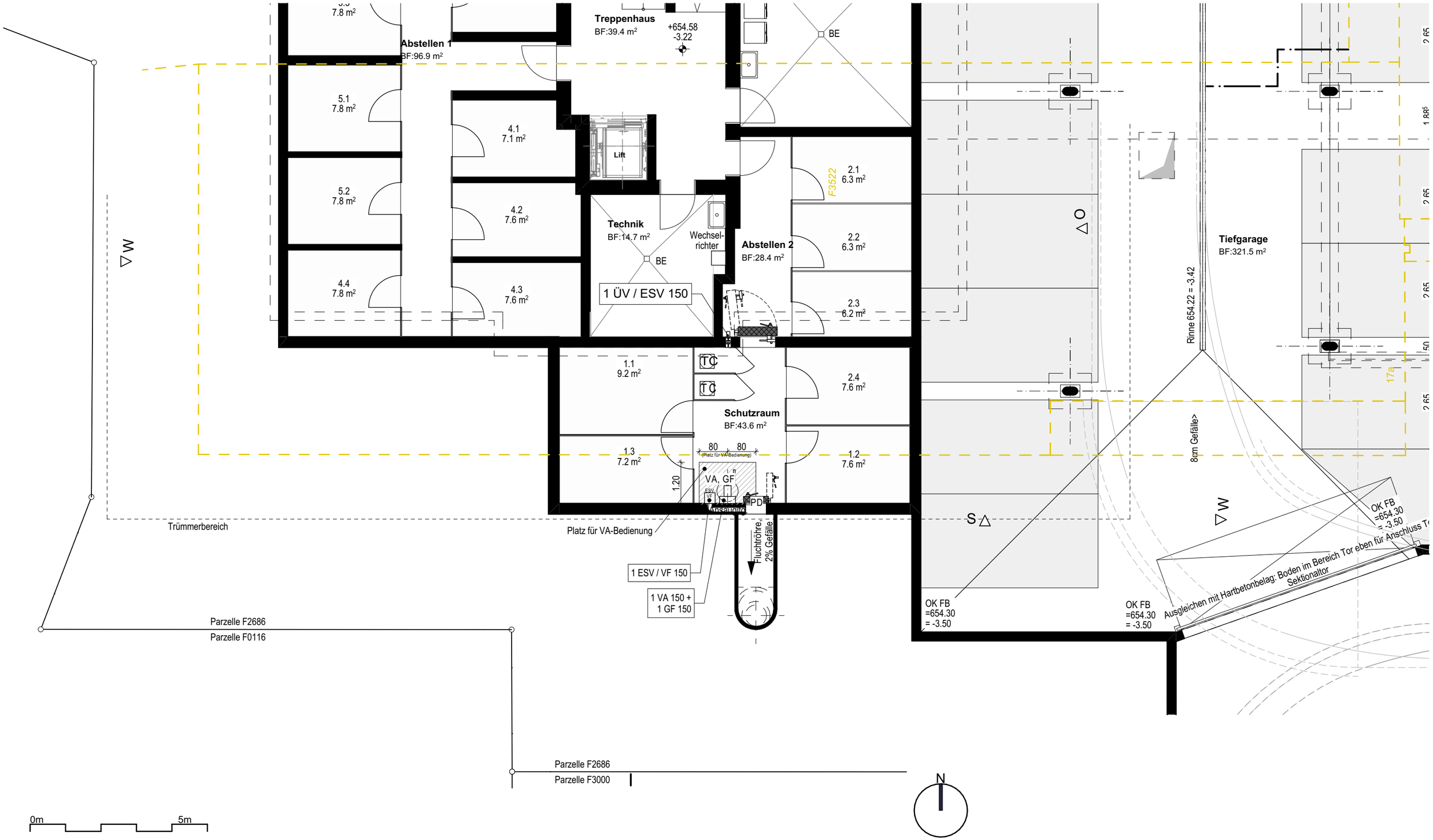
Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, 9008 St. Gallen

SCHUTZRAUMEINGABE Situationsplan

Baueingabe

PLAN NR.	14
MASSTAB	1:500
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG HINTERE BAHNHOFSTRASSE 3 CH-9000 ST. GALLEN



Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, 9008 St. Gallen

SCHUTZRAUMEINGABE "Frieden"

