

St.Gallen, 31. Oktober 2025

Gesuchsteller (Bauherrschaft)
Notkerianum Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St.Gallen

Grundeigentümer Parz.-Nr. F1854
Notkerianum Betreuen Pflegen Wohnen
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St.Gallen

Projektverfasser
GSI Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen

Hinweise

	Bestand		Bäume Bestand
	Abbruch		Bäume Fällung
	Neu		Bäume Ersatz
	SNP Umgrenzung Gebäude		Umrandung Perimeter Bewilligung Waldrodung, 20.08.2019
	SNP Umgrenzung Dachvorsprung		

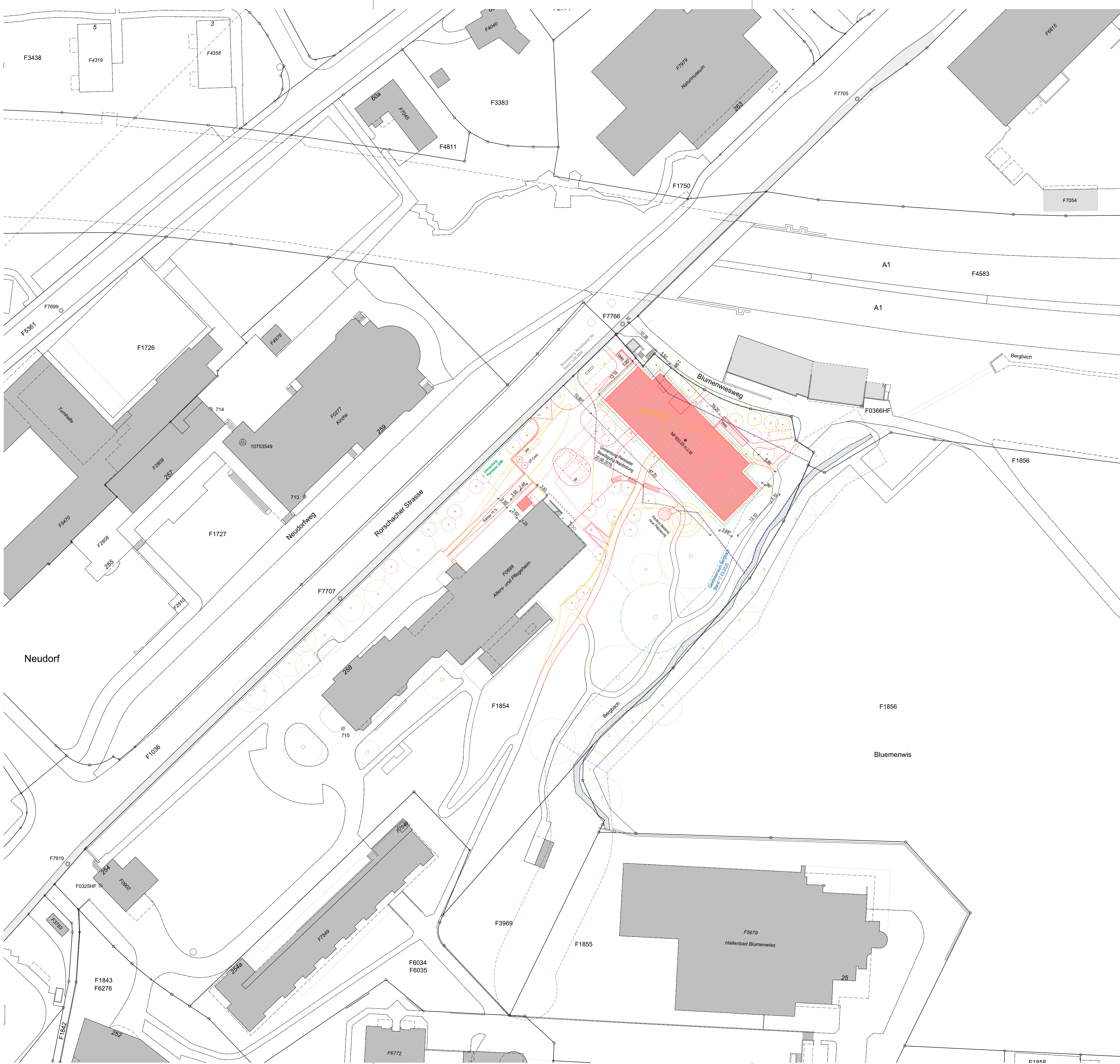
m 5.00 10.00 15.00 20.00 25.00
±0.00 / 659.40 m.ü.M. = FB Erdgeschoss

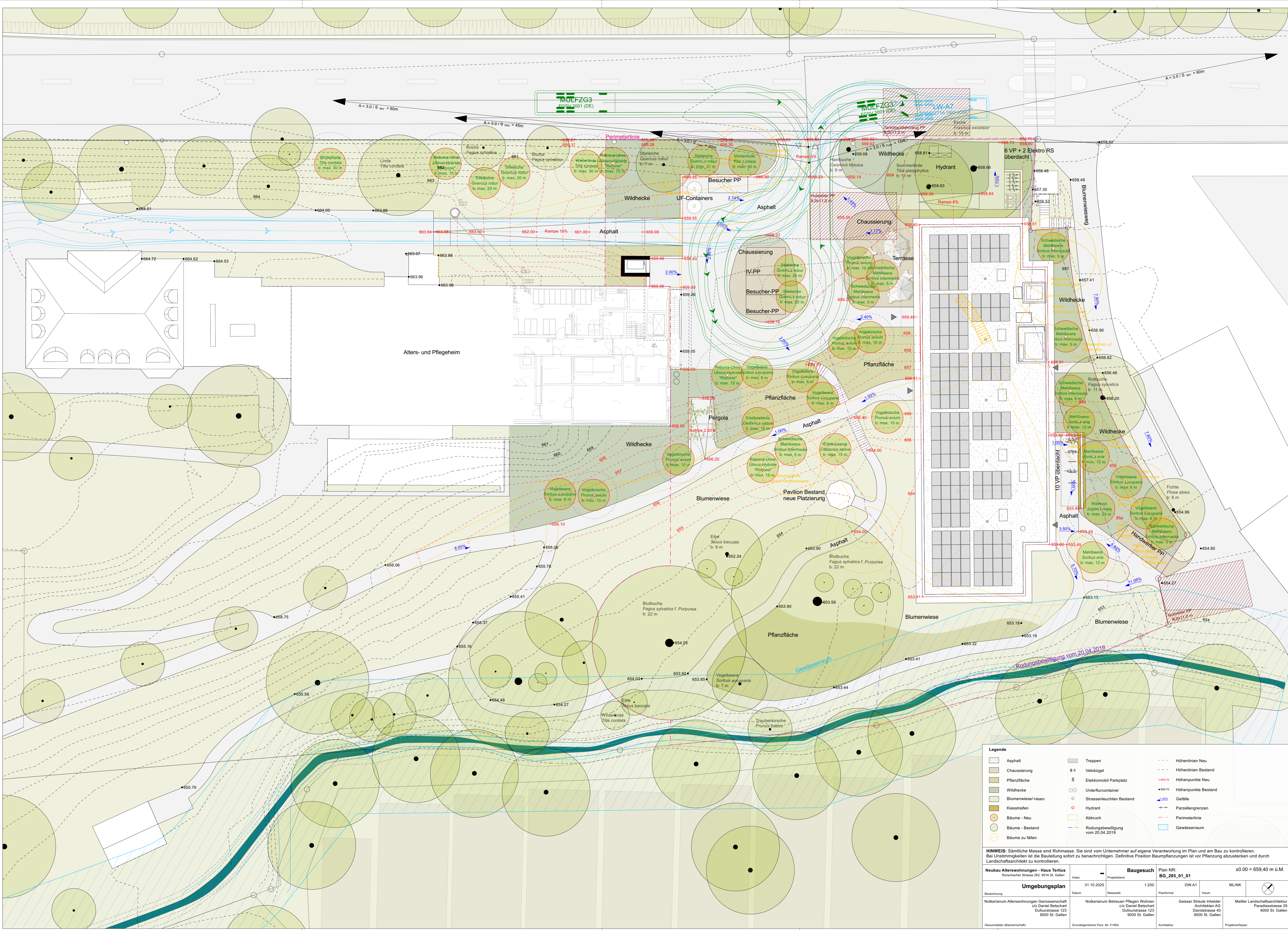
gsi Geisser Streule Inhelder
Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen
+41 (0) 71 246 60 10
www.gsi-architekten.ch

Baugesuch Situation 1:500

Neubau Alterswohnungen - Haus Tertius
Notkerianum Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9016 St. Gallen

Pl-Nr 159-33-00
Dat 31.10.25
Rev
Ft / Gez 840 x 594 / ME





Asphalt

Chaussierung

Pflanzfläche

Wildhecke

Blumenwiese/-rasen

Kiesstreifen

Bäume - Neu

Bäume - Bestand

Bäume zu fällen

Treppe

Velobügel

Elektromobil Parkplatz

Unterflurcontainer

Strassenleuchten Bestand

Hydrant

Abbruch

Rodungsbewilligung vom 20.04.2019

--- Höhenlinien Neu

--- Höhenlinien Bestand

••• Höhenpunkte Neu

••• Höhenpunkte Bestand

1.50% Gefälle

Parzellengrenzen

Perimeterlinie

Gewässerraum

HINWEIS: Sämtliche Masse sind Rohmasse. Sie sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung im Plan und am Bau zu kontrollieren. Bei Unstimmigkeiten ist die Bauleitung sofort zu benachrichtigen. Definitive Position Baumpflanzungen ist vor Pflanzung abzustecken und durch Landschaftsarchitekt zu kontrollieren.

