

montenweidli

Bauherr und Grundeigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
KIMO AG Immobilien + Projektentwicklungen Rechenstrasse 8 9000 St. Gallen	AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 9008 St. Gallen	Hänni Christian, dipl. Ing. FH Landschaftsarchitekt Hänni Gartenbau-Landschaftsarchitektur ag landschaftsarchitektur@haennigartenbau.ch

Baueingabe, 24.11.2025

Umgebung / Freiraumgestaltung

Datum	25.09.2025	Format	105 x 71	Gezeichnet	ch/ae
Revisionen	12.11.2025 ch/ae				



Bauingabe/ St.Gallen

Bauherr und Grundeigentümer	KIMO AG Immobilien + Projektentwicklungen Rechenstrasse 8 9000 St. Gallen
-----------------------------	---

Architekt	AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 9008 St. Gallen
-----------	---

Planverfasser	hänni gartenbau - landschaftsarchitektur ag Hänni Christian, dipl. Ing. FH Landschaftsarchitekt Altenweinstrasse 23 9015 St. Gallen
---------------	--

Legende

Hartbelag	Hochstamm neu
Pflasterstein	Hochstamm best.
Geröll	Gehölz neu
Sand	Gehölz best.
Chaussierung	Gehölz best. ausserhalb Parzelle
Schotterrasen	Gehölz Abbruch
Grünfläche / Rasen / Blumenrasen / Blumenwiese	
Waldfläche	
Hecke	
Staudenfläche	
Verseckungsfläche	
Feuerwehrtafel	

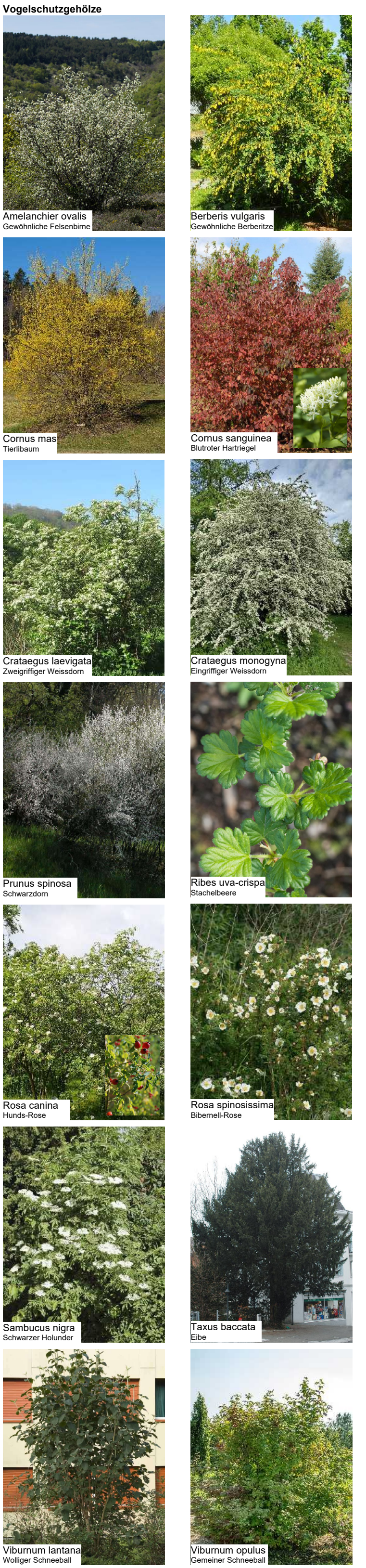
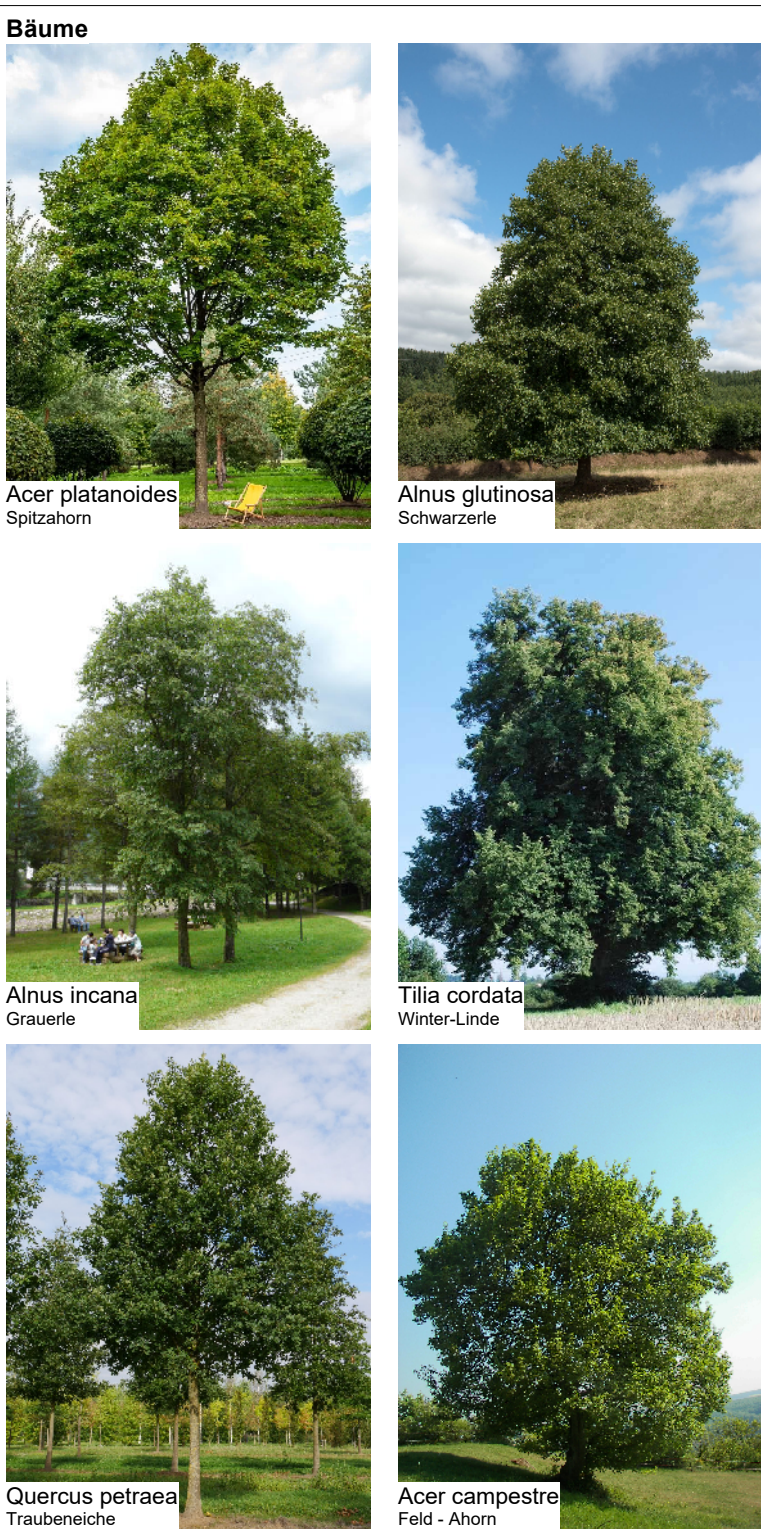
Spiel- und Begegnungsbereiche
20-25% von Bruttogeschossflächen (Wohnungen ab 3 Zimmern gem. sGS 731.1 - Planungs- und Baugesetz)
Bruttogeschossfläche = 3'451.40m² = 690.26 + 862.85m² Spiel- und Begegnungsbereiche
Spiel- und Begegnungsbereiche insgesamt 690m²

