

Architekturbeschreibung

22.01.2026

Ersatzbau Wohnhaus	Sonderstrasse 39	9011 St. Gallen
Marco Flury	Schokoladenweg 8	9011 St. Gallen

Projektbeschreibung / Baubeschrieb

Das bestehende Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten wird vollständig abgebrochen. Der Abbruch erfolgt aufgrund des baulichen und energetischen Zustands des Gebäudes. Insbesondere weist das bestehende Gebäude eine ungenügende Wärmedämmung sowie nicht mehr zeitgemässe Raumhöhen auf, welche eine wirtschaftliche und nachhaltige Sanierung unverhältnismässig machen. Zudem entsprechen die bestehenden Grundrisse und die technische Gebäudeausrüstung nicht mehr den heutigen Anforderungen an Wohnkomfort, Energieeffizienz und Bauphysik.

Anstelle des bestehenden Gebäudes ist der Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten vorgesehen. Der Ersatzneubau erfolgt leicht verschoben zum heutigen Standort und orientiert sich in seiner Setzung an der bisherigen Bebauung. Durch eine moderate Erweiterung des Bauvolumens wird eine zeitgemässe und funktionale Raumaufteilung ermöglicht, ohne die bestehende Wohn- und Nebenfläche wesentlich zu verändern. Die Gesamtwohn- und Nebenflächen bleiben im Vergleich zum Bestandsbau im Wesentlichen gleich.

Der Neubau wird nach aktuellen baurechtlichen, energetischen und konstruktiven Standards erstellt. Ziel ist es, ein nachhaltiges, energieeffizientes und dauerhaft nutzbares Wohngebäude zu realisieren, welches den heutigen Anforderungen an Wärmedämmung, Raumhöhen, Belichtung und Wohnqualität entspricht. Zur Verbesserung der Energieeffizienz ist die Erstellung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach vorgesehen. Diese trägt zur Eigenstromproduktion bei und unterstützt einen nachhaltigen Gebäudebetrieb.

Die architektonische Gestaltung des Neubaus ist ruhig und zurückhaltend konzipiert und fügt sich harmonisch in das bestehende Orts- und Landschaftsbild ein. Die Fassaden werden mit naturbelassenen Lärchenschindeln ausgeführt. Die Fassadengliederung ist bewusst ruhig gehalten. Die Fenster werden in Holz ausgeführt. Das geneigte Dach wird mit Ziegeln in der Farbe Terrabraun eingedeckt; die Photovoltaikanlage wird matt ausgeführt.

Konstruktionsbeschreibung

Das Untergeschoss wird in Stahlbetonbauweise erstellt. Fundamente, Bodenplatte und erdberührte Aussenwände werden betoniert ausgeführt und gewährleisten die erforderliche Standsicherheit sowie den Schutz gegen Feuchtigkeit und Erddruck.

Das Erd- und Obergeschoss wird in Massivbauweise mit gemauerten Aussen- und Innenwänden erstellt. Die Aussenwände werden mit einer zeitgemässen Wärmedämmung aus Mineralwolle versehen, welche die geltenden energetischen Anforderungen erfüllt. Die Fassadenkonstruktion wird als hinterlüftete Konstruktion ausgeführt und mit naturbelassenen Lärchenschindeln bekleidet.

Das Dachgeschoss wird in vorgefertigter Holzelementbauweise erstellt. Die Holzelemente ermöglichen eine effiziente Bauweise sowie eine hohe Ausführungsqualität. Die Dachkonstruktion erfolgt ebenfalls in Holzbauweise und wird entsprechend den energetischen und statischen Anforderungen gedämmt.

Die Geschossdecken werden gemäss statischen Erfordernissen in geeigneter Massivbauweise ausgeführt und mit den notwendigen Massnahmen in Bezug auf Schall- und Brandschutz versehen. Die Fenster werden als Holzfenster mit zeitgemässer Wärmeschutzverglasung ausgeführt.

Sämtliche Bauteile werden unter Berücksichtigung der geltenden Bau-, Energie-, Schall- und Brandschutzvorschriften geplant und ausgeführt.

Das Projekt trägt zur baulichen Verdichtung bei und verbessert gleichzeitig die Wohnqualität, ohne zusätzliche Bodenfläche zu beanspruchen. Der Ersatzneubau fügt sich in die bestehende Umgebung ein und entspricht den ortsbaulichen, gestalterischen sowie konstruktiven Anforderungen.

PL.NR.:	3535 -09	Ersatzbau Wohnhaus	Sonderstrasse 30	9011 St. Gallen
PL.GR.:	A3			
GEZ.:	re	Marco Flury	Schokoladenweg 8	9011 St. Gallen
DAT.:	15.01.2026			
REV.:		Fotos Bestand	Baueingabe	

Ansicht Norden



Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen

