

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde St.Gallen
 Gesuchsteller/in FC St.Gallen Event AG
 Eingang Gemeinde
 BG-Nr. Gemeinde
 BG-Nr. Kanton

Stadt St. Gallen Amt für Baubewilligungen
 Neugasse 3
 9004 St.Gallen
 Tel: 071 224 55 91
 www.baubewilligungen.stadt.sg.ch
 baubewilligungen@stadt.sg.ch

Auflage vom
 bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: FC St.Gallen Event AG - Stadion Neubeschriftung

Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Zürcherstrasse 464, 9015 St.Gallen

☒ **Baugesuch**

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis West
 Grundstück-Nr. W4345
 Baurecht-Nr.
 Versicherungs-Nr. (W5110)
 Visiere gestellt am
 Vorbesprechung am
 mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma FC St.Gallen Event AG
 Strasse, Nr. Zürcher Strasse 464
 PLZ, Ort 9015 St.Gallen
 Sachbearbeiter/in Herr Beat Kronenberg
 Telefon / Fax 071 314 14 35
 E-Mail beat.kronenberg@fcsg.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
 FC St.Gallen Event AG
 Zürcher Strasse 464
 9015 St.Gallen
 Herr Beat Kronenberg
 071 314 14 35
 beat.kronenberg@fcsg.ch

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma Grafitec AG
 Strasse, Nr. Bischofszellerstrasse 53
 PLZ, Ort 9200 Gossau
 Sachbearbeiter/in Herr Jürg Keller
 Telefon / Fax 071 272 60 57
 E-Mail juerg.keller@grafitec.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
 Stadion St.Gallen AG
 Zürcherstrasse 464
 9015 St.Gallen
 Herr Stefan Bodmer
 071 243 51 00
 info@stadion-st.gallen.ch

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
 FC St.Gallen Event AG Zürcher Strasse 464 9015 St.Gallen

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|--|---|
| ☐ Neubau | ☐ Nutzungsänderung |
| ☐ Umbau / Erweiterung Baujahr | ☐ Terrainveränderung |
| ☐ Wiederaufbau | ☒ Reklame |
| ☐ Abbruch | ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| ☐ | |
- ☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Pos. 1a, 1Stk. Nordfassade, Leuchtschrift Typ Spezial, mit Spanntuchfronten, 74'660 x 7355 x 180 mm, VH 3800 mm
 Pos. 1b, 1Stk. Südfassade, Leuchtschrift Typ Spezial, mit Spanntuchfronten, 74'660 x 7355 x 180 mm, VH 3800 mm

Angaben zum Standort des Vorhabens

G1 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2740902 / x1252510 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche m² Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)

☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet

☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_U ☐ A_O ☐ im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☐ nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird ☐ ja ☐ nein

Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet?

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind ☐ ja ☐ nein
umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

UG EG OG DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m²

Haustechnik

Leistung

Gasfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser Betrieb

Ölfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser Betrieb

Holzfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser Betrieb

Anschluss Fernwärme ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser Betrieb

Wärmepumpe Luft ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser Betrieb

Wärmepumpe Erdreich ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser Betrieb

Wärmepumpe Wasser ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser Betrieb

Solaranlagen (Wasser) ☐ neu ☐ bestehend kW_{th} m² ☐ ausser Betrieb

Wärmeerkopplungs-Anlage ☐ neu ☐ bestehend kW_{th} kW_{el} ☐ ausser Betrieb

Photovoltaik (Strom) ☐ neu ☐ bestehend kWp m² ☐ ausser Betrieb

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner

☐ Speicheranlage vorgesehen

☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

Kühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

Personenwagen

Lastwagen

neu bestehend Total neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen ☐ natürliche Belüftung☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung nicht geschützt (im Freien)
geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Umbauter Raum /

Bauvolumen gemäss SIA

m³☐ SIA 116☐ SIA 416

Baubeginn ca.

Bauvollendung ca.

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

800'000

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja** ☐ **Nein** ☒

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 10.12.2025

Unterschriften

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

Weitere Adressen

Gemeinde St.Gallen
Gesuchsteller/in FC St.Gallen Event AG
BG-Nr. Gemeinde

baubewilligungen@stadt.sg.ch

G1A

Rollen in Bezug auf das Gesuch

Grundeigentümer/in	Name, Firma	IKEA AG,
	Strasse, Nr.	Müslistrasse 16
	PLZ, Ort	8957 Spreitenbach
	Sachbearbeiter/in	
	Telefon/Fax	
	E-Mail	

Grundeigentümer/in	Name, Firma	Swiss Prime Site Immobilien AG,
	Strasse, Nr.	Hardstrasse 201
	PLZ, Ort	8005 Zürich
	Sachbearbeiter/in	Herr Tim Schaller / Herr Michael Strebel
	Telefon/Fax	058 317 17 17
	E-Mail	info@sps.swiss