Neubau Alterswohnungen - Haus Tertius

Rorschacher Strasse 262, 9016 St. Gallen

Index

31.10.2025

Massstab

Baugesuch

Projektstand

1:200

Planformat

DIN A1

Visum

ML/NK

Umgebungsplan

Notkarianum Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St. Gallen

Geometrischer Parz.-Nr. F1854

Grundigentümer

Notkarianum Betreuen Pflegen Wohnen

c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St. Gallen

Architekt

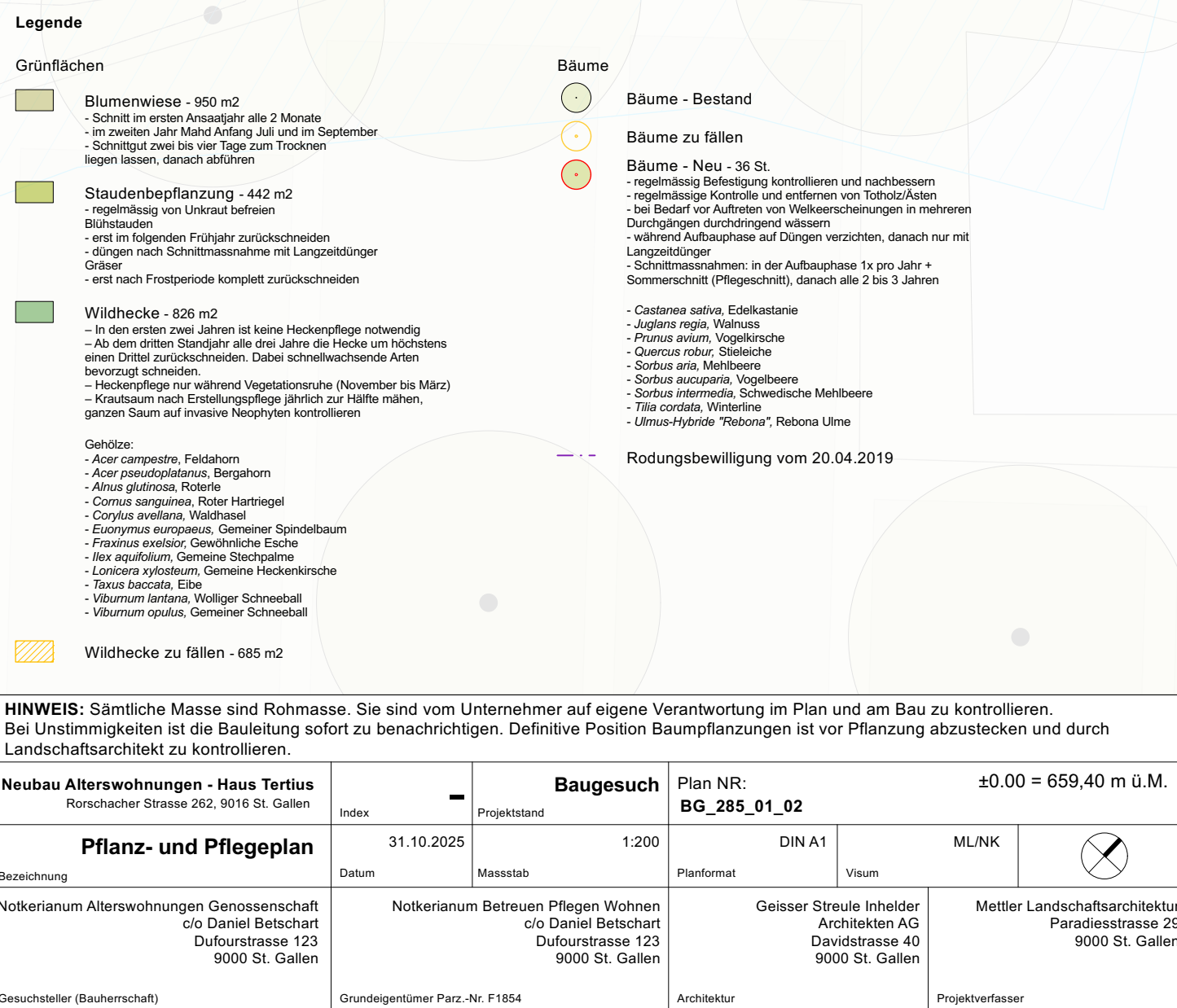
Geisser Steuereinhelder
Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen

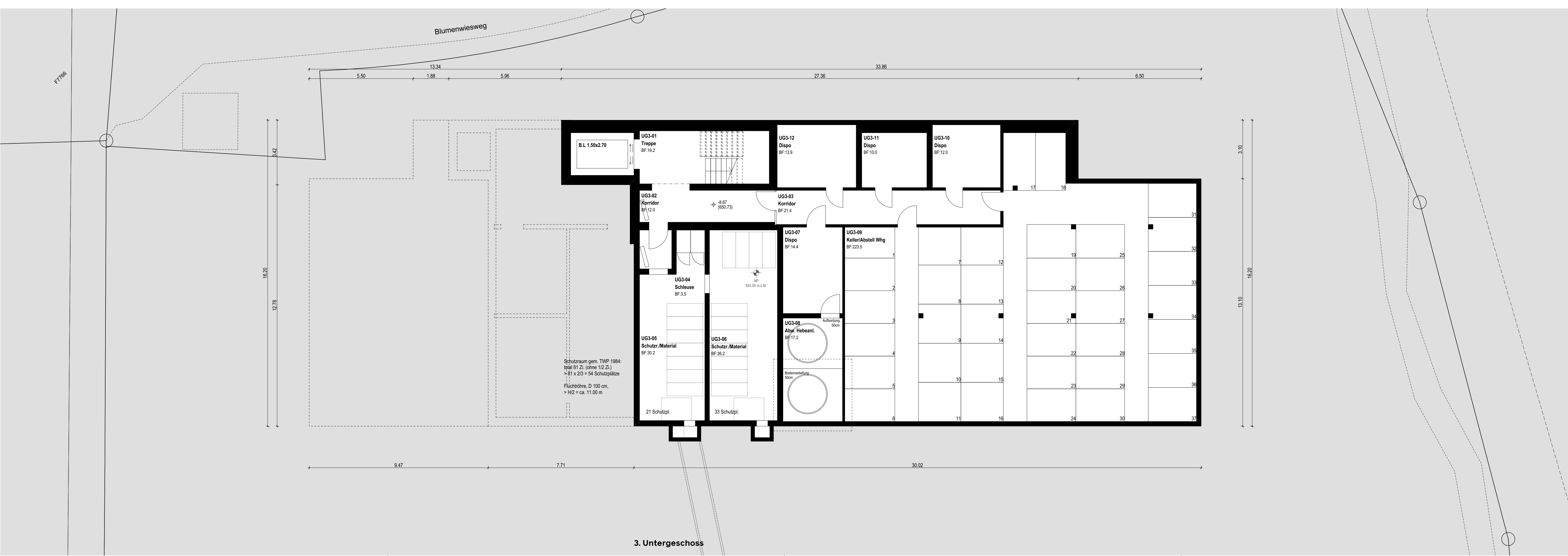
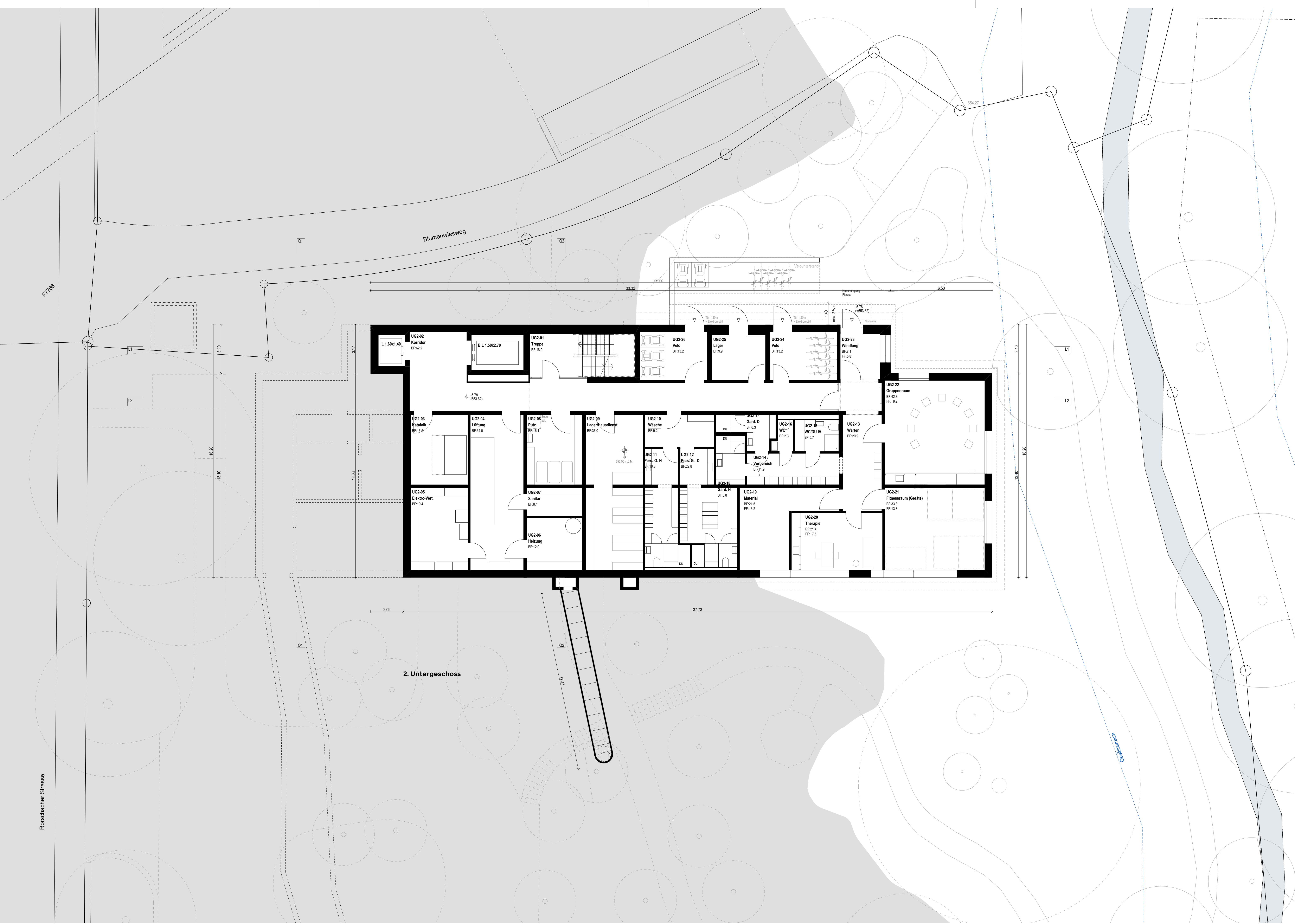
Projektverfasser

Mettler Landschaftsarchitektur
Paradiesstrasse 29
9000 St. Gallen

±0.00 = 659.40 m ü.M.

