

Berechnung Gaubenlängen

Gebäudelänge = 43.40m
max. Gaubenlänge = 43.40m x 0.5 = 21.70m

Südostfassade: 4 x 5.42m = **21.68m**
Nordwestfassade: 2 x 3.80m + 2 x 5.42m = **18.44m**



Südostfassade



Nordwestfassade

Berechnung Dachgauben

Objekt:
Umbau und Sanierung Langgasse 103/105, 9008 St. Gallen

Massstab:
1:250

Datum / Gezeichnet: 11.02.26/ ej
Seite: 100400_54_43

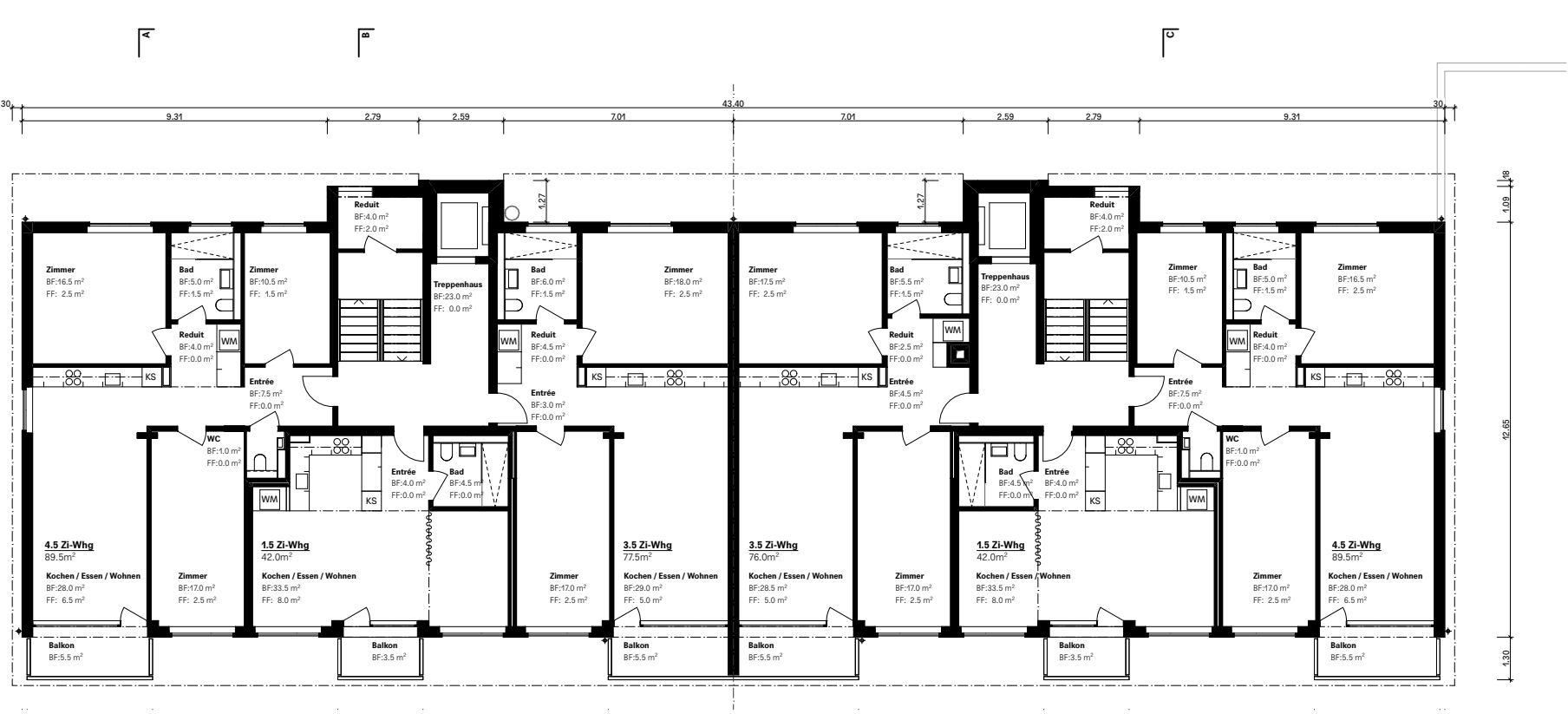
**FORRER
STIEGER**
Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31, 9000 St.Gallen
0041 71 220 30 30, forrerstieger.ch



