

Zustimmungserklärung zur Umgebungsgestaltung / Terrainveränderungen

Die unterzeichnenden Eigentümerinnen und Eigentümer sowie Bewohnerinnen und Bewohner der nachfolgend genannten Grundstücke erklären ihr Einverständnis mit der im Rahmen des Baugesuchs für das Grundstück St. Fiden, Parzelle Nr. 4559, Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen, geplanten Umgebungsgestaltung.

Betroffene Nachbargrundstücke:

- F4961 – Frau Flaad-Walser Brigitte, Hüttenwiesstrasse 36c, 9016 St. Gallen

Ort, Datum: Gäller 18.12.²⁵ Unterschrift: B. Flögel

- F4965 – Frau Gattiker-Zogg Gertrud, Hüttenwiesstrasse 34c, 9016 St. Gallen

Ort, Datum: St. Gallen, 17.12.35 Unterschrift: G. Gatterer

- F4558 – Herr Ceylan Ridvan, Kesselhaldenstrasse 31, 9016 St. Gallen (optional)

Ort, Datum: St. Gallen 17.12.25 Unterschrift: KM

- F4560 – Ralph und Corinne Frehner-Hediger, Kesselhaldenstrasse 35, 9016 St. Gallen, Bewohner (*optional*)

Ort, Datum: St gallen, 17.12.15 Unterschrift: 

Gegenstand der Zustimmung

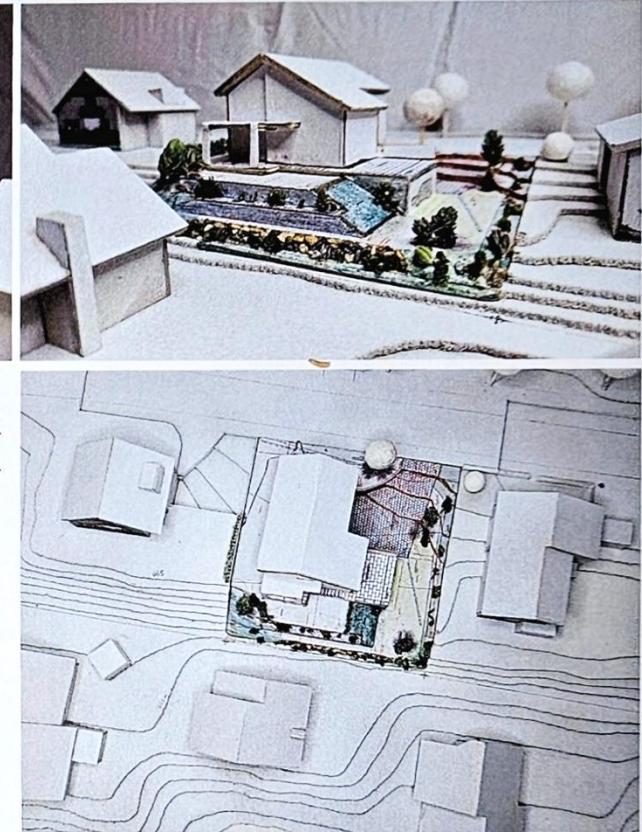
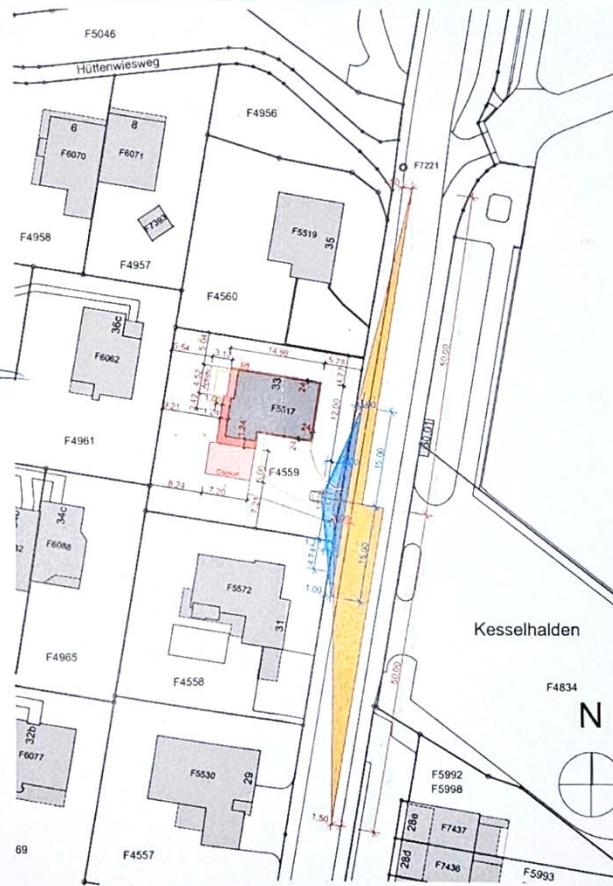
Die Zustimmung umfasst insbesondere die westseitige Ausgestaltung der geplanten Terrassierungen mit den damit verbundenen Terrainveränderungen sowie den daraus erforderlichen Stützmauern, gemäss den eingereichten Baugesuchsplänen (Umgebungsplan «32.6.2», Fassaden / Schnitte «32.4.1»).

