

Kopie des Grundbuch

Planbestätigung:
 Im vorliegenden Plan sind die Daten des
 Plans für das Grundbuch enthalten und
 richtig wiedergegeben. Planänderungen,
 Planergänzungen oder Projekte werden
 mit unserer Unterschrift nicht bestätigt.

1:500

neu:

St. Gallen, 30.11.25

 S. Raw

S. M.

Planverfasser:

Heper G. N. F48

F5992
F5998

Stadt St.Gallen

Geomatik und Vermessung
Neugasse 3, 9004 St. Gallen

19. Dez. 2025

F7435



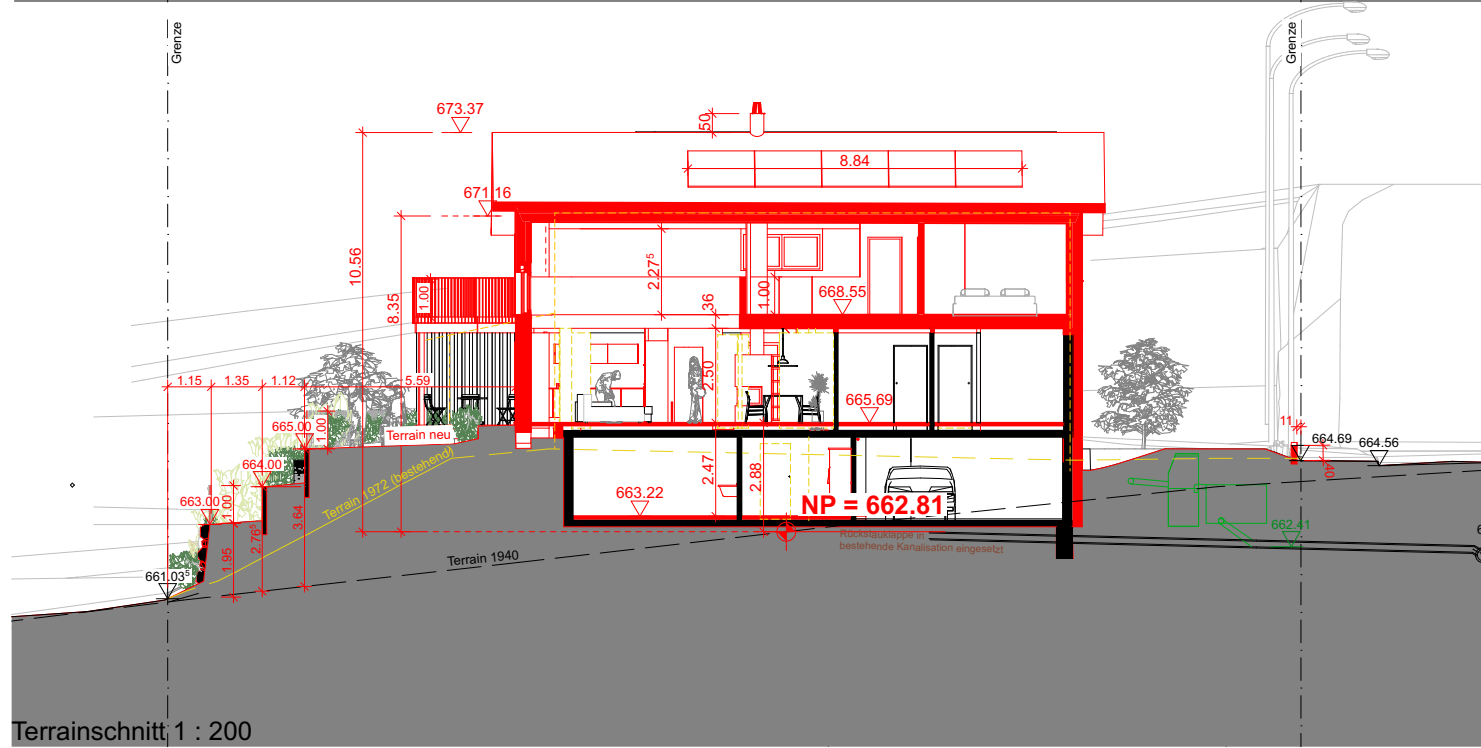
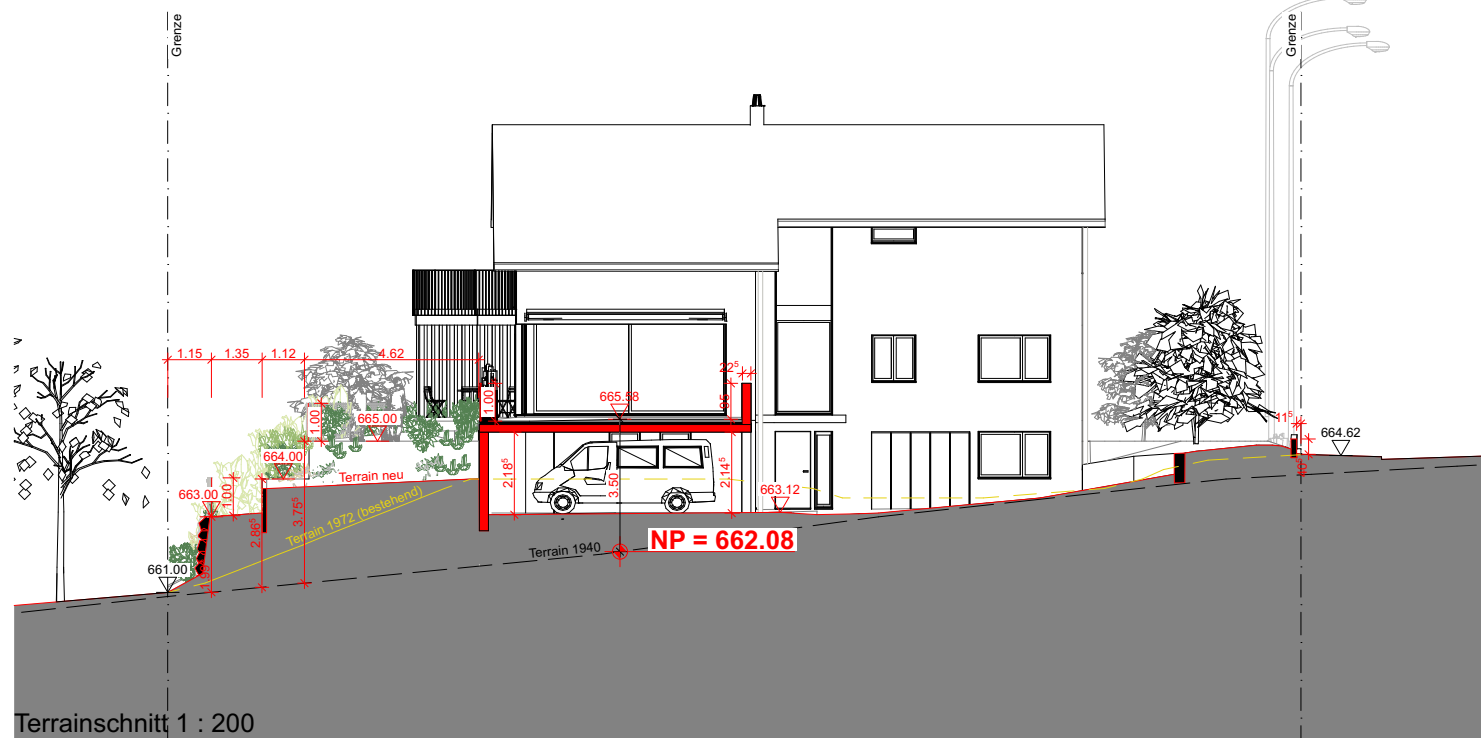
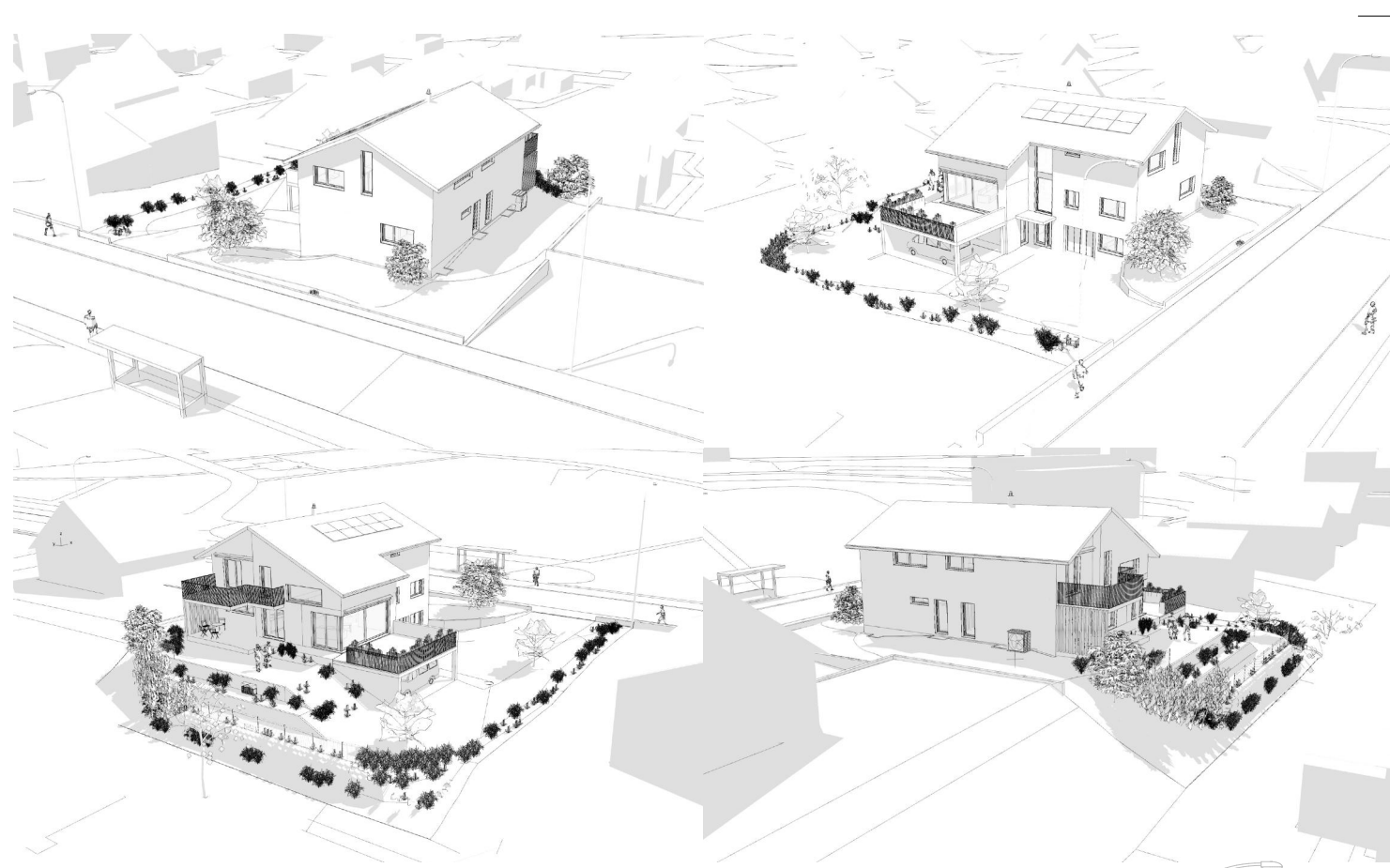
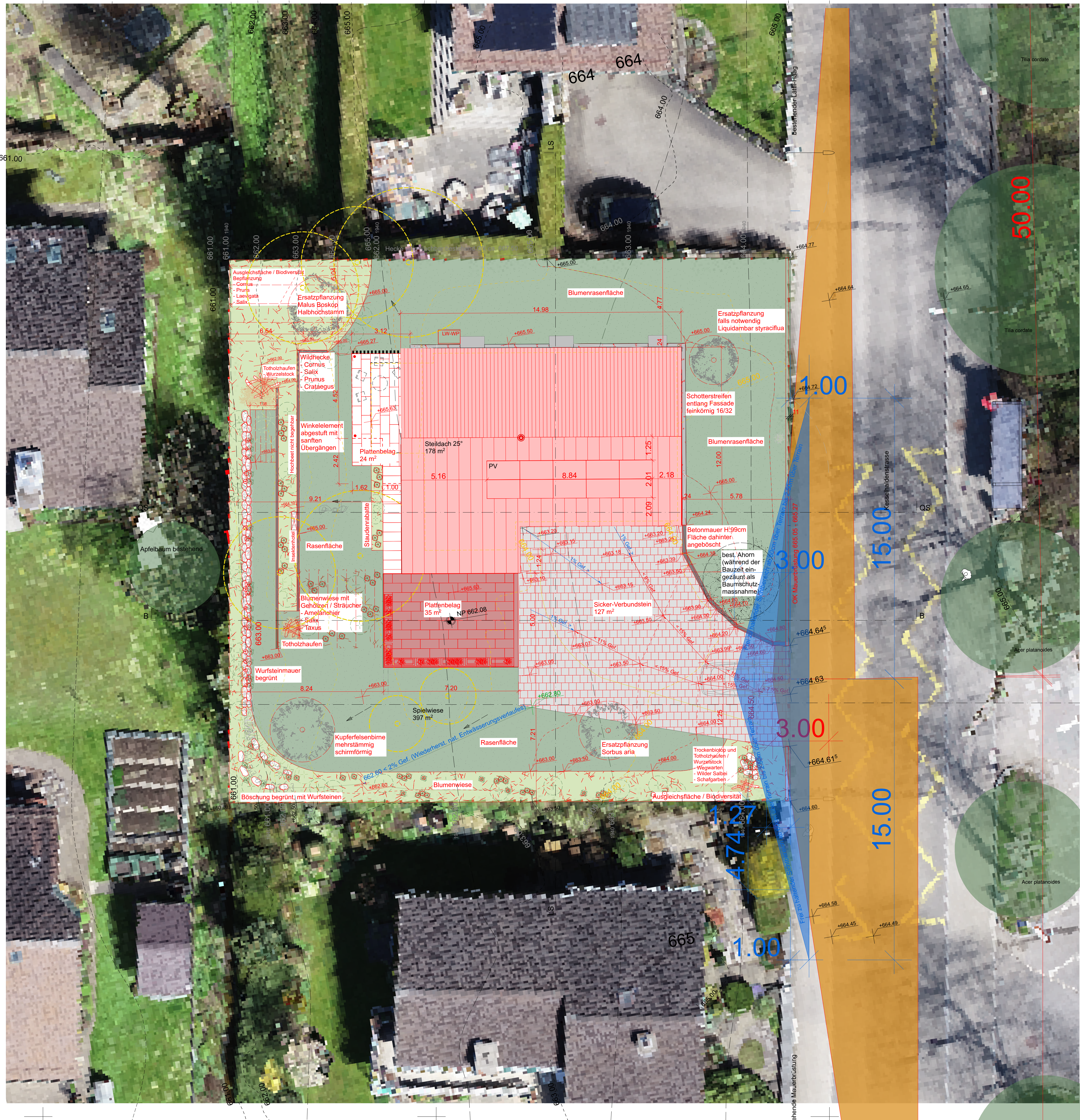
Planbestätigung:
Im vorliegenden Plan sind die Daten des Plans für das Grundbuch enthalten und richtig wiedergegeben. Planänderungen, Planergänzungen oder Projekte werden mit unserer Unterschrift nicht bestätigt.