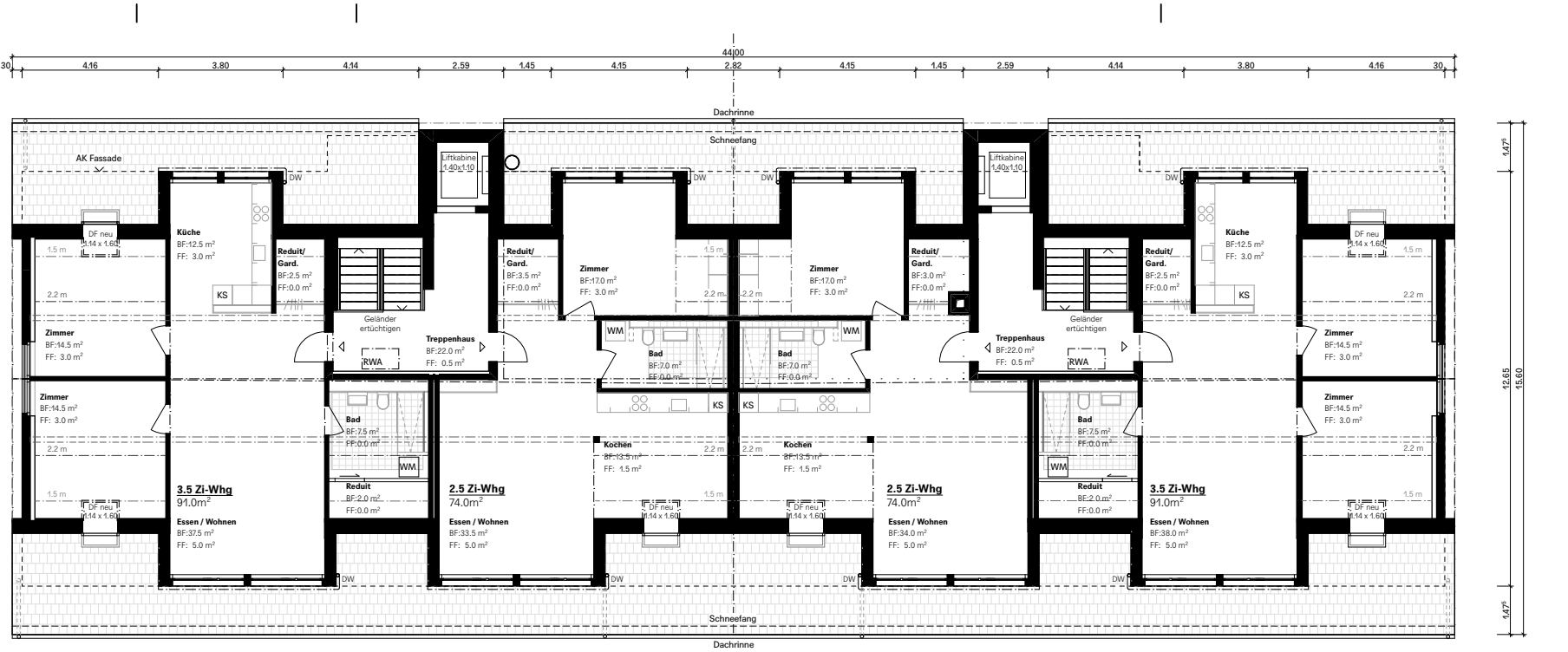
Erdgeschoss

Wohnungsflächen

Wohnung	Fläche	EG	1.-4.OG	DG	Total Fläche
1.5 Zi-Whg	42.0 m ²	-	8 Whg	-	336.0 m ²
1.5 Zi-Whg	51.5 m ²	4 Whg	-	-	206.0 m ²
2.5 Zi-Whg	74.0 m ²	-	-	2 Whg	148.0 m ²
3.5 Zi-Whg	77.5 m ²	-	4 Whg	-	310.0 m ²
3.5 Zi-Whg	76.0 m ²	-	4 Whg	-	304.0 m ²
3.5 Zi-Whg	91.0 m ²	-	-	2 Whg	182.0 m ²
4.5 Zi-Whg	89.5 m ²	-	8 Whg	-	716.0 m ²
Total Wohnungen:		4 Whg	24 Whg	4 Whg (neu)	32 Whg
Total Wohnungsfläche:					2'202.0m ²



