

Baugesuchformular Kanton St.Gallen

Gemeinde St.Gallen
 Gesuchsteller/in Vom Fass St. Gallen
 Eingang Gemeinde _____
 BG-Nr. Gemeinde _____
 BG-Nr. Kanton _____
 Auflage vom _____
 bis _____

Stadt St. Gallen Amt für Baubewilligungen
 Neugasse 3
 9004 St.Gallen
 Tel: 071 224 55 91
 www.baubewilligungen.stadt.sg.ch
 baubewilligungen@stadt.sg.ch

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Anpassung Betriebsschlar Aussenrestauration
 Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Metzgergasse 16 Lokalität FASPERIA

☐ Baugesuch

- ☐ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☒ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. C0899 ✓

Baurecht-Nr. _____

Versicherungs-Nr. _____

Visiere gestellt am _____

Vorbesprechung am _____

mit _____

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma Vom Fass St. Gallen Christian Burkhard
 Strasse, Nr. Metzgergasse 19, 9000 St. Gallen
 PLZ, Ort 9000 St. Gallen
 Sachbearbeiter/in Christian Burkhard
 Telefon / Fax 079 358 58 52
 E-Mail christian.burkhard@vomfass-sg.ch

Projektverfasser/in

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigter

☒ identisch mit Gesuchsteller/in☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma F. Brändle Immo AG
 Strasse, Nr. Goethestrasse 50
 PLZ, Ort 9008 St. Gallen
 Sachbearbeiter/in _____
 Telefon / Fax _____
 E-Mail _____

Rechnungsadresse ☐ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Neubau ☒ Nutzungsänderung
☐ Umbau / Erweiterung Baujahr _____ ☐ Terrainveränderung
☐ Wiederaufbau ☐ Reklame
☐ Abbruch ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Anpassung Betriebsschlar Aussenrestauration an allg. gastgewerbliche
Schliessungszeiten So-Do 24⁰⁰ / Fr-Sa 01⁰⁰

Lokalität FASPERIAVerlängerung Öffnungszeiten (Aussenrestaurant)

Angaben zum Standort des Vorhabens

G1 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y _____ / X _____ (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche _____ m² Niveaupunkt _____ m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan _____

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)

☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet

☐ Umgebungsschutz (In unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_U ☐ A_O ☐ Im übrigen Bereich ÜB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper _____ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.

Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☐ nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird ☐ ja ☐ nein

Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet?

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind ☐ ja ☐ nein

umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

☐ Ja, keine Gefahr (weiss) ☐ Ja, Gefahr vorhanden (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ Nein, Gefahr unbekannt (grün)

(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen)

(Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände	_____	_____	_____	_____
Innenwände	_____	_____	_____	_____
Decken	_____	_____	_____	_____
Fenster	_____	_____	_____	_____
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)	_____	_____	_____	_____
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)	_____	_____	_____	_____
Energiebezugsfläche _____ m ²				

Haustechnik

Leistung

Gasfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Ölfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Holzfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW _{th} _____ m ²	☐ ausser Betrieb
Wärme- und Kälteanlagen	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW _{th} _____ kW _{el}	☐ ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	☐ neu ☐ bestehend	_____ kWp _____ m ²	☐ ausser Betrieb

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter _____

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner

☐ Speicheranlage vorgesehen

☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

Kühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere: _____

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
 ☐ Versickerung
 ☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr**Personenwagen****Lastwagen**

	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Anzahl Wohneinheiten	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	☐ natürliche Belüftung			☐ mechanische Belüftung		
Veloparkierung	nicht geschützt (im Freien) _____ geschützt (in Gebäude) _____					

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr _____ PW pro Tag _____ LKW pro Tag

- ☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung _____

zuständige Person _____

Telefon _____

E-Mail _____

Umbauter Raum /
Bauvolumen gemäss SIA

m³

☐ SIA 116

☐ SIA 416

Baubeginn ca. _____

Bauvollendung ca. _____

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) _____

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: Ja ☐ Nein ☒

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum

24.2.2016

Unterschriften

Gesuchsteller/in



1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) _____

Projektverfasser 1)



Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) _____

Erhebungsblatt für gastronomischen Betriebe

Gemeinde
Gesuchsteller/in
BG-Nr. Gemeinde

St. Gallen

Korn Fasn St. Gallen, Christian Burkhard

baubewilligungen@stadt.sg.ch

GB 1/2

Art des Betriebs

☐ Restaurant/Kantine/Imbiss

☐ Bar/Club

☐ andere:

Apéro - Bar

Nutzung

☒ gewerbsmässig

☐ auf Vereinsbasis (Art. 2 lit.b des Gastwirtschaftsgesetzes; sGS 553.1, abgekürzt GWG)

Name des Vereins: _____ (Vereinsstatuten beilegen)

Besucherkreis: ☐ öffentlich (= Patentrechtspflicht)

☐ gemischt (Vereinsmitglieder, zeitweise öffentlich = Patentrechtspflicht)

☐ nur Vereinsmitglieder

Stellung der Vereinsrestauration: ☐ nebensächlich ☐ wichtig (= Patentrechtspflicht)

Öffnungszeiten

☒ Öffnungszeiten (Art. 16 f. und Art. 17 f. GWG) :

Sonntag - Donnerstag: 05.00 - 24.00 Uhr, Freitag/Samstag: 05.00 - 01.00 Uhr

☐ Antrag auf längere Öffnungszeiten als oben aufgeführt

☐ Montag von _____ bis _____ Zeitraum _____

☐ Dienstag von _____ bis _____ Zeitraum _____

☐ Mittwoch von _____ bis _____ Zeitraum _____

☐ Donnerstag von _____ bis _____ Zeitraum _____

☐ Freitag von _____ bis _____ Zeitraum _____

☐ Samstag von _____ bis _____ Zeitraum _____

☐ Sonntag von _____ bis _____ Zeitraum _____

Schallintensität (SIA 181)

☐ schwach (<75 dB(A))

☒ mittel (Restaurant oder Café mit erhöhtem Schallpegel, 75-80 dB(A))

☒ erheblich (Pub, Bar, 80-85 dB(A)) sehr

☐ stark (z.B. mässig verstärkte Live-Musik, dB(A))

☐ sehr stark (Diskothek, erheblich verstärkte Live-Musik, >90 dB(A))

Speisenangebot

☐ warm (Menükarte)

Zubereitung mit:

☐ Gas-/Elektroherd

Anzahl warme Mahlzeiten pro

☐ Grill / Friteuse

Tag _____

☐ andere: _____

☒ kalt (nur Snacks)

☐ keine Speisen

Beschreibung

Lage des Betriebs: ☐ Untergeschoss
☒ Erdgeschoss
☐ Etage _____ (Nummer eintragen)
☐ Im Freien

Betriebsgrösse Anzahl Sitzplätze: ~22 Personen, davon im Freien 12
Anzahl Stehplätze: ~16 Personen, davon im Freien 1

Nutzungen im gleichen Gebäude: ☒ Wohnen Etage(n): 3
☐ Büro Etage(n): _____
☐ Gewerbe Etage(n): _____

Lüftungskonzept

Gasträume: ☒ Öffnen der Fenster
☐ Lüftungsanlage Abluft über Dach
☐ andere: 3x Türen
Küche: ☐ Lüftungsanlage
☐ andere: _____
☐ Abluft über Dach
Fumoir: ☐ Lüftungsanlage
☐ andere: _____

WC-Anlagen und Personalhygiene

☒ Vorraum zwischen WC-Räumen, Gasträumen, und Räumen, in denen mit Lebensmitteln umgegangen wird
☒ Handwascheinrichtung mit warmem und kaltem Wasser mischbar, sowie Seifenspender und Einweghandtücher vorhanden
Anzahl Toiletten: für Herren 1 für Damen 1
Anzahl Pissoirs: 1
Anzahl WC für Behinderte: 1

Schutz vor Passivrauchen

☒ Rauchfreier Betrieb
☐ Betrieb mit Rauchzimmer Gesamtfläche Ausschankräume: 50 m²
Fläche Rauchzimmer: 1 m²