F4969

F4557

1:500

BAUVORHABEN: EFH Moser Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen		AUFTRAGGEBER: Sarah u. Dominik Moser Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen			PLANVERFASSER: architektur-e GmbH Vorderhof 17, 9033 Untereggen		
PLANNUMMER: 32.1.1	PLANTITEL: Situation	MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: 2025-03-01	GEZEICHNET: S.E.	DATUM: 25.08.2021	REVIDIERT: 15.12.2025
/Users/architektur-egmbh/architektur-e gmbh/PROJEKTE/PROJEKTE 2025/2025_03_01 EFH Moser KH-33/2025_12_03 Projekt Moser Final/1 CAD/2025_12_15 Baueingabe EFH Moser.pln							

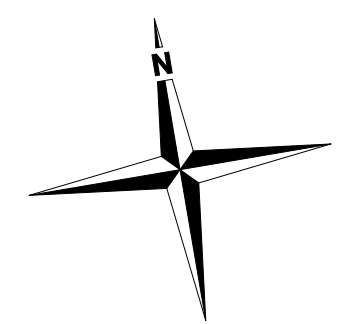


Ort, Datum:

Bauherr:

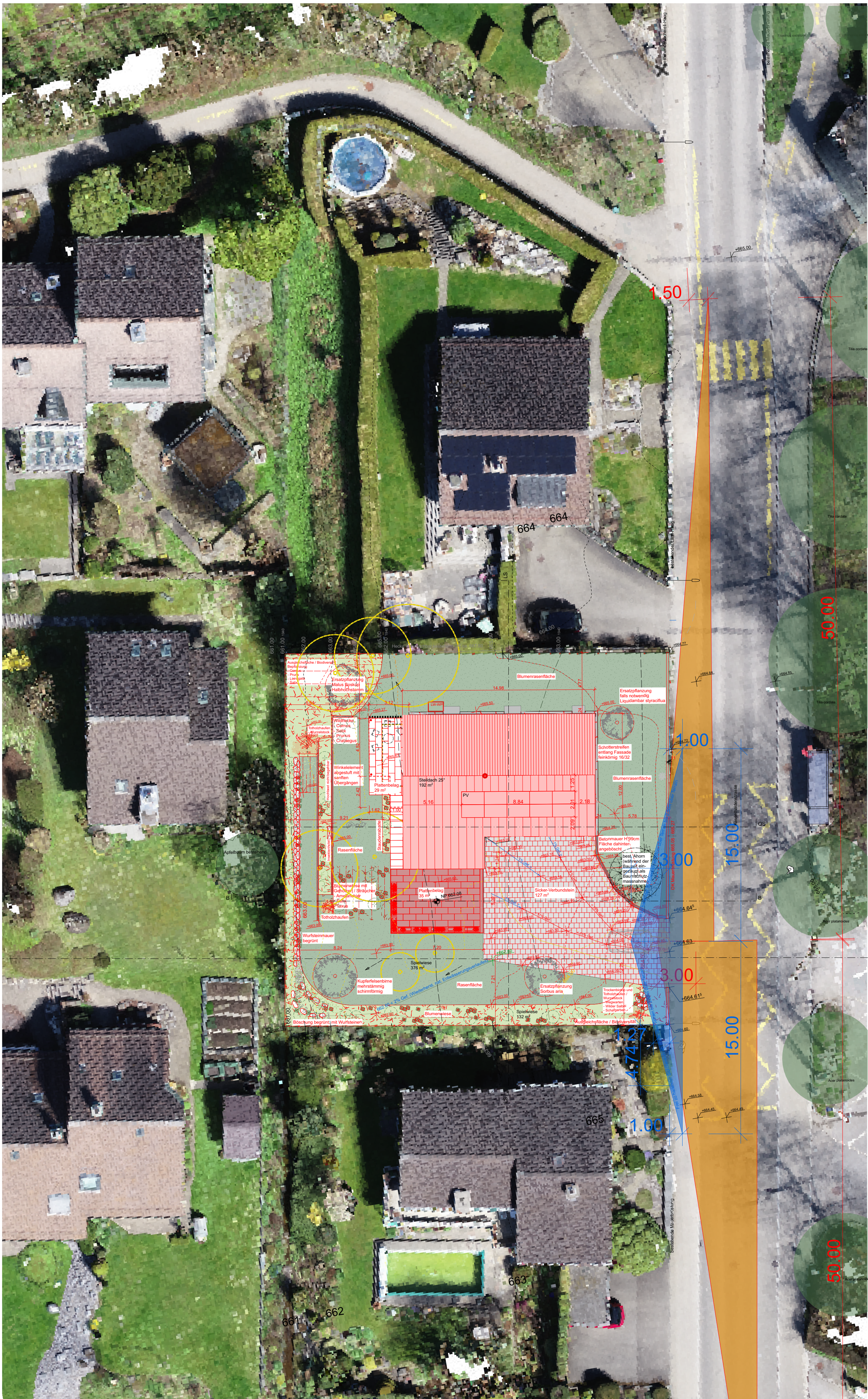
Grundeigentümer:

Planverfasser:

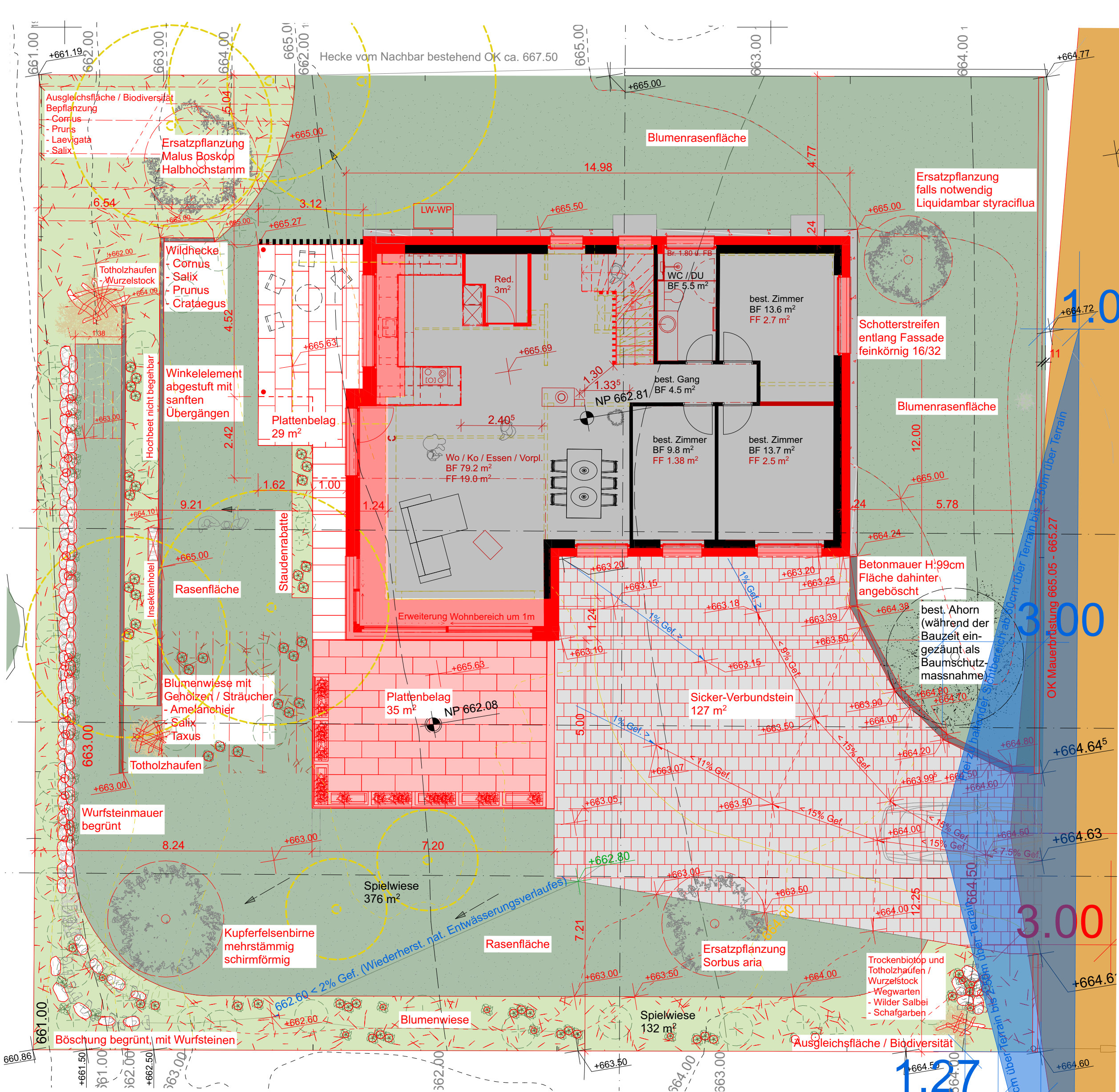


Höhenlinien 1940	
Höhenlinien bestand (1971)	bestehend:
Höhenlinien abbruch	abbruch:
Höhenlinien neu	neu:

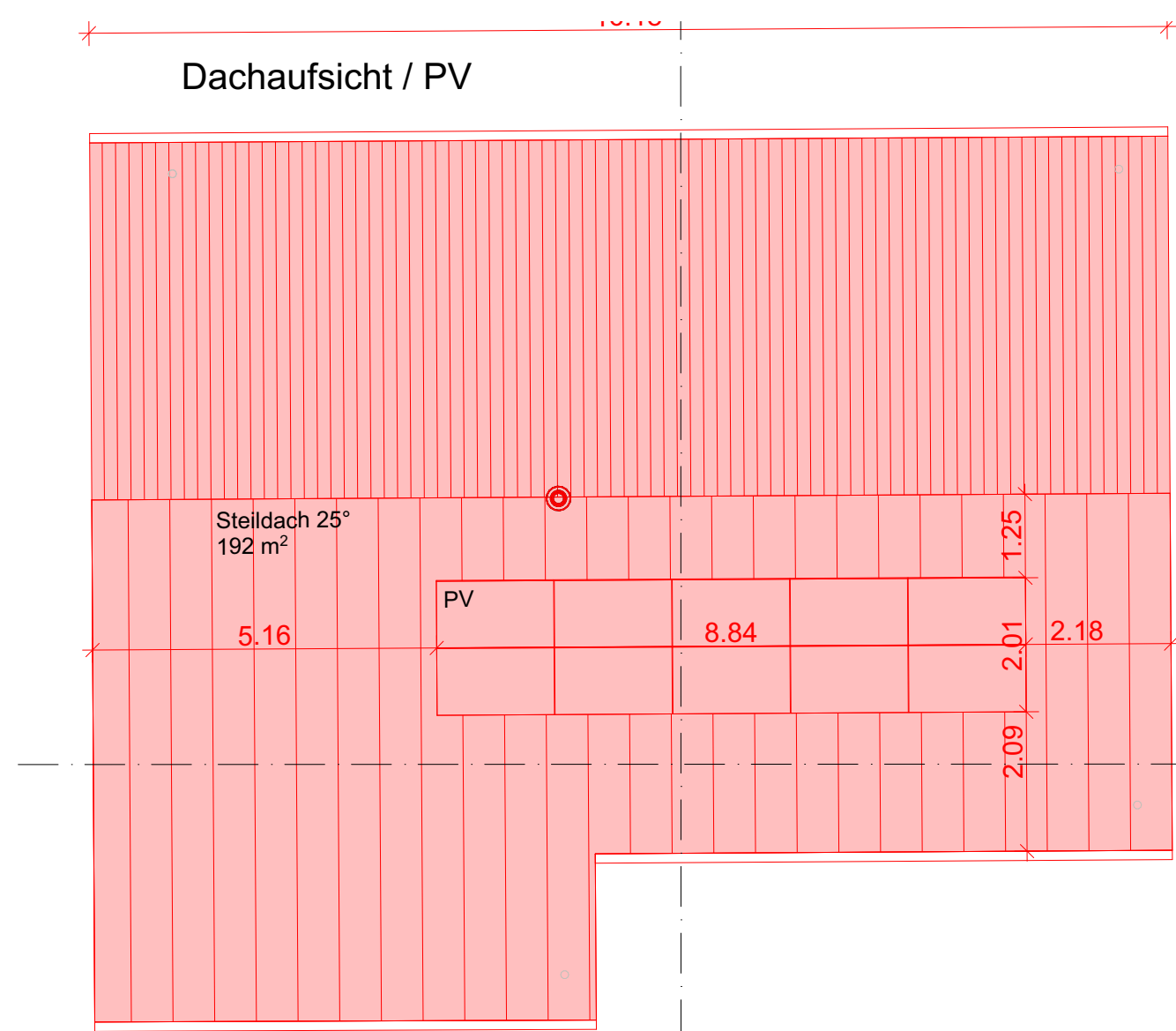
BALUVORABEN: EFH Moser Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen		
AUFTRAGGEBER: Sarah u. Dominik Moser Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen		
PLANVERFASSEN: architektur-e GmbH Vorderhof 17, 9033 Untereggen		PROJEKTNUMMER: 2025-03-01
 GARTUS		GEZEICHNET: SE
		DATUM: 07.08.2022
PLANUNGSPHASE:		REVIDIERT: 12.12.2025
PLANNUMMER: 32.6.2	PLANTITEL: Umgebungsplan	MASSSTAB: 1 : 100 / 1 : 200
Übersichtsplan: egnbrchhstb-e-ghnPROJEKTE/2025/03_01 EFH Moser KH032025_12_03 Projekt Moser Final! CAD/2025_12_15 Bauvergabe EFH Moser gh		PLANGROSSE: 84/60