1.-4. Obergeschoss



Attika

Wohnungsspiegel

Objekt:
Umbau und Sanierung Langgasse 103/105, 9008 St. Gallen

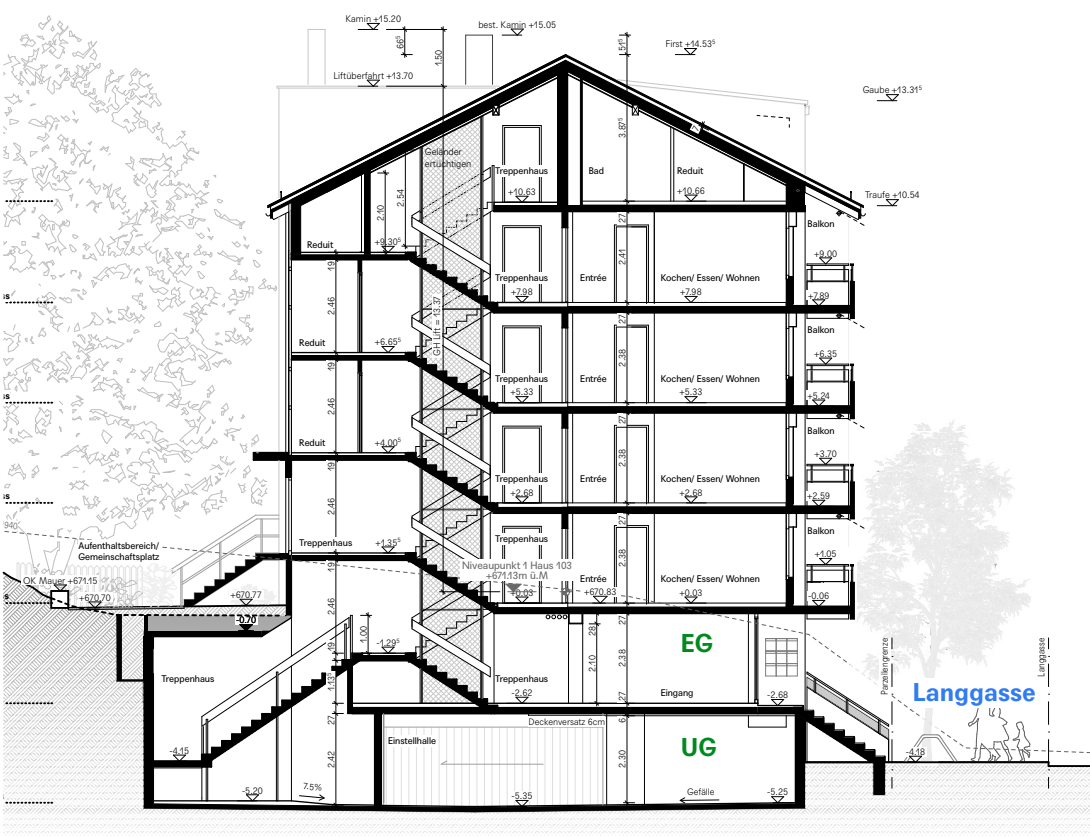
Masstab:
1:200

Datum / Gezeichnet: 11.02.26/ ej
Seite: 100400_54_45

FORRER
STIEGER
Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31, 9000 St.Gallen
0041 71 220 30 30, forrerstieger.ch



Untergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss

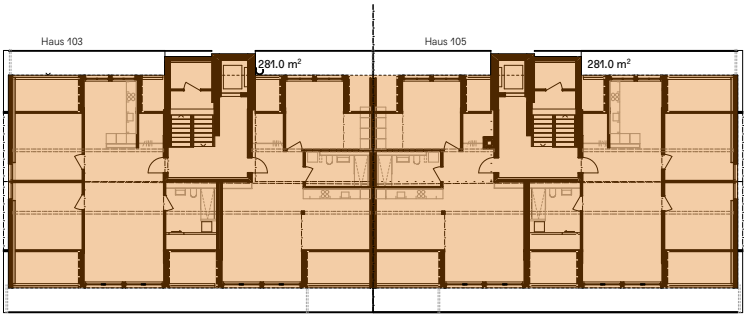
Nachweis Abstellplätze für Zweiräder nach Art. 45 BO