Konzeptbeschreibung:
Das Areal montenweidli liegt in einer sensiblen Zone. Der Wald ist nah, der Kontext ist intensiv mit den Tennisplätzen und gleichzeitig sind wir in einem landschaftlichen Übergang zum Wald und der weiteren landwirtschaftlichen Zone. Gleichzeitig startet ein Aufakt, in die Stadt, so quasi ein wichtiger Nebeneingang. Wichtig war, den Wald als Bild und Lebensraum zu erhalten. Damit die Qualität des Waldes und des angrenzenden Krautsaumes. Dieser fliesst ins Projekt ein.

Die Beläge sind offen gehalten und reduziert. Die Zugangswege sind genug breit, Rollstuhlgängig wo sie es sein müssen. Im Weiteren sind Versickerungsmulden dort angelegt, wo sie sinnvoll sind und auch ihrer Funktion nachkommen. Ebenso wurde darauf geachtet, dass der Wurzelraum der bestehenden Bäume geschützt bleibt und Fällungen auf ein Minimum reduziert wurden. Der Hochwasserschutz wurde mit feinen Modelationen ausgeprägt, sodass hier keine Gefahr für die Gebäude bestehen. Die Parkierungen wurden so angelegt, dass sie dort sind, wo sie auch Sinn ergeben, und zwar an den Hauptfunktionen der Zufahrten.