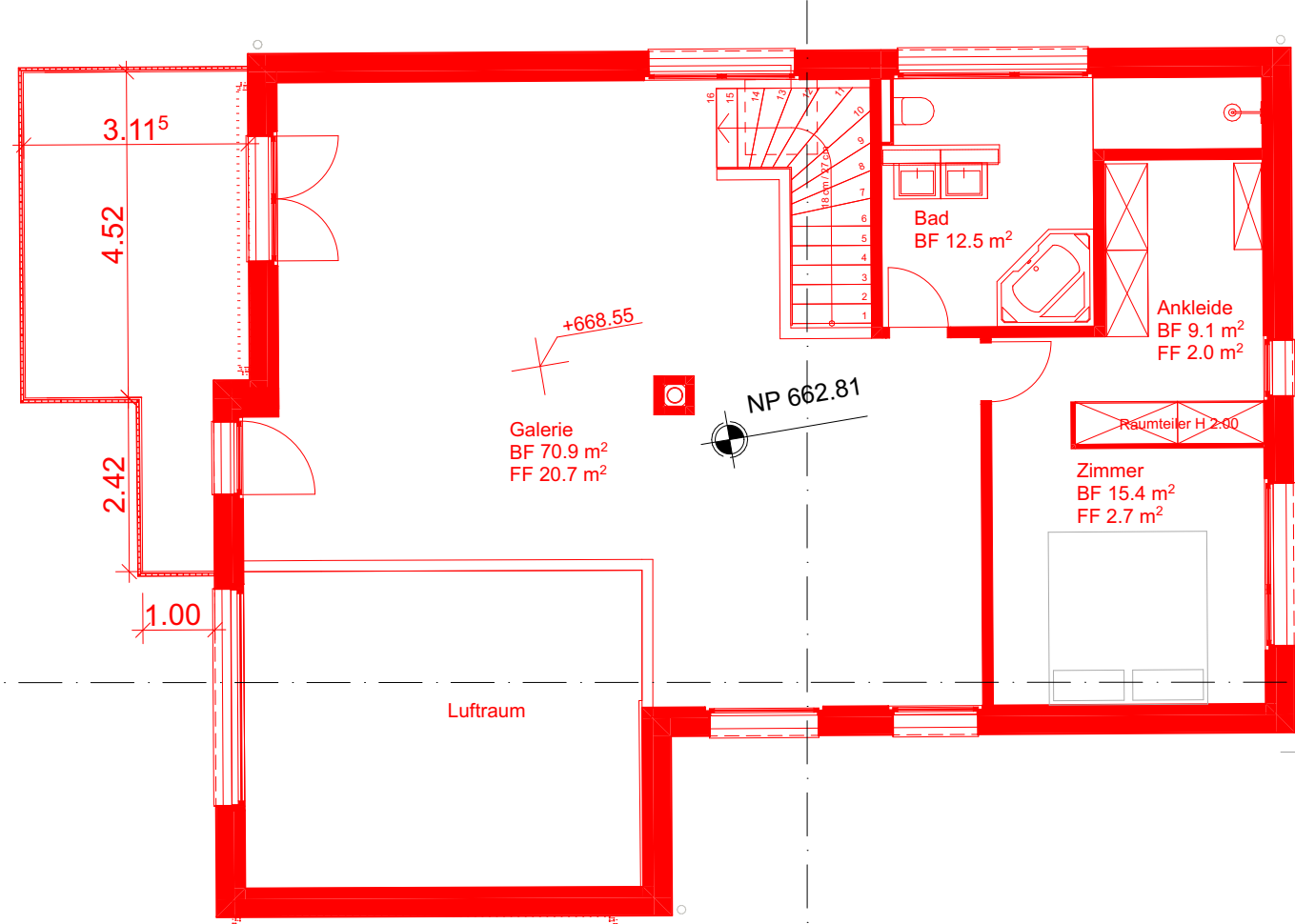
Bepflanzung / Sichtzone



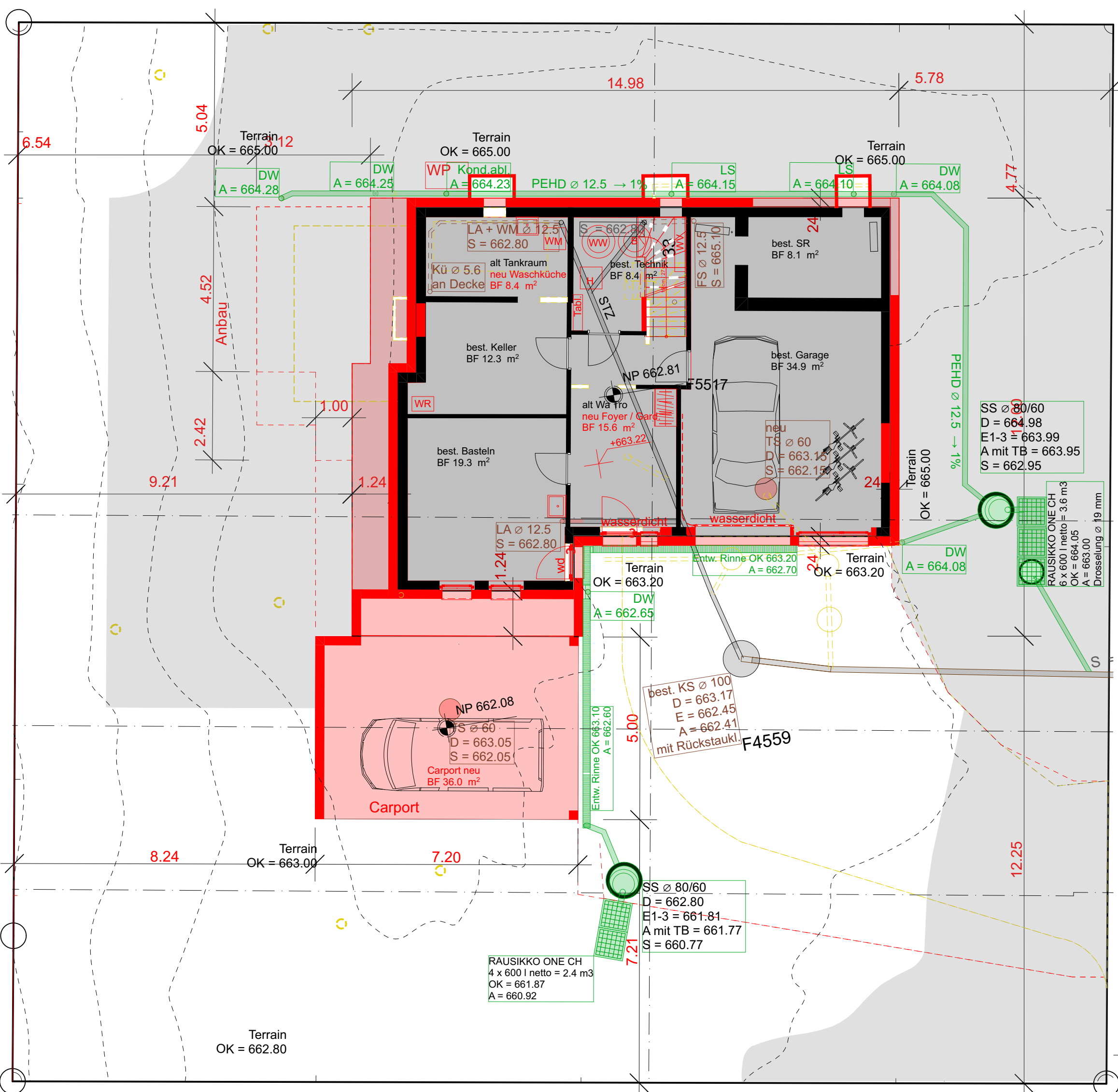
Erdgeschoss / Umgebung



Obergeschoss



Untergeschoss



Ort, Datum:

Bauherr:

Grundeigentümer:

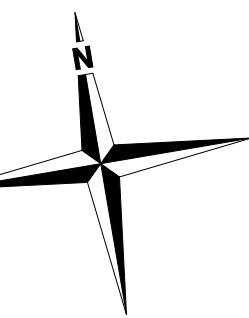
Planverfasser:

Höhenlinien 1940

Höhenlinien bestand (1972)

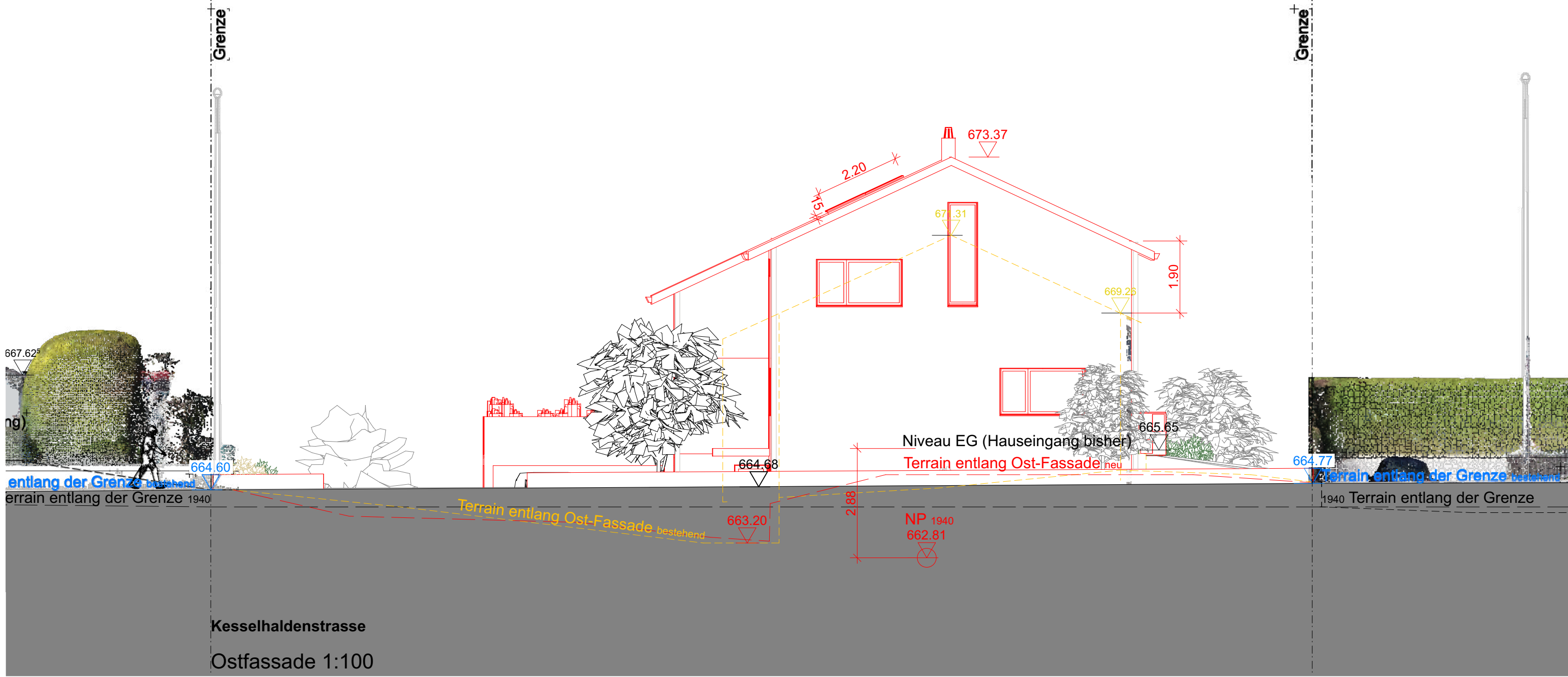
Höhenlinien abbruch

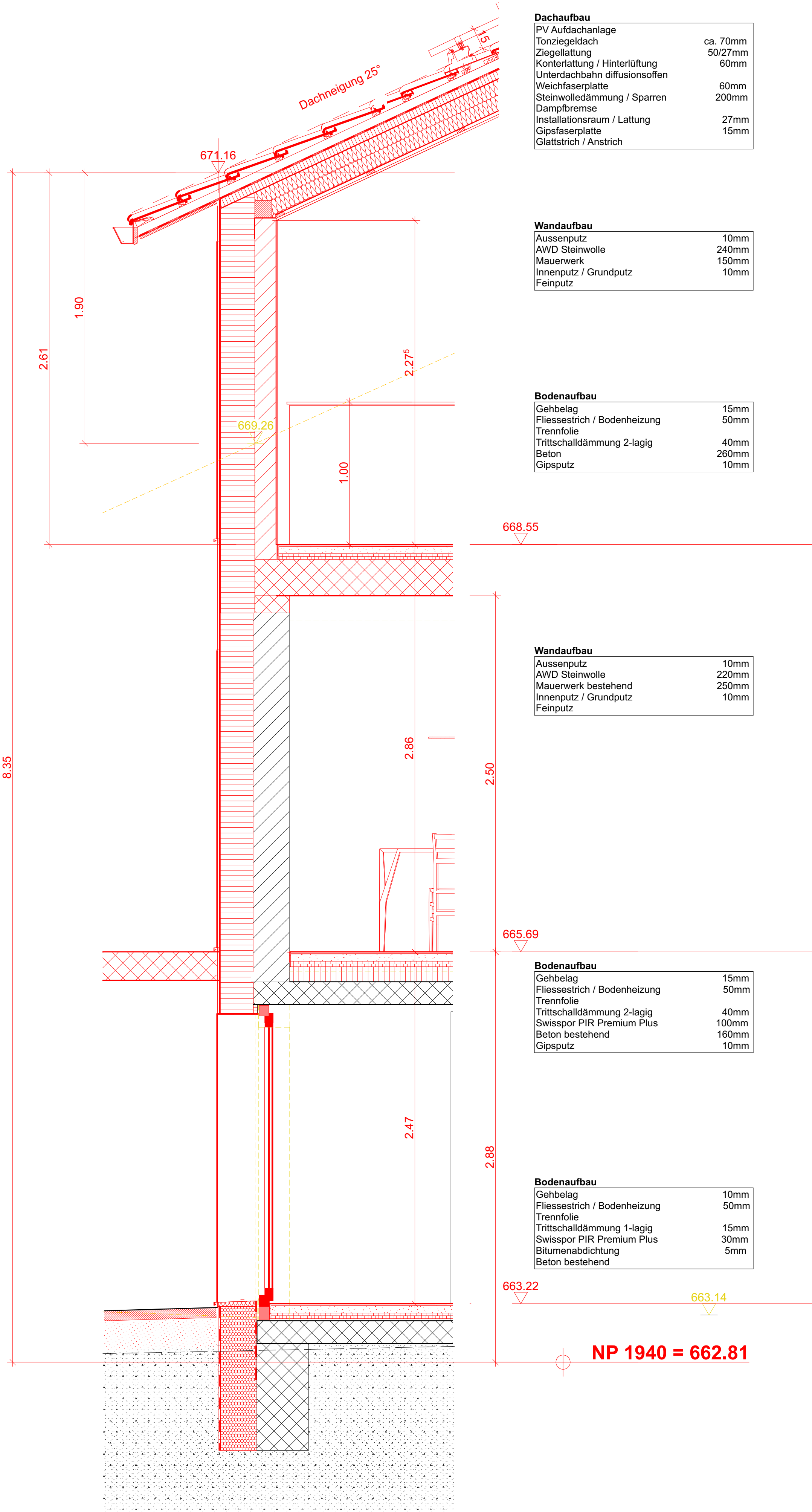
Höhenlinien neu



bestehend:
abbruch:
neu:

BAUVORHABEN: EFH Moser Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen		 www.sfc-h.ch	
AUFTRAGGEBER: Sarah u. Dominik Moser Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen		PROJEKTNUMMER: 2025-03-01 GEZEICHNET: SE	
PLANVERFASSER: architektur-e GmbH Vorderhof 17, 9033 Untereggen		DATUM: 07.08.2022 REVIDERT: 29.12.2025	
PLANUNGSPHASE: Bauprojekt		MASSSTAB: 1:100 1:200	
32.2.1 Grundrisse / Dachaufsicht / Umgebung		PLANTITEL: 105/60	





