



Ort / Datum:

St. Gallen, den 12.Februar 2026

Bauherrschaft/
Grundeigentümer:

MS Management Service (International) AG
Schoeckstrasse 17
9008 St. Gallen

Architekt:

Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31
9000 St. Gallen

Jürg Stieger

- Bestand
- Neu
- Abbruch

± 0.00 = 670.80 m ü. M. = OK f.B. 1.OG Bestand



Baueingabe

Bauherrschaft:

MS Management Service (International) AG,
Schoeckstrasse 17, 9008 St. Gallen

Objekt:

Umbau und Sanierung Langgasse 103/105,
9008 St. Gallen

Massstab:

1:500

Plan Nummer:

100400_54_11

Datum / Gezeichnet:

12.02.26/ ej

Bauteil/Inhalt:

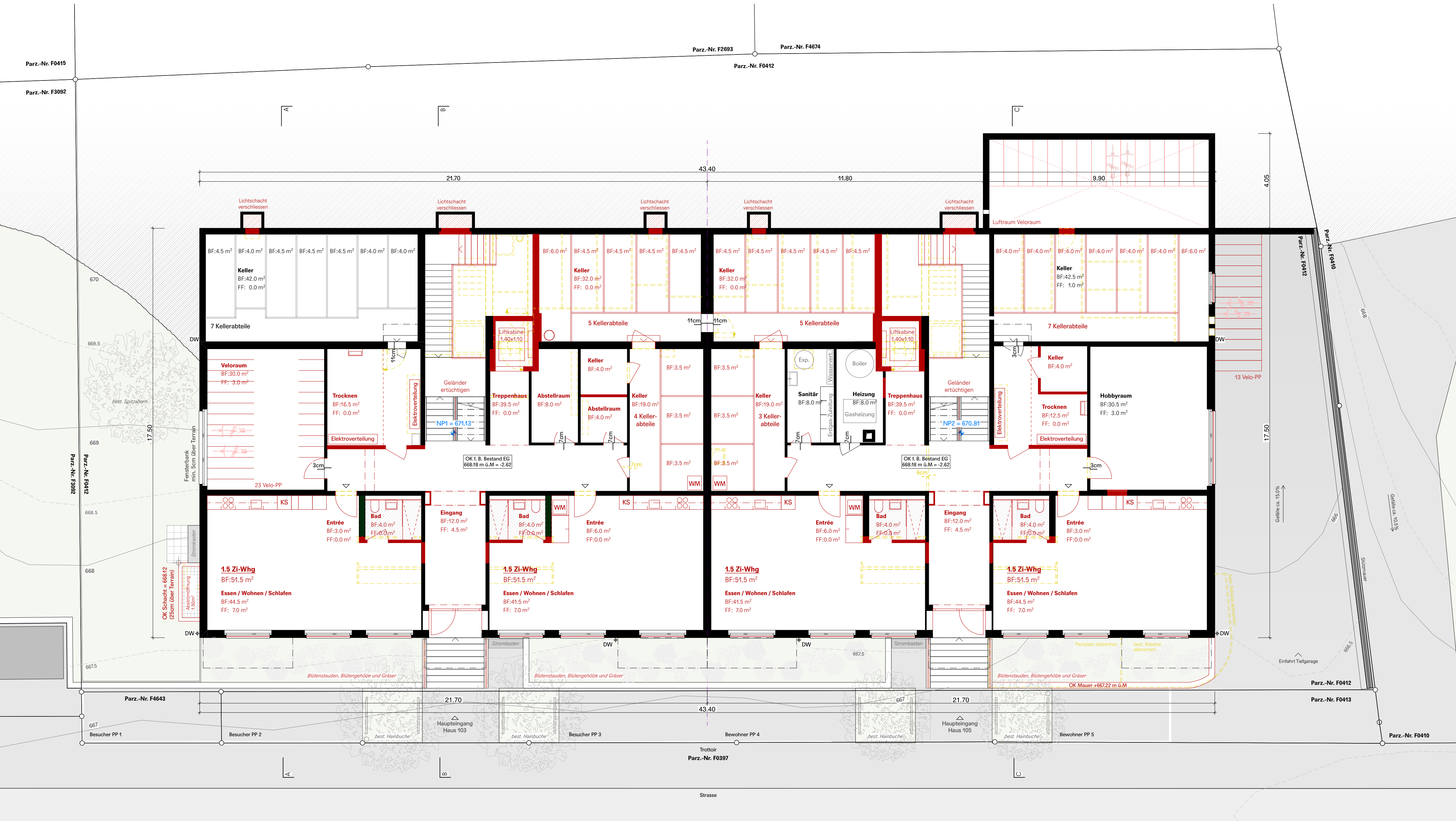
Situation 500

FORRER
STIEGER

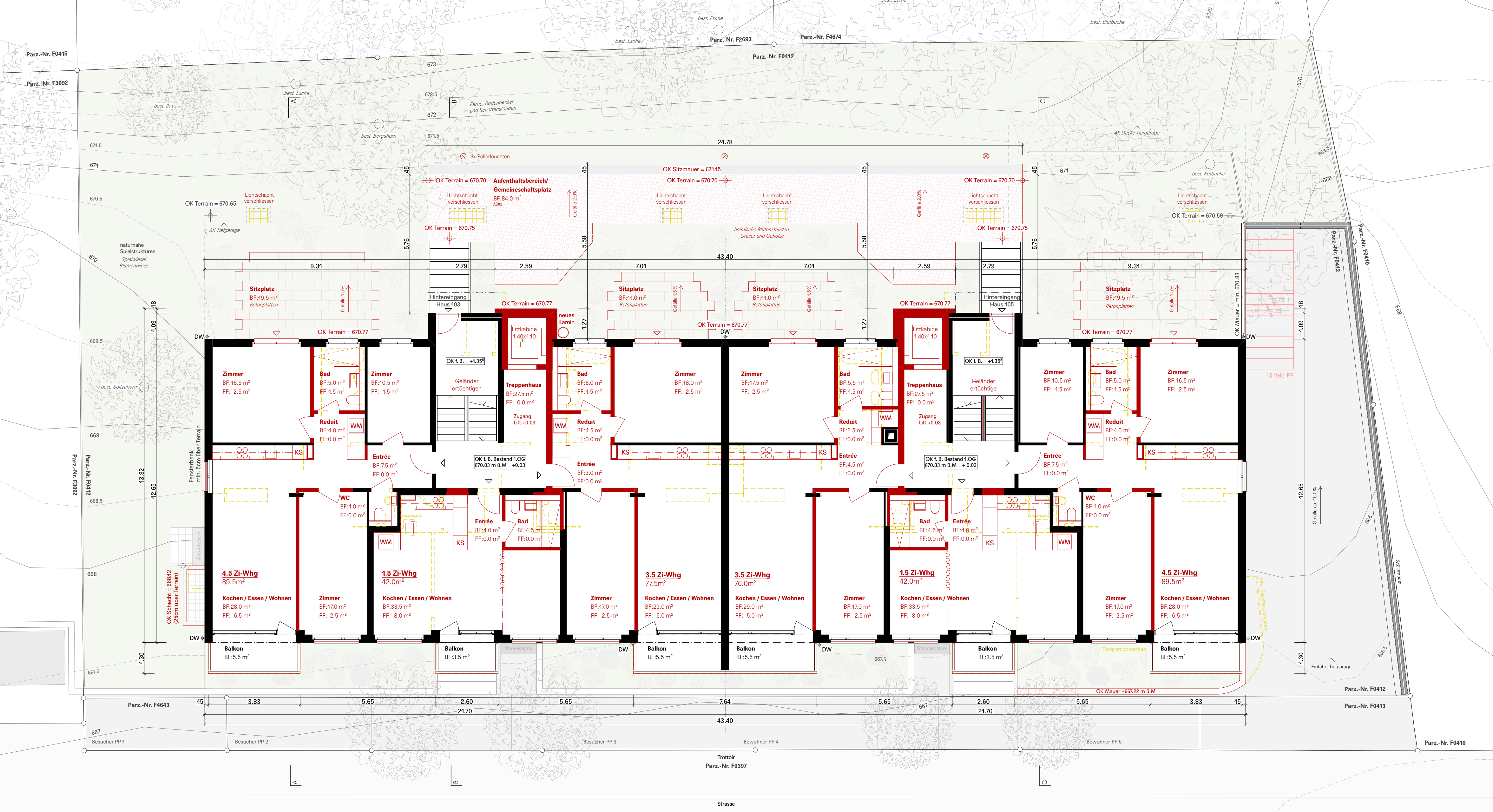
Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31, 9000 St.Gallen
0041 71 220 30 30, forrerstieger.ch



Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Ort / Datum: St. Gallen, den 12. Februar 2026

Bauherrschaft/ Grundigentümer: MS Management Service (International) AG
Schoeckstrasse 17
9008 St. Gallen

Architekt: Forrer Steiger Architekten AG
Feldstrasse 51
9000 St. Gallen

Jürg Steiger

Bestand
Neu
Abbruch

± 0.00 = 670.80 m ü. M. = OK 1.B. 1.OG Bestand

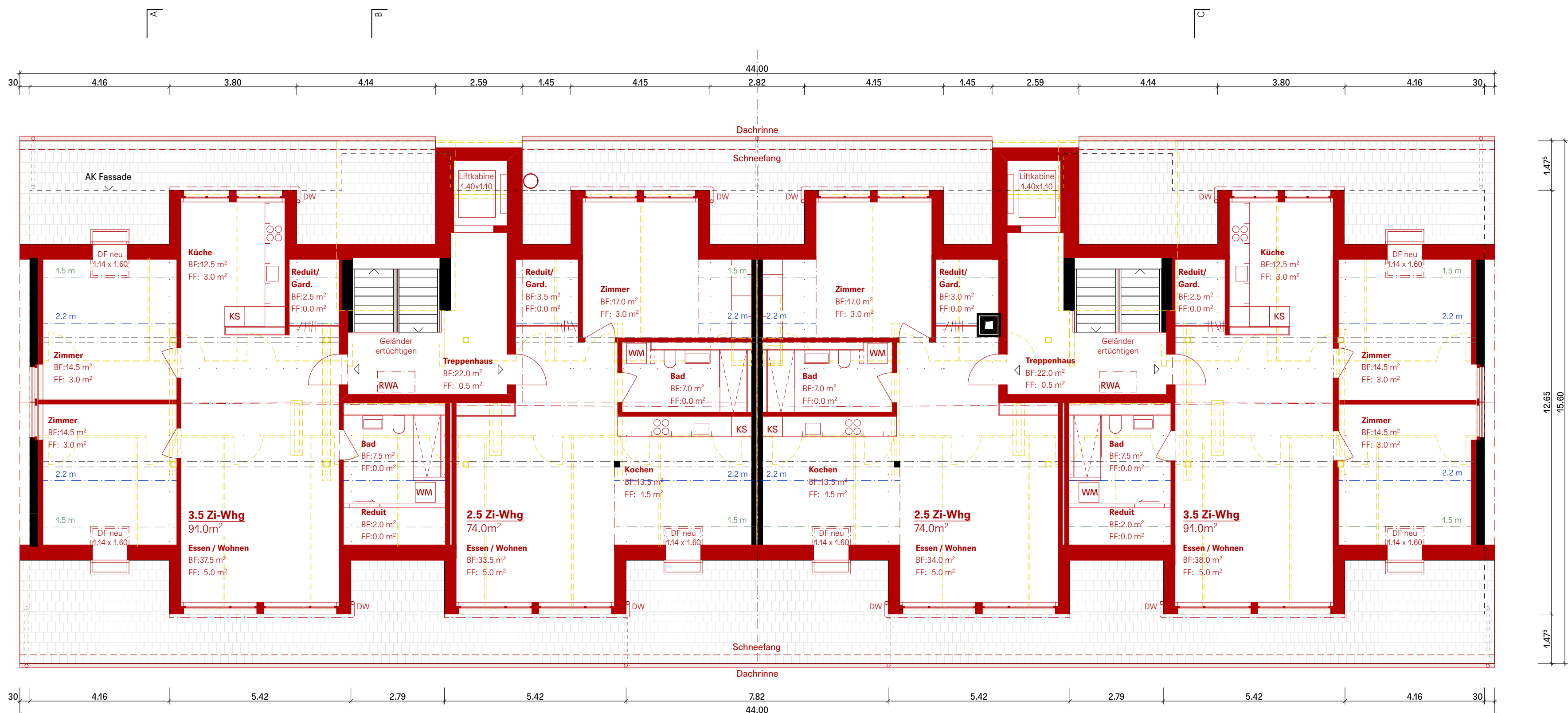
Baueingabe

Bauherrschaft: MS Management Service (International) AG,
Schoeckstrasse 17, 9008 St. Gallen
Objekt: Umbau und Sanierung Langgasse 103/105,
9008 St. Gallen
Maassstab: 1:100