BG_285_01_01





St.Gallen, 31. Oktober 2025

Geschäftsteller (Bauherrschaft)

Nötkerium Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 23
9000 St. Gallen

Grundeigentümer Parz.-Nr. F1854

Nötkerium Betreuen Pflegen Wohnen
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 23
9000 St. Gallen

Projektverfasser

G&A Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen

Hinweise

Bestand

Abbruch

Neu

1:100

1:200

1:300

1:400

1:500

1000

1500

2000

3000

4000

5000

Baugesuch 2. / 3. Untergeschoss 1:100

Neubau Alterswohnungen - Haus Tertius

Nötkerium Alterswohnungen Genossenschaft

Rorschacher Strasse 262

9010 St. Gallen

Pl.-Nr.

159-33-01

Dat.

31.03.25

Rev.

1050 v. 021 / ME

G&A Architekten AG

Davidstrasse 40

9000 St. Gallen

(0) 71 246 60 10

www.gai-architekten.ch

St.Gallen, 31. Oktober 2025

Geschäftsteller (Bauherrschaft)
Notkerium Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 23
9000 St.Gallen

Grundeigentümer Parz.-Nr. F1854
Notkerium Betreuen Pflegen Wohnen
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 23
9000 St.Gallen

Projektverfasser
G&A Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen

Hinweise

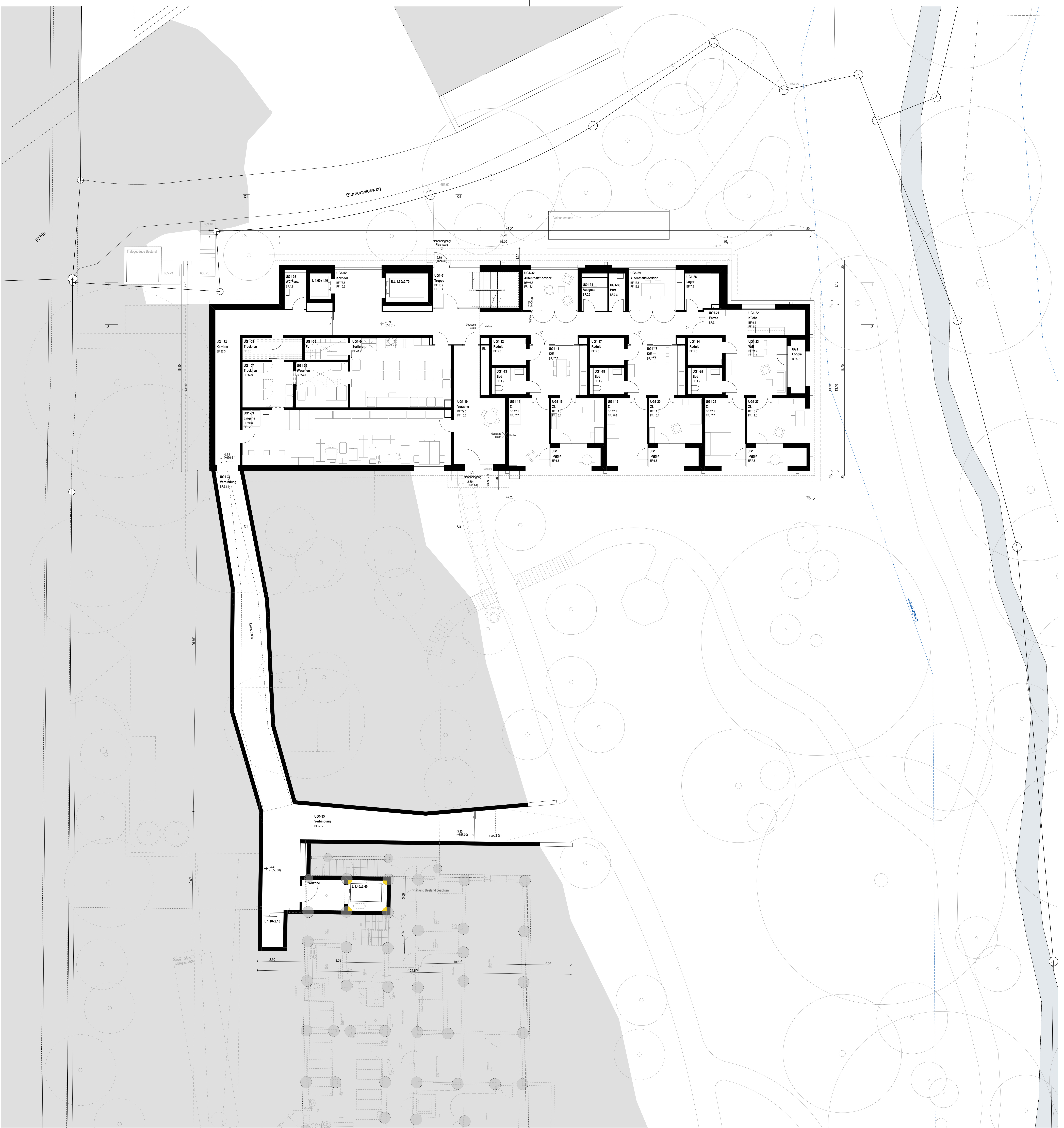
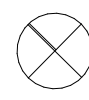


0 100 200 300 400 500
1:500 / 659.40 m ü.M. = FB Erdgeschoss

G&A Geissen Straube Inhelder
Architekten
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen
+41 (0) 71 244 60 10
www.ga-architekten.ch

Baugesuch 1. Untergeschoss 1:100
Neubau Alterswohnungen - Haus Tertius
Notkerium Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9016 St. Gallen

Pl.-Nr. 159-33-02
Dat. 21.02.22
Rev. P1 / G&A 1050 v. 021 / ME



St.Gallen, 31. Oktober 2025

Geschäftsteller (Bauherrschaft)
Notkerium Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 23
9000 St.Gallen

Grundeigentümer Parz.-Nr. F1854
Notkerium Betreuen Pflegen Wohnen
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 23
9000 St.Gallen

Projektverfasser
G&A Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St.Gallen

Hinweise

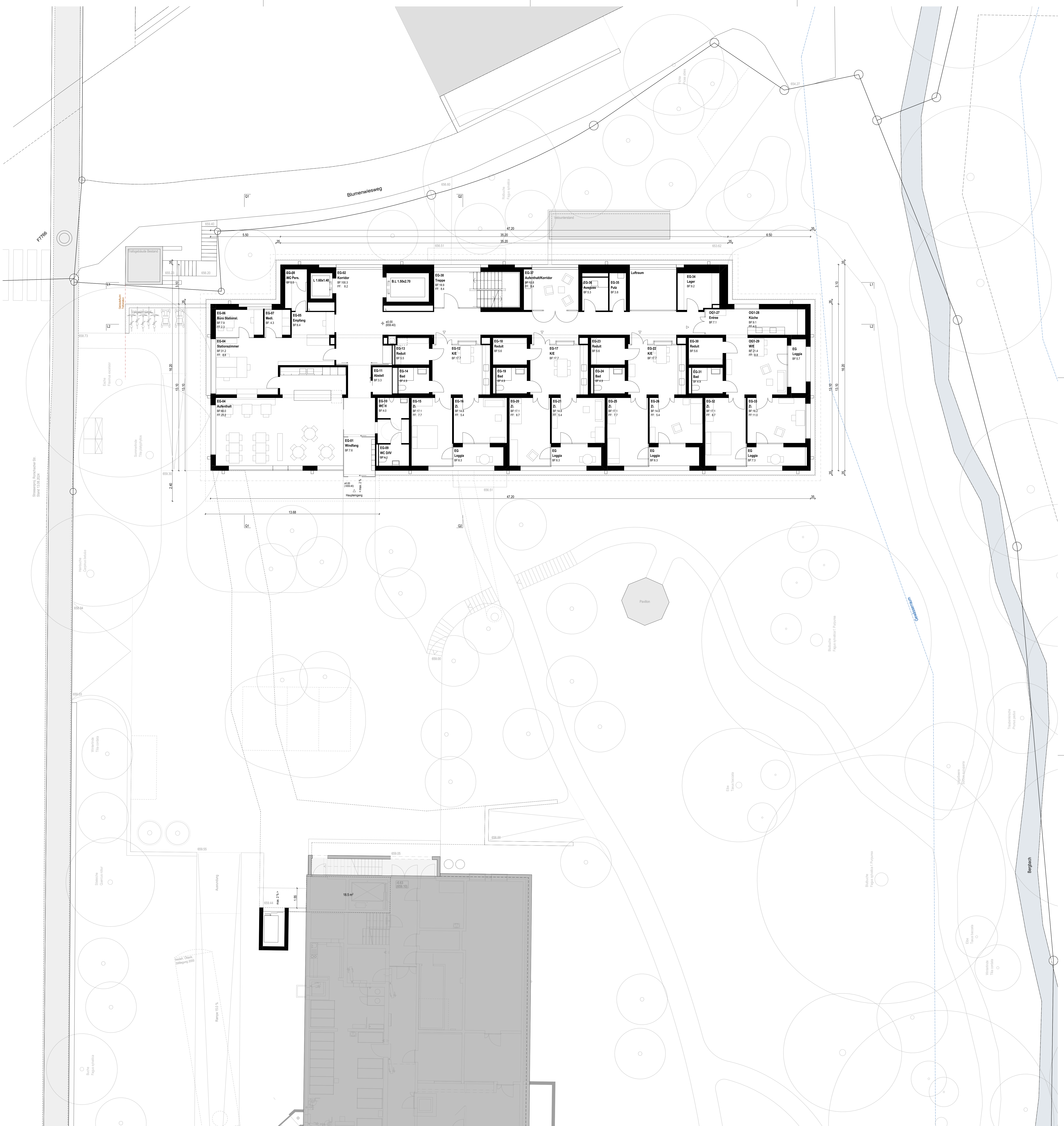


0 100 200 300 400 500
1:500 / 659.40 m ü.M. = FB Erdgeschoss

G&A Geisser Straube Inhelder
Architekten
Davidstrasse 40
9000 St.Gallen
+41 (0) 71 244 60 10
www.ga-architekten.ch