Dachaufbau		
PV Aufdachanlage		
Tonziegeldach	ca. 70mm	
Ziegellattung	50/27mm	
Konterlattung / Hinterlüftung	60mm	
Unterdachbahn diffusionsoffen		
Weichfaserplatte	60mm	
Steinwollendämmung / Sparren	200mm	
Dampfbremse		
Installationsraum / Lattung	27mm	
Gipsfaserplatte	15mm	
Glattschicht / Anstrich		

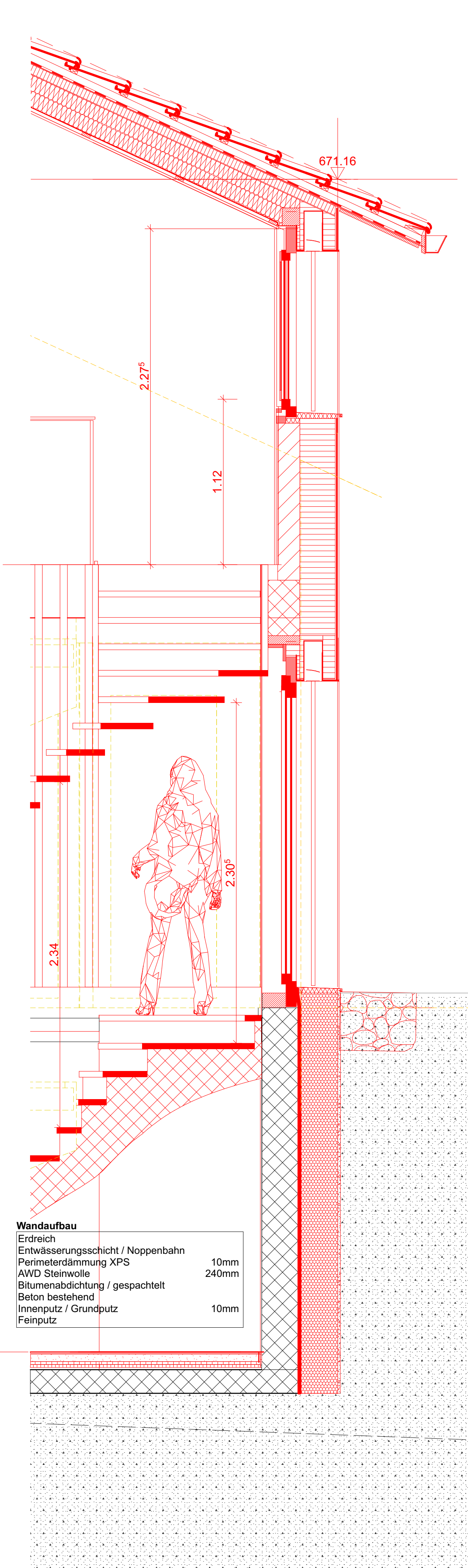
Wandaufbau		
Aussenputz	10mm	
AWD Steinwolle	240mm	
Mauerwerk	150mm	
Innenputz / Grundputz	10mm	
Feinputz		

Bodenaufbau		
Gehbelag	15mm	
Fliesestrich / Bodenheizung	50mm	
Trennfolie		
Trittschalldämmung 2-lagig	40mm	
Beton	260mm	
Gipsputz	10mm	

Wandaufbau		
Aussenputz	10mm	
AWD Steinwolle	220mm	
Mauerwerk bestehend	250mm	
Innenputz / Grundputz	10mm	
Feinputz		

Bodenaufbau		
Gehbelag	15mm	
Fliesestrich / Bodenheizung	50mm	
Trennfolie		
Trittschalldämmung 2-lagig	40mm	
Swisspor PIR Premium Plus	100mm	
Beton bestehend	160mm	
Gipsputz	10mm	

Bodenaufbau		
Gehbelag	10mm	
Fliesestrich / Bodenheizung	50mm	
Trennfolie		
Trittschalldämmung 1-lagig	15mm	
Swisspor PIR Premium Plus	30mm	
Bitumenabdichtung	5mm	
Beton bestehend		



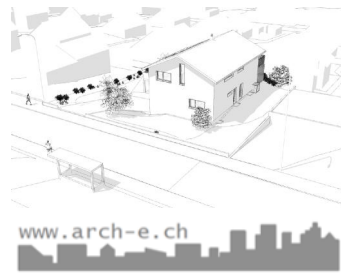
Wandaufbau		
Erdbreich		
Entwässerungsschicht / Noppenbahn		
Perimeterdämmung XPS	10mm	
AWD Steinwolle	240mm	
Bitumenabdichtung / gespachtelt		
Beton bestehend		
Innenputz / Grundputz	10mm	
Feinputz		

Ort, Datum:

Bauherr:

Grundeigentümer:

Planverfasser:

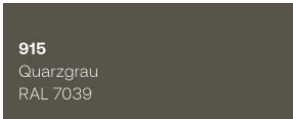
BAUVORHABEN: EFH Moser Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen		 www.arch-e.ch
AUFTRAGGEBER: Sarah u. Dominik Moser Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen		
PLANVERFASSEN: architektur-e GmbH Vorderhof 17, 9033 Untereggen		
PLANUNGSPHASE:		
PLANNUMMER: 32.6.6	PLANTITEL: Detailschnitt	PROJEKTNUMMER: 2025-03-01
		GEZEICHNET: SE
		DATUM: 07.08.2022
		REVIDIERT: 29.12.2025
		MASSSTAB: 1:20
		PLANGRÖSSE: 84/60
A:\Users\architektur-e\gmbh\architektur-e\projekte\PROJEKTE\2025\2025_03_01_EFH Moser KH33\2025_12_03_Projekt Moser Final\1_CAD\2025_12_20_Bauingabe EFH Moser.dgn		

Sto - 16040

Verputz
Sto "Besenstrich" horizontal
Sto 16040 "hellbeige"



Türen, Tore und
Fenster aussen
in Metall RAL 7039
quarzgrau



Spenglerbleche
in Metall RAL 7039
quarzgrau



Stahl-Staketten-Geländer
quarzgrau lackiert



Steildach
ZZ Urban T
"Nordhavn"
aschgrau



PV
dunkel und reflexionsarm

Carport

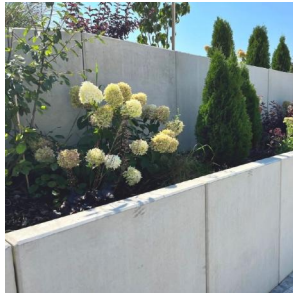


Sichtbeton

Umgebung (Beläge, Stützmauern, Sicherungen)



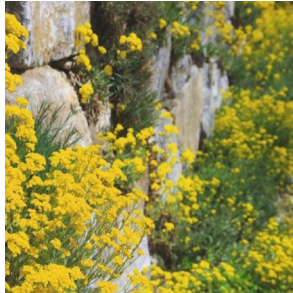
Terrassenbelag
Zementstein-Platten
naturgrau