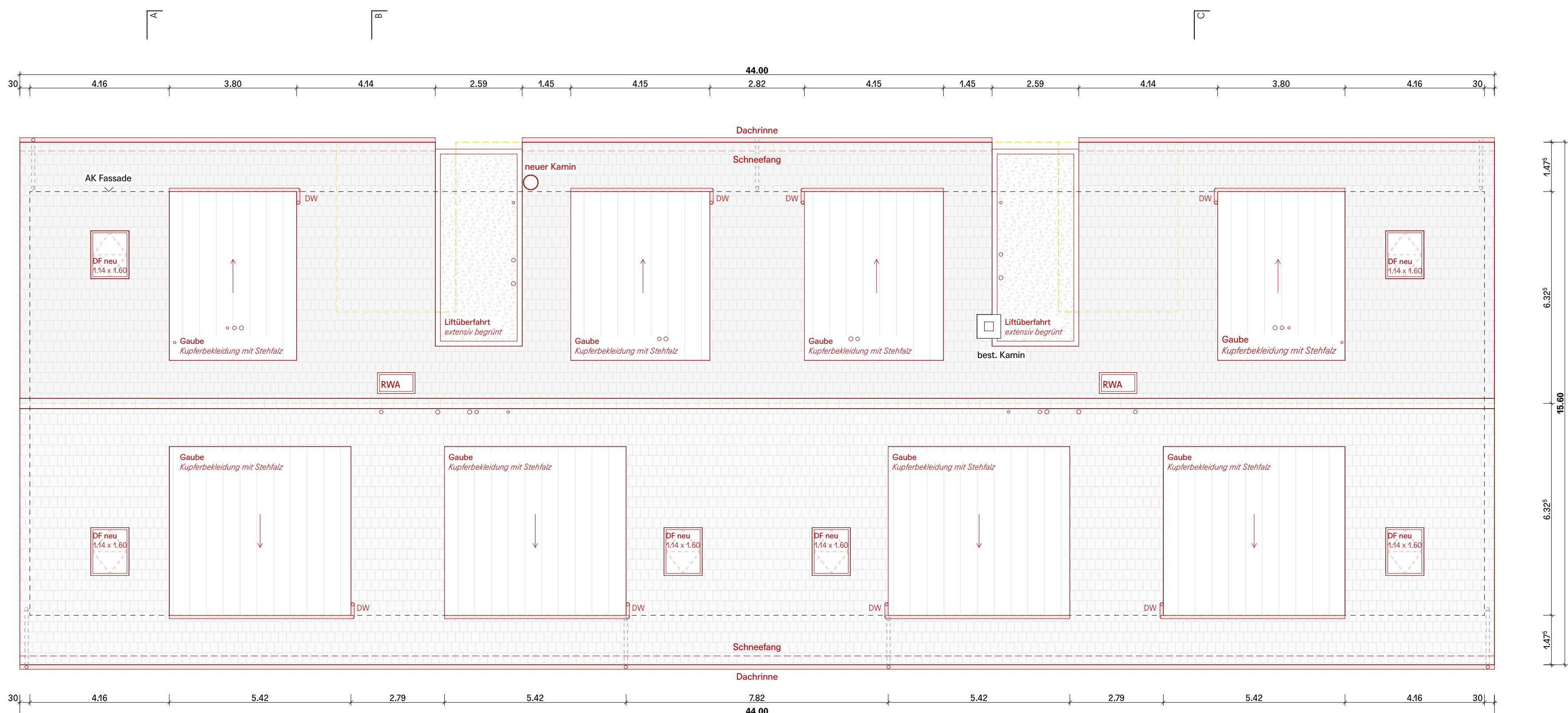
Plan Nummer: 100400_54_21
Datum / Gezeichnet: 12.02.26/ ej
Bauinhalt: Grundrisse UG - 1.OG
FORRER STEIGER
Forrer Steiger Architekten AG
Feldstrasse 51, 9000 St. Gallen
0041 71 229 32 31, forrersteiger.ch



2.-4. Obergeschoss



Dachgeschoss



Dachansicht

Ort / Datum: St. Gallen, den 12. Februar 2026

Bauherrschaft/ Grundigentümer: MS Management Service (International) AG
Schoeckstrasse 17
9008 St. Gallen

Architekt: Forrer Steiger Architekten AG
Feldstrasse 51
9008 St. Gallen

Jürg Steiger

Bestand
Neu
Abbruch

± 0.00 = 670.80 m ü. M. = OK f.B. 1.OG Bestand

Bauangeabe

Bauherrschaft: MS Management Service (International) AG
Schoeckstrasse 17, 9008 St. Gallen

Plan Nummer: 100400_54_22

Datum / Gezeichnet: 12.02.26/ ej

Objekt: Umbau und Sanierung Langgasse 103/105,
9008 St. Gallen

Bauinhalt: Grundrisse 2.OG - DA

Massstab: 1:100

FORRER
STIEGER

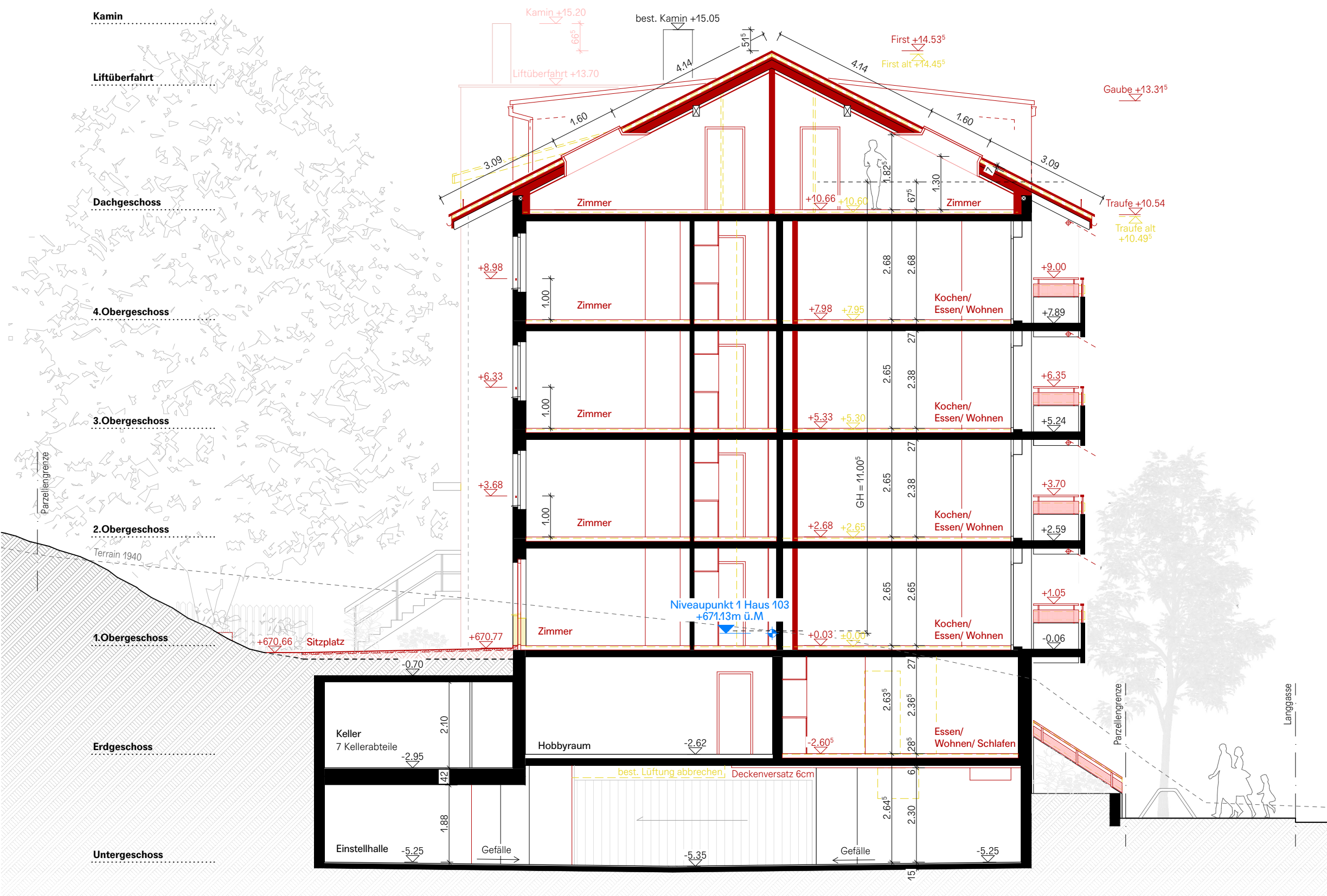
Forrer Steiger Architekten AG
Feldstrasse 51, 9008 St. Gallen
0041 71 229 32 31, forrersteiger.ch