Baugesuch Erdgeschoss 1:100
Neubau Alterswohnungen - Haus Tertius
Notkerium Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9016 St.Gallen

Pl.-Nr. 159-33-03
Datum 31.03.23
Rev. F1 / G&A 1050 v. 091 / ME





Geisser Streule Inhelder
Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen
+41 (0) 71 246 60 10
www.gsi-architekten.ch

Baugesuch Obergeschoss und Dachaufsicht 1:100
Neubau Alterswohnungen – Haus Tertius
Neubau Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9096 St. Gallen

PI-Nr. 150-23-04
Obj. 311.25
Rev. – – –
P / Gez. 1470 x 691 / ME

Geisser Streule Inhelder
Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen
+41 (0) 71 246 60 10
www.gsi-architekten.ch

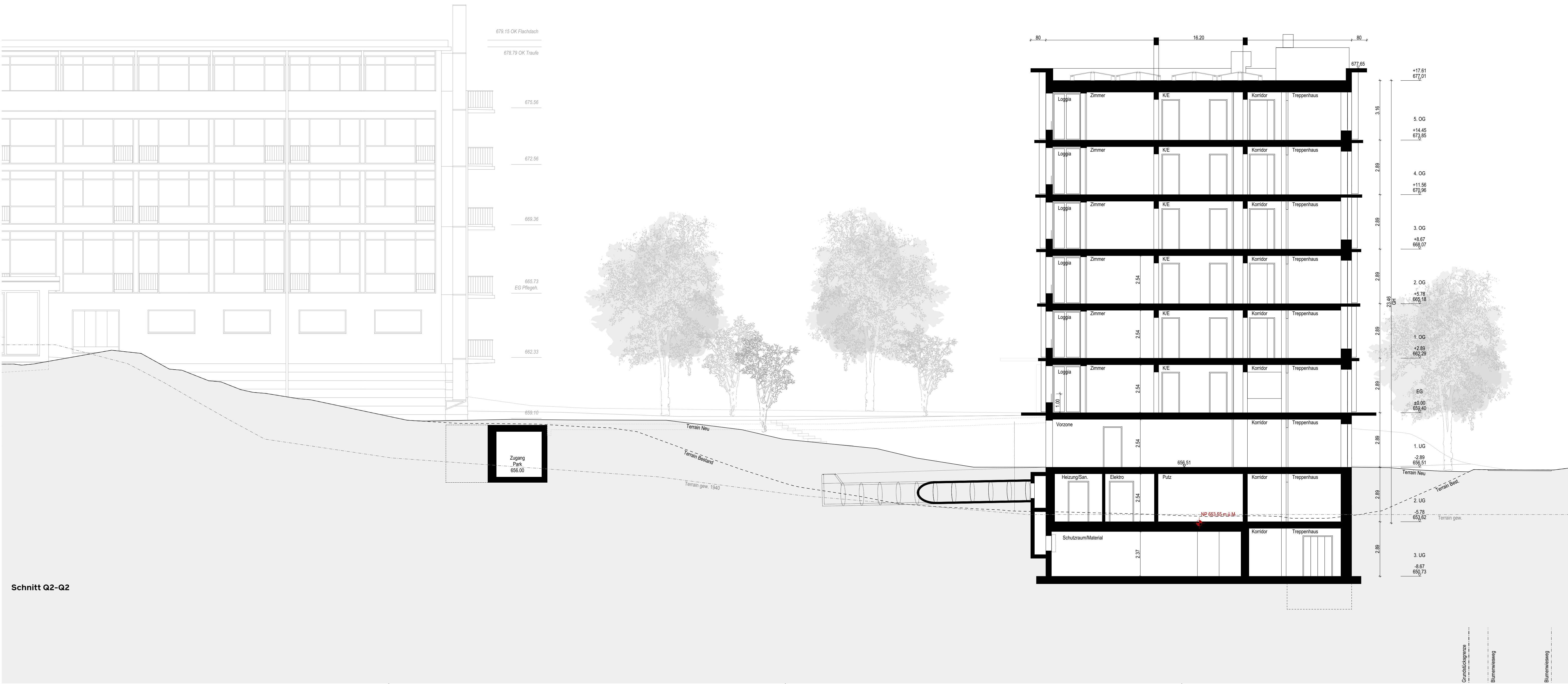
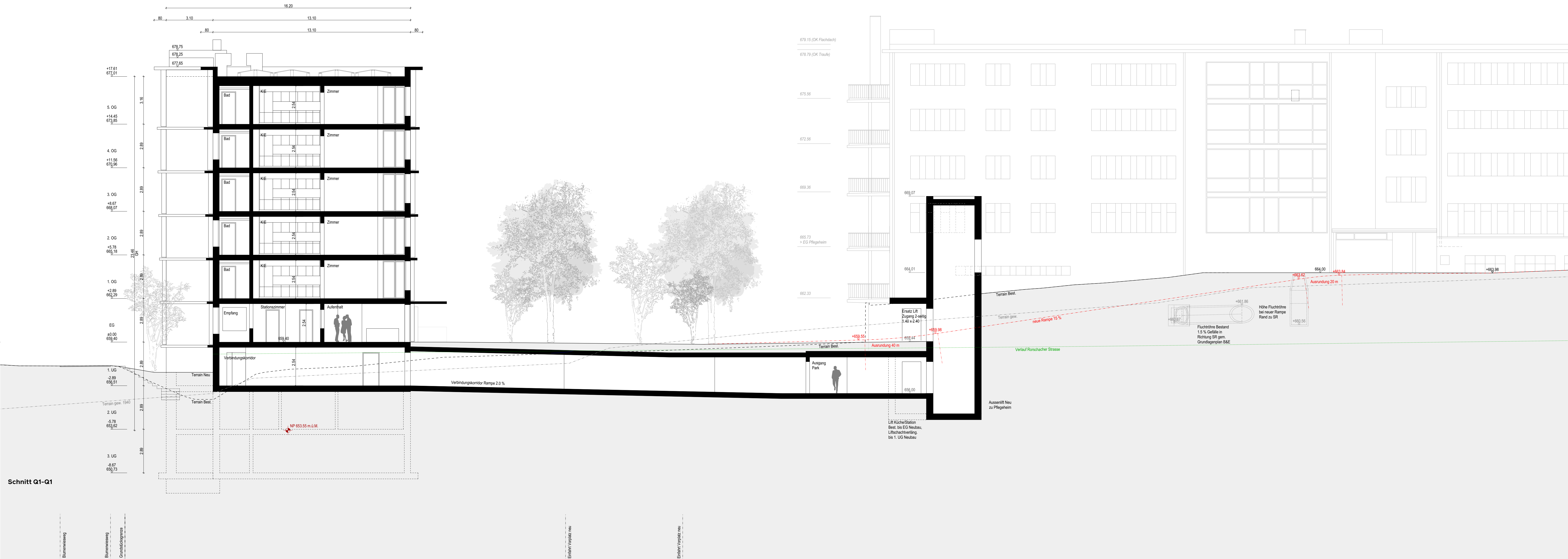
Baugesuch Obergeschoss und Dachaufsicht 1:100
Neubau Alterswohnungen – Haus Tertius
Neubau Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9096 St. Gallen

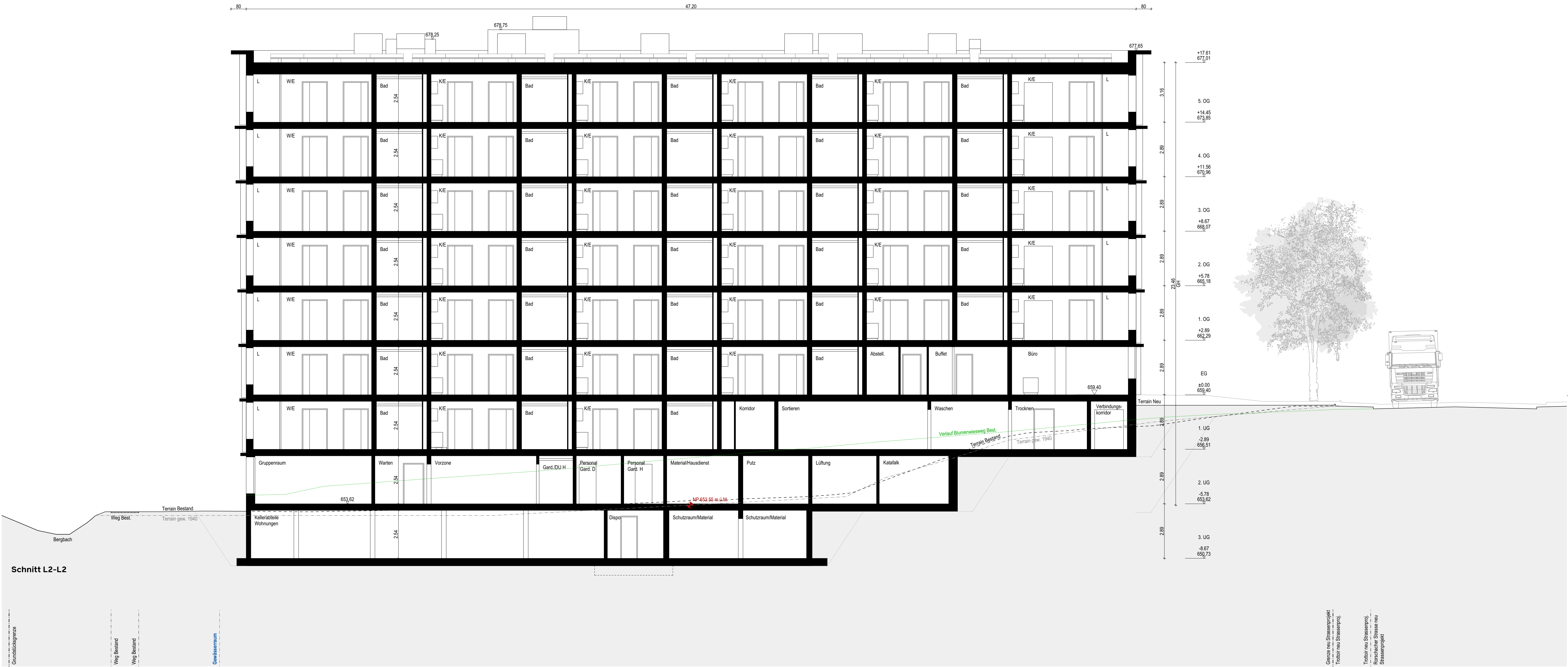
PI-Nr. 150-23-04
Obj. 311.25
Rev. – – –
P / Gez. 1470 x 691 / ME