Winkelelement
betongrau



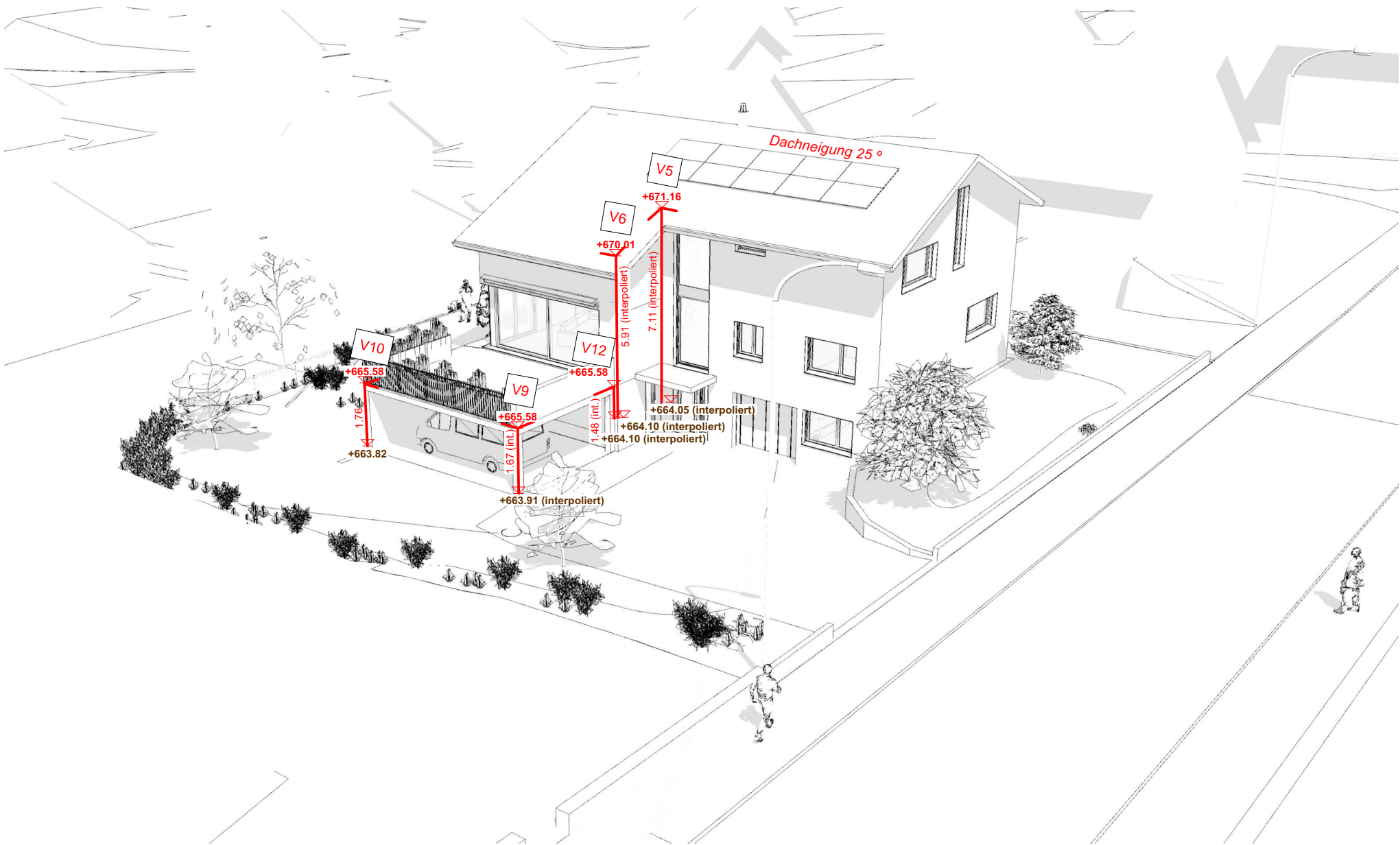
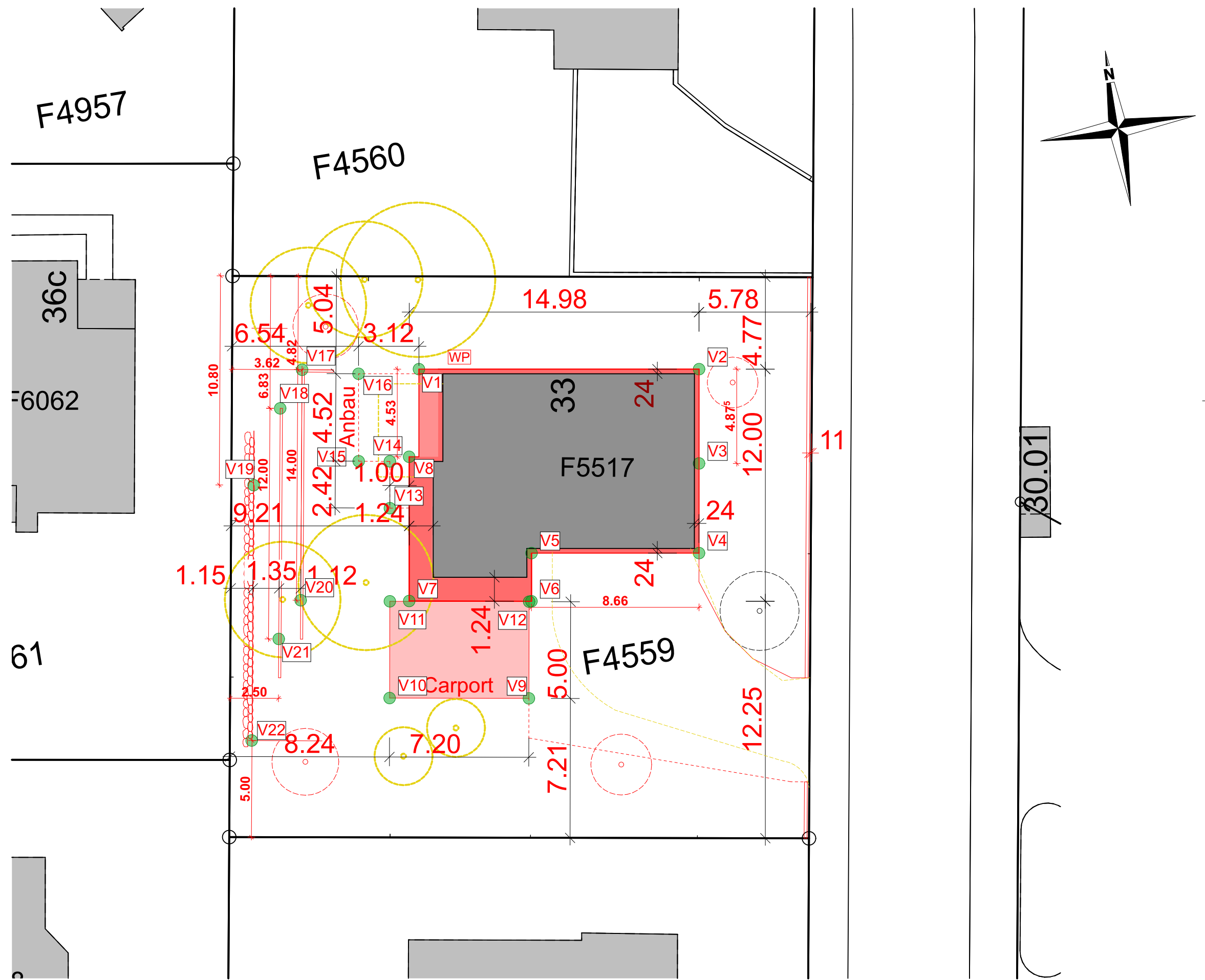