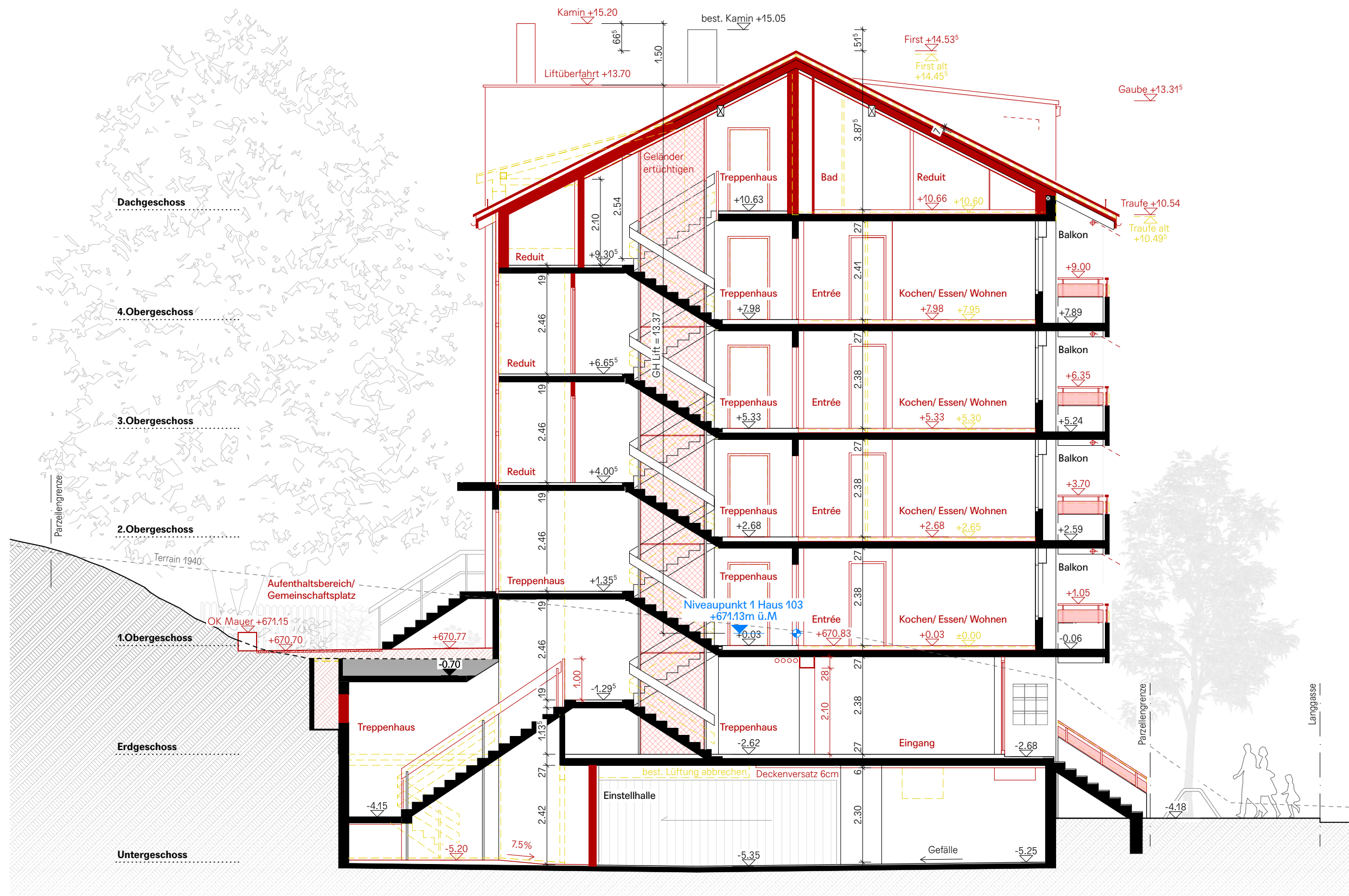
Südostfassade



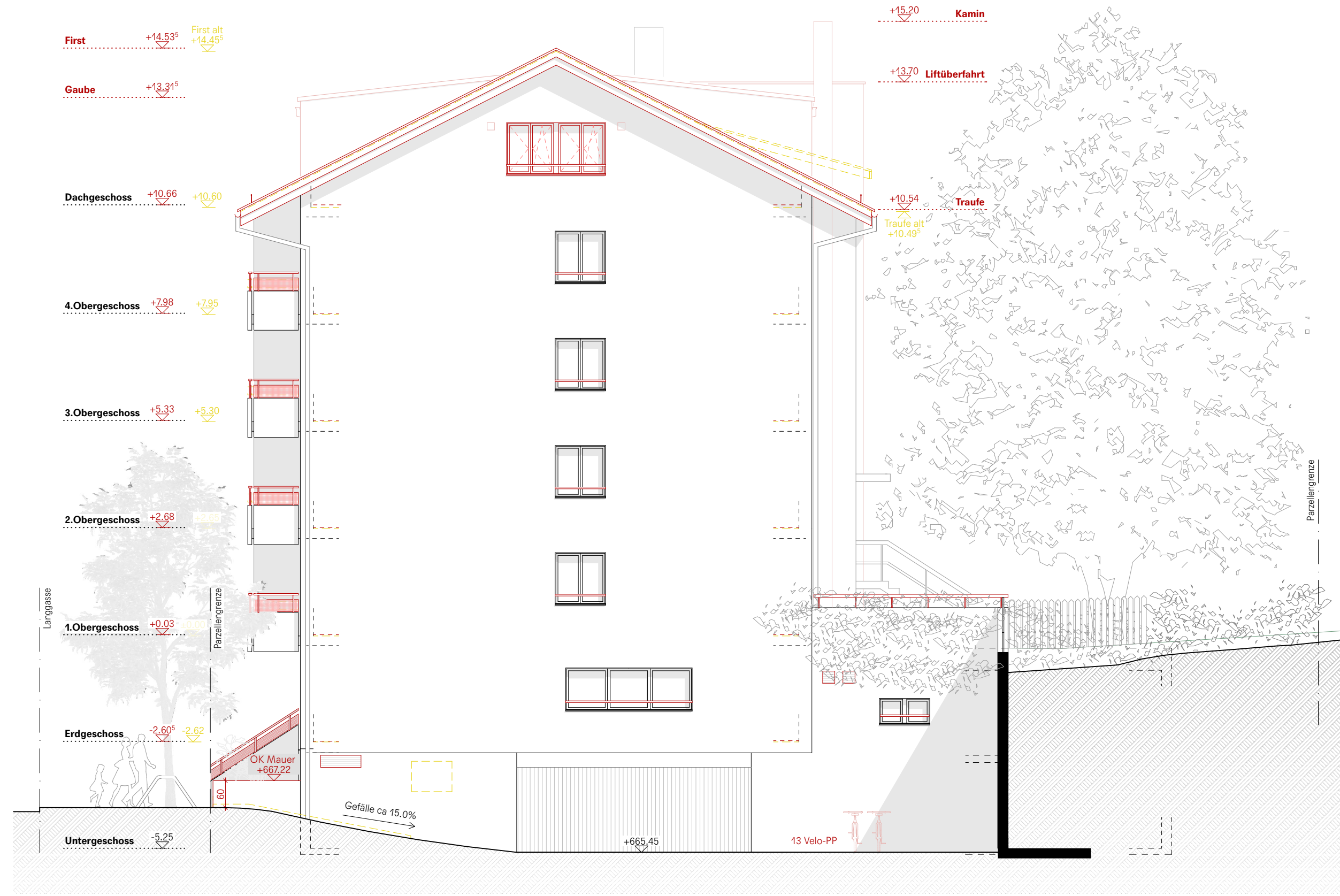
Nordwestfassade



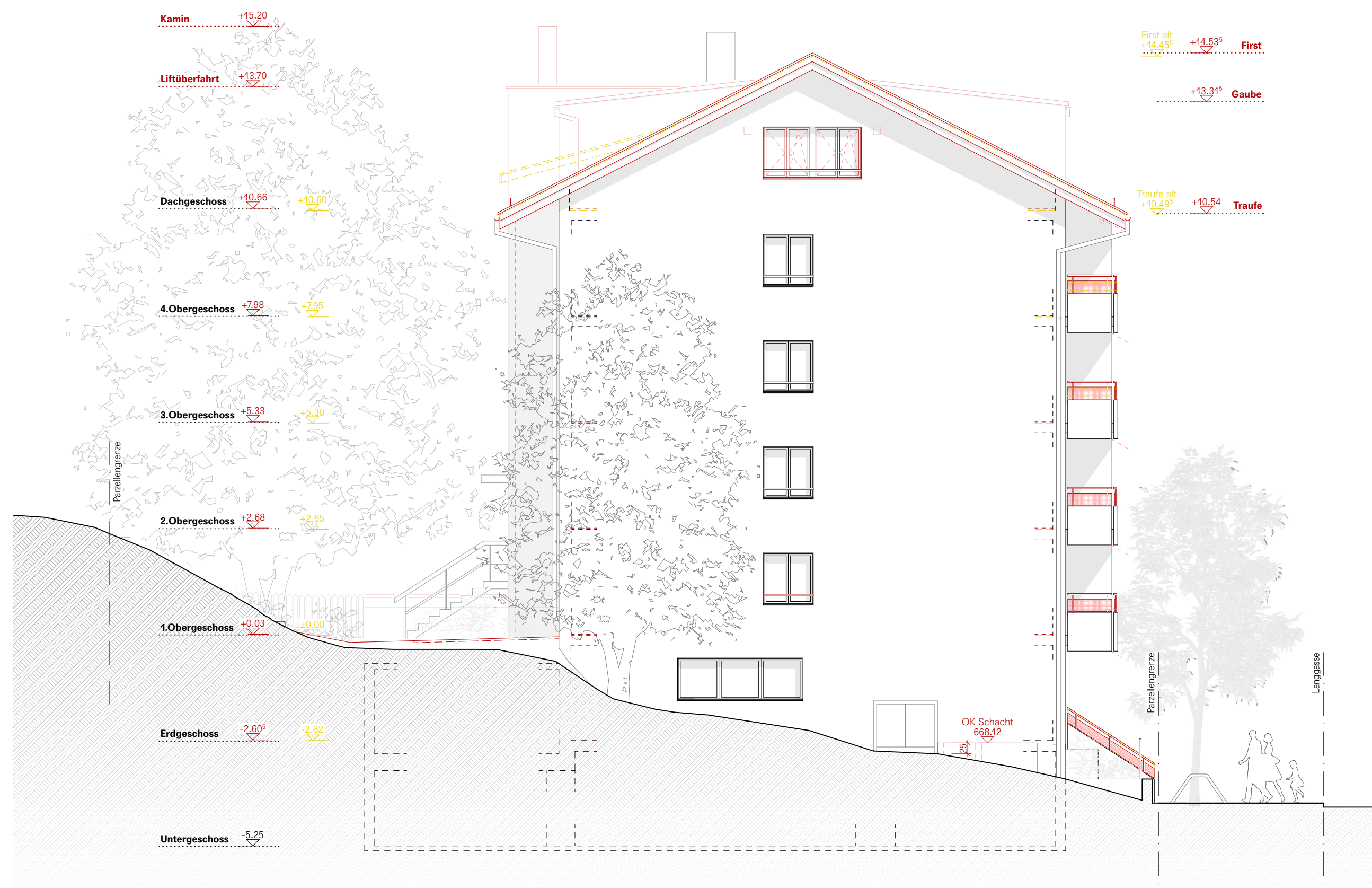
Querschnitt A



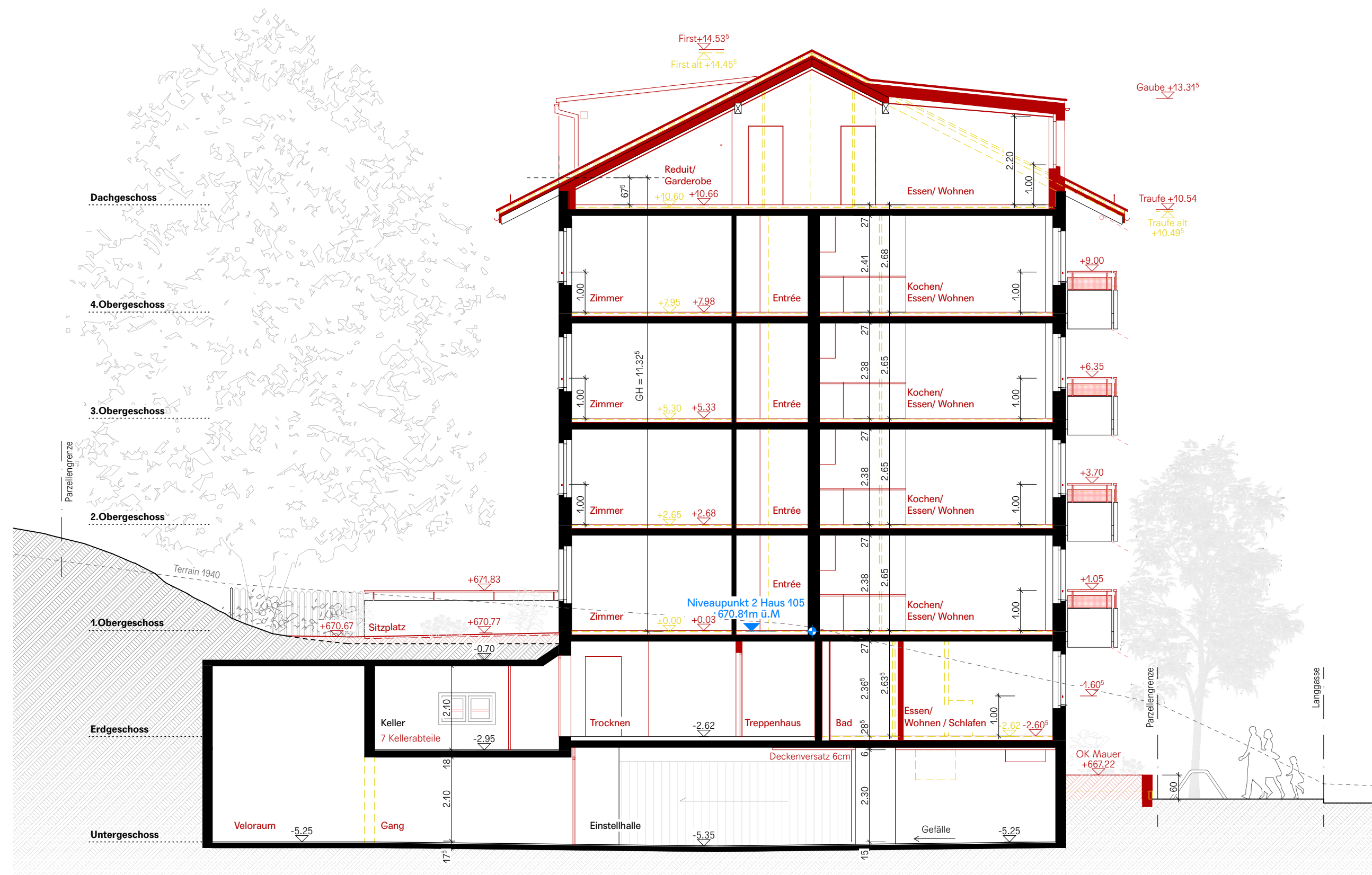
Querschnitt B



Nordostfassade



Südwestfassade



Querschnitt C

Ort / Datum: St. Gallen, den 12.Februar 2026

Bauherrschaft/ Grundeigentümer: MS Management Service (International) AG
Schoeckstrasse 17
9008 St. Gallen

