

**Baugesuchsformular Kanton St.Gallen**

Gemeinde St.Gallen  
Gesuchsteller/in Swisscom (Schweiz) AG  
Eingang Gemeinde  
BG-Nr. Gemeinde  
BG-Nr. Kanton

Stadt St. Gallen Amt für Baubewilligungen  
Neugasse 3  
9004 St.Gallen  
Tel: 071 224 55 91  
www.baubewilligungen.stadt.sg.ch  
baubewilligungen@stadt.sg.ch

Auflage vom  
bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** Umbau der best. Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuen Antennen. / SGLH  
**Strasse, Nummer / PLZ / Ort:** St.Leonhard-Strasse 74, 9000 St. Gallen

**■ Baugesuch**

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)  
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)  
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)  
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis Centrum  
Grundstück-Nr. C3304  
Baurecht-Nr.  
Versicherungs-Nr. C5402  
Visiere gestellt am  
Vorbesprechung am  
mit

**Gesuchsteller/in / Bauherrschaft**

Name/Firma Swisscom (Schweiz) AG  
Strasse, Nr. Dürrenmattstr. 9 / Postfach  
PLZ, Ort 9001 St. Gallen  
Sachbearbeiter/in Flavio Soldati  
Telefon / Fax +41 58 223 92 53  
E-Mail flavio.soldati@swisscom.com

**Projektverfasser/in**

☐ identisch mit Gesuchsteller/in  
Name/Firma Axians Schweiz AG  
Strasse, Nr. Kreuzlingerstrasse 59  
PLZ, Ort 8555 Müllheim  
Sachbearbeiter/in Silverio Fernandez  
Telefon / Fax +41 79 673 09 52  
E-Mail silverio.fernandez@axians.com

**Anlagebetreiber/in / Mieter/in**

☐ identisch mit Gesuchsteller/in  
Swisscom (Schweiz) AG  
Alte Tiefenaustrasse 6  
3050 Bern  
  
+41 58 221 72 46  
environment.backoffice@swisscom.com

**Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r**

☐ identisch mit Gesuchsteller/in  
Swisscanto Anlagestiftung  
Bahnhofstrasse 9  
8001 Zürich  
  
+41 44 215 44 88

**Rechnungsadresse** ☐ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft  
Swisscom (Schweiz) AG. Invoice Center. Alte Tiefenaustrasse 6, Postfach. 3050 Bern. Ref.: Flavio Soldati / P-1351071 / SGLH

**Art des Vorhabens** (Mehrfachnennungen möglich)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau   | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung Baujahr 2007  | <input type="checkbox"/> Terrainveränderung             |
| <input type="checkbox"/> Wiederaufbau   | <input type="checkbox"/> Reklame                        |
| <input type="checkbox"/> Abbruch  | <input type="checkbox"/> Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| <input type="checkbox"/>  |   |
| <input type="checkbox"/> Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%<br>(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen) |   |

**Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung** (bisherige und künftige Nutzung)

Umbau der best. Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuen Antennen. / SGLH

**Angaben zum Standort des Vorhabens****G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2745390 / x 1254016 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 4'742 m<sup>2</sup> Niveaupunkt 676.3 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan BauG Kernzone K5

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A<sub>U</sub> ☐ A<sub>O</sub> ☒ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung**Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen?

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird ☐ ja ☒ nein

Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet?

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind ☐ ja ☒ nein

umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☒ **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)

(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen)

(Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

UG

EG

OG

DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m<sup>2</sup>**Haustechnik****Leistung**Gasfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebÖlfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebHolzfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebAnschluss Fernwärme ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebWärmepumpe Luft ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebWärmepumpe Erdreich ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebWärmepumpe Wasser ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebSolaranlagen (Wasser) ☐ neu ☐ bestehend kW<sub>th</sub> m<sup>2</sup> ☐ ausser BetriebWärmekraftkopplungs-Anlage ☐ neu ☐ bestehend kW<sub>th</sub> kW<sub>el</sub> ☐ ausser BetriebPhotovoltaik (Strom) ☐ neu ☐ bestehend kWp m<sup>2</sup> ☐ ausser Betrieb☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Speicheranlage vorgesehen☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m<sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser BetriebKühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:



**Entsorgung von verschmutztem Abwasser**

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht  
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant  
☐ Kleinkläranlagen  
☐ Güllegrube  
☐ Andere Verwertung

**Entwässerungssystem**

- ☐ Mischsystem  
☐ Trennsystem  
☐ Versickerung  
☐ Einleitung in Gewässer

**Parkierung/Verkehr****Personenwagen**

neu bestehend Total

**Lastwagen**

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)  
geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Umbauter Raum /

0 m³

☐ SIA 116

☐ SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA

Baubeginn ca. Frühling 2026

Bauvollendung ca. Sommer 2026

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

23'000

**Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)**

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja** ☐ **Nein** ☒

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 17.01.2026

**Unterschriften**

**Swisscom (Schweiz) AG**  
Wireless Access Production  
Gesuchsteller/in Dürrenmattstrasse 9  
9001 St. Gallen

<sup>1)</sup> Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in <sup>1)</sup>

**Axians Schweiz AG**  
Projektverfasser <sup>1)</sup> Kreuzlingerstrasse 59  
CH-8555 Mülheim  
Telefon +41 52 762 74 44

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigter <sup>1)</sup>

Swisscanto Anlagestiftung  
vertreten durch  
Zürcher Kantonalbank  
Real Estate Asset Management  
Postfach  
8000 Zürich

Andrea Boller-Croetta

MARCEL STIEGLER 2.0