Baueingabe

PLAN NR.	15
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG

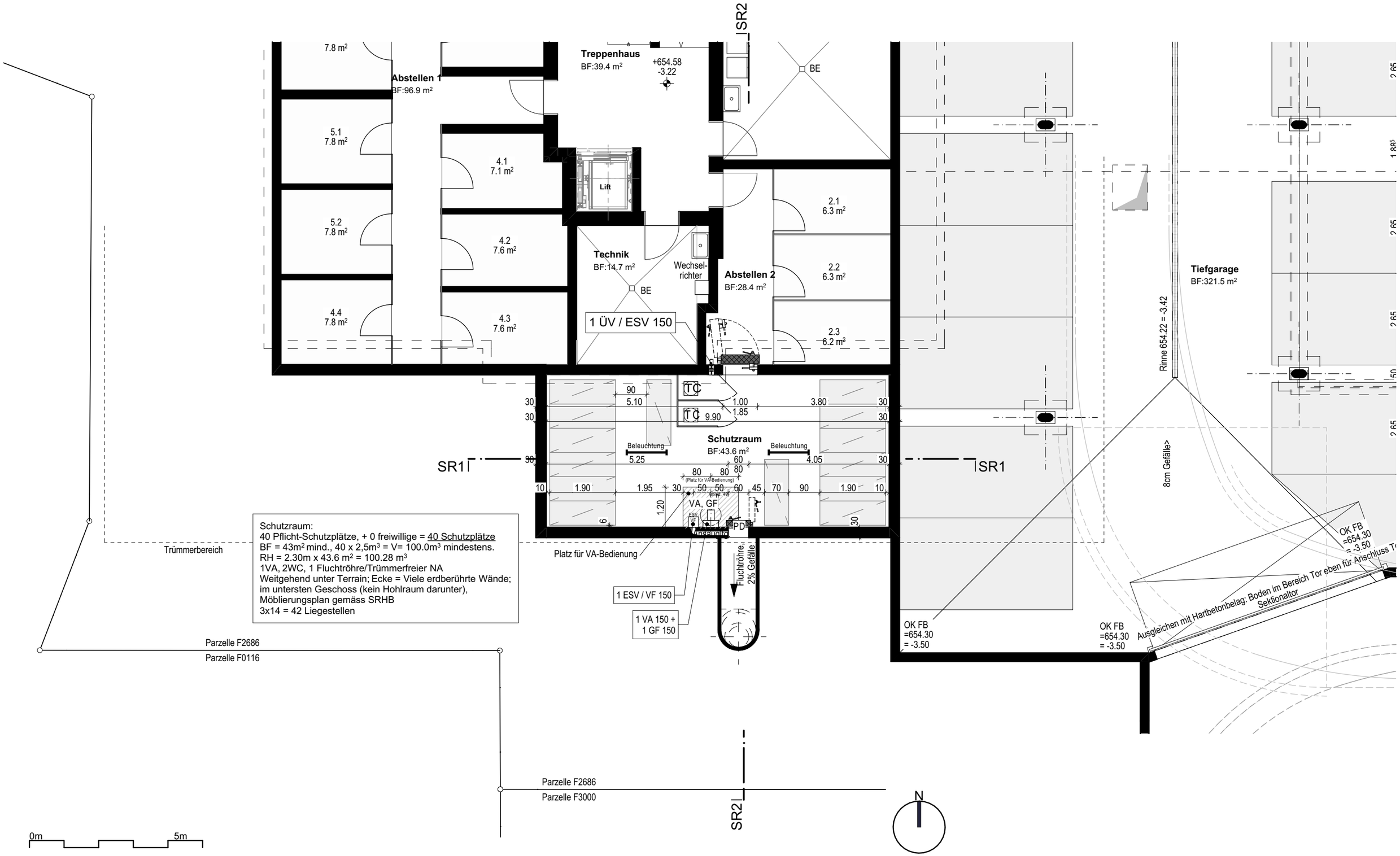
Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:



Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, 9008 St. Gallen

SCHUTZRAUMEINGABE "möbliert"

Baueingabe

PLAN NR.	16
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG

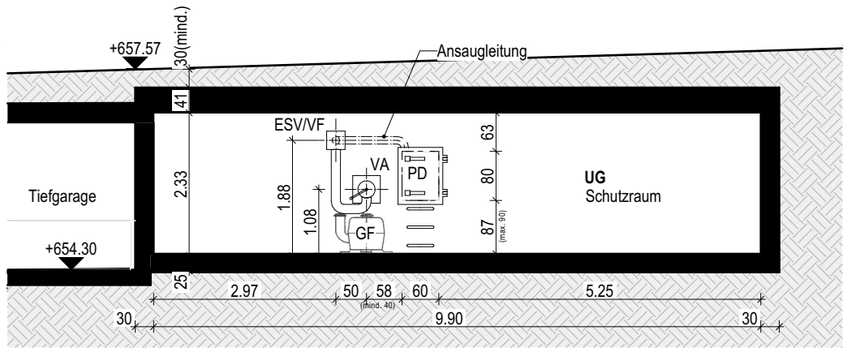
Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