Architekt: Forrer Stieger Architekten AG
9008 St. Gallen

Jörg Stieger

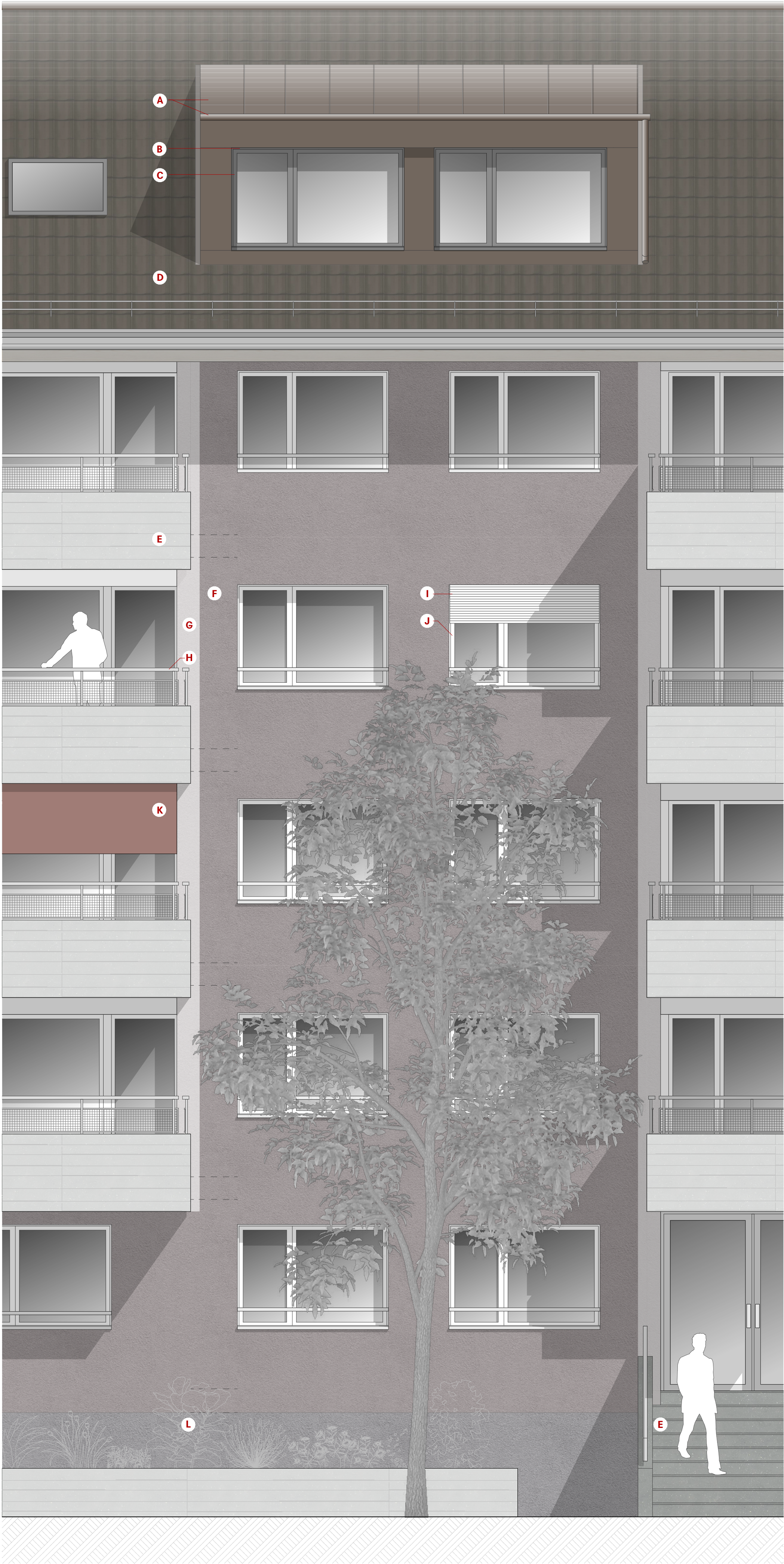
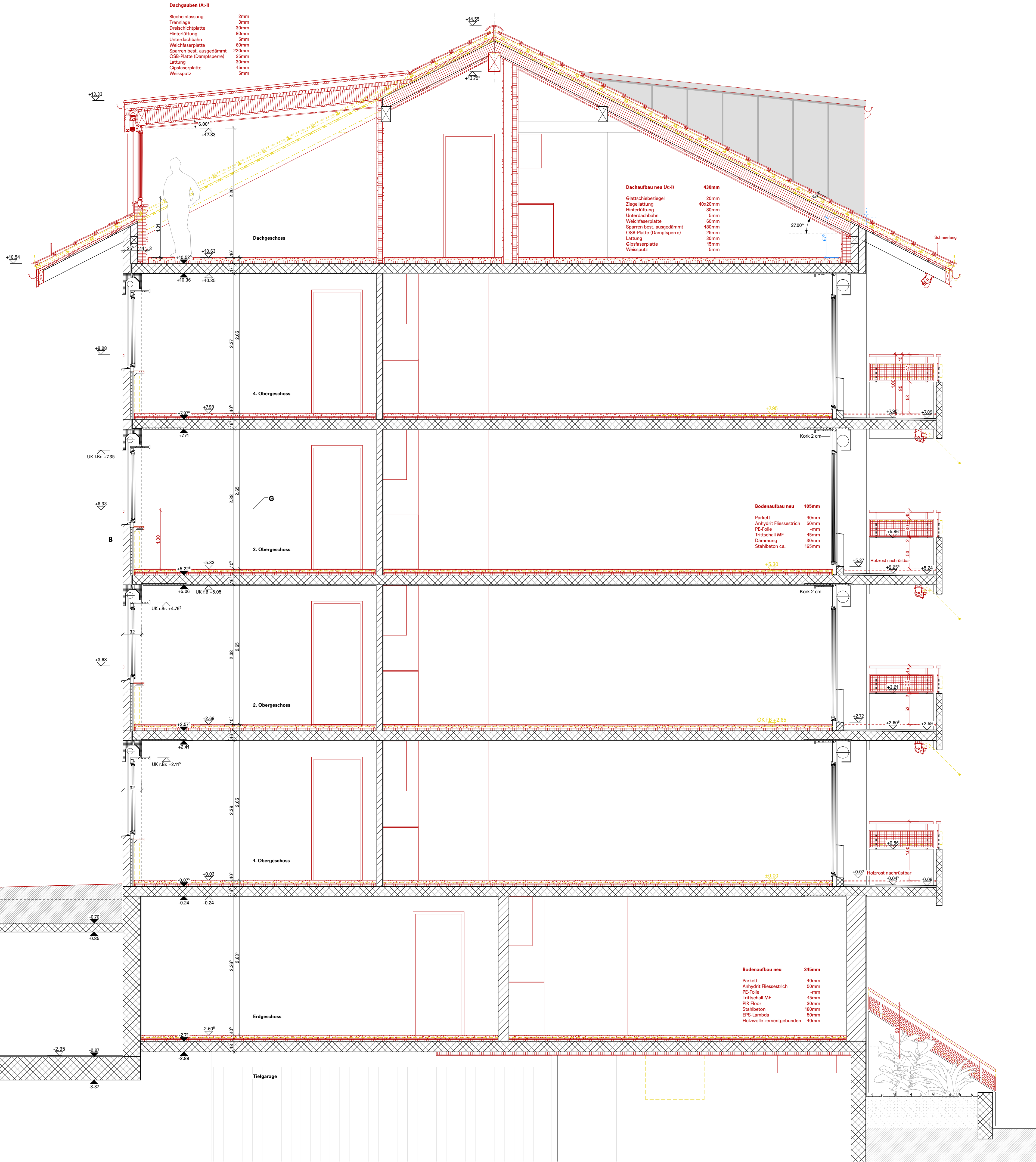
± 0.00 = 670.80 m ü. M. = OK 1B, 1.OG Bestand

