

Zustimmungserklärung zur Umgebungsgestaltung / Terrainveränderungen

Die unterzeichnenden Eigentümerinnen und Eigentümer sowie Bewohnerinnen und Bewohner der nachfolgend genannten Grundstücke erklären ihr Einverständnis mit der im Rahmen des Baugesuchs für das Grundstück St. Fiden, Parzelle Nr. 4559, Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen, geplanten Umgebungsgestaltung.

Betroffene Nachbargrundstücke:

- F4961 – Frau Flaad-Walser Brigitte, Hüttenwiesstrasse 36c, 9016 St. Gallen

Ort, Datum: St. Gallen 18.12.25 Unterschrift: B. Flaad

- F4965 – Frau Gattiker-Zogg Gertrud, Hüttenwiesstrasse 34c, 9016 St. Gallen

Ort, Datum: St. Gallen 17.12.25 Unterschrift: G. Gattiker

- F4558 – Herr Ceylan Ridvan, Kesselhaldenstrasse 31, 9016 St. Gallen (optional)

Ort, Datum: St. Gallen 17.12.25 Unterschrift: R. Ceylan

- F4560 – Ralph und Corinne Frehner-Hediger, Kesselhaldenstrasse 35, 9016 St. Gallen, Bewohner (optional)

Ort, Datum: St. Gallen 17.12.25 Unterschrift: R. Frehner

Gegenstand der Zustimmung

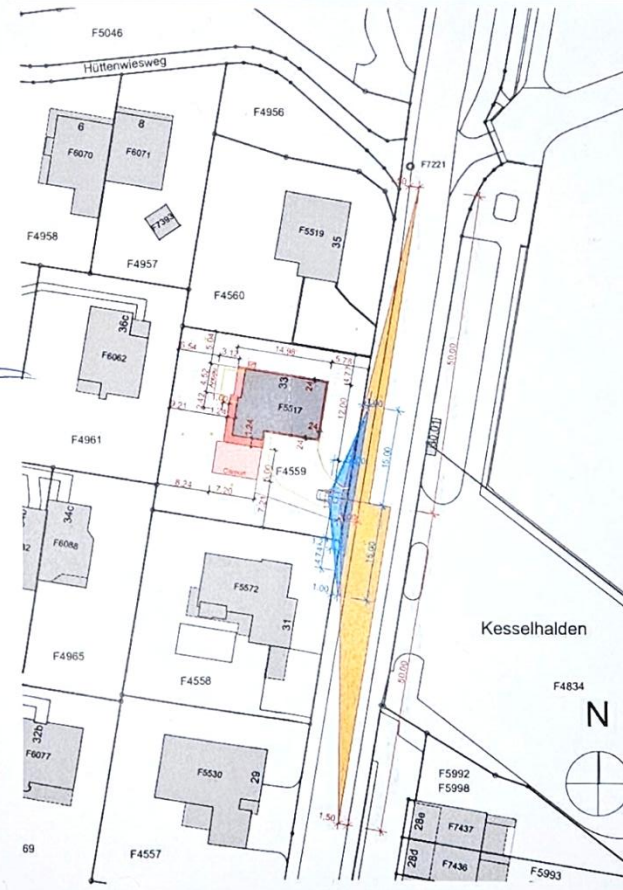
Die Zustimmung umfasst insbesondere die westseitige Ausgestaltung der geplanten Terrassierungen mit den damit verbundenen Terrainveränderungen sowie den daraus erforderlichen Stützmauern, gemäss den eingereichten Baugesuchsplänen (Umgebungsplan «32.6.2», Fassaden / Schnitte «32.4.1»).