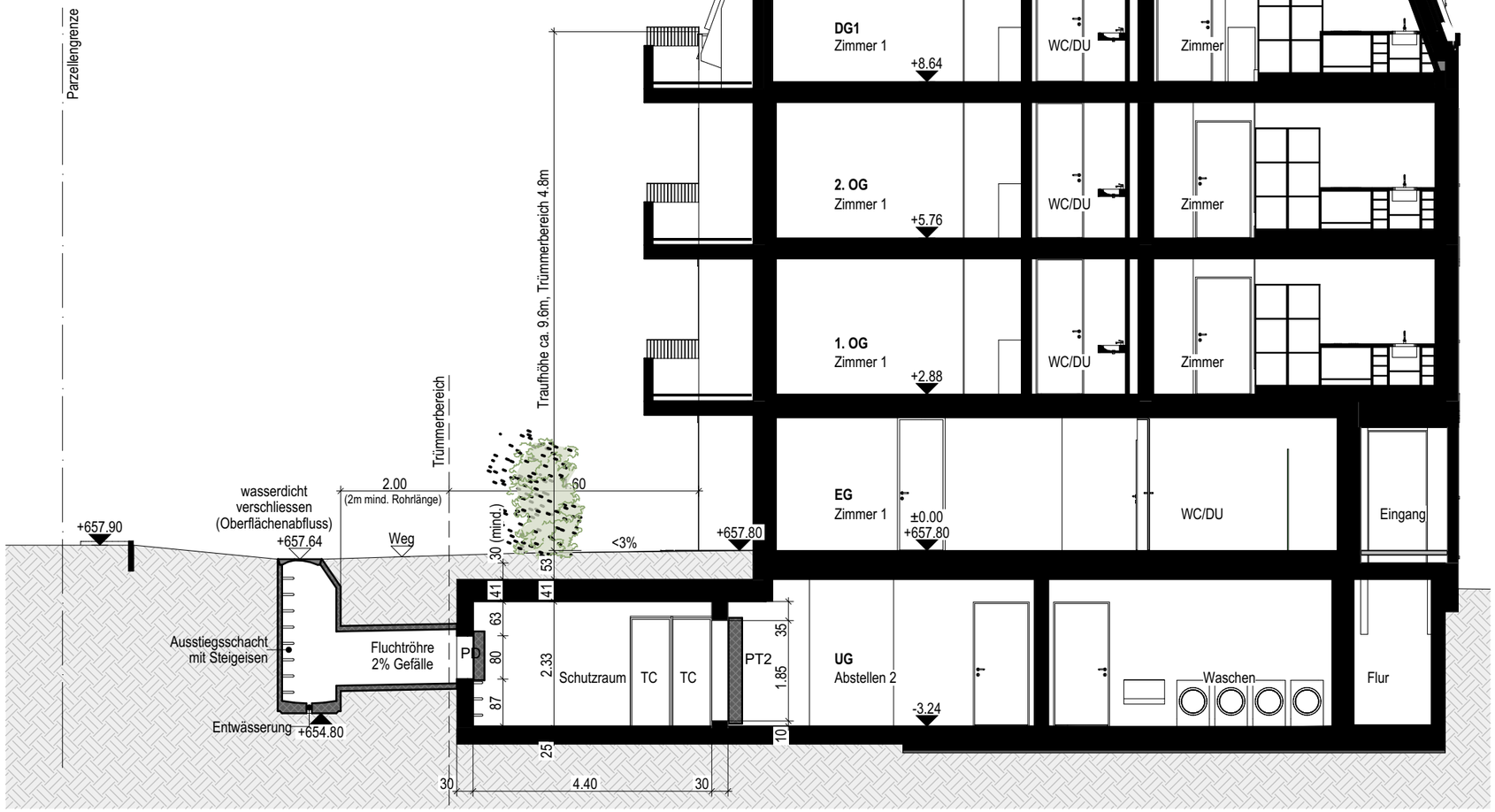
Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

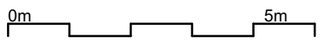
Datum: Unterschrift:

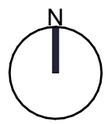


Schnitt SR1

Schnitt SR2







Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, 9008 St. Gallen

SCHUTZRAUMEINGABE Schnitte

Baueingabe

PLAN NR.	17
MASSTAB	1:100
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG

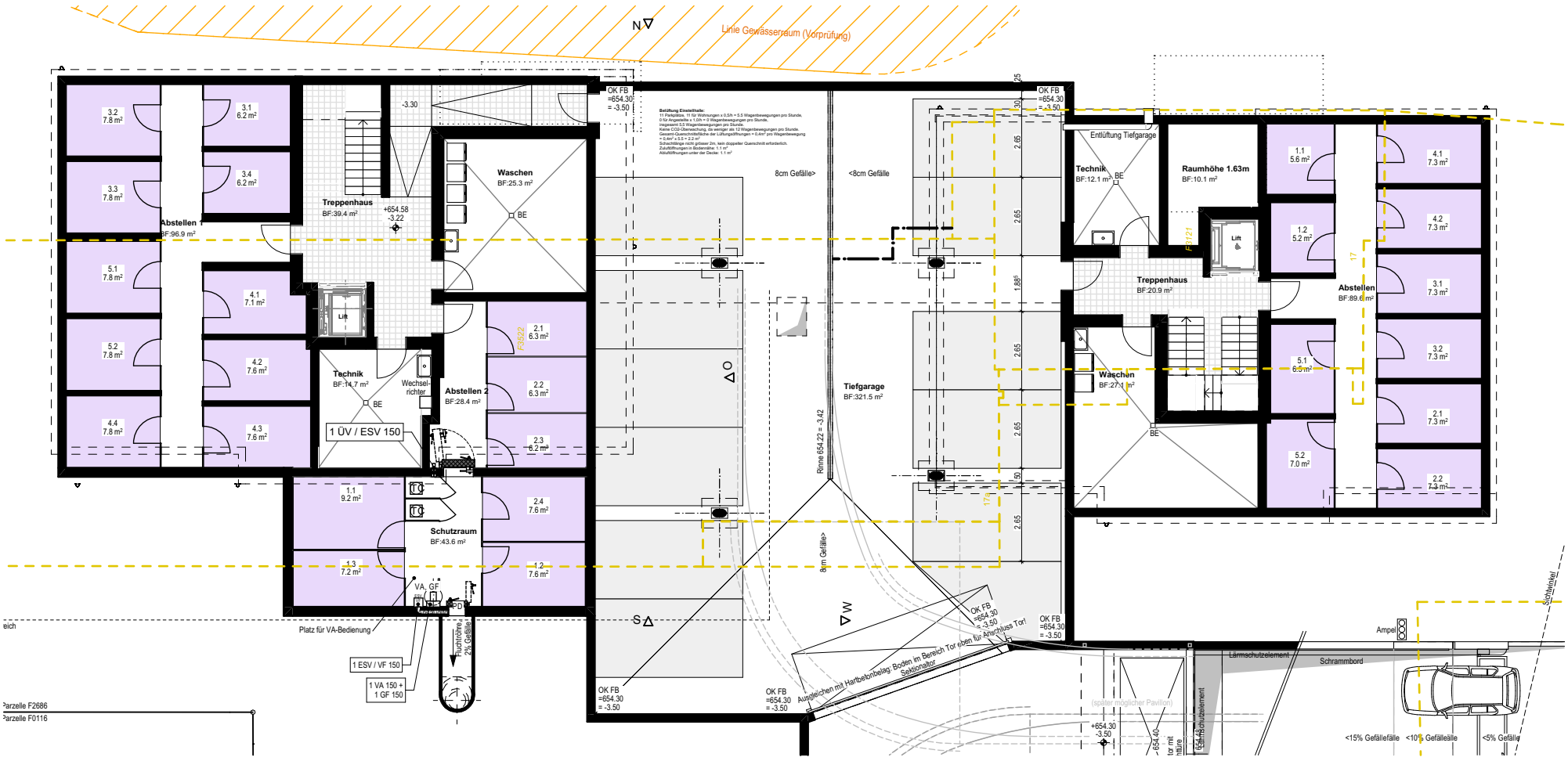
Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:



Wohnungsspiegel Haus A: Abstellflächen:

		Anzahl Zimmer	Abstellfächen in der Wohnung	Abstellfächen im UG1	Abstellfächen gesamt
DG2	5.1	2.5	1.2m²	6.5m²	7.7m²
	5.2	2.5	2.8m²	7.0m²	9.8m²
DG1	4.1	3.5	0m²	7.3m²	7.3m²
	4.2	4.5	1.9m²	7.3m²	9.2m²
OG2	3.1	3.5	0m²	7.3m²	7.3m²
	3.2	4.5	1.9m²	7.3m²	9.2m²
OG1	2.1	3.5	0m²	7.3m²	7.3m²
	2.2	4.5	1.9m²	7.3m²	9.2m²
EG	1.1	3.5	5.5m²	7.6m²	13.1m²
	1.2	3.5	5.7m²	7.2m²	12.9m²

Als angemessene Abstellräume sind pro Wohnung nachfolgende Flächen nachzuweisen:
- bis 2-Zimmerwohnungen mindestens 5 m2;
- für 3-Zimmerwohnungen mindestens 6 m2;
- ab 4-Zimmerwohnungen mindestens 8 m2.

Wohnungsspiegel Haus B: Abstellflächen:

		Anzahl Zimmer	Abstellfächen in der Wohnung	Abstellfächen im UG1	Abstellfächen gesamt
DG2	5.1	2.5	0m²	7.8m²	7.8m²
	5.2	3.5	0m²	7.8m²	7.8m²
DG1	4.1	1.5	0m²	7.1m²	7.1m²
	4.2	2.5	0m²	7.6m²	7.6m²
	4.3	2.5	0m²	7.6m²	7.6m²
	4.4	1.5	0m²	7.8m²	7.8m²
OG2	3.1	1.5	0m²	6.2m²	6.2m²
	3.2	2.5	0m²	7.8m²	7.8m²
	3.3	2.5	0m²	7.8m²	7.8m²
	3.4	1.5	0m²	6.2m²	6.2m²
OG1	2.1	1.5	0m²	6.3m²	6.3m²
	2.2	2.5	0m²	6.3m²	6.3m²
	2.3	2.5	0m²	6.2m²	6.2m²
	2.4	1.5	0m²	7.6m²	7.6m²
EG	1.1	3.5	0m²	9.2m²	9.2m²
	1.2	2.5	0m²	7.6m²	7.6m²
	1.3	1.5	0m²	7.2m²	7.2m²

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen
Datum: Unterschrift:

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug
Datum: Unterschrift:

N

Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, 9008 St. Gallen

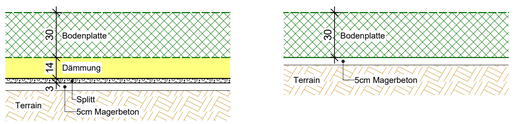
NACHWEIS ABSTELLFLÄCHEN PRO WOHNEINHEIT

Baueingabe

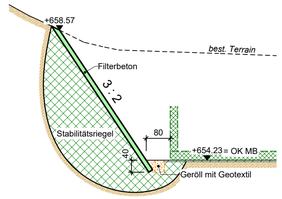
PLAN NR.	18
MASSTAB	1:500
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG Hintere Bahnhofstrasse 3 CH-9000 ST. GALLEN