Geisser Streule Inhelder
Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen
+41 (0) 71 246 60 10
www.gsi-architekten.ch

Baugesuch Obergeschoss und Dachaufsicht 1:100
Neubau Alterswohnungen – Haus Tertius
Neubau Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9096 St. Gallen

PI-Nr. 150-23-04
Obj. 311.25
Rev. – – –
P / Gez. 1470 x 691 / ME





St.Gallen, 31. Oktober 2025

Geschäftsführer (Bauherrschaft)
Notkerium Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St. Gallen

Grundeigentümer Parz.-Nr. F1854
Notkerium Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St. Gallen

Projektverfasser
GSA Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen

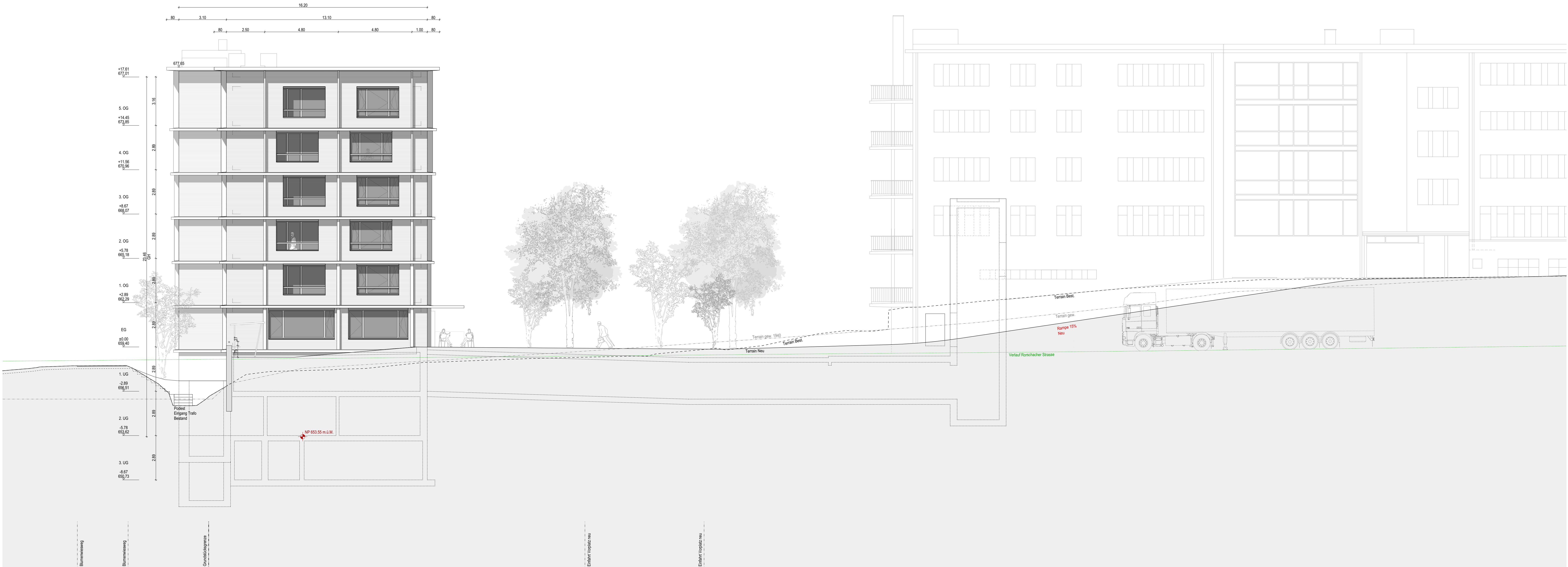
Hinweise
Bestand
Abbruch
Neu
1:100 2:100 3:100 4:100 5:100
1000 / 659.40 m.ü.M. = FB Erdgeschoss

Baugesuch Längsschnitte 1:100
GSA Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen
(0) 71 244 60 10
www.gsa-architekten.ch

Pl.-Nr. 159-33.06
Datum 31.03.25
Rev. 1
Pl./Gut. 1050 v. 2017 / M.E.

Gesamt neu Strassenprojekt
Trottoir neu Strassenprojekt
Trottoir neu Strassenprojekt
Trottoir neu Strassenprojekt
Trottoir neu Strassenprojekt

Trottoir neu Strassenprojekt
Trottoir neu Strassenprojekt
Trottoir neu Strassenprojekt
Trottoir neu Strassenprojekt
Trottoir neu Strassenprojekt



Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost

St.Gallen, 31. Oktober 2025

Gesuchsteller (Bauherrschaft)
Nöckerium Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 23
9000 St. Gallen

Grundeigentümer Parz.-Nr. F1854
Nöckerium Betreuen Pflegen Wohnen
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 23
9000 St. Gallen

Projektverfasser
GSA Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen

Hinweise
Bestand
Abbruch
Neu

1:100 200 300 400 500
±0.00 / 659.40 m ü.M. = FB Erdgeschoss

GSA Geisser Straube Inhelder
Architekten
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen
+41 (0) 71 244 60 10
www.gsa-architekten.ch

Baugesuch Ansichten NW / NO 1:100
Neubau Alterswohnungen - Haus Tertius
Nöckerium Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9016 St. Gallen

Pl.-Nr. 159-33-07
Dat. 31.3.22
Rev. F1 / Gsa
1050x897 / G5

Grundstücksgrenze
Trennungslinie
Trennungslinie

Einbauelement
Bauwerk
Trennungslinie
Trennungslinie



Flachdach extensiv begrünt,
Moss Sedum Mischung



Kompaktlüftungsgeräte
mit Wärmerückgewinnung
für Lüftung Wohnung
Aluminium, eloxiert
Grösse gem. Dauchausicht



Holzschalung, Weisstanne
Druckimprägniert und geölt



Visualisierung Blumenwiesweg, Südost/Nordost



Visualisierung Parkanlage, Südwest/Südost



Visualisierung Rorschacher Strasse, Nordwest/Südwest

St.Gallen, 31. Oktober 2025

Gesuchsteller (Bauherrschaft)
Nidkerlamm Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St.Gallen