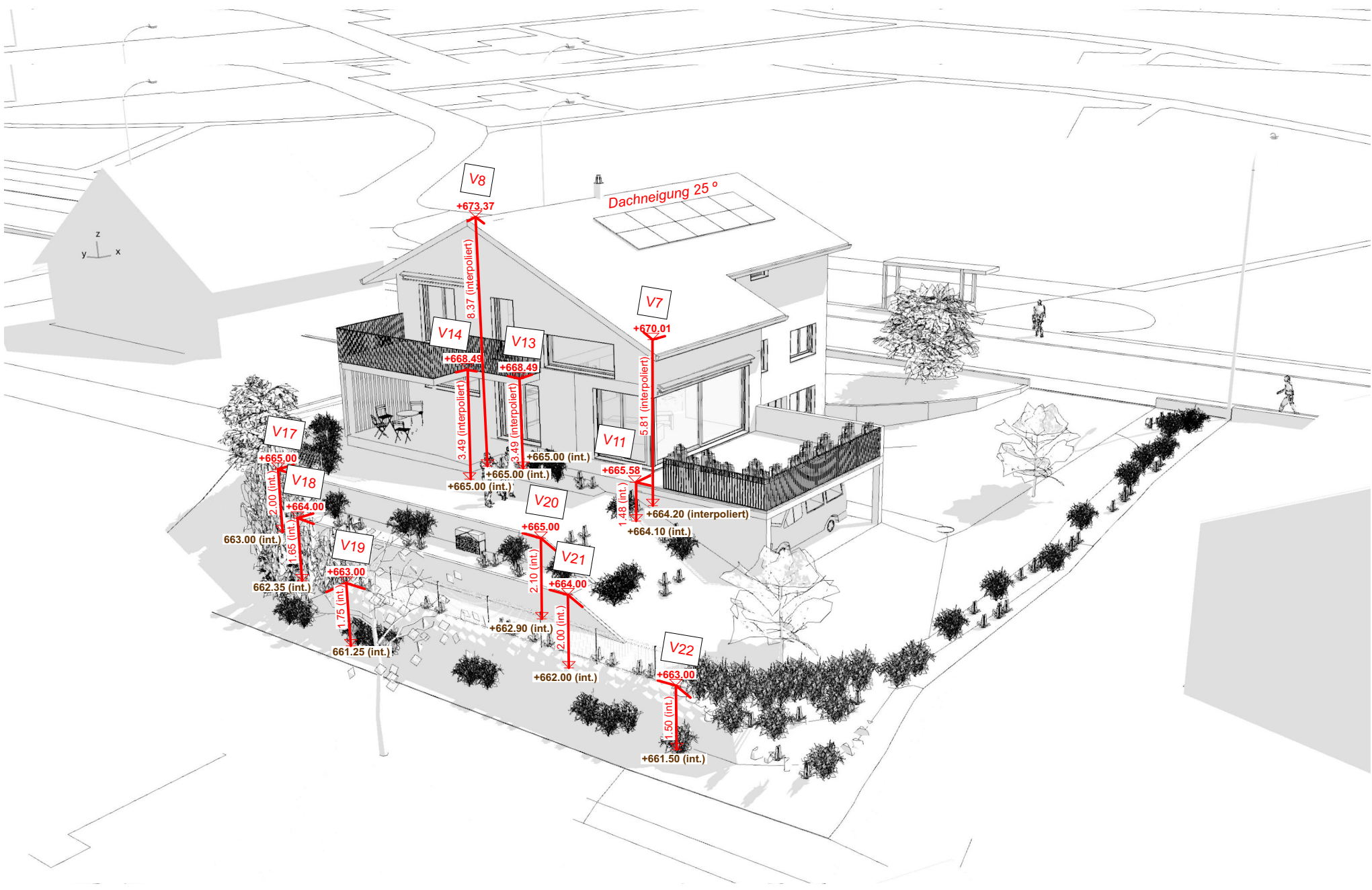
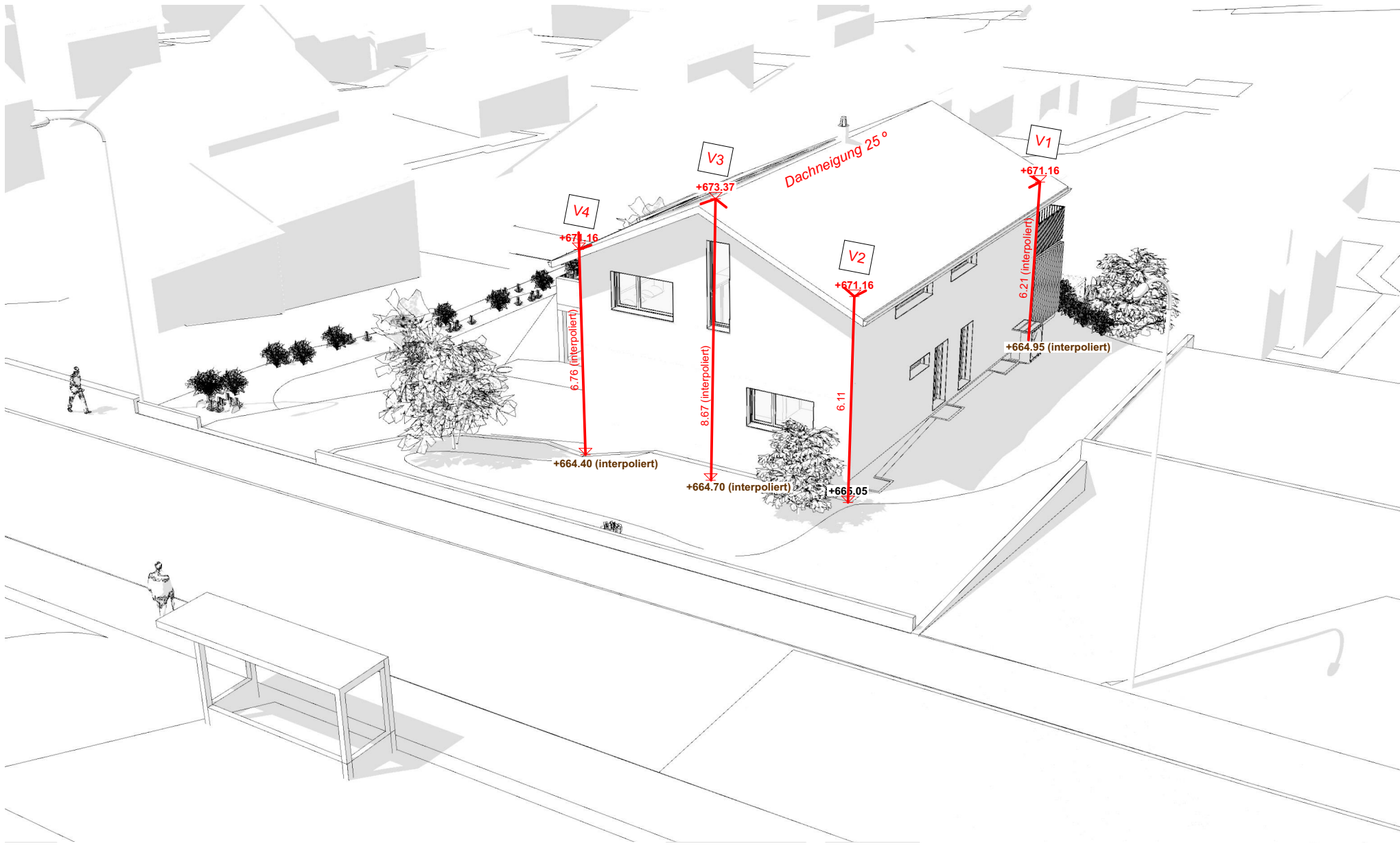
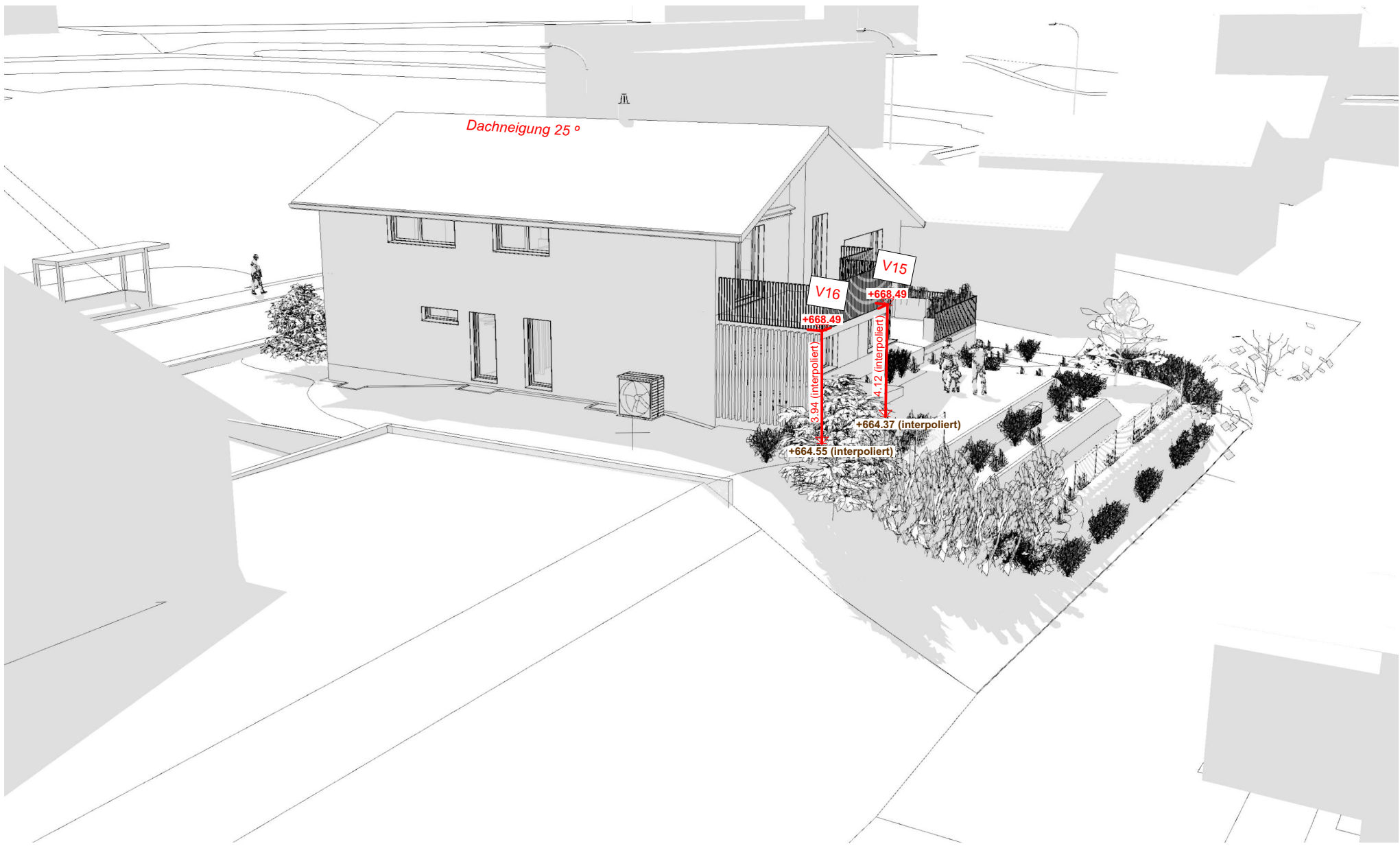
Maschendrahtzaun