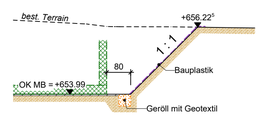
Schema Bodenaufbau, 1:20



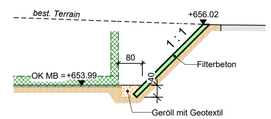
Schnitt 1-1, 1:100



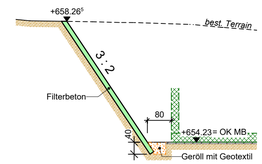
Schnitt 2-2, 1:100



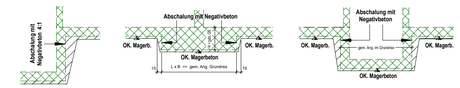
Schnitt 3-3, 1:100



Schnitt 4-4, 1:100

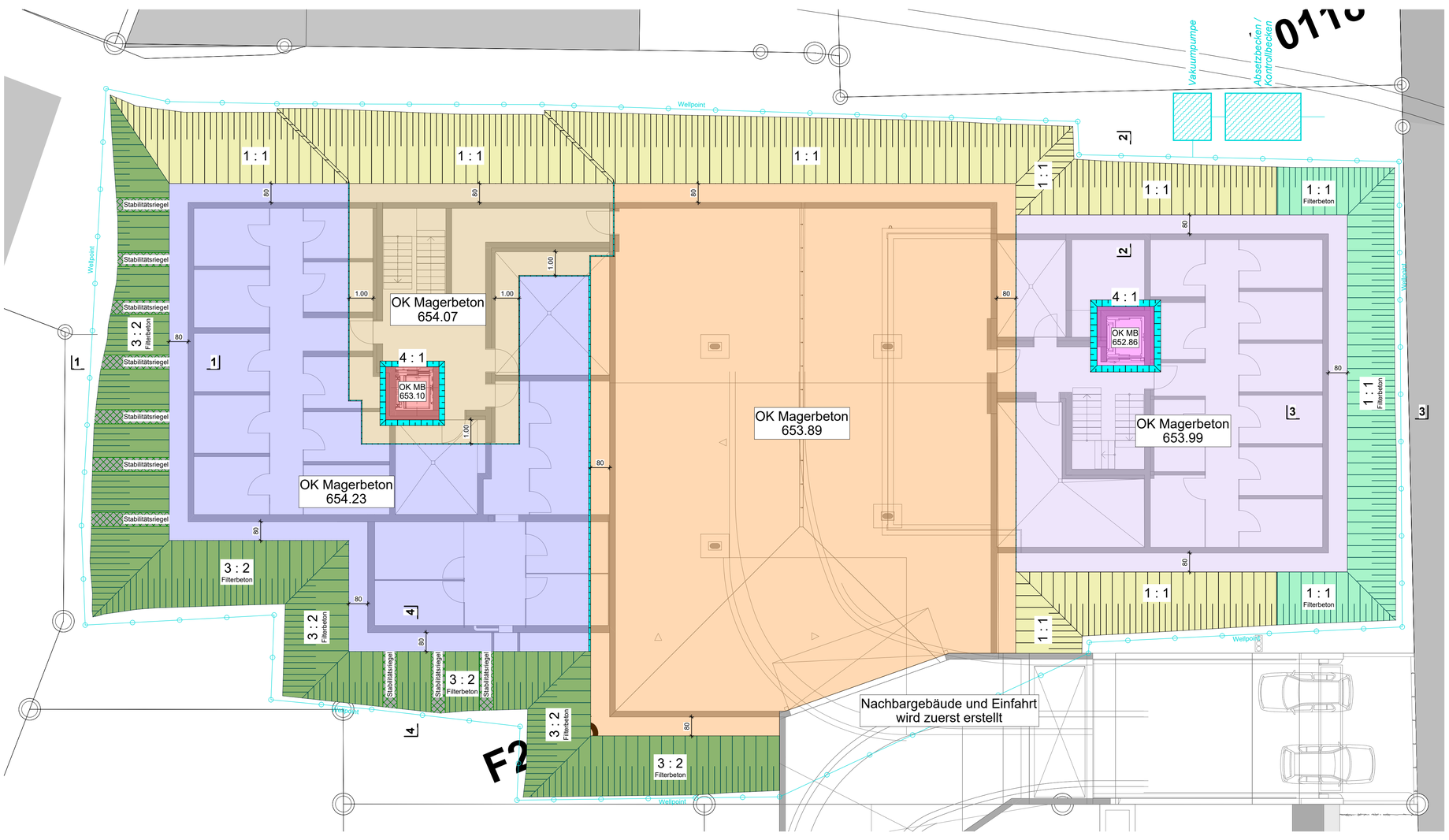


Schemaschnitte, 1:100



Dort, wo ausreichende Platzverhältnisse vorhanden sind können freie Böschungen mit einer Neigung von 1:1 ausgeführt werden. Bei engeren Platzverhältnissen können steilere Böschungen bis zu einer Neigung von 2:1 ausgeführt werden. Der Rücken von 1:1-Böschungen ist in den oberen 1.5 m' zumindest mit Plastikfolie abzudecken, darunter ist eine Sicherung der Böschungen mit netzbewehrtem Sickerbeton einzurechnen. Bei Wasserzutritten und Instabilitäten können vollflächige und stärkere Abdeckungen nötig werden.

Grundriss, 1:100



Legende:

Wasser
Swisscom
Gas
Elektrisch
Cablecom
Kanalisation SW
Kanalisation RW

Achtung

Der genaue Verlauf der Leitungen und Anlagen ist vielfach unbekannt, bzw. die angegebene Leitungsführung und die Lage der Anlagen in diesem Plan kann ungenau sein.

Die Lage der Anlagen und Leitungen wurde durch Einmasse aus bestehenden Ausführungsplänen rekonstruiert. Fehlen die Einmasse, so wurde die Lage der Schächte, Anlagen und Leitungen aus den Plänen abgegriffen und digitalisiert.

Die Höhenangaben wurden von bestehenden Ausführungsplänen übernommen und stimmen deshalb nicht mit den Koten der amtlichen Vermessung überein.

Vor Grabarbeiten muss deshalb die genaue Lage und die Höhe sämtlicher Leitungen und Anlagen durch Sondierungen von Hand ermittelt werden.
Steuer- und Fernwirkkabel sind nicht vollständig in den Werkkatasterplänen eingezeichnet.

Wir lehnen deshalb sämtliche Haftungen bei Beschädigung von Leitungen und den übrigen Anlagen durch Grabarbeiten, sowie für die Richtigkeit der Höhenangaben, ab.

Bei Unklarheiten ist die zuständige Stelle der Gemeinde zu kontaktieren.