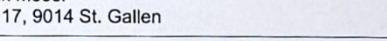
Der Unterzeichnende bestätigt, dass er / sie über Lage, Ausdehnung und Zweck der genannten Massnahmen informiert ist und diese in Kenntnis ihrer Auswirkungen auf das Nachbargrundstück akzeptiert.

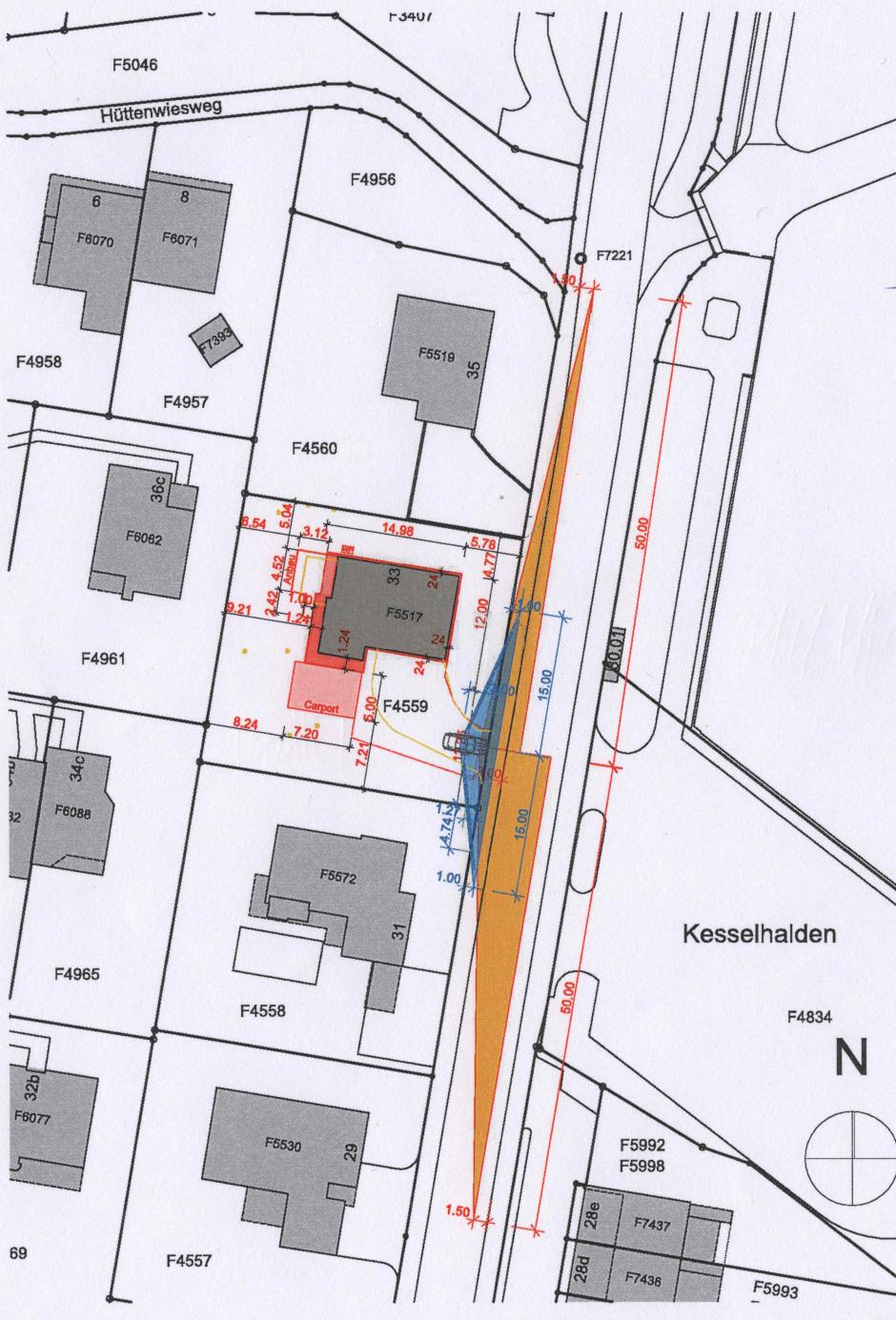
Die unterzeichnenden Nachbarn erklären ausdrücklich, dass sie die vorgesehenen Massnahmen aus nachbarrechtlicher Sicht als zulässig erachten und keine Einwände gegen deren Bewilligung im Rahmen des Baugesuchs erheben.

