

## Grenzabstandsverpflichtung (Art. 98 des Planungs- und Baugesetzes)

### Anmerkung einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung (für Hauptbauten)

**Baugrundstück-Nr.:** F2686 (Wohn-Gewerbe-Zone 3a)

**Eigentümer:** Capital Village AG, Gubelstrasse 10, 6302 Zug

**Bauvorhaben:** Zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

**Nachbargrundstück-Nr.:** F116 (Wohnzone 3a)

**Eigentümer:** Astrid Bischof, Kolumbanstrasse 15c, 9008 St.Gallen

#### Grenzabstandsverschiebung

Vorgeschrifter Grenzabstand: 10 m

Vorgesehener Grenzabstand: 7.7 m (Situation gemäss beiliegendem Plan)

Fehlender Grenzabstand: 2.3 m

Die Grenzabstandsverschiebung ist auf der Planbeilage eingetragen, die einen integrierten Bestandteil dieser Erklärung bzw. Verfügung bildet.

Anmerkung auf dem Nachbar-GS: **Erweiterte Grenzabstandspflicht gegenüber GS F2686**

- 
- Der Eigentümer des obgenannten Nachbargrundstückes erklärt sich mit der erweiterten Grenzabstandsverpflichtung einverstanden d.h.
    - erklärt sich mit dem Näherbau einverstanden
    - verpflichtet sich zur Einhaltung eines entsprechend grösseren Grenzabstandes, damit der vorgeschriebene Gebäudeabstand im Bereich der beiden Grundstücke jederzeit gewährleistet ist;
  - anerkennt hiermit unter Verzicht auf das Rechtsmittel, dass diese erweiterte Grenzabstandsverpflichtung als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung verfügt und auf Anmeldung der Baubewilligungskommission St.Gallen auf seinem Grundstück angemerkt wird.
  - Die Verfügung der Grenzabstandsverpflichtung wird auf Antrag eines der betroffenen Grundeigentümer angepasst oder aufgehoben, falls durch eine spätere Rechtsänderung der Grenzabstand verkürzt wird.

St.Gallen, den 21.10.2025

Die Eigentümerin des Nachbargrundstückes F0116



## **Verfügung und Anmeldung**

Die vorgenannte Verpflichtung zur Einhaltung eines grösseren Grenzabstandes wird hiermit als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung verfügt und zur Anmerkung im Grundbuch angemeldet.

Ort, Datum

**Baubewilligungskommission St.Gallen**

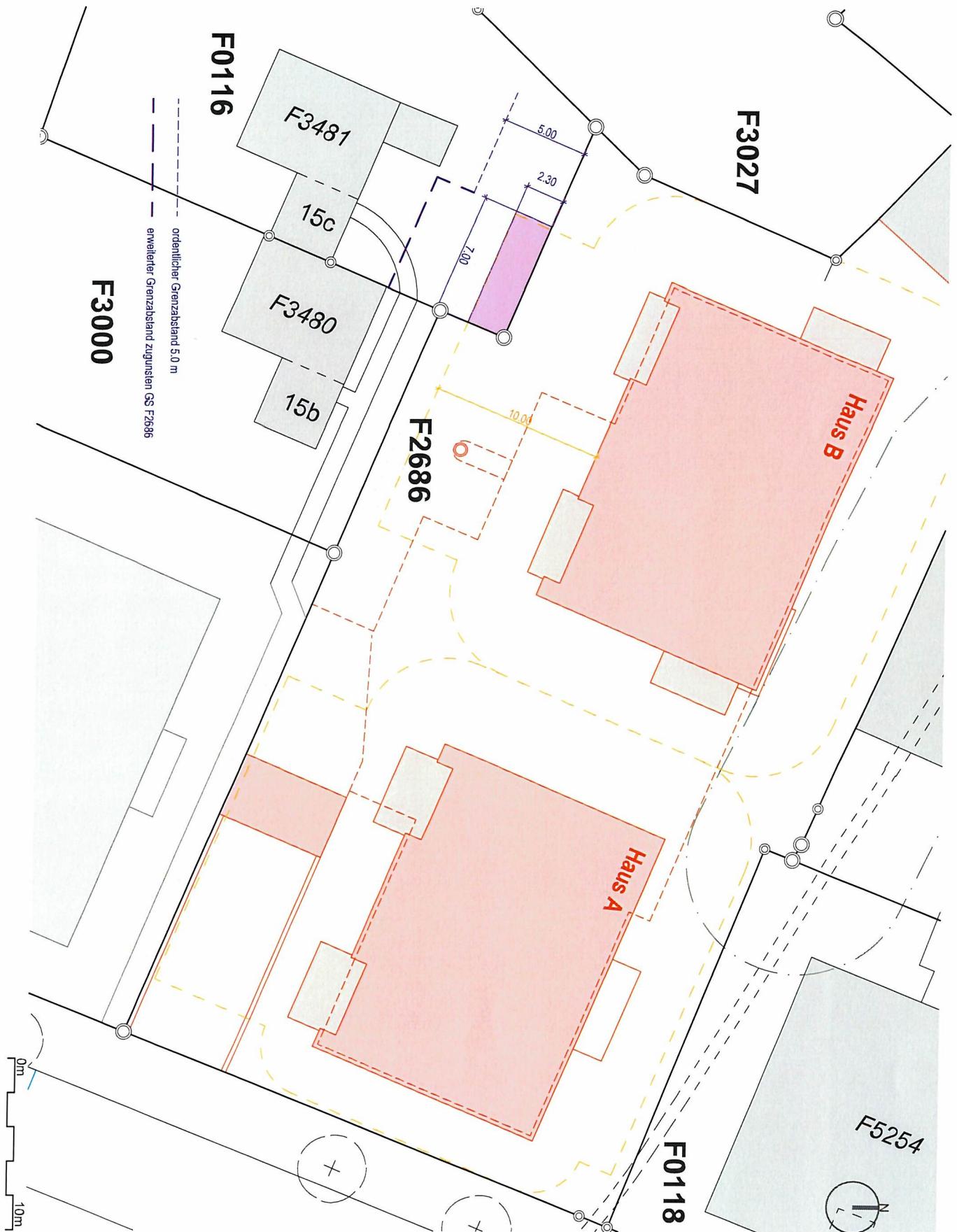
..... .....  
Präsident Aktuar

Zuge  
stellt am:

## **Planbeilage**

an:

- Grundeigentümer
- Nachbar
- Grundbuchamt



Generationensiedlung Kolumbanstrasse 17, St. Gallen	MEERESHÖHE:	m.ü.M.
<b>V3-SNP - 1 Näherbaurecht und mit SNP</b>	PLAN NR.	-
	MASSTAB	1:200
	DATUM	01.10.2025

RAUMPIONIERE AG HINTERE BAHNHOFSTRASSE 3 CH-9000 ST. GALLEN

HS