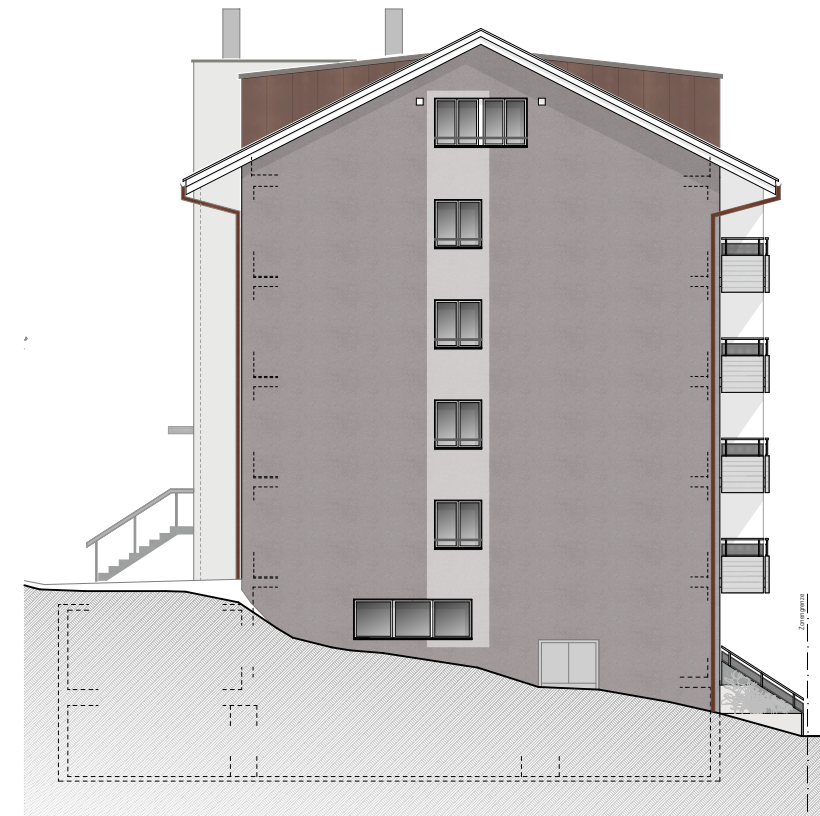
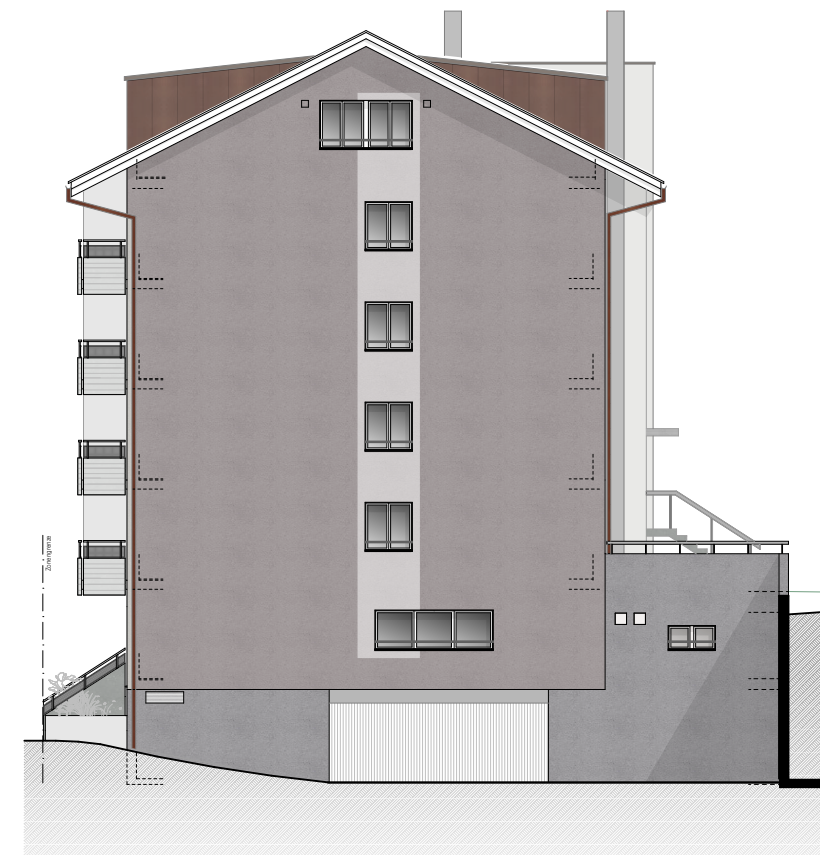
Baufeld: 100400_54_31

Datum / Gezeichnet: 12.02.2026

Bauinhalt: Schnitte & Ansichten

Forrer Stieger Architekten AG
Industriestrasse 21, 9008 St. Gallen
0041 71 230 30 30, forrerstieger.ch