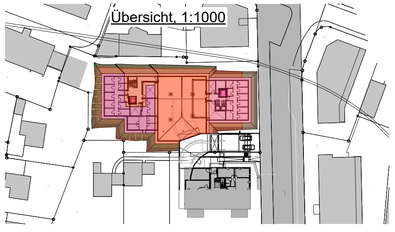
wälli Ingenieure

Bemerkungen

Kanalisation:	Bestehende und neu geplante Kanalisation gemäss Architektur- oder Koordinationsplänen
Werkleitungen:	Der Unternehmer haftet für die einzelnen Werkleitungen. Es gelten die Pläne der Werkeigentümer.
Höhenfixpunkte / Koordinaten:	Gemäss Angabe Bauleitung
Definitive Sohlenkote:	Gemäss Schalungsplan Bodenplatte oder Sohlenplan
Böschungssicherung:	Die effektiven Böschungssicherungsmassnahmen sind in Absprache mit dem Bauingenieur / Geotechniker auszuführen
Magerbetonsohle:	Nach Abzug der letzten 30 cm muss die Magerbetonsohle sofort aufgebracht werden

QS

Die Masse und Koten sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren. Bei Massdifferenzen ist sofort die Bauleitung zu informieren.
Die SUVA Vorschriften sind strikt einzuhalten.



±0.00 = 657.80 m.ü.M.

Architekt:	Raumpioniere AG, Bahnhofstrasse 6, 9000 St. Gallen
Bauherr:	Capital Village AG, Gubelstr. 11, CH-6302 Zug
Bauobjekt:	Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