Die Bepflanzung ist einheimisch geprägt, dies ganz bewusst. Sie ist mit einheimischen Wildstauden unterlegt, dort wo Böschungen sind oder der Krautsaum wichtig ist. Vogelschutzgehölze (Gehölze, welche den Vögeln in den Wintermonaten dienen oder während den Brutzeiten guten Schutz verhelfen) sind in der Anlage so arrangiert, dass auch Sichtschutz entsteht, wo Privatsphären wichtig sind.

Schattenbäume lindern die Temperaturen in den heissen Sommern. Gleichzeitig sind Sichtachsen gewahrt und auch Ausblicke möglich. Die Modelationen sind weich, ebenso die Wegführungen und die Sitzplatzgestaltungen. Ein Spielplatz ist so angeordnet, dass die Kinder Raum haben, aber auch die Möglichkeit haben sich in der Nähe der Natur zu vergnügen, so wie es früher einmal war und sein sollte.



Unterbepflanzung:
Stauden einheimisch gemäss CH Liste
wechselblüht: halbschattig / schattig

montenweidli

Bauherr und Grundeigentümer
KIMO AG Immobilien + Projektentwicklungen
Rechenstrasse 8
9000 St. Gallen

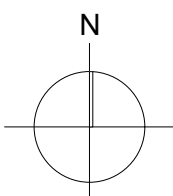
Architekt
AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
9008 St. Gallen

Landschaftsarchitekt
Hänni Christian, dipl.Ing.FH
Landschaftsarchitekt
Hänni Gartenbau-Landschaftsarchitektur ag
landschaftsarchitektur@haennigartenbau.ch

Baueingabe Schnitte Umgebung

Umgebung / Freiraumgestaltung

Datum	25.09.2025	Format	126 x 627	Gezeichnet	ch/ae
Revisionen	27.10.2025 cn	12.11.2025 ch	04.02.2026 cn		



1:100

Abbruch
Neu
Bestehend

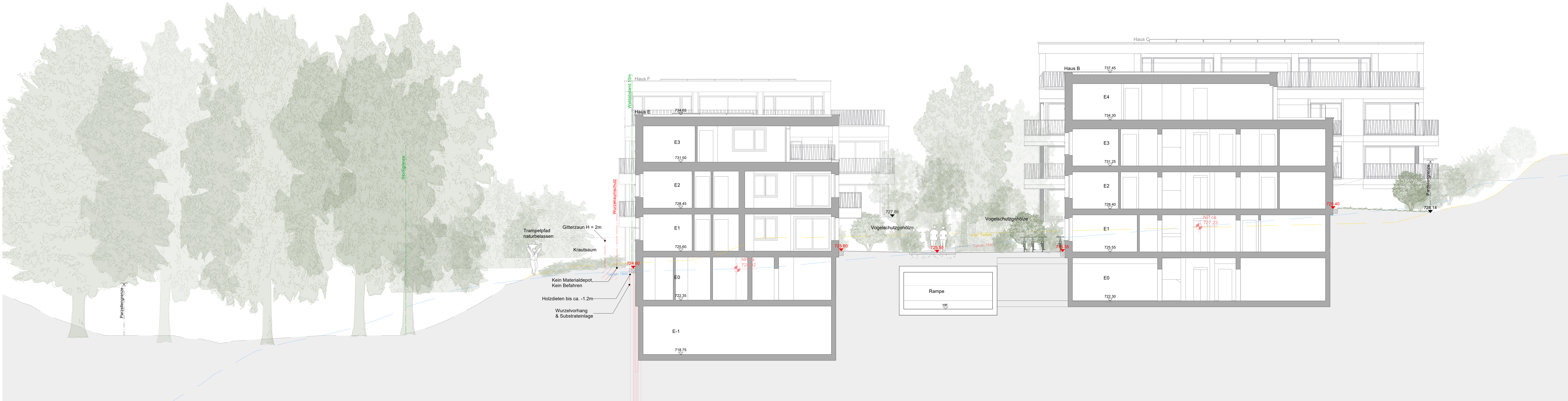
Baueingabe/ St.Gallen

Bauherr und Grundeigentümer
KIMO AG Immobilien + Projektentwicklungen
Rechenstrasse 8
9000 St. Gallen

Architekt
AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
9008 St. Gallen

Planverfasser
hänni gartenbau - landschaftsarchitektur ag
Hänni Christian, dipl.Ing.FH Landschaftsarchitekt
Altwinkelstrasse 23
9015 St. Gallen

QS2



LSB



montenweidli

Bauherr und Grundeigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
KIMO AG Immobilien + Projektentwicklungen Rechenstrasse 8 9000 St. Gallen	AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 9008 St. Gallen	Hänni Christian, dipl.Ing.FH Landschaftsarchitekt Hänni Gartenbau-Landschaftsarchitektur ag landschaftsarchitektur@haennigartenbau.ch