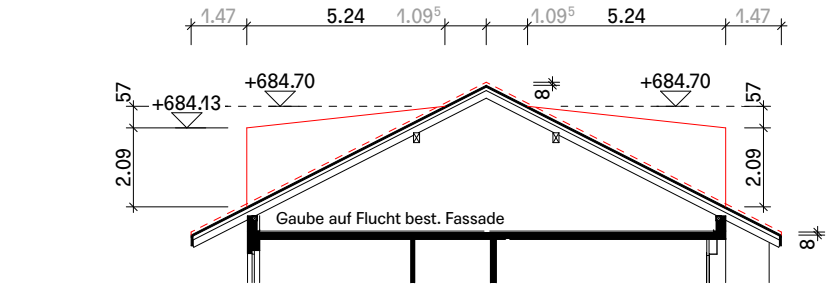
Farbkonzept Übersicht

Objekt:
Umbau und Sanierung Langgasse 103/105

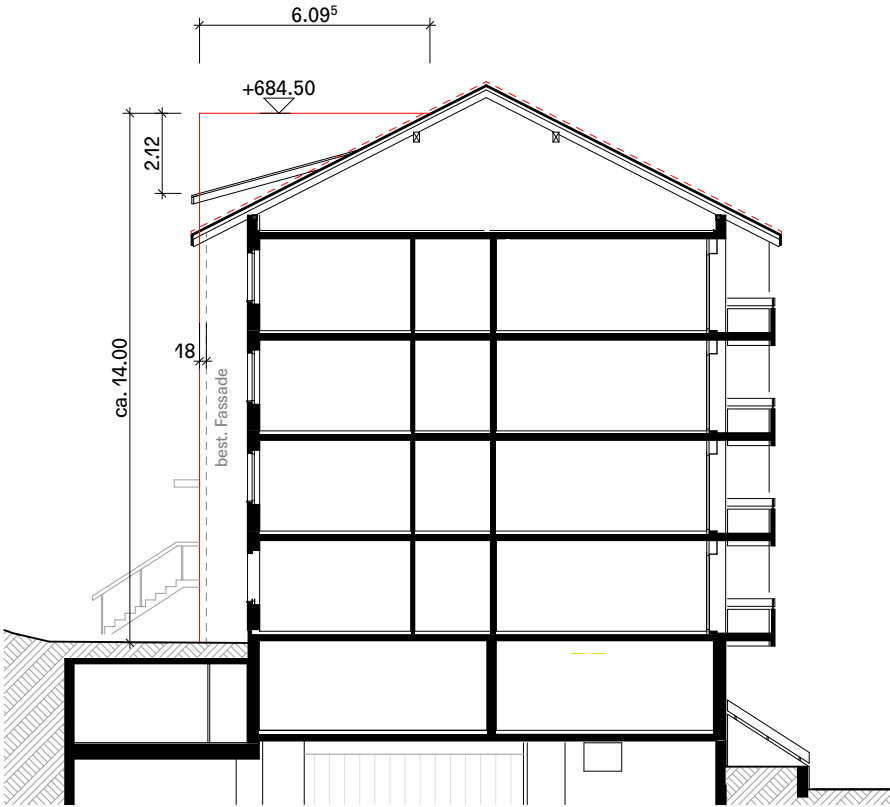
Massstab:

Datum / Gezeichnet: 12.02.26 /
Seite: 100400_54_40

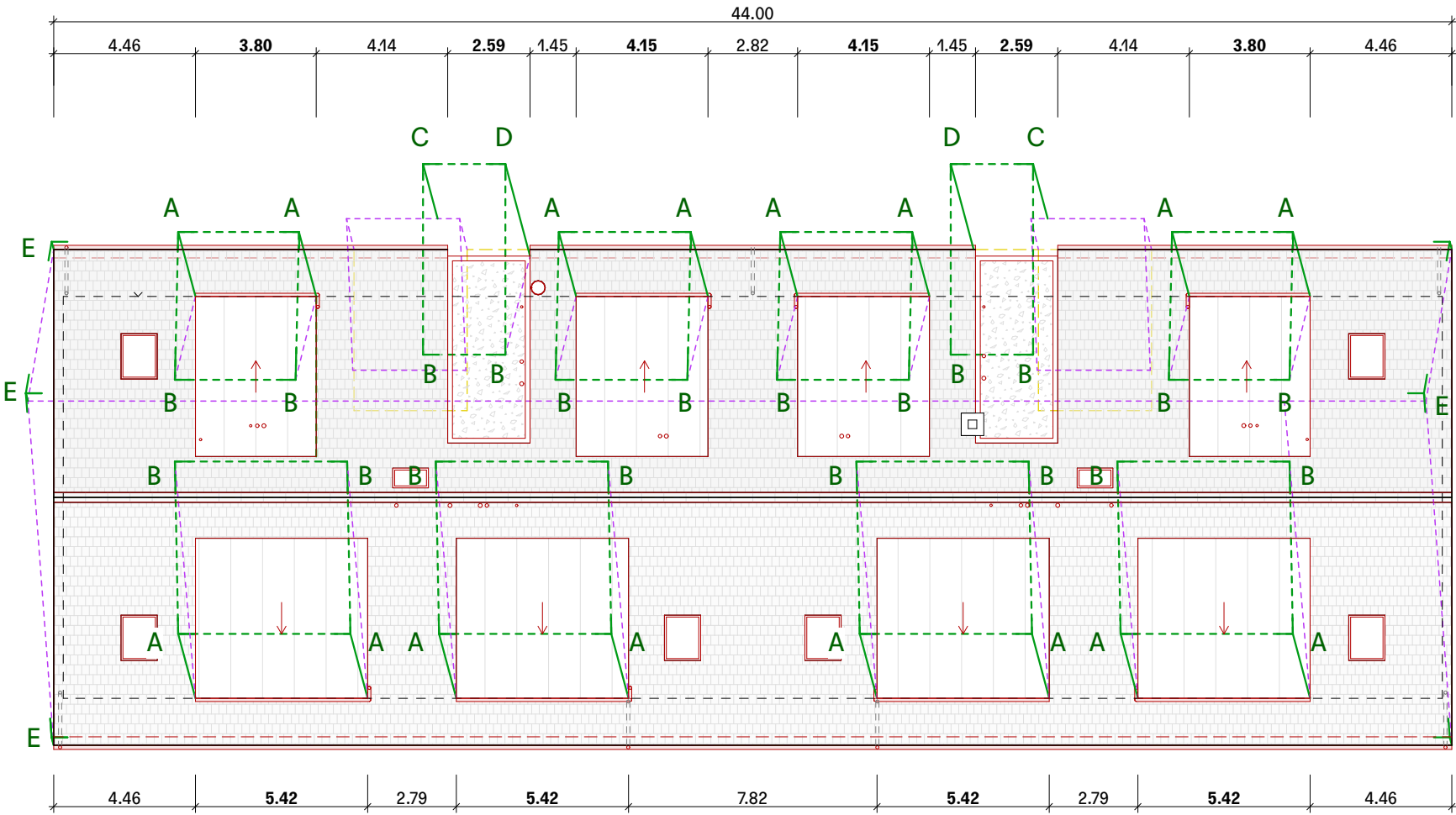
FORRER
STIEGER
Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31, 9000 St.Gallen
0041 71 220 30 30, forrerstieger.ch



Gaube Typ A/B



Gaube / Risalit Typ C/D



Dachaufsicht

Visierplan

Typ	Anzahl	OK Visier	Länge	Montage
A	16 Stk.	+684.13 m ü.M	ca. 2.09m	Auf Dachziegel
B	20 Stk.	+684.70 m ü.M	0.08m	Auf Dachziegel
C	2 Stk.	+684.50 m ü.M	ca. 2.12m	Auf Dachziegel
D	2 Stk.	+684.50 m ü.M	ca. 14.00m	Auf Wiese
E	6 Stk.	-	0.08m	Auf Dachziegel

Visierplan

Objekt:
Umbau und Sanierung Langgasse 103/105, 9008 St. Gallen

Masstab:
1:200

Datum / Gezeichnet: 11.02.26/ ej
Seite: 100400_54_44

FORRER
STIEGER
Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31, 9000 St.Gallen
0041 71 220 30 30, forrerstieger.ch



Ort / Datum: St. Gallen, den 11.Februar 2026

Bauherrschaft/
Grundeigentümer: MS Management Service (International) AG
Schoeckstrasse 17
9008 St. Gallen

Architekt: Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31
9000 St. Gallen

Jürg Stieger

- Bestand
- Neu
- Abbruch

± 0.00 = 670.80 m Ü.M = OK f.B. 1.OG Bestand

Baueingabe

Bauherrschaft:
MS Management Service (International) AG,
Schoeckstrasse 17, 9008 St. Gallen

Objekt:
Umbau und Sanierung Langgasse 103/105,
9008 St. Gallen

Massstab:
1:500

Plan Nummer: 100400_54_48

Datum / Gezeichnet: 11.02.26/ Is

Bauteil/Inhalt:
Baustelleninstallation

FORRER
STIEGER

Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31, 9000 St.Gallen
0041 71 220 30 30, forrerstieger.ch