





Nutzung der  
Aussenfläche mit  
Stehischen und  
Abtrennelementen  
ca. 27 m<sup>2</sup>

Mietfläche  
Übergangslösung  
36.27 m<sup>2</sup>

Panoramarückwand

Mitbenutzung des IV/WC

### Gaiserbahnhof ehemalige Wartehalle

Mietfläche: Innenraum 36.30 m<sup>2</sup>  
Aussenraum ca. 27.00m<sup>2</sup>  
Mitbenutzung IV-WC

Mietdauer: 1 Jahr fix (ab 1.April 2026 bis 31. März 2027)  
Verlängerung optional (ab 1.April 2027 bis 31. Dezember 2027)

Ausbau: der Ausbau (z.B. Frisch- und Abwasserlösung) ist Mietersache.  
Die Stadt St.Gallen (Hochbauamt) wird für die Zwischennutzung  
keine Investitionen tätigen.

Bautätigkeiten: infolge Erneuerungsarbeiten am Gebäude ist während der  
gesamtem Mietzeit mit Baulärm zu rechnen

Gaiserbahnhof, Bahnhofplatz 7  
Warteraum, Vertragsgrundlage Zwischennutzung  
HBA 2025-12-05



GRUNDRISS 1:100