Grobaushubplan

Baueingabe

Massstab: 1 : 100

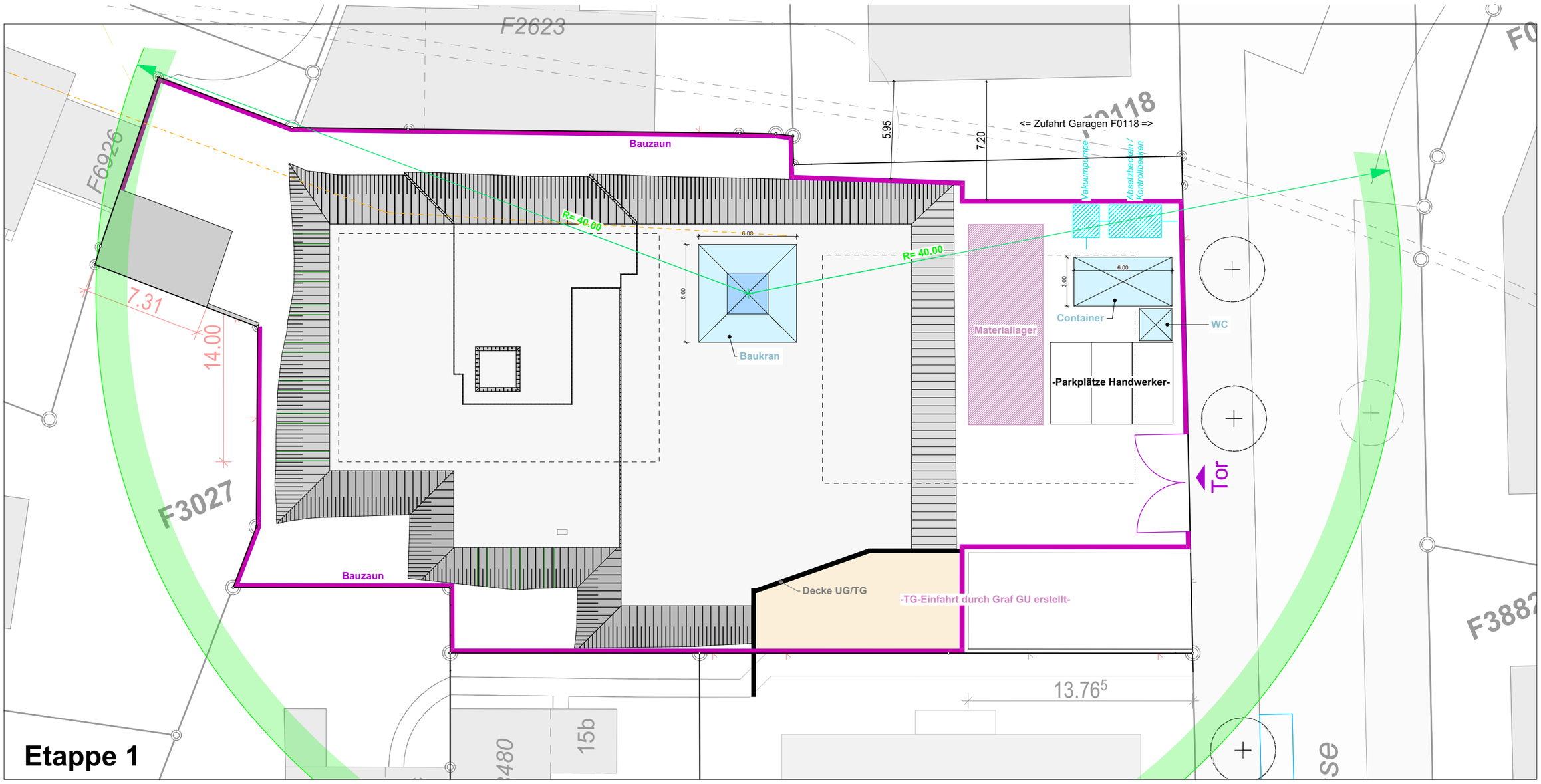
Format [cm]: 84 / 50

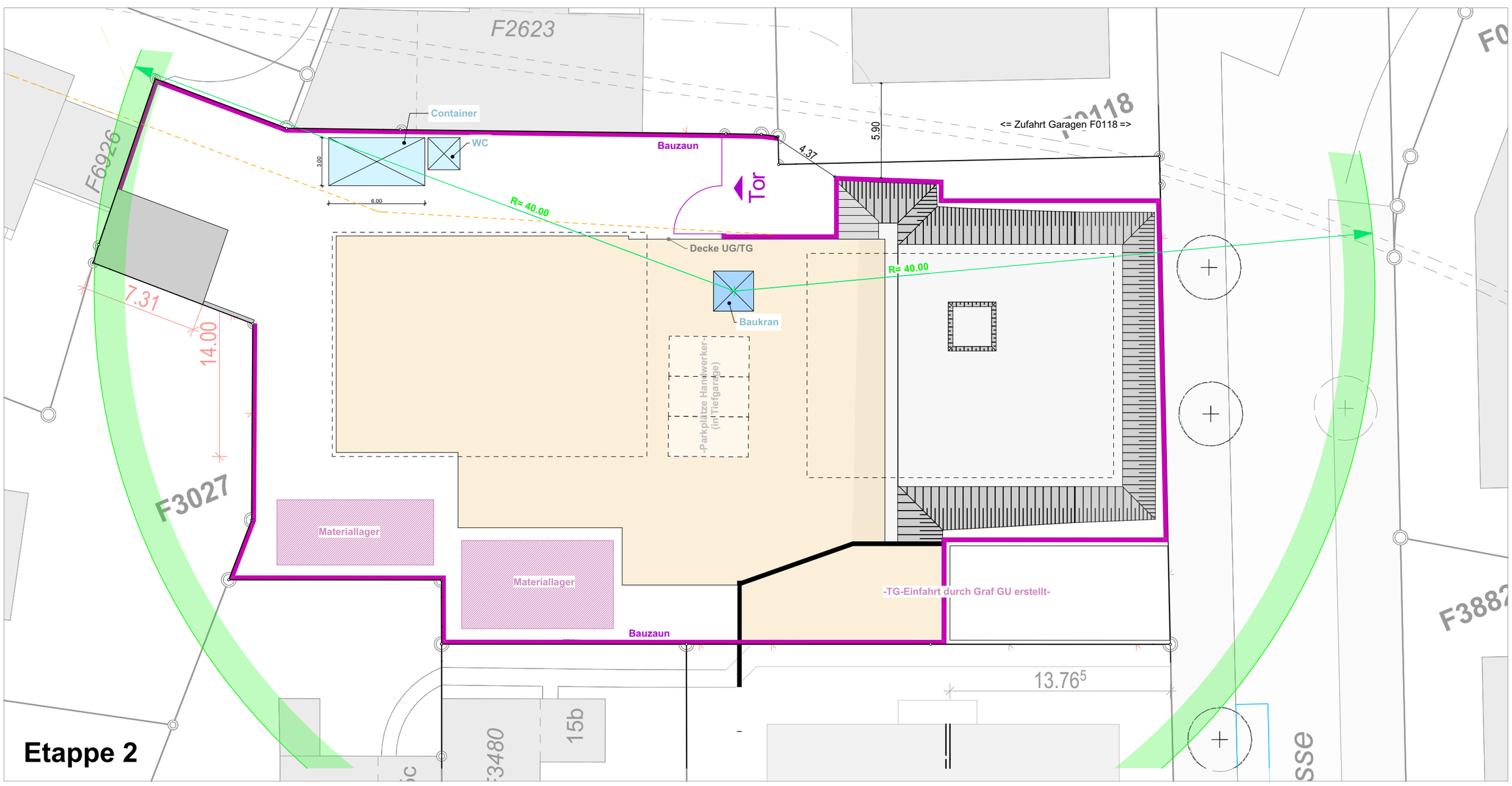
Gezeichnet:	epr
Datum:	24.09.2025
Kontrolliert:	bbr
Änderung/Rev:	
Änderung/Rev:	
Änderung/Rev:	
Änderung/Rev:	
Änderung/Rev:	

Wälli AG Ingenieure St.Gallen
CH-9008 St.Gallen
Heiligkreuzstrasse 5
Tel. 058 100 90 05
st.gallen@waelli.ch
www.waelli.ch
wälli Ingenieure

Plan Nr.: **3205 0637 - 01**

Index





0m 5m

N

Bauherr, Grundeigentümer:
Capital Village AG
Gubelstr. 11
6302 Zug

Datum: Unterschrift:

Projektverfasser:
Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Datum: Unterschrift:

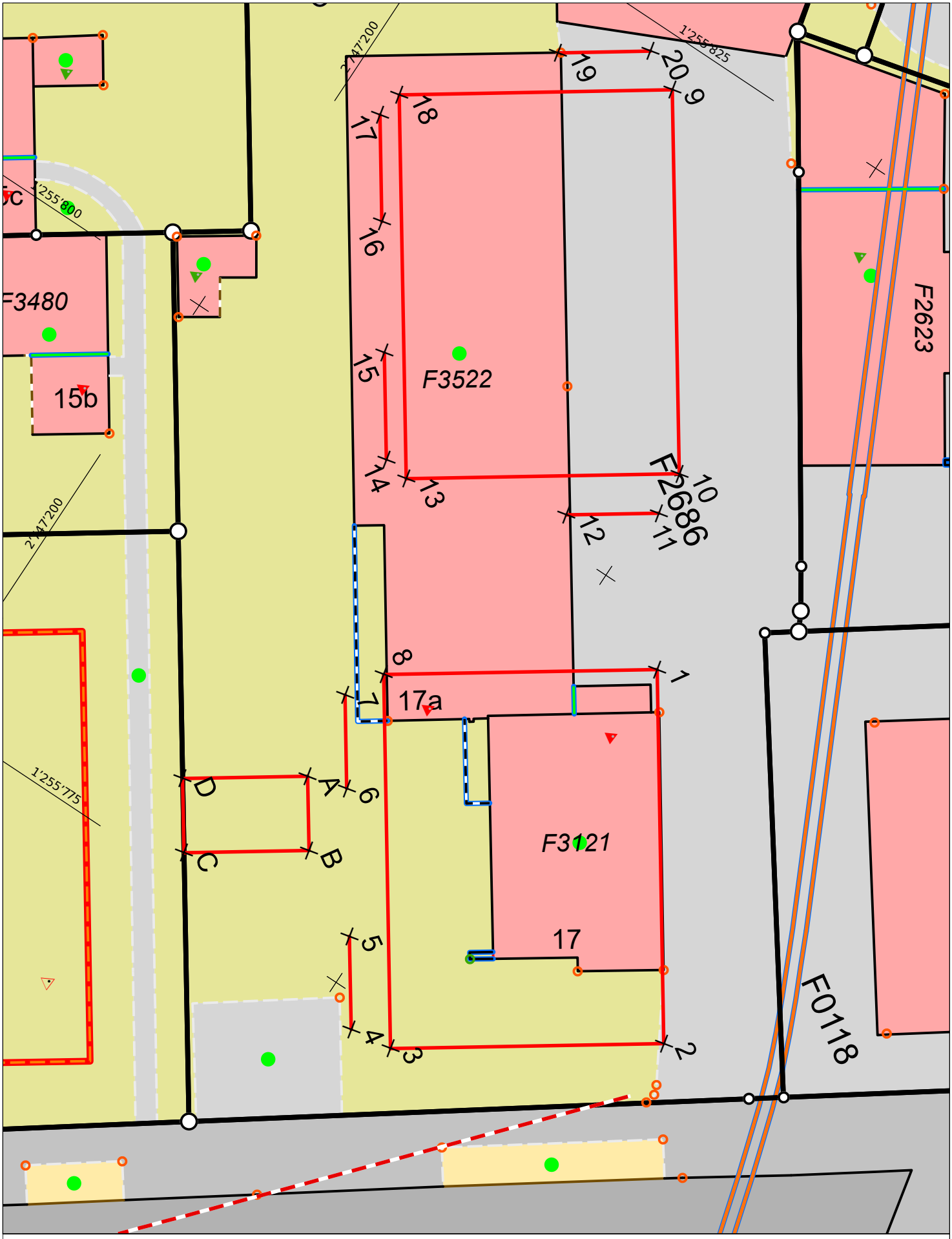
Neubau 2 MFH, Kolumbanstrasse 17, St. Gallen

prov. Baustelleninstallationsplan

BAUEINGABE

PLANFORMAT / NR.	A3
MASSTAB	kein Massstab
DATUM	21.11.2025

RAUMPIONIERE AG HINTERE BAHNHOFSTRASSE 3 CH-9000 ST. GALLEN



Stadt St.Gallen Technische Kopie 1:250

Quelle: Amtliche Vermessung Legende zum Plan für das Grundbuch siehe unter: www.cadastre.ch/legende	Die unterstrichenen Parzellennummern sind grundbuchlich noch nicht erledigt! Projektierte Objekte sind mit gestrichelter Schraffur dargestellt.Lage-, Grössen-, und Formabweichungen sind möglich!		
Stadt St.Gallen Geomatik und Vermessung / Neugasse 3 / 9004 St.Gallen / 071 224 52 59		Erstellt: 16.09.2025	

st.gallen
Stadt St.Gallen Geomatik und Vermessung
Neugasse 3, 9004 St.Gallen
071 224 52 59
geomatik.vermessung@stadt.sg.ch

Kolumbanstrasse 17, St.Gallen Koordinatenliste

Pkt-Nr.	E	N	m ü.M.	Bemerkung
2	2747231.130	1255800.634	655.944	Belag
11	2747206.279	1255811.502	656.838	Belag
1	2747213.471	1255808.083	656.798	Belag
10	2747204.844	1255813.298	656.867	Belag
12	2747204.423	1255807.419	656.898	Belag
9	2747186.792	1255821.002	657.256	Belag
20	2747184.481	1255820.764	657.282	Belag
19	2747182.761	1255816.983	657.460	Belag
3	2747225.632	1255787.746	656.078	Terrain
4	2747223.860	1255786.783	656.215	Terrain
5	2747219.516	1255788.144	656.414	Belag
6	2747212.566	1255791.161	656.851	Belag
7	2747208.131	1255793.045	657.056	Belag
8	2747208.230	1255793.727	657.070	Belag
D	2747208.555	1255783.860	656.726	Terrain
C	2747212.214	1255782.274	656.534	Terrain
B	2747214.632	1255788.045	656.589	Terrain
A	2747211.177	1255789.606	656.778	Terrain
18	2747179.967	1255805.167	658.376	ok Boden nicht Dach
17	2747180.947	1255804.728	658.309	ok Boden nicht Dach
13	2747198.037	1255797.192	657.421	ok Boden nicht Dach
14	2747197.262	1255797.624	657.473	ok Boden nicht Dach
15	2747193.366	1255799.404	657.633	ok Boden nicht Dach
16	2747186.617	1255802.336	658.282	ok Boden nicht Dach
T1	----------	----------	663.940	Traufe
D1	----------	----------	667.100	ok Dachfirst
T2	----------	----------	663.860	Traufe
D4	----------	----------	667.390	ok Dachfirst
T3	----------	----------	664.130	Traufe
D3	----------	----------	667.750	ok Dachfirst
D2	----------	----------	661.060	ok Dachkante

Die Baufixpunkte sind vor Baubeginn zu überprüfen.

Für den Hochbau ist das Schnurgerüst durch Geomatik und Vermessung kontrollieren

24.09.2025