Soweit sich der Entscheid der Baubewilligungskommission der Stadt St. Gallen auf die oben beschriebenen Massnahmen gemäss den aufgelegten Unterlagen bezieht, wird auf die Erhebung eines Rechtsmittels verzichtet.

Diese Zustimmung gilt ausschliesslich für das genannte Bauvorhaben.



BALUVORHABEN:	EFH Moser Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen
AUFRAGGEBER:	Sarah u. Dominik Moser Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen
Ort, Datum:	St.Gallen 18.12.25
Unterschrift:	 S. Moser &



Ort, Datum:

St.Gallen

Bauher:

S. & S. Ridvan

Grundeigentümer:

S. & S. Ridvan

Planverfasser:

st.gallen

Verfügung Sichtzone

Der Eigentümer des Grundstücks St. Fiden, Nr. 4558, derzeit Ceylan Ridvan, geboren 02.09.1987, männlich, verheiratet, von St. Gallen-Tablat SG, Kesselhaldenstrasse 31, 9016 St. Gallen, ist damit einverstanden, dass die Baubewilligungskommission der Stadt St.Gallen im Zusammenhang mit dem Baugesuch für ein Neubauvorhaben auf dem Grundstück St. Fiden, Nr. 4559, Kesselhaldenstrasse 33, eine Sichtzone nach Art. 102 Abs. 1 lit. e StrG verfügt, die im Grundbuch zulasten des Grundstücks St. Fiden, Nr. 4558, angemerkt wird. Er verzichtet hiermit auf die Erhebung eines Rechtsmittels gegen diese Verfügung. Die Sichtzone umfasst die blau markierte Fläche und weist ab der bezeichneten Vermarkung entlang der Strasse eine Länge von 4.74 m sowie entlang der nördlichen Grenze eine Länge von 1.27 m auf.

Die Sichtzone ist von allen Hindernissen über 0,6 m Höhe frei zu halten, welche die Sicht auf ein Motorfahrzeug oder einen anderen Verkehrsteilnehmenden verdecken können (bspw. Gebäude, Pflanzen, Mauern usw.).

Ort, Datum

St.Gallen 17.12.2025

Der Eigentümer des Grundstücks St. Fiden Nr. 4558:

Ridvan

Ceylan Ridvan

BAUVORHABEN:
EFH Moser
Kesselhaldenstrasse 33, 9016 St. Gallen

AUFRAGGEBER:
Sarah u. Dominik Moser
Ullmannstrasse 17, 9014 St. Gallen

PLANVERFASSER:
architektur-e GmbH
Vorderhof 17, 9033 Untereggen

www.arch-e.ch

PROJEKTNUMMER:
2025-03-01

GEZEICHNET:
SE

DATUM:
10.06.2025

REVIDIERT:
08.12.2025

MASSTAB:
1:500

PLANGRÖSSE:
42/30

PLANUNGSPHASE:

Baueingabe

PLANNUMMER:

32.6.8

PLANTITEL:
Sichtzone