Objekt:
Umbau und Sanierung Langgasse 103/105, 9008 St. Gallen

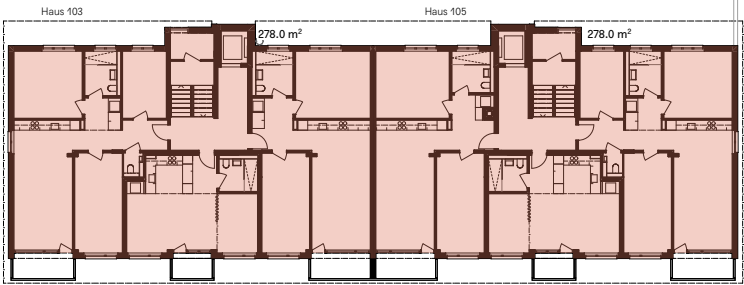
Masstab:
1:250

Datum / Gezeichnet: 11.02.26/ ej
Seite: 100400_54_46

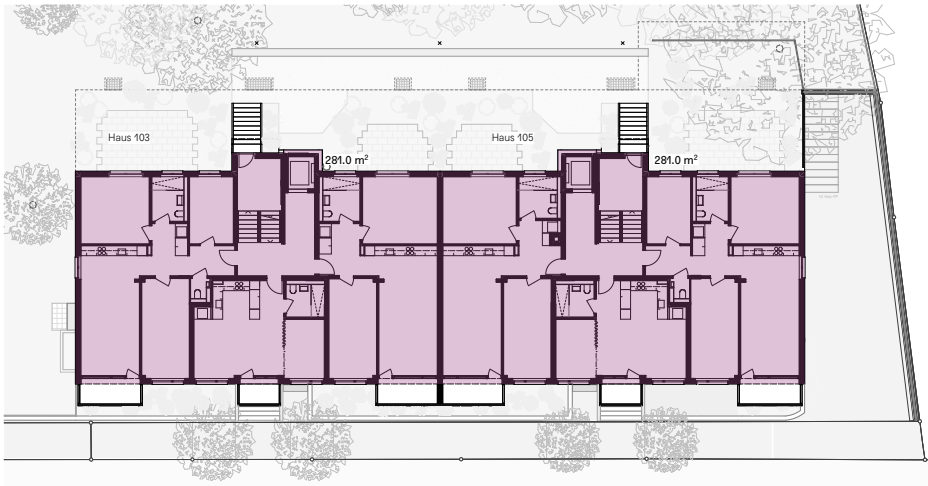
FORRER
STIEGER
Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31, 9000 St.Gallen
0041 71 220 30 30, forrerstieger.ch