Wurzelraumschutz

Umgebung / Freiraumgestaltung

Datum	23.01.2026	Format	865 x 629	Gezeichnet	ch/ae
Revisionen	04.02.2026 cn				



Baueingabe/ St.Gallen

Bauherr und Grundeigentümer
KIMO AG Immobilien + Projektentwicklungen
Rechenstrasse 8
9000 St. Gallen

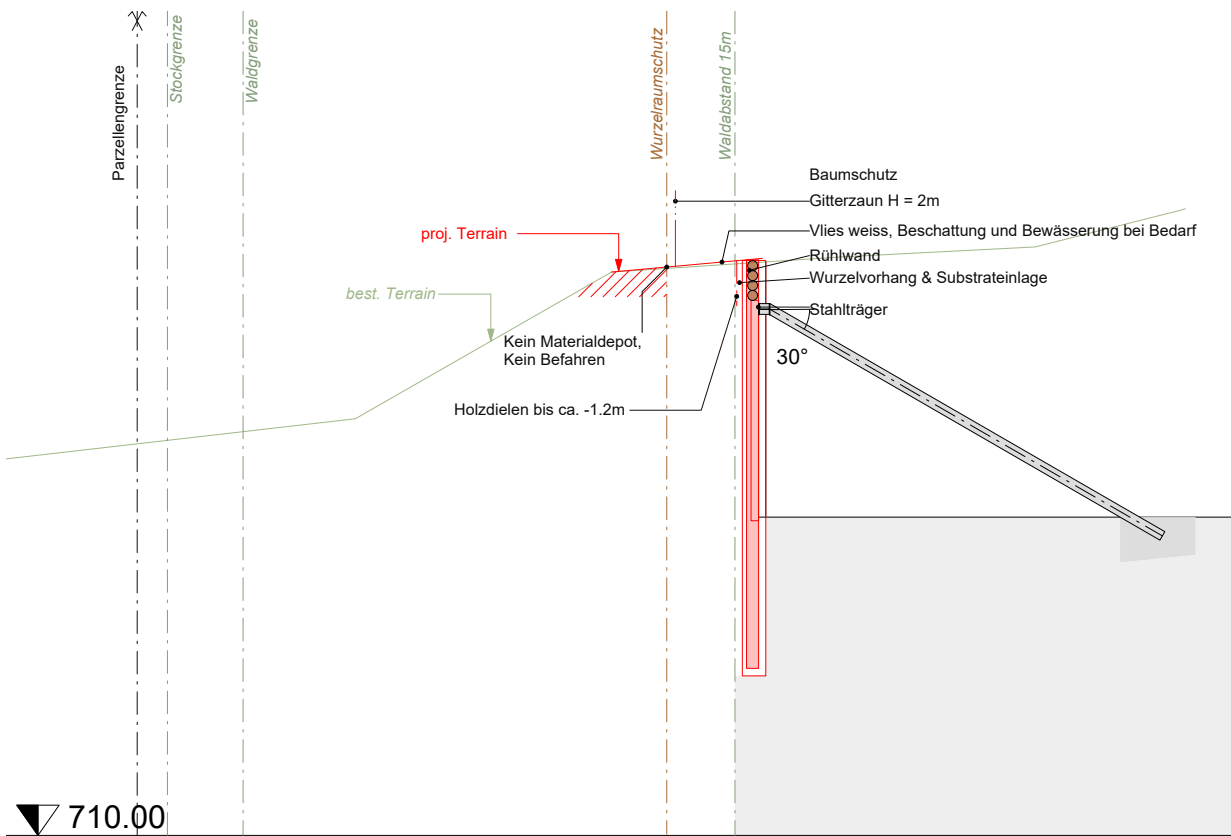
Architekt
AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
9008 St. Gallen

Planverfasser
hänni gartenbau - landschaftsarchitektur ag
Hänni Christian, dipl.Ing.FH Landschaftsarchitekt
Altwinkeinstrasse 23
9015 St. Gallen

Nr.	Art	Umfang (1m ab Boden)	Nr.	Art
7	Acer platanoides Spitz-Ahorn	U = 195cm	1	Acer campestre Feld-Ahorn
10	Betula pendula Hänge Birke	U = 2 x 106cm Doppelstämmig	2	Quercus petraea Trauben-Eiche
			3	Acer platanoides Spitzahorn
			4	Tilia cordata Winter-Linde

Wurzelraumschutz / Massnahmen nötig gemäss Beilagenplan
Waldabstand 15m

Massnahmen sind zu begleiten (Fachperson), Systemschnitt



710.00
Profil 8-8, Systemschnitt Massnahmen, gem. Ingenieur