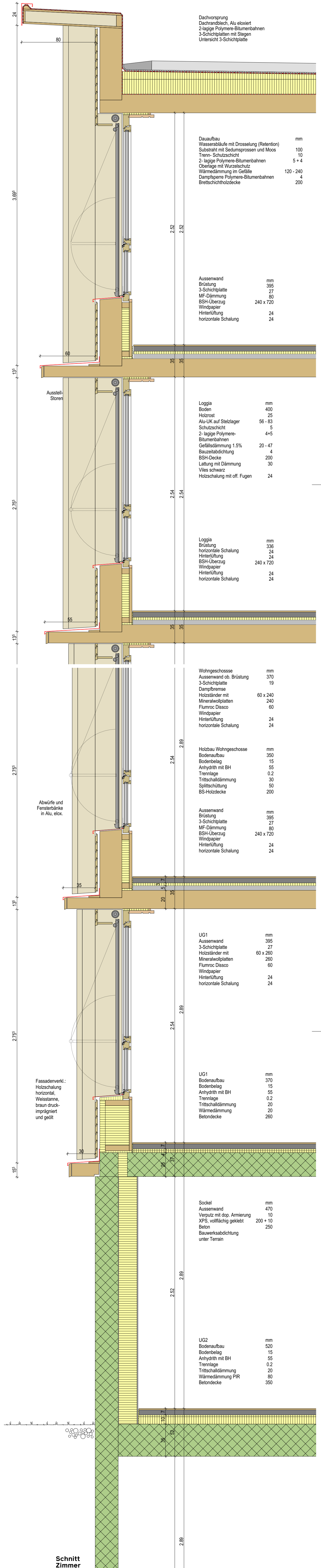
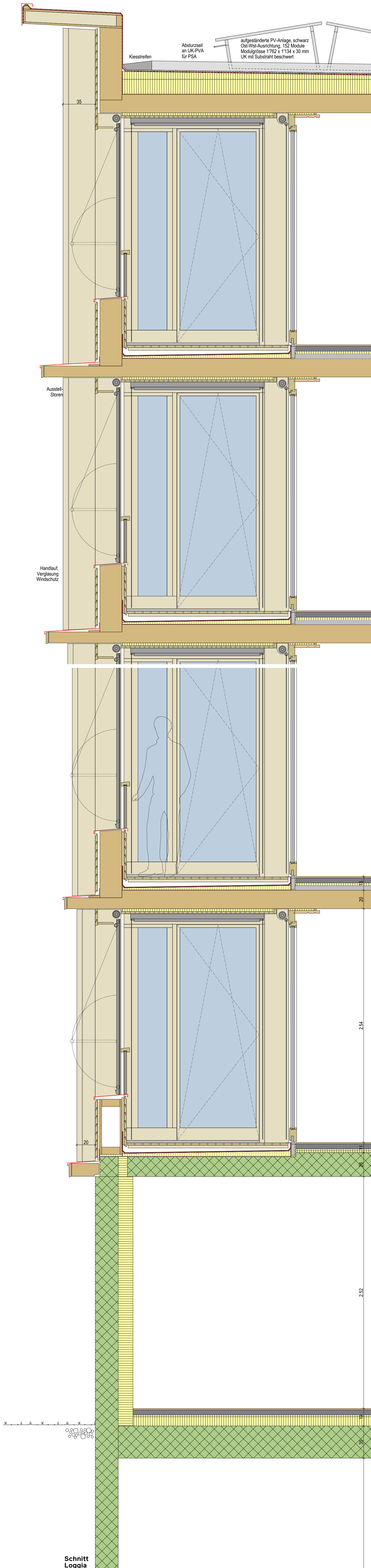
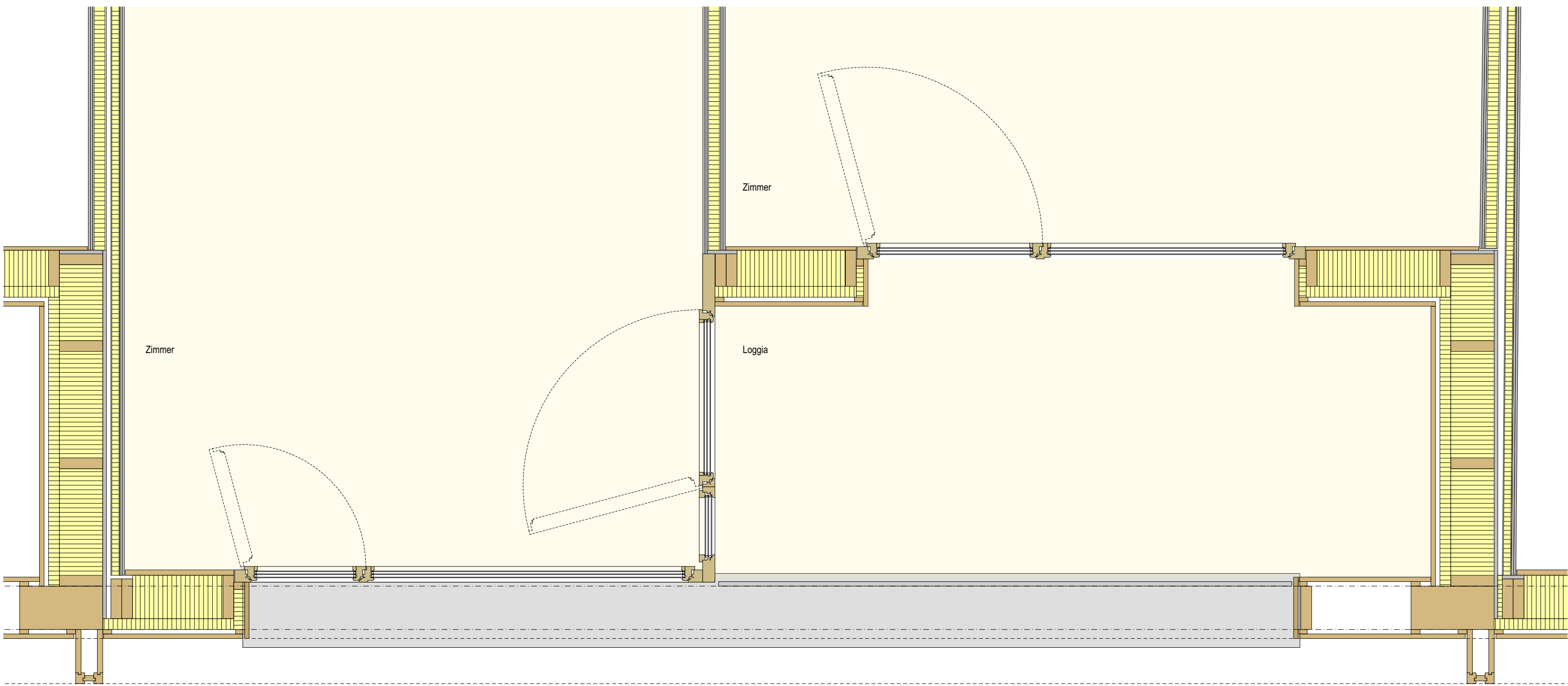
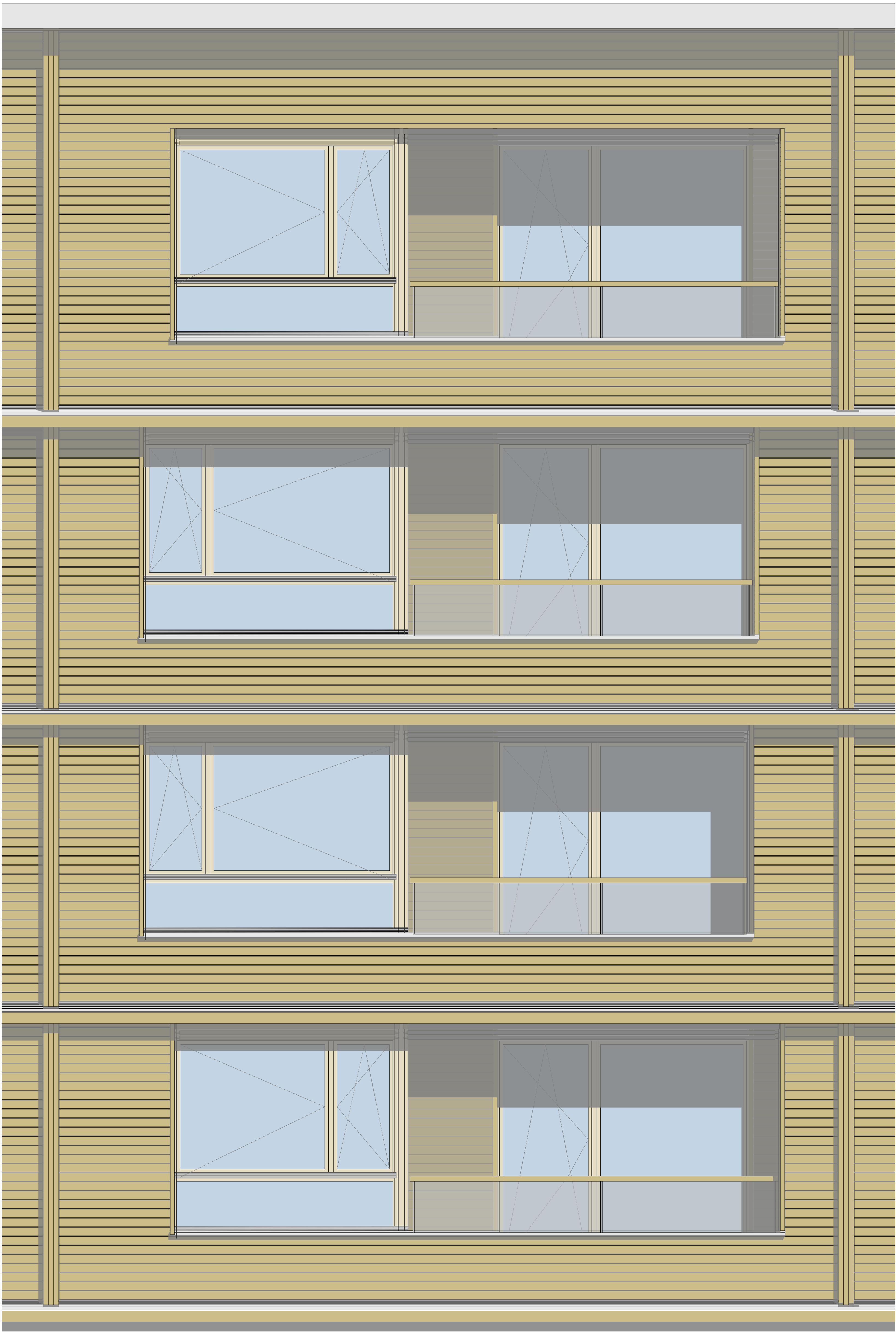
Grundeigentümer Parz.-Nr. F1854
Nidkerlamm Betreuen Pflegen Wohnen
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St.Gallen

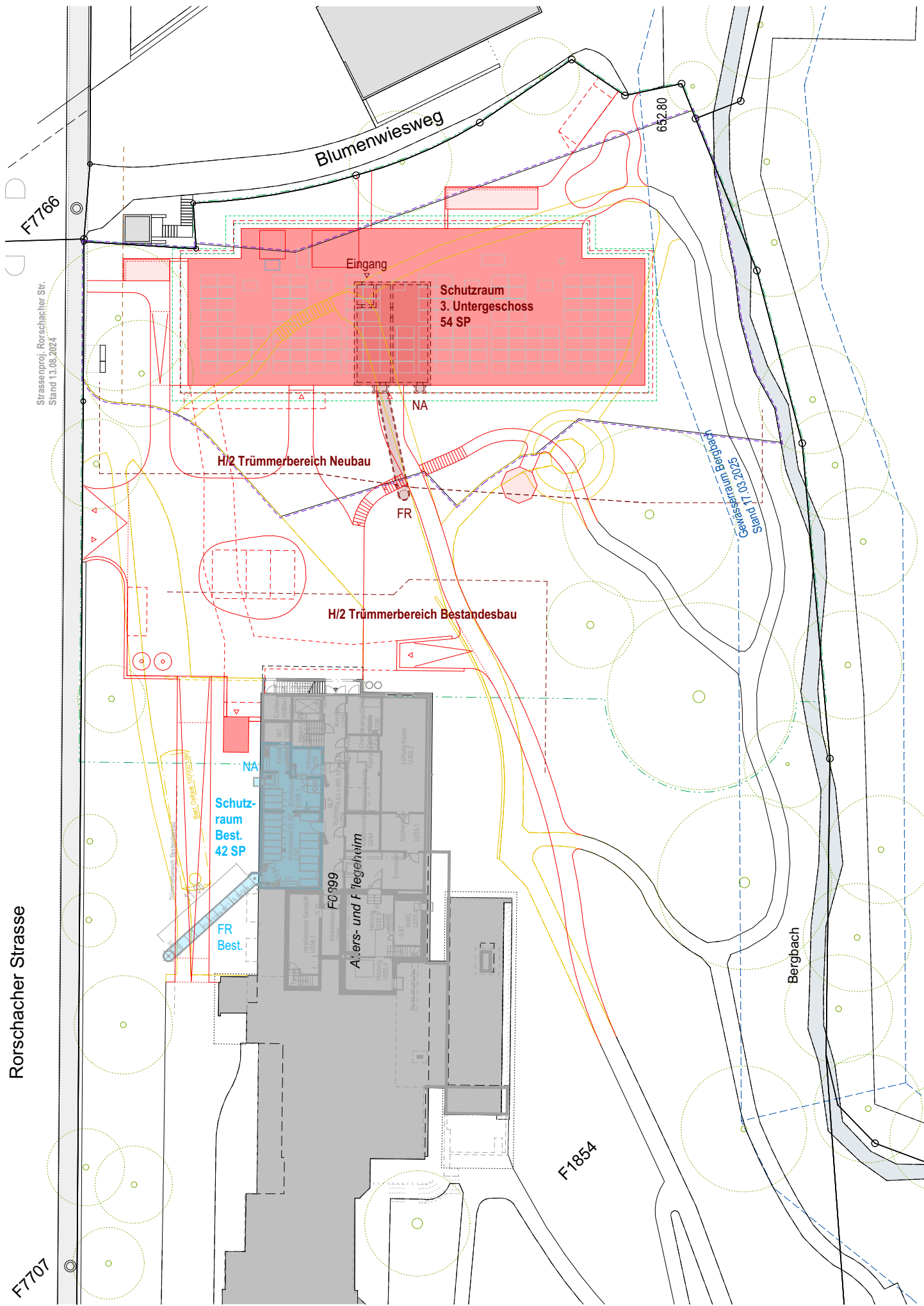
Projektverfasser
G&A Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen

Hinweise
Bestand
Abbruch
Neu

G&A Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St. Gallen
(0) 71 244 60 10
www.gai-architekten.ch

Farb- und Materialkonzept 1:20
Neubau Alterswohnungen - Haus Tertius
Nidkerlamm Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9016 St. Gallen
Pl.-Nr. 159-33-09
Dat. 21.02.25
Rev. 010
Pl./Gau. 1050 v. 021 / ME





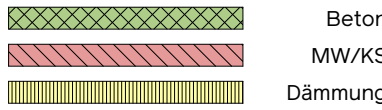
Übersichtsplan Schutzraum Neubau Notker Tertius

St.Gallen, 31. Oktober 2025

Gesuchsteller (Bauherrschaft)
Notkerianum Alterswohnungen Genossenschaft
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St.Gallen

Grundeigentümer Parz.-Nr. F1854
Notkerianum Betreuen Pflegen Wohnen
c/o Daniel Betschart
Dufourstrasse 123
9000 St.Gallen

Projektverfasser
GSI Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St.Gallen

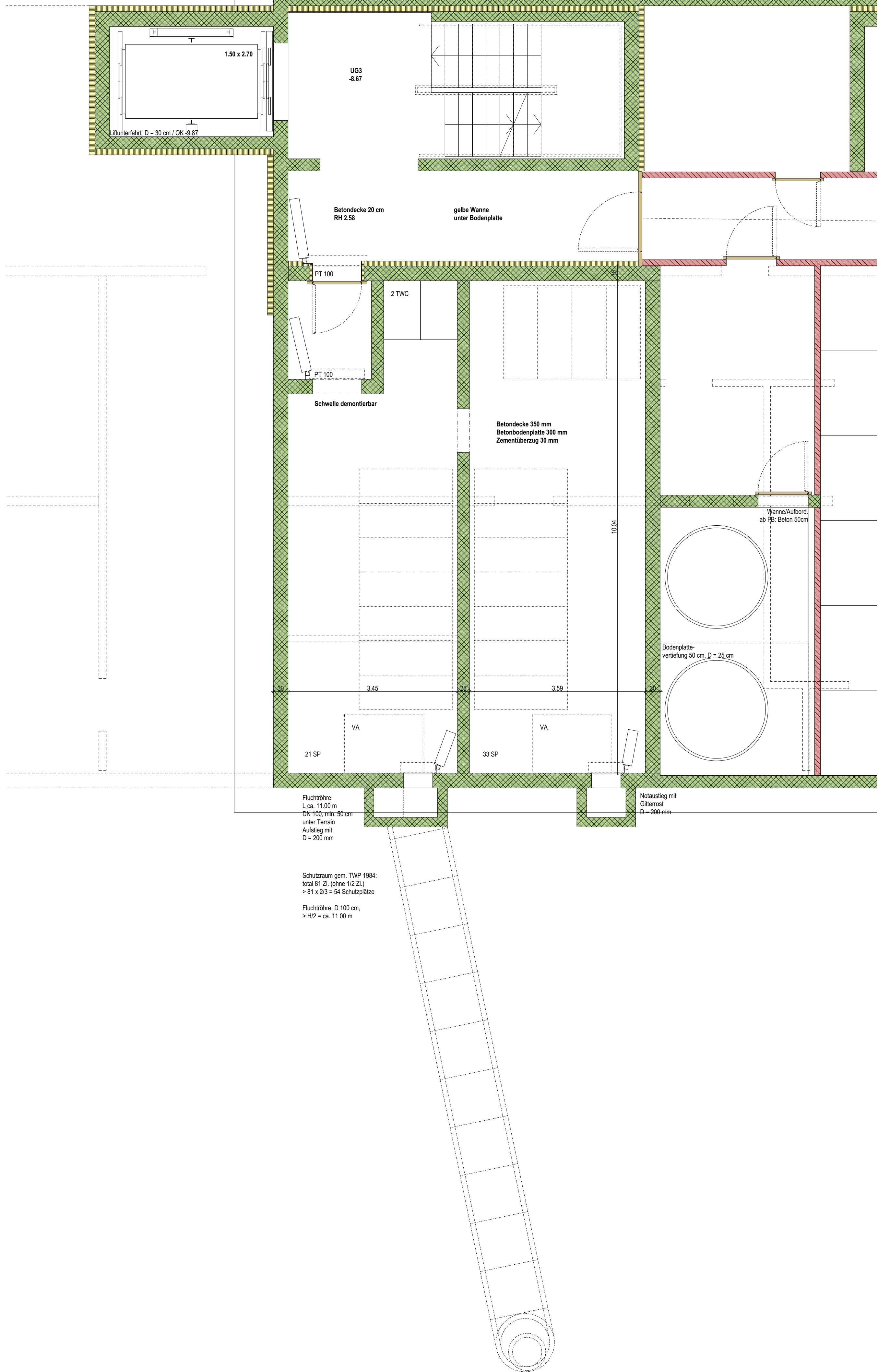


gsi Geisser Streule Inhelder
Architekten AG
Davidstrasse 40
9000 St.Gallen
+41 (0) 71 246 60 10
www.gsi-architekten.ch

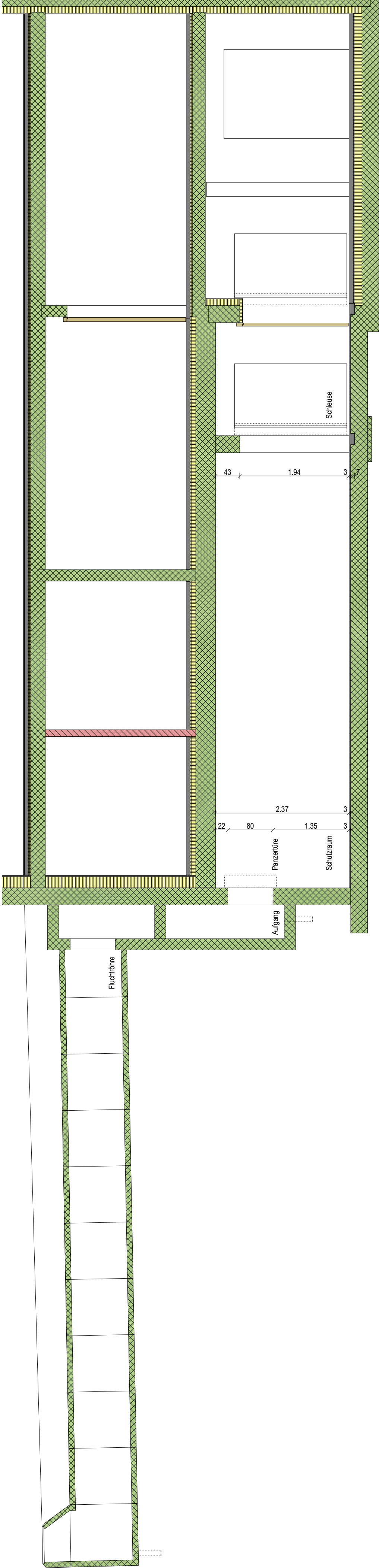
Baugesuch Detailplan Schutzraum 1:500, 1:50

Neubau Alterswohnungen - Haus Tertius
Notkerianum Alterswohnungen Genossenschaft
Rorschacher Strasse 262
9016 St. Gallen

