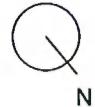


Gaiserbahnhof  
Bahnhofplatz 7

Grundriss Erdgeschoss

0 2 4 6



N



### Gaiserbahnhof ehemalige Wartehalle

**Mietfläche:** Innenraum 36.30 m<sup>2</sup>  
Aussenraum ca. 27.00m<sup>2</sup>  
Mitbenutzung IV-WC

**Mietdauer:** 1 Jahr fix (ab 1.April 2026 bis 31. März 2027)  
Verlängerung optional (ab 1.April 2027 bis 31. Dezember 2027)

**Ausbau:** der Ausbau (z.B. Frisch- und Abwasserlösung) ist Mietersache.  
Die Stadt St.Gallen (Hochbauamt) wird für die Zwischennutzung  
keine Investitionen tätigen.

**Bautätigkeiten:** infolge Erneuerungsarbeiten am Gebäude ist während der  
gesamtem Mietzeit mit Baulärm zu rechnen

Gaiserbahnhof, Bahnhofplatz 7  
Warteraum, Vertragsgrundlage Zwischennutzung

HBA 2025-12-05

GRUNDRISS 1:100