Wurfsteinmauer
Granit / Kalkstein begrünt



BAUVORHABEN: EFH Moser Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen		AUFTRAGGEBER: Sarah u. Dominik Moser Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen			PLANVERFASSER: architektur-e GmbH Vorderhof 17, 9033 Untereggen		
PLANNUMMER: 32.6.4.1	PLANTITEL: Farb- Materialkonzept	MASSSTAB: ohne	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2025-03-01	GEZEICHNET: SE	DATUM: 16.12.2025	REVIDIERT:



BAUVORHABEN: EFH Moser Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen		 www.arch-e.ch
AUFTRAGGEBER: Sarah u. Dominik Moser Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen		
PLANVERFASSER: architektur-e GmbH Vorderhof 17, 9033 Untereggen		PROJEKTNUMMER: 2025-03-01
		GEZEICHNET: SE
		DATUM: 03.09.2025
PLANUNGSPHASE:		REVIDIERT: 17.12.2025
PLANNUMMER: 32.6.5	PLANTITEL: Visierung	MASSSTAB: 1:200
		PLANGRÖSSE: 84/60
/Users/architektur-e-gmbh/architektur-e-gmbh/PROJEKTE/PROJEKTE_2025/2025_03_01 EFH Moser KH33/2025_12_03 Projekt Moser Final/ CAD/2025_12_15 Bauvergabe EFH Moser.dgn		