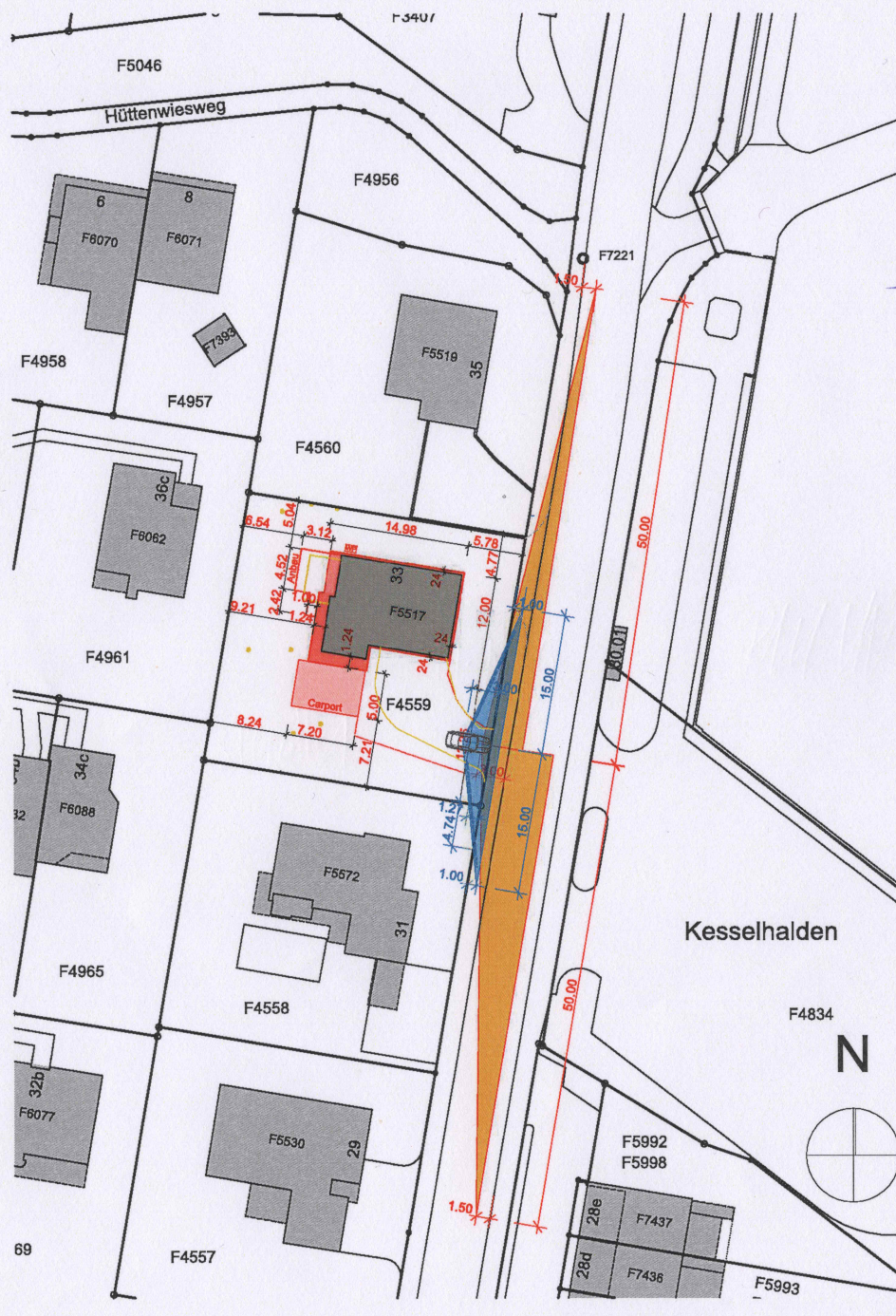
Der Unterzeichnende bestätigt, dass er / sie über Lage, Ausdehnung und Zweck der genannten Massnahmen informiert ist und diese in Kenntnis ihrer Auswirkungen auf das Nachbargrundstück akzeptiert.

Die unterzeichnenden Nachbarn erklären ausdrücklich, dass sie die vorgesehenen Massnahmen aus nachbarrechtlicher Sicht als zulässig erachten und keine Einwände gegen deren Bewilligung im Rahmen des Baugesuchs erheben.

Soweit sich der Entscheid der Baubewilligungskommission der Stadt St. Gallen auf die oben beschriebenen Massnahmen gemäss den aufgelegten Unterlagen bezieht, wird auf die Erhebung eines Rechtsmittels verzichtet.

Diese Zustimmung gilt ausschliesslich für das genannte Bauvorhaben.





Ort, Datum:

Bauherren:

Grundeigentümer:

Planverfasser:



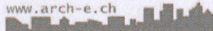
Verfügung Sichtzone

Der Eigentümer des Grundstücks St. Fiden, Nr. 4558, derzeit Ceylan Ridvan, geborene 02.09.1987, männlich, verheiratet, von St. Gallen-Tablat SG, Kesselhaldenstrasse 31, 9016 St. Gallen, ist damit einverstanden, dass die Baubewilligungskommission der Stadt St.Gallen im Zusammenhang mit dem Bausuch für ein Neubauvorhaben auf dem Grundstück St. Fiden, Nr. 4559, Kesselhaldenstrasse 33, eine Sichtzone nach Art. 102 Abs. 1 lit. e StrG verfügt, die im Grundbuch zulasten des Grundstücks St. Fiden, Nr. 4558, angemerket wird. Er verzichtet hiermit auf die Erhebung eines Rechtsmittels gegen diese Verfügung. Die Sichtzone umfasst die blau markierte Fläche und weist ab der bezeichneten Vermarkung entlang der Strasse eine Länge von 4.74 m sowie entlang der nördlichen Grenze eine Länge von 1.27 m auf.

Die Sichtzone ist von allen Hindernissen über 0,6 m Höhe freizuhalten, welche die Sicht auf ein Motorfahrzeug oder einen anderen Verkehrsteilnehmer verdecken können (bspw. Gebäude, Pflanzen, Mauern usw.).

Ort, Datum

Der Eigentümer des Grundstücks St. Fiden Nr. 4558:

BAUVORHABEN:		 www.arch-e.ch
EFH Moser Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen		
AUFTRAGGEBER:		
Sarah u. Dominik Moser Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen		
PLANVERFASSTER:		PROJEKTNUMMER:
architektur-e GmbH		2025-03-01
Vorderhof 17, 9033 Untereggen		GEZEICHNET:
		SE
		DATUM:
		10.06.2025
PLANUNGSPHASE:		REVIDIERT:
Baueingabe		08.12.2025
PLANNUMMER:	PLANTITEL:	MASSSTAB:
32.6.8	Sichtzone	1:500
		PLANGRÖSSE:
		42/30