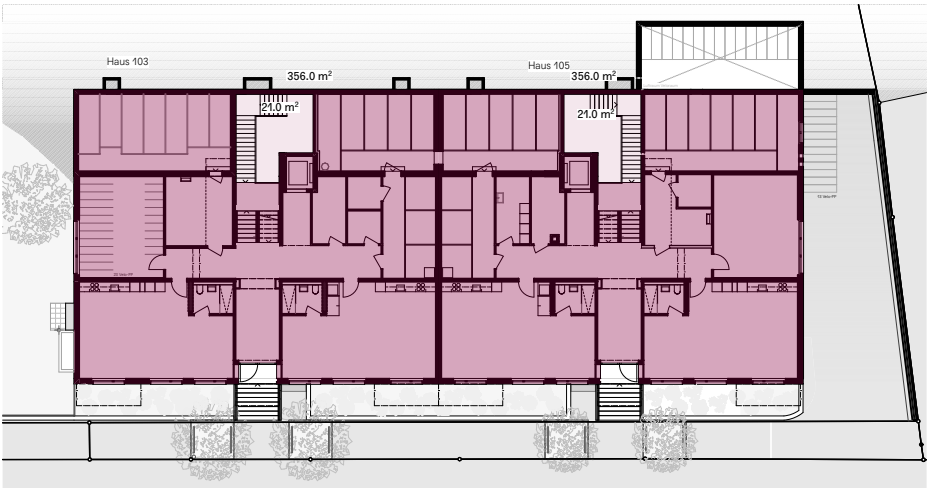
Dachgeschoss



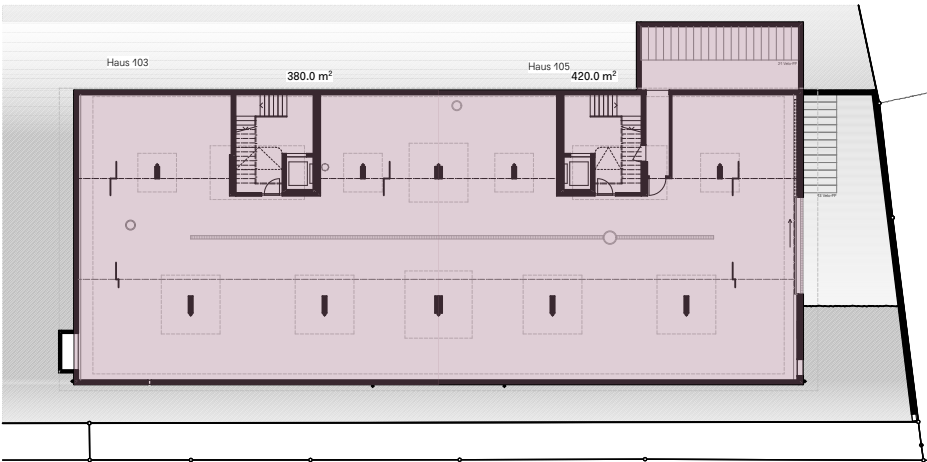
2. - 4. Obergeschoss



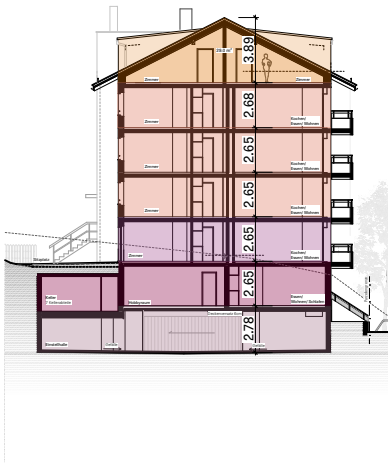
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Untergeschoss



Schnitt Haus 103 + 105

Geschossflächen (GF) und Gebäudevolumen (GV) - Haus 103

Zusammenstellung nach SIA 416

Dachgeschoss	278.0 m ²	x	div. m	=	747.0 m ³
4. Obergeschoss	281.0 m ²	x	2.68 m	=	753.0 m ³
3. Obergeschoss	281.0 m ²	x	2.65 m	=	744.5 m ³
2. Obergeschoss	281.0 m ²	x	2.65 m	=	744.5 m ³
1. Obergeschoss	281.0 m ²	x	2.65 m	=	744.5 m ³
Erdgeschoss	356.0 m ²	x	2.65/2.25 m	=	992.0 m ³
Untergeschoss	380.0 m ²	x	2.78/2.45 m	=	1'019.0 m ³
Total	GF: 2'138.0 m ²				GV: 5'744.5 m ³

Geschossflächen (GF) und Gebäudevolumen (GV) - Haus 105

Zusammenstellung nach SIA 416

Dachgeschoss	278.0 m ²	x	div. m	=	747.0 m ³
4. Obergeschoss	281.0 m ²	x	2.68 m	=	753.0 m ³
3. Obergeschoss	281.0 m ²	x	2.65 m	=	744.5 m ³
2. Obergeschoss	281.0 m ²	x	2.65 m	=	744.5 m ³
1. Obergeschoss	281.0 m ²	x	2.65 m	=	744.5 m ³
Erdgeschoss	356.0 m ²	x	2.65/2.25 m	=	992.0 m ³
Untergeschoss	420.0 m ²	x	2.78/2.45 m	=	1'206.5 m ³
Total	GF: 2'178.0 m ²				GV: 5'932.0 m ³

Geschossflächen (GF) und Gebäudevolumen (GV) - Haus 103 + 105

Zusammenstellung nach SIA 416

Dachgeschoss	556.0 m ²		1494.0 m ³
4. Obergeschoss	562.0 m ²		1'506.0 m ³
3. Obergeschoss	562.0 m ²		1'489.0 m ³
2. Obergeschoss	562.0 m ²		1'489.0 m ³
1. Obergeschoss	562.0 m ²		1'489.0 m ³
Erdgeschoss	712.0 m ²		1'984.0 m ³
Untergeschoss	800.0 m ²		2'225.5 m ³
Total	GF: 4'316.0 m ²		GV: 11'676.5 m ³

Geschossflächen und Gebäudevolumen nach SIA 416

Objekt:
Umbau und Sanierung Langgasse 103/105, 9008 St. Gallen

Massstab:
1:450

Datum / Gezeichnet:
Seite:

11.02.26/ ej
100400_54_47

FORRER
STIEGER

Forrer Stieger Architekten AG
Feldlistrasse 31, 9000 St.Gallen
0041 71 220 30 30, forrerstieger.ch