Name, Firma	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Sachbearbeiter/in	
Telefon/Fax	
E-Mail	

Name, Firma	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Sachbearbeiter/in	
Telefon/Fax	
E-Mail	

Name, Firma	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Sachbearbeiter/in	
Telefon/Fax	
E-Mail	

Reklameeinrichtung (pro Reklameelement 1 Formular ausfüllen)

Gemeinde St.Gallen
Gesuchsteller/in FC St.Gallen Event AG
BG-Nr. Gemeinde

GE 1/1

baubewilligungen@stadt.sg.ch

Art des Gesuches

- ☐ Neue Reklame
☒ Änderung einer bestehenden bewilligten Reklame
☐ Ergänzung einer bestehenden bewilligten Reklame

Art der geplanten Reklame

- ☒ Feste Reklame
☐ Baureklame
☐ Plakatwerbung
☐ Angebotstafel
☐ Weitere, nämlich

Anzahl 1 Stück

Standort, Lage

Grundstück Nr. W4345

- ☒ Innerhalb Bauzone
☐ Ausserhalb Bauzone

Abstand zu Strassengrenze (Art. 107 StrG) 16.45 m

Standdauer

- ☒ Unbefristet
☐ Befristet
☐ bis max. 3 Wochen
☐ mehr als 3 Wochen, nämlich vom bis

Ausgestaltung

Wortlaut Pos.1a, 1Stk. Leuchtschrift Typ Spezial, mit Spanntuchfronten, "Signet"BERIT SITTERSTADION

Logo, Signet, Foto ☒ ja ☐ nein

Beschreibung Buchstaben/Gehäuse/Zargen aus Aluminium, Fronten aus Spanntuchgewebe

Masse, Format 74'660 x 7355 x 180 mm, VH 3800 mm

Ansichtsfläche hellgrün bedruckt im Digitaldruck / weiss

Beleuchtung ☒ ja ☐ nein

wenn ja ☐ ausgeleuchtet ☐ angeleuchtet Leuchtmittel (Neon, LED): grün 6500K, weiss 3000K

Material, Farbe

Metall, Aluminium, Kunststoff, Holz Buchstaben aus Aluminium

Grundfarbe hellgrün lackiert nach Pant.578C / RAL 9016 verk.weiss lackiert

Schriftfarbe weiss

Logo, Signet (Originalfoto) hellgrün (Siehe Beilage)

Befestigung

- ☐ Freistehend ☒ Am Gebäude ☐ Auskragend
Höhe über Boden m

Reklameeinrichtung (pro Reklameelement 1 Formular ausfüllen)

Gemeinde St.Gallen
Gesuchsteller/in FC St.Gallen Event AG
BG-Nr. Gemeinde

GE 1/1

baubewilligungen@stadt.sg.ch

Art des Gesuches

- ☐ Neue Reklame
☒ Änderung einer bestehenden bewilligten Reklame
☐ Ergänzung einer bestehenden bewilligten Reklame

Art der geplanten Reklame

- ☒ Feste Reklame
☐ Baureklame
☐ Plakatwerbung
☐ Angebotstafel
☐ Weitere, nämlich

Anzahl 1 Stück

Standort, Lage

Grundstück Nr. W4345

- ☒ Innerhalb Bauzone
☐ Ausserhalb Bauzone

Abstand zu Strassengrenze (Art. 107 StrG) 10.3 m

Standdauer

- ☒ Unbefristet
☐ Befristet
☐ bis max. 3 Wochen
☐ mehr als 3 Wochen, nämlich vom bis

Ausgestaltung

Wortlaut Pos.1b, 1Stk. Leuchtschrift Typ Spezial, mit Spanntuchfronten, "Signet"BERIT SITTERSTADION
Logo, Signet, Foto ☒ ja ☐ nein
Beschreibung Buchstaben/Gehäuse/Zargen aus Aluminium, Fronten aus Spanntuchgewebe
Masse, Format 74'660 x 7355 x 180 mm, VH 3800 mm
Ansichtsfläche hellgrün bedruckt im Digitaldruck / weiss
Beleuchtung ☒ ja ☐ nein
wenn ja ☐ ausgeleuchtet ☐ angeleuchtet Leuchtmittel (Neon, LED): grün 6500K, weiss 3000K

Material, Farbe

Metall, Aluminium, Kunststoff, Holz Buchstaben aus Aluminium
Grundfarbe hellgrün lackiert nach Pant.578C / RAL 9016 verk.weiss lackiert
Schriftfarbe weiss
Logo, Signet (Originalfoto) hellgrün (Siehe Beilage)

Befestigung

- ☐ Freistehend ☒ Am Gebäude ☐ Auskragend
Höhe über Boden m