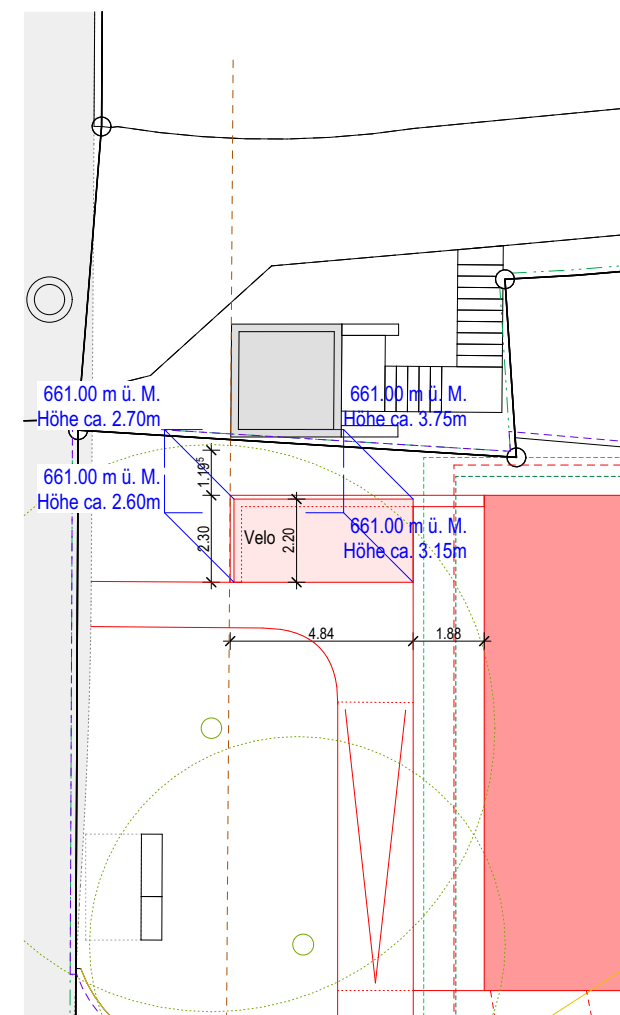
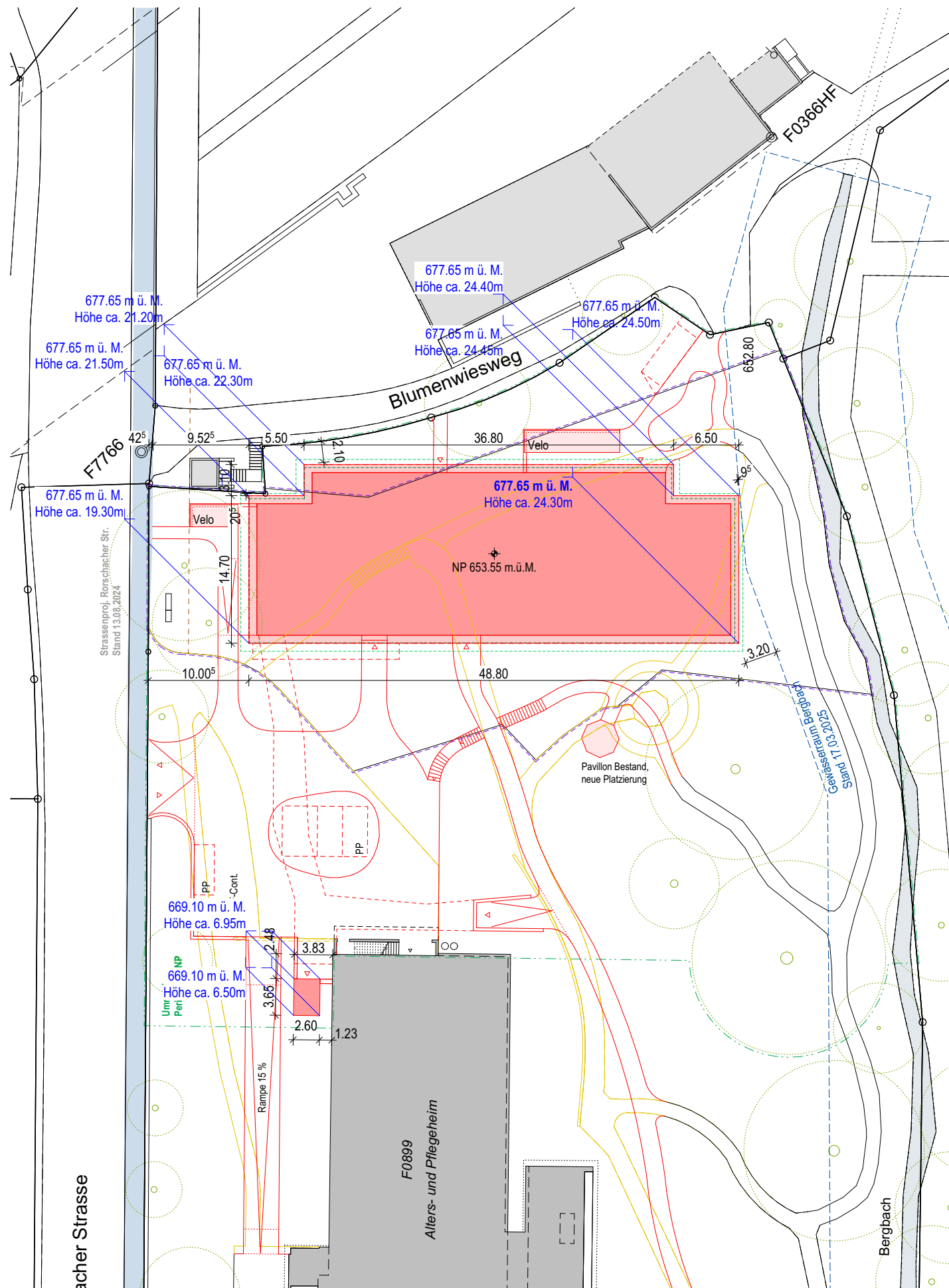
PI-Nr 159-33-10
Dat 31.10.25
Rev
Ft / Gez 840x594 / GS



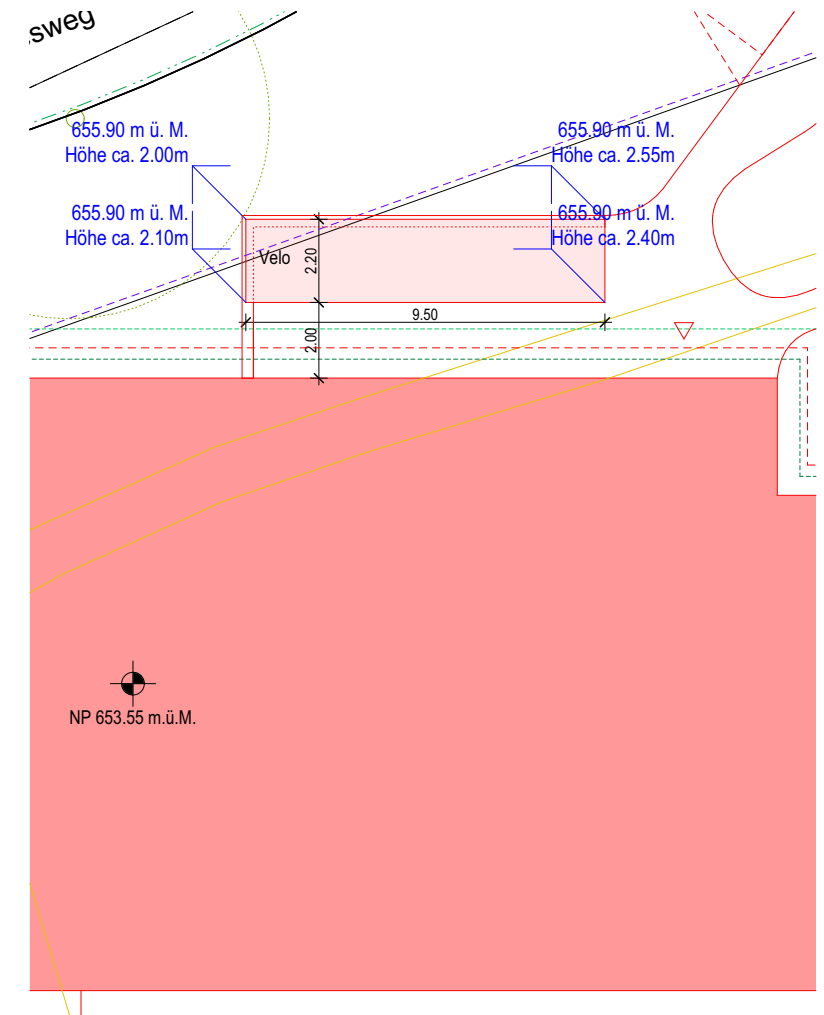
Grundriss Schutzraum 1:50



Schnitt Schutzraum 1:50

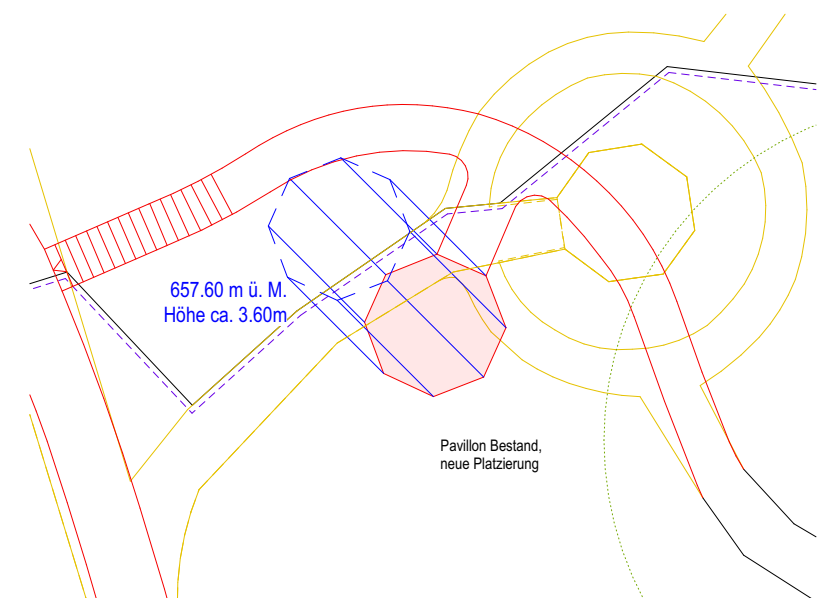


Visiere Velounterstände Neu Northwest, Eingang EG
(Höhen ab Terrain Bestand)



Visiere Velounterstände Neu Nordost, Eingang 2. UG
(Höhen ab Terrain Bestand)

Visiere Neubauten
(Höhen ab Terrain Bestand)



Visiere neuer Standort Pavillon
(Höhen ab Terrain Bestand)



Legende:

- Fussgänger Weg b=180cm
- Bauwand geschlossen, Höhe ca. 2.00m
- Rühlwand m. Geländer absturzsicher, Höhe ca. 1.00m
- Baustellenlattenzaun, Höhe ca. 1.00m
- Anlieferung
- Baustelleninstallationsbereich
- Absetzbecken/ Neutralisation
- Baumschutz und Abgrabungen gem. Baumschutzkonzept
- Pavillion, Demontage und Einlagerung



Zirka Dauer:

- 1. Etappe: 14-16Wo, 3.5-4.0Mt
- 2. Etappe ab Wo 7 Aushubstart, von Süd nach Nord

Plangrundlage: Baueingabe und Vertragsbeilage Aushub + Baumeister

Bauobjekt: NB Haus Notker Tertius, Rohrsacherstrasse 258, St. Gallen

Bauherr: Notkerianum Alterswohnungen Genossenschaft
Rohrsacherstrasse 258, 9016 St. Gallen

Planinhalt: Situation Plan Nr.: 123.033_01 Datum: 31.10.25 rev: 1:500

rsp bauleitung ag 9100 herisau | oberdorfstrasse 68 | tel 071 353 00 60

